







# Stadtenwicklungsplan Wirtschaft 2040





## Konzeptplan Handlungsansätze

### Generelle Handlungsansätze


- Förderung von Managementstrukturen u.a. zur Verbesserung der Flächenaktivierung und der Standortprofilierung
- Schaffung von zusätzlichen Flächenangeboten für innenstadtaffines Gewerbe und Kunstproduktion
- Sicherung vorhandener Gewerbestandorte außerhalb gewerblicher Bauflächen
- Schutz vor heranrückender Wohnbebauung bei gewerblichen Bauflächen
- Aktive Liegenschaftspolitik
- Bezirkliche Wirtschaftskonzepte zur Stärkung der bezirklichen Wirtschaftsentwicklung
- Klimagerechte Entwicklung der Wirtschaftsflächen
- Ausgestaltung der regionalen Verflechtungen

-  Gewerbliche Bauflächen aktiv sichern und entwickeln (FNP Berlin)
-  darunter Flächen für den produktionsgeprägten Bereich (EpB) mit Namen
-  Sonderbauflächen mit gewerblichem Charakter (FNP Berlin)
-  Ver- und Entsorgungsflächen mit gewerblichem Charakter (FNP Berlin)
-  Erhalt der Mischung von Gewerbe und Wohnen
-  Sicherung eines Anteils gewerblicher Baufläche in einem gemischt genutzten Stadtquartier / Klärung in der Bauleitplanung














### Aktivierung von Potenzialflächen\*

-  Beschleunigung der Ansiedlung
-  Beschleunigung von Planverfahren und/oder Schaffung von Erschließung
-  Zügige Einleitung von Planverfahren und/oder Schaffung von Erschließung
-  Perspektivisches Potenzial

### Standortbezogene Handlungsansätze

-  Entwicklung
-  Transformation
-  Verdichtung

### Wirtschaftsnahe Infrastruktur

-  Flughafen BER
-  Güterverkehrszentrum (GVZ)
-  Güterverkehrssubzentrum (GVSZ-Citylogistik) (Bestand / Planung)
-  Hafen / Gewässer
-  Fernbahnhof (ab 10 Abfahrten pro Tag) / Regionalbahnhof
-  Messe
-  Bahnstrecke mit Personennahverkehr (S-Bahn und Regionalbahn)
-  Bundesautobahn (Bestand / Planung)
-  Bundesstraße (Bestand) / Bundesstraßen und sonstige Straßen (Planung)
-  ① Verkehrslösung Späthfelde
-  ② Verkehrslösung Baumschulenweg
-  ③ Tangentiale Verbindung Ost
-  ④ Verkehrserschließung Blankenburg

\*Datenstand Erhebung 2022

0 5 km

Stand: 13.08.2024  
 Konzeption: SenStadt | A  
 GIS / Kartografie: Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, empirica ag  
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt | A)

