

**Ausbildungsstelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Referat I B – Flächennutzungsplanung und stadtplanerische Konzepte**

Aufgabenbereich der Stelle:

- Referat für Flächennutzungsplanung (FNP) und Stadtplanerische Konzepte in der Abteilung Stadt- und Freiraumplanung - Schwerpunkt ist die vorbereitende Bauleitplanung

In diesem Zusammenhang geht es hier vor allem um solche Konzepte der Stadtplanung, die

- Zukünftigen Bedarf prognostizieren und diesen berücksichtigen,
- Vorhandene Ressourcen nachhaltig und optimal einsetzen,
- Räumliche Entwicklungen erfassen, planen und wo dies möglich ist durch gezielte Impuls-gabe steuern.
- Schließlich die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bevölkerung einer modernen Großstadt miteinander vereinbaren, auch im Hinblick auf die sie umgebende Region Brandenburgs

sowie Übertragung dieser Konzepte in die verwaltungsintern verbindliche Flächennutzungsplanung. Dazu kommen

- Planungen verschiedener Ressorts koordinieren, einzelne Projekte ressortübergreifend betreuen, Umsetzung beschlossener Planungen unterstützend begleiten.
- Stellungnahmen zu FNP-relevanten Vorgängen gegenüber Bezirken und Senatsverwaltungen abgeben.
- Mitwirkung an der verbindlichen Bauleitplanung

Tätigkeitsfelder der Referendarin/ des Referendars:

- Der Referendarin / Dem Referendar bietet sich hier die Möglichkeit, in unterstützender bzw. begleitender Weise Einsicht in behördeninterne Betriebsabläufe zu nehmen. Dabei wird die größtenteils eigenständige Ausarbeitung von Positionierungen zu aktuellen bauplanungsrechtlichen Problemstellungen im Zentrum der Arbeit liegen. Teilweise sind auch bereichsübergreifende Thematiken zu erfassen.
- Erfahrungsgemäß sind neben dem Bauplanungsrecht auch juristische Fragestellungen aus den Verwaltungs- und Rechtsbereichen Vergabe, Datenschutz, Informationsfreiheit, informelle Öffentlichkeitsbeteiligung, Zusammenarbeit mit angrenzenden Brandenburger Gemeinden, Verfassungs- und allgemeines Verwaltungsrecht zu bearbeiten.

Rechtsgebiete:

- Die maßgeblichen Rechtsgebiete und Rechtsquellen in dieser Station sind von ihren zeitlichen Regelungszielen eher lang- bis mittelfristiger Natur. Vor allem kommt es auf die Normen des BauGB, BauNVO, ROG sowie des Berliner AGBauGB hierzu an. Von besonderem Interesse sind dabei Vorgaben zur Innenentwicklung (§ 13a BauGB), Beachtung der aus EU Richtlinien folgenden Regeln zur Umweltprüfung und Öffentlichkeitsbeteiligung und aktuell Bestrebungen zur Digitalisierung der Verwaltung.

Einsatzort:

- Dienstgebäude der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, 10707 Berlin

Bewerbungen: Herr Rosenthal – VI G 21, Tel.: (030) 90139 – 4137; Mobil: 0160 926 45 245

Vertretung: Frau Benert-Zerbe – VI G 2, Tel.: (030) 90139 – 4139

E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Ausbildungsstelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Referat I C – Verbindliche Bauleitplanung

Aufgabenbereich der Stelle

- Grundsatzangelegenheiten des Bauplanungsrechts, der verbindlichen Bauleitplanung und des Erschließungsbeitragsrechts
- Rechtsaufsicht über bezirkliche (vorhabenbezogene) Bebauungspläne
- Rechtskontrollen von Bebauungsplänen
- Rechtsverordnungen
- Normenkontrollverfahren
- Prozessführung
- Erarbeiten von Gesetzesvorlagen, Rechts- und Verwaltungsvorschriften
- Stellungnahmen in planungsrechtlichen Angelegenheiten

Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars

- Verfassen von Schriftsätzen, Gutachten, Stellungnahmen und Vermerken das Bauplanungsrecht betreffend
- Erarbeiten von praxisgerechten Lösungsansätzen
- Teilnahme an Besprechungen, Sitzungen und Gerichtsterminen

Rechtsgebiete

- Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt im Bereich des Bauplanungsrechts
- Dabei kommt es naturgemäß auch zu Überschneidungen mit anderen Rechtsgebieten wie z.B. Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Informationsfreiheitsrecht, Naturschutzrecht etc.

Einsatzort: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
 10707 Berlin

Bewerbungen richten Sie bitte an:

Herrn Rosenthal – VI G 21
Tel.: (030) 90139 4137; Mobil: 0160 926 45 245
E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Vertretung Frau Benert-Zerbe – VI G 2
 Tel.: (030) 90139 4139
 E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

**Ausbildungsstelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
V M – Ministerielle Aufgaben im Vergabe- u. Vertragswesen/
ABau /e Vergabe**

Aufgabenbereich der Stelle

- Grundsatzangelegenheiten im Vergabe- und Vertragsrecht für Bauleistungen sowie Architekten- und Ingenieurleistungen.
- Abfassung und Änderung der Verwaltungsvorschrift ABau.
- Vergabestelle für den öffentlichen Hochbau.
- VOB-Nachprüfstelle nach § 21 VOB/A.
- Votierung und Erarbeitung der Position der Hausleitung bzw. des Senats.
- Fachverfahrensverantwortung für die Vergabeplattform Berlin.
- Bund-Länder Abstimmungen zum Vergabe- und Vertragsrecht für Bauleistungen sowie Architekten- und Ingenieurleistungen.
- Vorbereitung und Durchführung von Kammergesprächen und Vergabebesprechungen.

Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars

- Erarbeiten von praxisgerechten Lösungsansätzen.
- Verfassen von Stellungnahmen, Gutachten und Vermerken.
- Teilnahme an Besprechungen (intern und extern).
- VOB-Nachprüfstelle: Prüfung behaupteter Vergaberechtsverstöße, Bewertung und Fertigung von Stellungnahmen.

Rechtsgebiete

- Vergaberecht (EU und national).
- Privates Baurecht (insbes. Werkvertragsrecht, Architektenrecht, BGB, HOAI).

Einsatzort: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
10707 Berlin

Bewerbungen richten Sie bitte an:

Herrn Rosenthal – VI G 21
Tel.: (030) 90139 4137; Mobil: 0160 926 45 245
E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Vertretung Frau Benert-Zerbe – VI G 2
Tel.: (030) 90139 4139
E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Ausbildungsstelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Referat VI R - Justitiariat

Aufgabenbereich der Stelle

- Juristische Beratung der Hausleitung in besonders umfangreichen und komplexen Angelegenheiten von politischer und/oder grundsätzlicher Bedeutung
- Führung und Steuerung von Rechtsstreitigkeiten in Angelegenheiten der SenStadt und – bei grundsätzlicher Bedeutung – der Bezirke
- Erarbeitung schriftlicher Stellungnahmen, Gutachten, Lösungskonzepte und Risikoanalysen von hohem politischen Gewicht und mit großer Außenwirkung für die Hausleitung und die Fachabteilungen
- Votierung und Erarbeitung der Position der Hausleitung bzw. des Senats
- Erstellung von Entwürfen für Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften sowie Begleitung des hieran anschließenden Normsetzungsprozesses
- Erstellung von Entwürfen für Senatsvorlagen, Antworten auf Schriftliche Anfragen, Berichte an Rechnungshof und Petitionsausschuss, Anträge im Bundesrat sowie Fertigung von Bescheiden, Widerspruchsbescheiden, Schriftsätzen und Vertragsentwürfen

Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars

- Verfassen von Schriftsätzen, Gutachten, Stellungnahmen und Vermerken
- Erarbeiten von praxisgerechten Lösungsansätzen
- Mitarbeit bei allen Aufgaben der Abteilung
- Teilnahme an Besprechungen, Sitzungen und Gerichtsterminen

Rechtsgebiete

- Dezernat Zivilrecht: Zivilrecht mit dem Schwerpunkt privates Baurecht (u.a. Werkvertragsrecht, Architektenrecht, Insolvenzrecht, Gesellschaftsrecht) und Vergaberecht
- Dezernate Öffentliches Recht: Öffentliches Baurecht, Bauplanungsrecht, Wohnraumrecht, Informationsfreiheitsrecht, Datenschutzrecht, Urheberrecht, Presserecht
- Dabei kommt es naturgemäß auch zu Überschneidungen mit anderen Rechtsgebieten wie z.B. Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Zivilprozessrecht, Vollstreckungsrecht, Gebührenrecht, Verfassungsrecht, Parlamentsrecht

Einsatzort: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
10707 Berlin

Bewerbungen richten Sie bitte an:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Herrn Rosenthal – VI G 21
Tel.: (030) 90139 4137; Mobil: 0160 926 45 245
E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Vertretung Frau Benert-Zerbe – VI G 2
Tel.: (030) 90139 4139
E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

**Ausbildungsstelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Referat VI G – Fachplanungsangelegenheiten**

Aufgabenbereich der Stelle

- Anhörungsbehörde: Durchführung von Anhörungsverfahren für Straßenbauvorhaben für Landesstraßen und Bundesstraßen mit Baulast Berlin
- Koordinierung im Rahmen von Fachplanungsverfahren sowie Freistellungsverfahren nach AEG, PBefG, FStrG, LuftG, WasserStrG
- Wahrnehmung der Gemeindefunktion in nicht landeseigenen Planfeststellungsverfahren für Infrastrukturvorhaben

Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars

- Rechtliche Einschätzung von Fragestellungen im Rahmen des Anhörungsverfahrens
- Verfassen von Bekanntmachungstexten
- Bearbeitung der Einwendungen und Stellungnahmen
- Mitarbeit bei Erstellung von Anhörungsberichten
- Teilnahme an Besprechungen und Erörterungsterminen

Rechtsgebiete

- Verwaltungsrecht (VwVfG, VwVfG Bln)
- Planfeststellungsrecht (BerlStrG, FStrG, AEG, PBefG, WaStrG, LuftVG)
- Umweltrecht (UVPG, UVPG-Bln, BImSchG, LImSchG Bln, TA Lärm, BNatSchG, NatSchGBln)

Einsatzort: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
 Fehrbelliner Platz 4
 10707 Berlin

Bewerbungen richten Sie bitte an:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Herrn Rosenthal – VI G 21
Tel.: (030) 90139 4137
E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Vertretung Frau Benert-Zerbe – VI G 2
 Tel.: (030) 90139 4139
 E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Ausbildungsstelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Abteilung Z - Personalreferat

Aufgabenbereich der Stelle

- Beratung der Mitarbeitenden und Abteilungen der Senatsverwaltung in den Rechtsgebieten des öffentlichen Dienstrechts (Arbeits- und Beamtenrecht; Personalvertretungsrecht)
- Zentrale Prozessführung/Rechtsstreitigkeiten für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen vor den Arbeits-, Verwaltungs- sowie Sozialgerichten
- Rechtliche Gutachten und Stellungnahmen zum öffentlichen Dienstrecht
- Votierung und Erarbeitung der Position der Landesregierung zu politisch-relevanten Vorgängen
- Prüfung von Gesetzesvorlagen und Vorlagen für Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften

Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars

- Verfassen von Schriftsätzen, Gutachten, Stellungnahmen und Vermerken
- Erarbeiten von praxisgerechten Lösungsansätzen
- Mitarbeit bei allen Aufgaben der Abteilung
- Teilnahme an Besprechungen, Sitzungen und Gerichtsterminen

Rechtsgebiete

- Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt im Bereich des Arbeits- und Beamtenrechts
- Dabei kommt es naturgemäß auch zu Überschneidungen mit anderen Rechtsgebieten wie z.B. Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Vollstreckungsrecht, Gebührenrecht, Verfassungsrecht, Parlamentsrecht.

Einsatzort: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
 10707 Berlin

Bewerbungen richten Sie bitte an:

Herrn Rosenthal – VI G 21
Tel.: (030) 90139 4137; Mobil: 0160 926 45 245
E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de

Vertretung Frau Benert-Zerbe – VI G 2
 Tel.: (030) 90139 4139
 E-Mail: rechtsreferendariat@senstadt.berlin.de