










Stadtentwicklungsplan Wohnen 2040

Neue Stadtquartiere

Zielstellung Baubeginn









-  Größtenteils abgeschlossen
-  Im Bau
-  Bis 2026
-  2027 - 2031
-  2032 - 2040
-  Neue Stadtquartiere in Vorbereitung

Kulissen

- Vorrangkulisse Innenentwicklung
-  Bestand
 -  Planung
 -  Prüfung
- In die Kulisse fließen Bau- und Gemeinbedarfsflächen des FNP ein, die in einem Umkreis von 1.000 m um bestehende, geplante oder zu prüfende Stationen des SPNV liegen. Der zugrundeliegende „Sechs-Minuten-Radius“ geht auf den STEP Klima 2.0 zurück.

-  Entwicklungsräume Koordinierungsplanung Nord-Ost, Süd-Ost, West

Kartengrundlage

-  Gewässer
 -  Bestehende Siedlungsfläche
 -  Wald / Grün- und Freiraum
- Schienegebundenes Angebot
-  Bestand
 -  Planung
 -  Prüfung
- Prüfung: Langfristige, noch zu prüfende Maßnahmen, die von den Mittelfristplanungen des Nahverkehrsplans (ÖPNV-Bedarfsplan) abweichen können
-  Landes- / Bezirksgrenze
 -  Flughafen BER

0 5 km

Datenstand SPNV-Planung: 15.04.2024
 Datenstand Neue Stadtquartiere: 31.08.2023
 Konzeption: SenStadt I A, EBP Deutschland GmbH
 GIS / Kartografie: EBP Deutschland GmbH
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt I A)

