



















Stadtenwicklungsplan Wirtschaft 2040

Räumliches Leitbild

-  Sicherung und Entwicklung gewerblicher Baufläche (FNP Berlin)
-  Transformation zu innovativen Wirtschaftsquartieren
-  Entwicklung von innovativen Standorten mit größerem, aktivierbarem Flächenpotenzial
-  Entwicklung von „Zukunftsorten“ zur Vernetzung von Wissenschaft und Wirtschaft
-  Stärkung des Produktionsschwerpunktes
-  Räumliche Konzentration von Büroprojekten
-  Prioritäre Flächen der klimaschützenden Stadtentwicklung
-  Vorteilslage Flughafen BER
-  Stärkung der Verflechtung in der Flughafenregion
-  Stärkung von Verflechtungen mit dem Umland

Wirtschaftsnahe Infrastruktur

-  Flughafen BER
-  Güterverkehrszentrum (GVZ)
-  Güterverkehrssubzentrum (GVZS-Citylogistik) (Bestand / Planung)
-  Hafen / Gewässer
-  Fernbahnhof (ab 10 Abfahrten pro Tag) / Regionalbahnhof
-  Messe
-  Schienengebundener Personennahverkehr (U-, S- und Regionalbahn, Straßenbahn)
-  Bundesautobahn (Bestand / Planung)
-  Bundesstraße (Bestand) / Bundesstraßen und sonstige Straßen (Planung)
-  ① Verkehrslösung Späthfelde
-  ② Verkehrslösung Baumschulenweg
-  ③ Tangentiale Verbindung Ost
-  ④ Verkehrserschließung Blankenburg

0 5 km

Stand: 13.08.2024
 Konzeption: SenStadt | A
 GIS / Kartografie: Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, empirica ag
 Hintergrundkarte: SBU (SenStadt | A)

