

Ablaufschema eines VEP

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| VORLAUF | Informelle Abstimmungsphase | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vorlage der Projektplanung oder eines ausgearbeiteten VEP bei der plangebenden Stelle • Abstimmung der Planungen zwischen Vorhabenträgerin oder Vorhabenträger und plangebender Stelle • Abstimmung der grundsätzlichen Inhalte des Durchführungsvertrags (DV) | | |
| FÖRMLICHES AUFSTELLUNGSVERFAHREN | Antrag der Vorhabenträgerin oder des Vorhabenträgers (§ 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB) | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • für den Antrag bestehen keine Formvorschriften <p>Checkliste für den Inhalt des Antrags</p> | | |
| | Mitteilung der Planungsabsicht | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Mitteilung der Planungsabsicht nach § 5 AGBauGB an die zuständige Senatsverwaltung bei bezirklichen Plänen • Prüfung der dringenden Gesamtinteressen Berlins nach § 7 AGBauGB, der Stadtentwicklungspläne sowie der Entwickelbarkeit aus dem FNP | | |
| | Entscheidung über den Antrag (§ 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB) | | |
| | Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Aufstellungsbeschluss durch das Bezirksamt/zuständige Senatsverwaltung • Bekanntmachung des Beschlusses kann zeitgleich mit dem 1. Beteiligungsschritt erfolgen • Mitteilung an die Vorhabenträgerin oder den Vorhabenträger | | |
| | Frühzeitige Beteiligungsverfahren | | |
| | Grundlage: Vorentwurf des VB-Plans, Begründung und VEP | | |
| | Behörden und sonstige TöB (§ 4 Abs. 1 BauGB) | Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Festlegung des Untersuchungsrahmens der Umweltprüfung (z. B. als Scopingtermin) durch die plangebende Stelle unter Einbeziehung der Behörden (§ 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB), sofern nicht Verfahren nach §§ 13, 13a BauGB • Information der Vorhabenträgerin oder des Vorhabenträgers über Untersuchungsrahmen (§ 12 Abs. 2 Satz 2 BauGB), sofern nicht Verfahren nach §§ 13, 13a BauGB • Abwägungsvorschlag über die eingegangenen Stellungnahmen • Paraphierung des DV bei Anwendung des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung | | |
| | Behördenbeteiligung, Beteiligung der Öffentlichkeit | | |
| | Grundlagen: Entwurf des VB-Plans, Begründung ggf. mit Umweltbericht, VEP, Gutachten etc. | | |
| | Behörden und sonstige TöB (§ 4 Abs. 2 BauGB) | Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) | Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) |
| <ul style="list-style-type: none"> • Abwägungsvorschlag über die eingegangenen Stellungnahmen • Abschluss des DV • Bezirksamtsbeschluss; ggf. Anzeige bei der zuständigen Senatsverwaltung nach § 6 Abs. 2 AGBauGB bzw. Senatsbeschluss • Rechtsprüfung • Vorlage für Beschlussfassung der BVV/Zustimmung des Abgeordnetenhauses | | | |
| Beschluss über die Festsetzung des VB-Plans als Rechtsverordnung (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 1 BauGB) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • BVV-Beschluss über die Festsetzung bzw. bei Bebauungsplänen des Senats Zustimmung des Abgeordnetenhauses • Festsetzung des Bebauungsplans als Rechtsverordnung durch das Bezirksamt/durch die zuständige Senatsverwaltung | | | |
| Verkündung der Rechtsverordnung und Inkrafttreten des VB-Plans (§ 10 Abs. 3 BauGB) und Einstellung ins Internet (§ 10a Abs. 2 BauGB) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mitteilung über das Ergebnis der Abwägung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB) • Controlling DV • ggf. Monitoring (§ 4a Abs. 3 BauGB) | | | |

Abbildung 02-6: Ablaufschema VB-Plan (§ 12 BauGB)