







Stadtentwicklungsplan Wohnen 2040

Gemeinwohlorientierter Wohnungsbau

Zielstellung Wohnungsbau

-  200 - 499 Wohneinheiten
-  500 - 999 Wohneinheiten
-  1.000 - 1.999 Wohneinheiten
-  2.000 und mehr Wohneinheiten

Gemeinwohlorientierung des Wohnungsbaus

-  Potenziale für gemeinwohlorientierten Wohnungsbau
-  Sonstige Wohnungsbaupotenziale

Potenziale mit mindestens einem Anteil an Mietwohnungen der landeseigenen Wohnungsunternehmen, Wohnungs- und Baugenossenschaften oder anderen gemeinwohlorientierten Bauherrinnen und Bauherren, oder geförderter Mietwohnungsbau Privater oder Potenziale auf landeseigenen Grundstücken.

Kulissen




Vorrangkulisse Innenentwicklung

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung

In die Kulisse fließen Bau- und Gemeinbedarfsflächen des FNP ein, die in einem Umkreis von 1.000 m um bestehende, geplante oder zu prüfende Stationen des SPNV liegen. Der zugrundeliegende „Sechs-Minuten-Radius“ geht auf den STEP Klima 2.0 zurück.

-  Neue Stadtquartiere



Kartengrundlage

-  Gewässer
-  Bestehende Siedlungsfläche
-  Wald / Grün- und Freiraum

Schienegebundenes Angebot

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung

Prüfung: Langfristige, noch zu prüfende Maßnahmen, die von den Mittelfristplanungen des Nahverkehrsplans (ÖPNV-Bedarfsplan) abweichen können

-  Landes- / Bezirksgrenze
-  Flughafen BER

0 5 km

Datenstand Wohnungsbaupotenziale: 31.12.2022
 Datenstand Neue Stadtquartiere: 31.08.2023
 Datenstand SPNV-Planung: 15.04.2024

Konzeption: SenStadt I A, EBP Deutschland GmbH
 GIS / Kartografie: EBP Deutschland GmbH
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt I A)

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Referat I A, Stadtentwicklungsplanung