

Rahmenplan ULAP-Quartier / Invalidenstraße

BERLIN



BAULICHE NUTZUNG

- Gewerbliche Nutzung
Schwerpunkt Verwaltung, Gewerbe
- Gewerbliche Nutzung
Potenzielle Erweiterung
- Urbane Mischung
Schwerpunkt Wohnen, Einzelhandel
- Bildungscampus / ISS
Schwerpunkt schulische und soziale Infrastruktur
- Mischung
Bildung und Wohnen
- Einzelhandel
- Kindertagesstätte
- Hochpunkt
- Kubatur Hochpunkt
- Besondere Schallschutzanforderungen

ALLGEMEIN

- BF** Baufeld
- Umgebungsbebauung
- Geltungsbereich
Bebauungsplan 1-110
- D** Baudenkmal
- ULAP** Universium-Landes-
Ausstellungs-Park

ERSCHLIESSUNG

- Übergeordnete Stadträumliche
Wegebeziehung
genauer Verlauf noch unklar
- Durchwegung im Blockinneren
- Grüner Boulevard

FREIRAUM

- Öffentliche Grünfläche
- Stadträumliche Freifläche
Erholung, Erschließung, Grün,
Regenrückhaltung
- Quartiersplatz
Gestaltungsschwerpunkt
- Grünes Entrée
Gestaltungsschwerpunkt
- Öffentlichkeitswirksame
Nutzungen
Schwerpunkt Einzelhandel, Gastronomie,
Kultur, soziale Infrastruktur

ohne Maßstab

Plangrundlage ALKIS 2022

Stand: 01.08.2022