

# VILLA im Olympiapark



Bild: Reiner Topel

## Geschichte

Erst 1937/38, ein Jahr nach den Olympischen Spielen, wurde die Dienstvilla nach Plänen Werner Marchs für den damaligen „Reichssportführer“ Hans von Tschammer und Osten erbaut. Der Architekt des Olympiastadions passte das zweistöckige Gebäude, am westlichen Ende des Sportforumgeländes, in Form- und Materialwahl an die bestehenden Bauten an.

Nach Tschammers Tod 1943, bewohnte die Familie weiterhin die Dienstvilla.

Ab 1946 wurde das Gebäude vom britischen Stadtkommandanten genutzt – erst als Dienstvilla, später als Offiziersmesse. Dieser ließ die 1938 von Paul Wynand geschaffene Bronzestatue „Falkner“ im Garten aufstellen.

Seit dem Abzug der britischen Alliierten im Jahr 1994 wird die Villa gerne für Hochzeiten, Partys von Künstlern die in der Waldbühne auftreten, und für Seminare, Präsentationen und Vereinsfeiern genutzt.

Die denkmalgeschützte Villa liegt am Rand des Naturschutzgebietes Murellenschlucht und ist eingebettet in das Gartendenkmal Olympiapark Berlin.

## Ausstattung

Bar- mit Schankanlage und Getränke Kühlung (KEG und Druckminderer sind nicht vorhanden)

Geflieste Küche ohne Kucheneinrichtung, Speisen dürfen lediglich aufgewärmt werden

3 Großkühlschränke / 1 Tiefkühlschrank

Damen und Herren WC

Rollstuhlrampe für einen behindertengerechten Zugang über die Terrasse vorhanden

Grillen ist nur mit Gas oder Elektro zugelassen – im gesamten Olympiapark ist kein offenes Feuer gestattet

Die Villa ist eine Nichtraucher-Location.

Die maximale Kapazität beträgt 200 Personen.

Stromanschlüsse:   KG       1 x 63 A  
                          Küche   1 x 32 A und 1 x 16A  
                          Garten   1 x 32 A und 1 x 16A

Mobiliar:           120 Stühle (gepolsterte Sitzfläche)  
                          20 Tische (150x75cm)  
                          6 Tische (75x75cm)  
                          10 Bankettische (ø140cm)  
                          15 Stehtische ((ø70cm, h=110cm)  
                          7 Barhocker

(das Mobiliar, außer den Stehtischen, ist nicht für den Außeneinsatz geeignet)



Bild: Sabine Trützscher

# VILLA im Olympiapark



Bild: Reiner Topel

Geflieste Küche mit 3 Kühlschränken zur freien Nutzung  
Anlieferung über den Hintereingang möglich

Garten und Terrasse ebenfalls zur freien Nutzung  
Grillen auf der Terrasse (Natursteine) nur mit Gas und auf einer  
Gummimatte



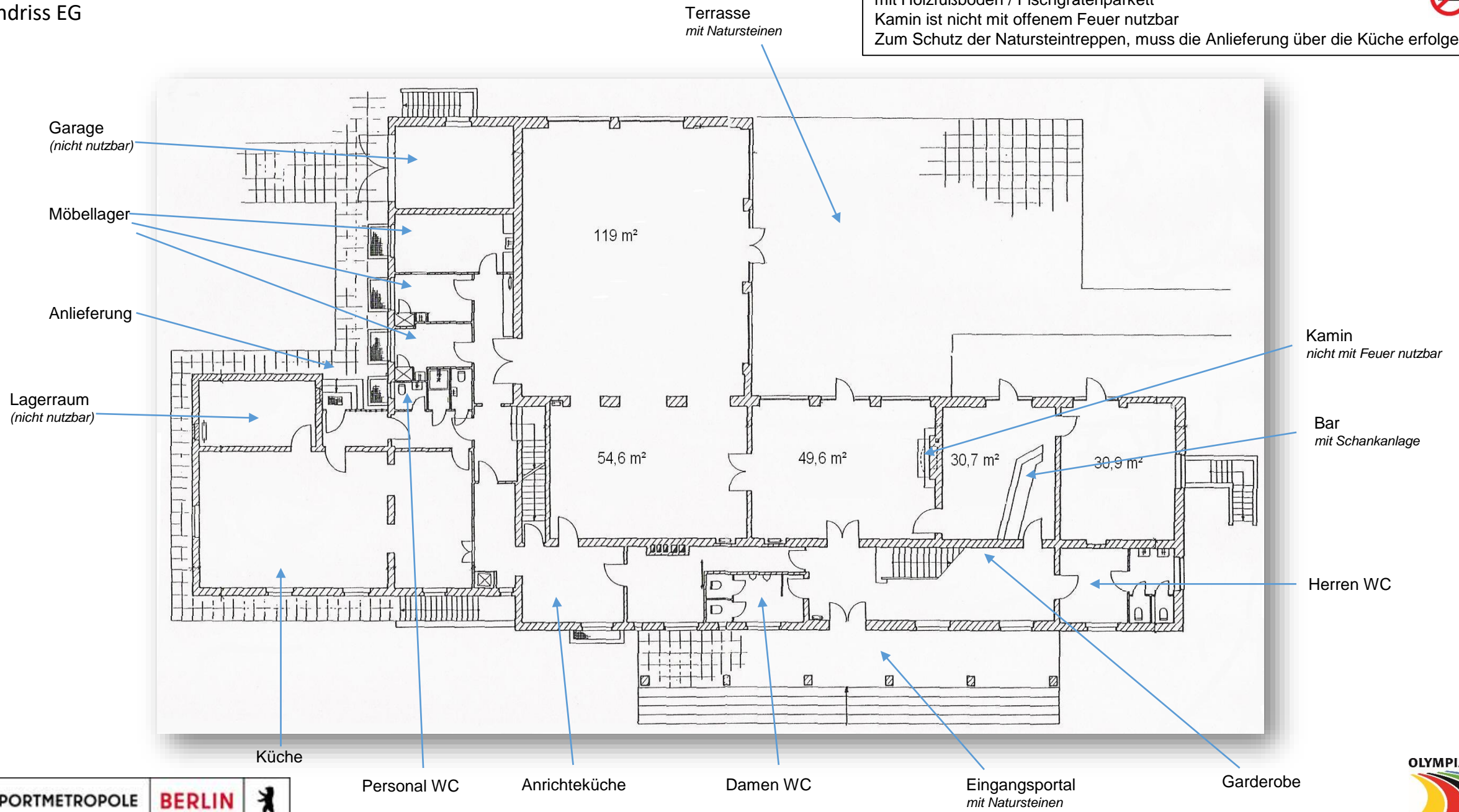
Bild: Reiner Topel



# VILLA im Olympiapark

Grundriss EG

ca. 285qm reine Veranstaltungsfläche  
mit Holzfußboden / Fischgrätenparkett  
Kamin ist nicht mit offenem Feuer nutzbar  
Zum Schutz der Natursteintreppen, muss die Anlieferung über die Küche erfolgen





# VILLA im Olympiapark

## Anfahrt

### PKW/LKW:

Anfahrt über die Passenheimer Straße, Einfahrt beim Pförtnerhaus Friedrich-Friesen-Allee.

Direkt hinter der 2. Schranke links Einfahrt für Lieferverkehr.

Erste Kreuzung links Einfahrt für Besucher (nicht bei Veranstaltungen).

### Mit ÖPNV:

S-Bahn bis Bahnhof Pichelsberg, von dort Ausschilderung zur Waldbühne folgen. Rechts neben der Waldbühne befindet sich der Eingang Friedrich-Friesen-Allee.

### Parken:

Das Parken vor der Villa ist während Veranstaltungen nicht erlaubt. Der Vorplatz muss als Feuerwehraufstellfläche freigehalten werden.

Es steht ausreichend Parkfläche auf dem Glockenturmvorplatz sowie beidseitig zwischen den 2 Schranken in der Friedrich-Friesen-Allee zur Verfügung.

Zu Fuß erreichen Sie die Villa auch von den anderen Eingängen des Olympiaparks.

Für den gesamten Olympiapark gilt die an den Eingängen ausgehängte Park- und Befahrordnung.

**Höchstgeschwindigkeit 20km/h**



Bild: SenInnDS

VILLA im Olympiapark  
mit Garten & Vorfahrt

2. Schranke

1. Schranke

PARKEN

EINFAHRT  
Friedrich-Friesen-Allee

Parkmöglichkeit  
Friedrich-Friesen-Allee (beidseitig)

# VILLA im Olympiapark

## Kontakt

### **ANSCHRIFT:**

VILLA im Olympiapark  
Gretel-Bergmann-Weg 1  
14053 Berlin

### **VERMIETUNG:**

Senatsverwaltung für Inneres und Sport  
Gretel-Bergmann-Weg 2  
14053 Berlin  
Telefon: +49 30 90223 1340  
E-Mail: [Olympiapark@SenInnSport.berlin.de](mailto:Olympiapark@SenInnSport.berlin.de)

### **Zu guter Letzt:**

Preise und Verfügbarkeiten können Sie bei uns jederzeit telefonisch oder per Mail erfragen.  
Gerne vereinbaren wir auch persönliche Besichtigungen.

Bei der Wahl Ihrer Dienstleister sind Sie frei. Die Endreinigung geht zu Ihren Lasten, wir empfehlen allerdings diese über den Reinigungsdienstleister des Olympiaparks durchführen zu lassen.

Bitte beachten Sie bei Ihren Planungen immer den aktuellen Kalender der Waldbühne! Eine gleichzeitige Vermietung der VILLA mit einer Veranstaltung in der Waldbühne schließt sich aus.  
[www.waldbuehne-berlin.de](http://www.waldbuehne-berlin.de)



Bild: Sabine Trützscher