

Stadtenwicklungsplan Wirtschaft 2040

Konzeptplan Planungsziele

- Gewerbliche Bauflächen aktiv sichern und entwickeln (FNP Berlin)
- darunter Sicherung von Flächen für den produktionsgeprägten Bereich (EpB) mit Namen
- Sicherung von Sonderbauflächen mit gewerblichem Charakter (FNP Berlin)
- Sicherung von Ver- und Entsorgungsflächen mit gewerblichem Charakter (FNP Berlin)
- Erhalt der Mischung von Gewerbe und Wohnen
- T Transformation zu innovativen Wirtschaftsquartieren
- E Entwicklung von innovativen Standorten mit größerem, aktivierbaren Flächenpotenzial
- Nutzungsänderung beabsichtigt / Klärung in der Bauleitplanung - Zielstellung: gewerbliche Nutzung
- Sicherung eines Anteils gewerblicher Baufläche in einem gemischt genutzten Stadtquartier / Klärung in der Bauleitplanung
- ★ Sicherung Flächenanteil industrielle Nutzung (GI, 24/7-Betrieb)

Wirtschaftsnahe Infrastruktur

- ✈ Flughafen BER
- GVZ Güterverkehrszentrum (GVZ)
- GVSZ Güterverkehrssubzentrum (GVSZ-Citylogistik) (Bestand / Planung)
- H Hafen / Gewässer
- F Fernbahnhof (ab 10 Abfahrten pro Tag) / Regionalbahnhof
- M Messe
- S Bahnstrecke mit Personennahverkehr (S-Bahn und Regionalbahn)
- A Bundesautobahn (Bestand / Planung)
- B Bundesstraße (Bestand) / Bundesstraßen und sonstige Straßen (Planung)
- 1 Verkehrslösung Späthsfelde
- 2 Verkehrslösung Baumschulenweg
- 3 Tangentiale Verbindung Ost
- 4 Verkehrserschließung Blankenburg

*Datenstand Erhebung 2022

0 5 km

Stand: 13.08.2024
 Konzeption: SenStadt | A
 GIS / Kartografie: Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, empirica ag
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt | A)

