





Stadtentwicklungsplan Wohnen 2040

Große Wohnungsbaupotenziale

Zielstellung Wohnungsbau

-  200 - 499 Wohneinheiten
-  500 - 999 Wohneinheiten
-  1.000 - 1.999 Wohneinheiten
-  2.000 und mehr Wohneinheiten

Fertigstellungshorizont

-  Im Bau
-  Kurzfristiges Potenzial
-  Mittelfristiges Potenzial
-  Langfristiges Potenzial

Grundlage für die zeitliche Einstufung ist die avisierte vollständige Fertigstellung der Wohneinheiten. Einzelne Bauabschnitte können bereits früher fertig gestellt sein. Einige der dargestellten Potenziale befinden sich zum Zeitpunkt der Veröffentlichung des StEP Wohnen bereits im Bau.

Kulissen




Vorrangkulisse Innenentwicklung

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung

In die Kulisse fließen Bau- und Gemeinbedarfsflächen des FNP ein, die in einem Umkreis von 1.000 m um bestehende, geplante oder zu prüfende Stationen des SPNV liegen. Der zugrundeliegende „Sechs-Minuten-Radius“ geht auf den StEP Klima 2.0 zurück.

-  Neue Stadtquartiere


Kartengrundlage

-  Gewässer
-  Bestehende Siedlungsfläche
-  Wald / Grün- und Freiraum

Schienegebundenes Angebot

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung

Prüfung: Langfristige, noch zu prüfende Maßnahmen, die von den Mittelfristplanungen des Nahverkehrsplans (ÖPNV-Bedarfsplan) abweichen können

 Landes- / Bezirksgrenze

 Flughafen BER

0 5 km

Datenstand Wohnungsbaupotenziale: 31.12.2022
 Datenstand SPNV-Planung: 15.04.2024
 Datenstand Neue Stadtquartiere: 31.08.2023
 Konzeption: SenStadt I A, EBP Deutschland GmbH
 GIS / Kartografie: EBP Deutschland GmbH
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt I A)
 © Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Referat I A, Stadtentwicklungsplanung

