



Stadtentwicklungsplan Wohnen 2040

Stadt-Umland-Entwicklung

Ausgewählte Wohnungsbaupotenziale




 ab 500 Wohneinheiten

Zentrale Umlandverbindungen

 Radiale Achsen des schienegebundenen Personennahverkehrs




Die Standorte in Berlin basieren auf dem Wohnbauflächen-Informationssystem Stand 31.12.2022. Im Umland sind nur Standorte dargestellt, die von den Kommunen im Rahmen einer Abfrage als Potenzial mit voraussichtlich 500 Wohnungen oder mehr benannt wurden - unabhängig davon, ob sie landesplanerisch bestätigt sind. Die Darstellung für das Berliner Umland hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Innerhalb des Gestaltungsraums Siedlung liegen weitere Wohnungsbaupotenziale.

Festlegungen Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion

-  Gestaltungsraum Siedlung
-  Freiraumverbund
-  Berliner Umland

Nachrichtlich übernommene Aussagen und Inhalte.



Kartengrundlage

-  Gewässer
-  Bestehende Siedlungsfläche
-  Wald / Grün- und Freiraum

Schienegebundenes Angebot

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung

Prüfung: Langfristige, noch zu prüfende Maßnahmen, die von den Mittelfristplanungen des Nahverkehrsplans (ÖPNV-Bedarfsplan) abweichen können

-  Landesgrenze
-  Flughafen BER

0 5 km

Datenstand Wohnungsbaupotenziale: 31.12.2022
 Konzeption: SenStadt I A, EBP Deutschland GmbH
 GIS / Kartografie: EBP Deutschland GmbH
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt I A)

