




Stadtentwicklungspläne Wohnen und Wirtschaft – Gesamtstädtische Einordnung

Die Stadt zukunftsorientiert transformieren




Stadtraum mit guter SPNV-Anbindung qualifizieren und weiterentwickeln:

-  Bestand
-  Planung
-  Prüfung

In die Kulisse fließen Bau- und Gemeinbedarfsflächen des FNP ein, die in einem Umkreis von 1.000 m um bestehende, geplante oder zu prüfende Stationen des SPNV liegen. Der zugrundeliegende „Sechs-Minuten-Radius“ geht auf den StEP Klima 2.0 zurück.


-  Lebenswerte Wohnquartiere bauen
-  Urbane Wohn- und Arbeitsorte entwickeln
-  Innovative Wirtschaftsstandorte schaffen


Die Stadt maßvoll ergänzen

-  Lebenswerte Wohnquartiere bauen
-  Urbane Wohn- und Arbeitsorte entwickeln
-  Innovative Wirtschaftsstandorte schaffen

Die Stadt integriert entwickeln


 Zentrentragende Stadträume sichern und qualifizieren

 Freiraumstrukturen sichern und qualifizieren

 Gesamtstädtisch bedeutsame Freiraumstrukturen entwickeln

Verkehrsnetz weiterentwickeln (inkl. Wirtschaftsverkehr):

Schienegebundenes Angebot

 Bestand  Planung  Prüfung

Prüfung: Langfristige, noch zu prüfende Maßnahmen, die von den Mittelfristplanungen des Nahverkehrsplans (ÖPNV-Bedarfsplan) abweichen können

Straßennetz

 Bestand  Planung  Prüfung

 Landesgrenze

 Bezirksgrenze

 U-, S- und Regionalbahn / Straßenbahn

 Fernbahnhof (ab 10 Abfahrten pro Tag)

 Flughafen BER

0  5 km

Datenstand: 07.05.2024

Konzeption: SenStadt | A

GIS / Kartografie: SenStadt | A 35

Hintergrundkarte: SBU (SenStadt | A)