

Stadtenwicklungsplan Wirtschaft 2040 Konzeptplan Planungsziele

-  Gewerbliche Bauflächen aktiv sichern und entwickeln (FNP Berlin)
-  darunter Sicherung von Flächen für den produktionsgeprägten Bereich (EpB) mit Namen
-  Sicherung von Sonderbauflächen mit gewerblichem Charakter (FNP Berlin)
-  Sicherung von Ver- und Entsorgungsflächen mit gewerblichem Charakter (FNP Berlin)
-  Erhalt der Mischung von Gewerbe und Wohnen
-  Transformation zu innovativen Wirtschaftsquartieren
-  Entwicklung von innovativen Standorten mit größerem, aktivierbaren Flächenpotenzial
-  Nutzungsänderung beabsichtigt / Klärung in der Bauleitplanung - Zielstellung: gewerbliche Nutzung
-  Sicherung eines Anteils gewerblicher Baufläche in einem gemischt genutzten Stadtquartier / Klärung in der Bauleitplanung
-  Sicherung Flächenanteil industrielle Nutzung (GI, 24/7-Betrieb)

Wirtschaftsnahe Infrastruktur

-  Flughafen BER
-  Güterverkehrszentrum (GVZ)
-  Güterverkehrssubzentrum (GVSZ-Citylogistik) (Bestand / Planung)
-  Hafen / Gewässer
-  Fernbahnhof (ab 10 Abfahrten pro Tag) / Regionalbahnhof
-  Messe
-  Bahnstrecke mit Personennahverkehr (S-Bahn und Regionalbahn)
-  Bundesautobahn (Bestand / Planung)
-  Bundesstraße (Bestand) / Bundesstraßen und sonstige Straßen (Planung)
-  ① Verkehrslösung Späthsfelde
-  ② Verkehrslösung Baumschulenweg
-  ③ Tangentiale Verbindung Ost
-  ④ Verkehrserschließung Blankenburg

*Datenstand Erhebung 2022

0 5 km

Stand: 13.08.2024
 Konzeption: SenStadt | A
 GIS / Kartografie: Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, empirica ag
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt | A)

