

# LAND BERLIN - INVESTORENPRÄSENTATION

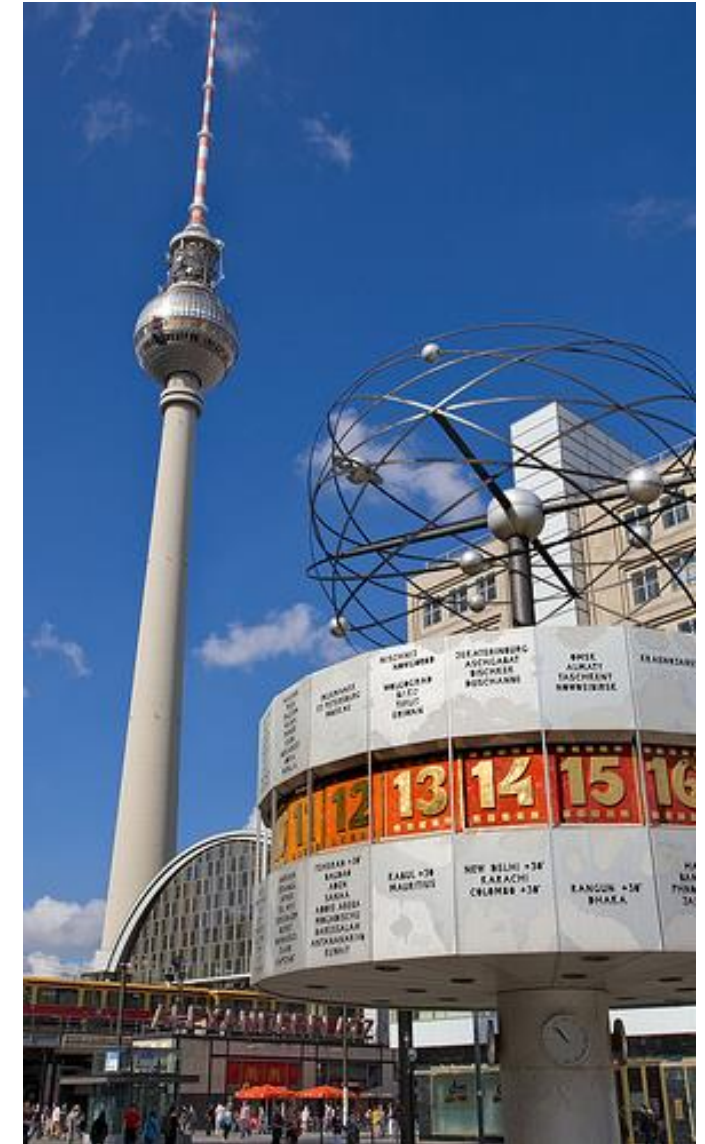
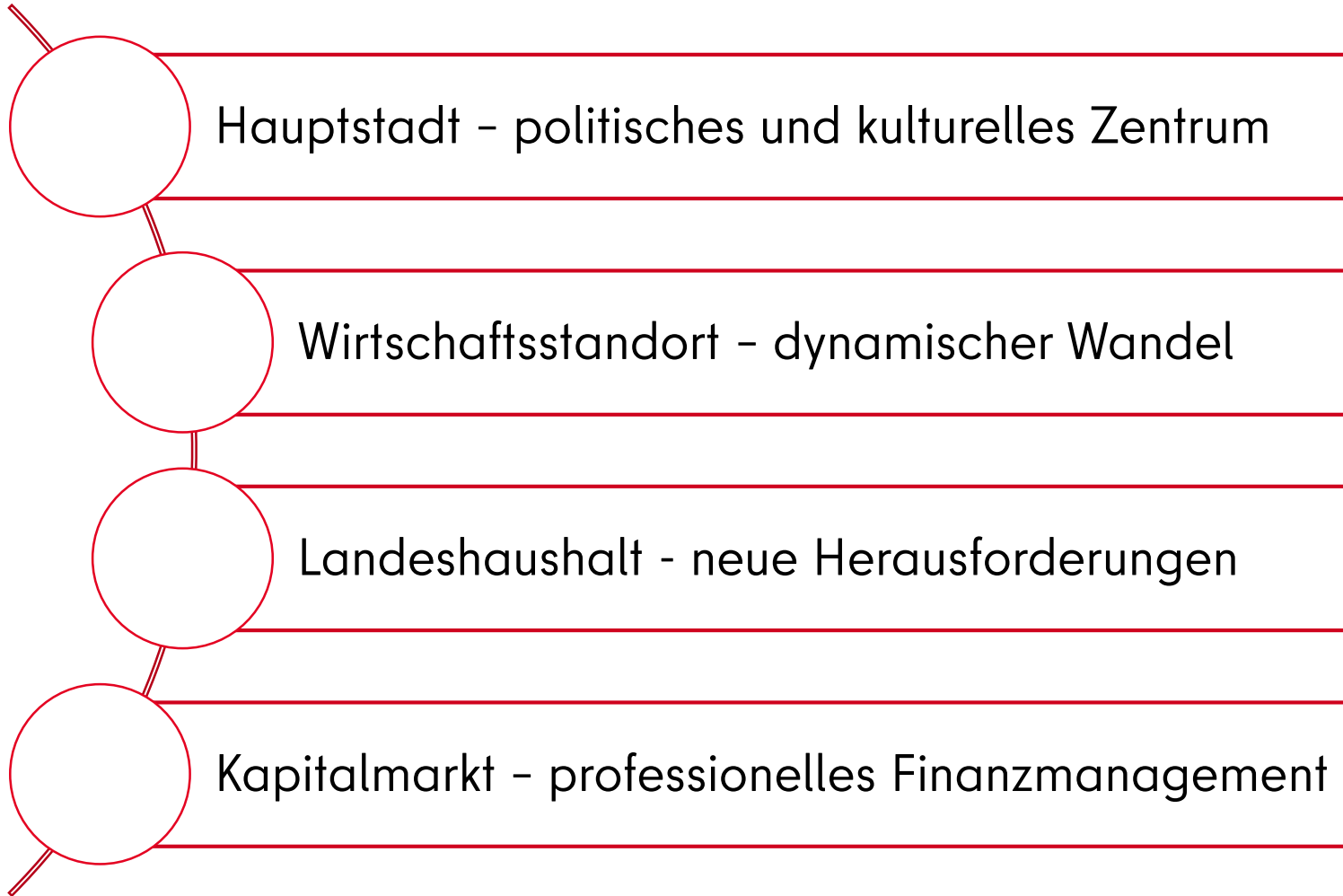


September 2022

**BERLIN**



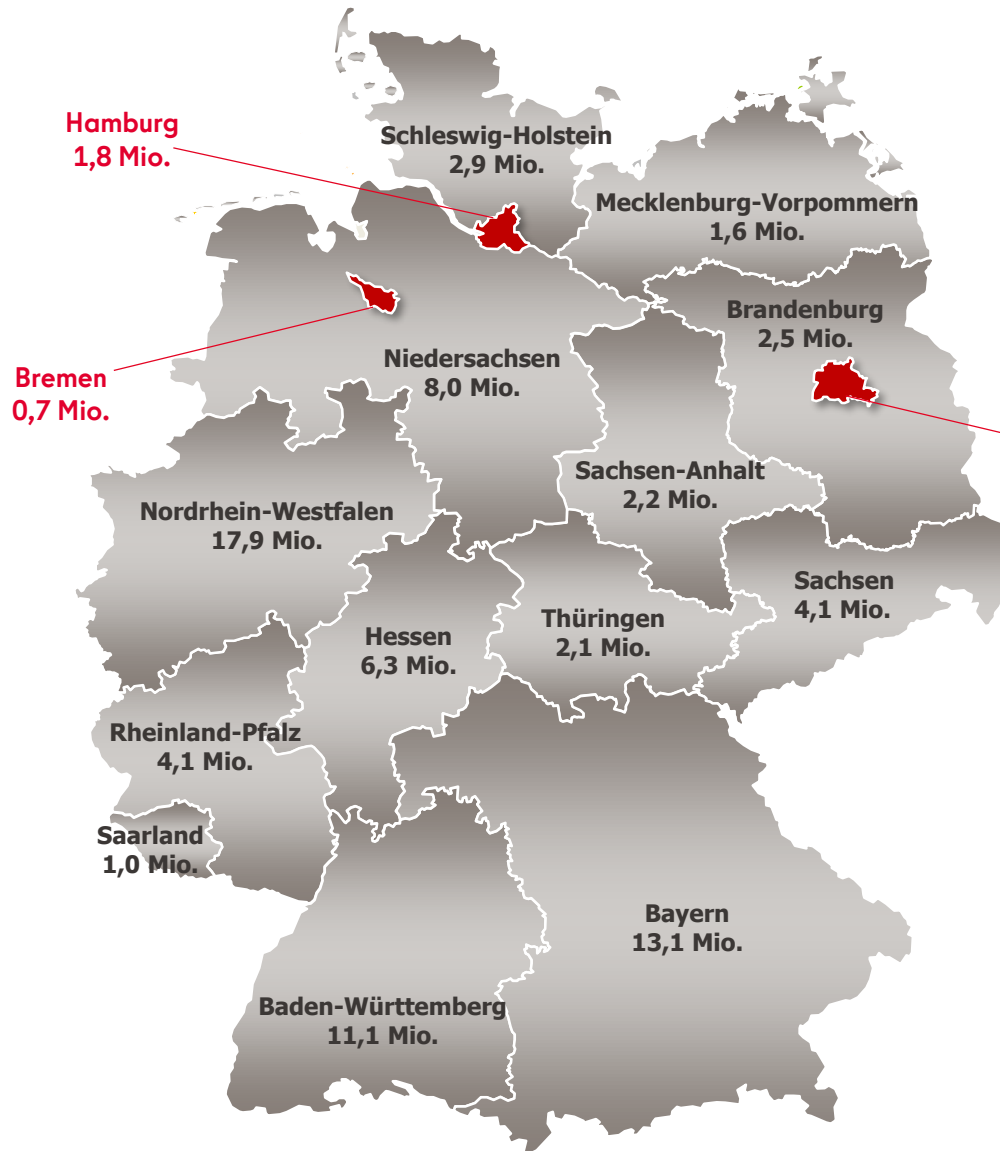
# Inhalt



© Scholvien



# Berlin - Hauptstadt und Bundesland



**Bevölkerung:** 3,67 Mio.  
(+ 343.000 seit 2011)

**Fläche:** 891,1 km<sup>2</sup>



16 deutsche Bundesländer  
(83,2 Mio. Einwohner)  
darunter 3 Stadtstaaten

# Berlin – politisches und kulturelles Zentrum

- Politisches Entscheidungszentrum mit Sitz der Bundesregierung, des Bundestags und des Bundesrats
- Wissenschafts- und Forschungslandschaft mit vier Universitäten, 11 staatlichen Hochschulen und 30 staatlich anerkannten, privaten Hochschulen
- Botschaften und Konsulate von 159 Nationen
- Kultureller und touristischer Anziehungspunkt



© Wolfgang Scholvien



© Wolfgang Scholvien



© Wolfgang Scholvien



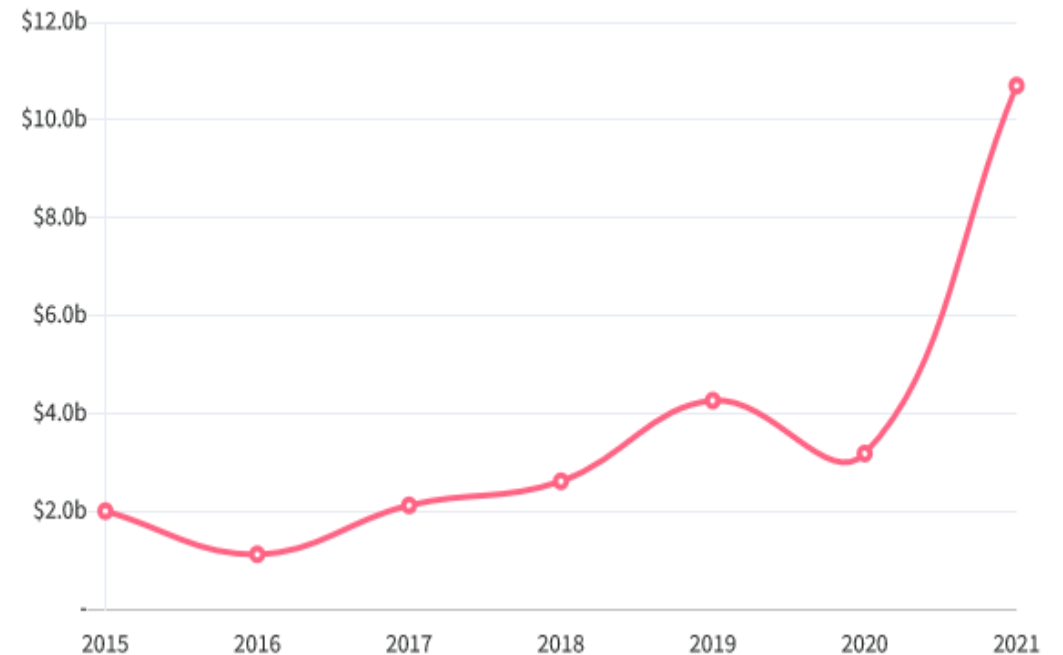
# Berlin - Bedeutender Wirtschaftsstandort für international bekannte Unternehmen



# Start-up-Entwicklung in Berlin

- Berlin unter den TOP 10 der Standorte für Finanzierungen weltweit (Volumen 2021: 10 Mrd. €)
- 70.000 Arbeitskräfte in der Berliner Start-up-Szene
- jährliche Neugründung von 600 Start-ups
- 120.000 Menschen in Berlin in der Digitalwirtschaft beschäftigt
- Berliner Hochschulen und Universitäten als Keimzelle für Start-ups
- Unterstützung der Gründerszene durch Venture Capital der landeseigenen IBB Ventures
- Vorstellung der Berliner Start-Up Agenda 2026 im Rahmen des 100-Tage-Programms des Berliner Senats

**Jährliche Investitionen in Berliner Start-ups in Mrd. \$**



Quelle: dealroom.co / Stand 27.04.2022

# Berlin im Wandel – Dynamische Entwicklung der Wissenschafts- und Forschungsumgebung



© WISTA-MANAGEMENT GMBH

## Wissenschaftsstadt Adlershof

- Deutschlands größter Wissenschafts- und Technologiepark (Umsatz 2021: 3,2 Mrd. €)
- 1.000 Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen mit 24.500 Mitarbeitern

## Berlin TXL – The Urban Tech Republic

- geplanter Forschungs- und Industriepark für bis zu 1.000 Unternehmen im Bereich der urbanen Technologien



© Tegel Projekt GmbH



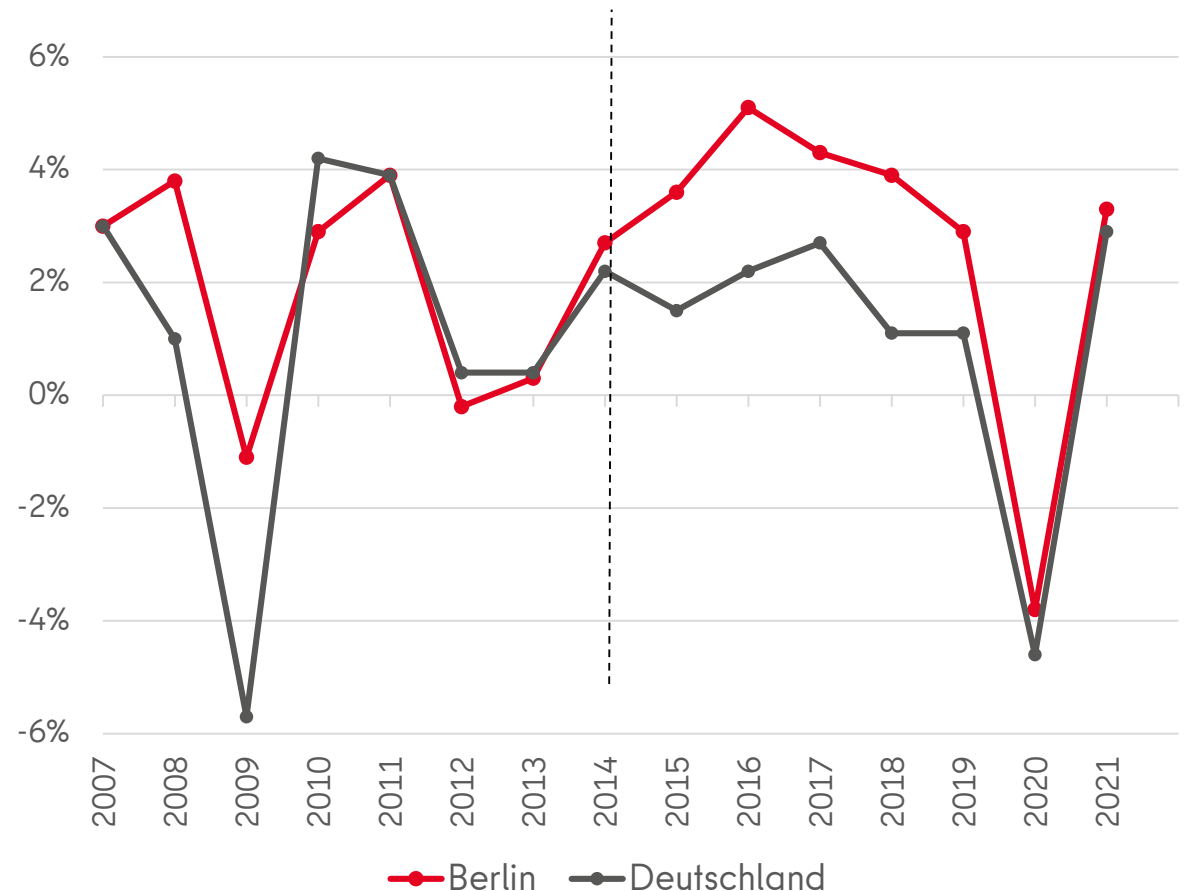
© press.siemens.com

## Siemensstadt<sup>2</sup>

- zukünftiger Standort für Start-up-Firmen, Forschungslabors und Hightech-Produktionsanlagen
- geplante Investitionen bis zu 600 Mio. €

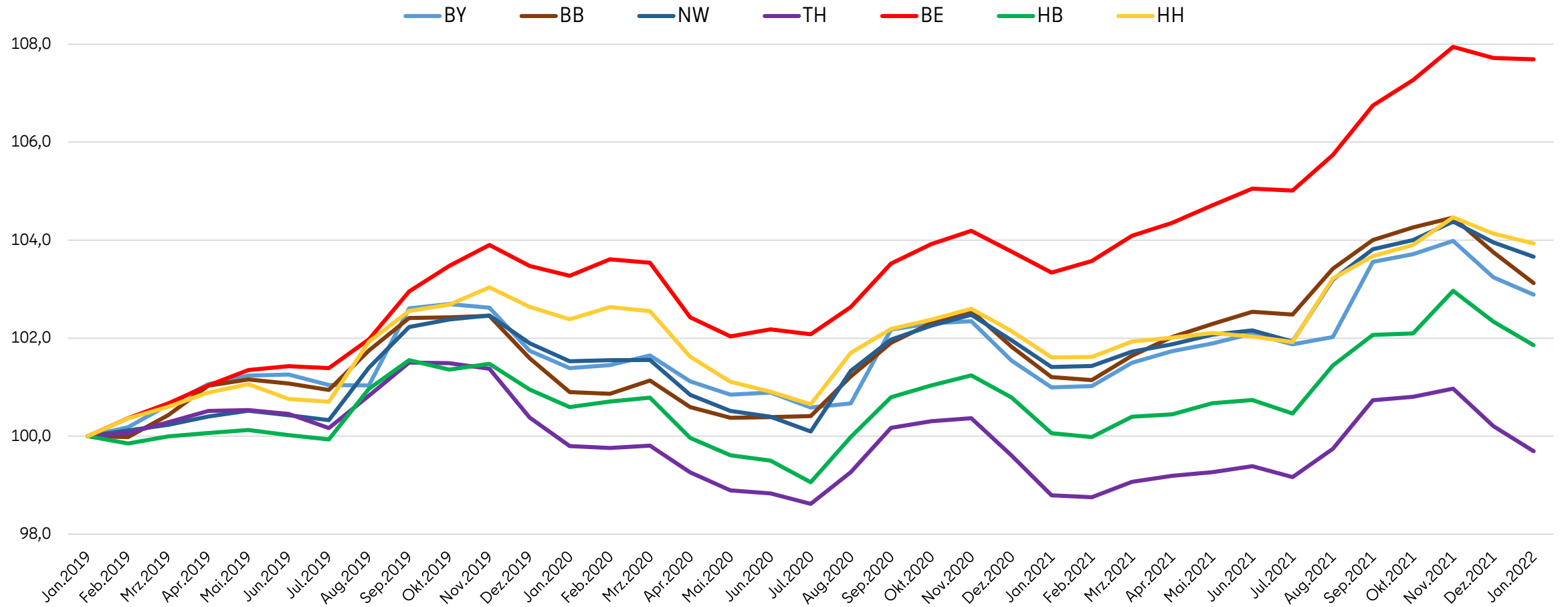
# Berlin - Wachstum des BIP über dem nationalen Durchschnitt

- Spitzenplatz in Deutschland - durchschnittliches jährliches Wachstum in den letzten 5 Jahren in Höhe von 2,1% (Bundesdurchschnitt: 0,6%)
- BIP-Wachstum in 2021:  
+2,9 % bundesweit  
+3,3 % in Berlin
- Anstieg des nominalen BIP in 2021 um 5,4 % auf 163,0 Mrd. €
- BIP pro Kopf: mit 42.000 € im Jahr 2019 erstmals seit 2000 über dem Bundesdurchschnitt

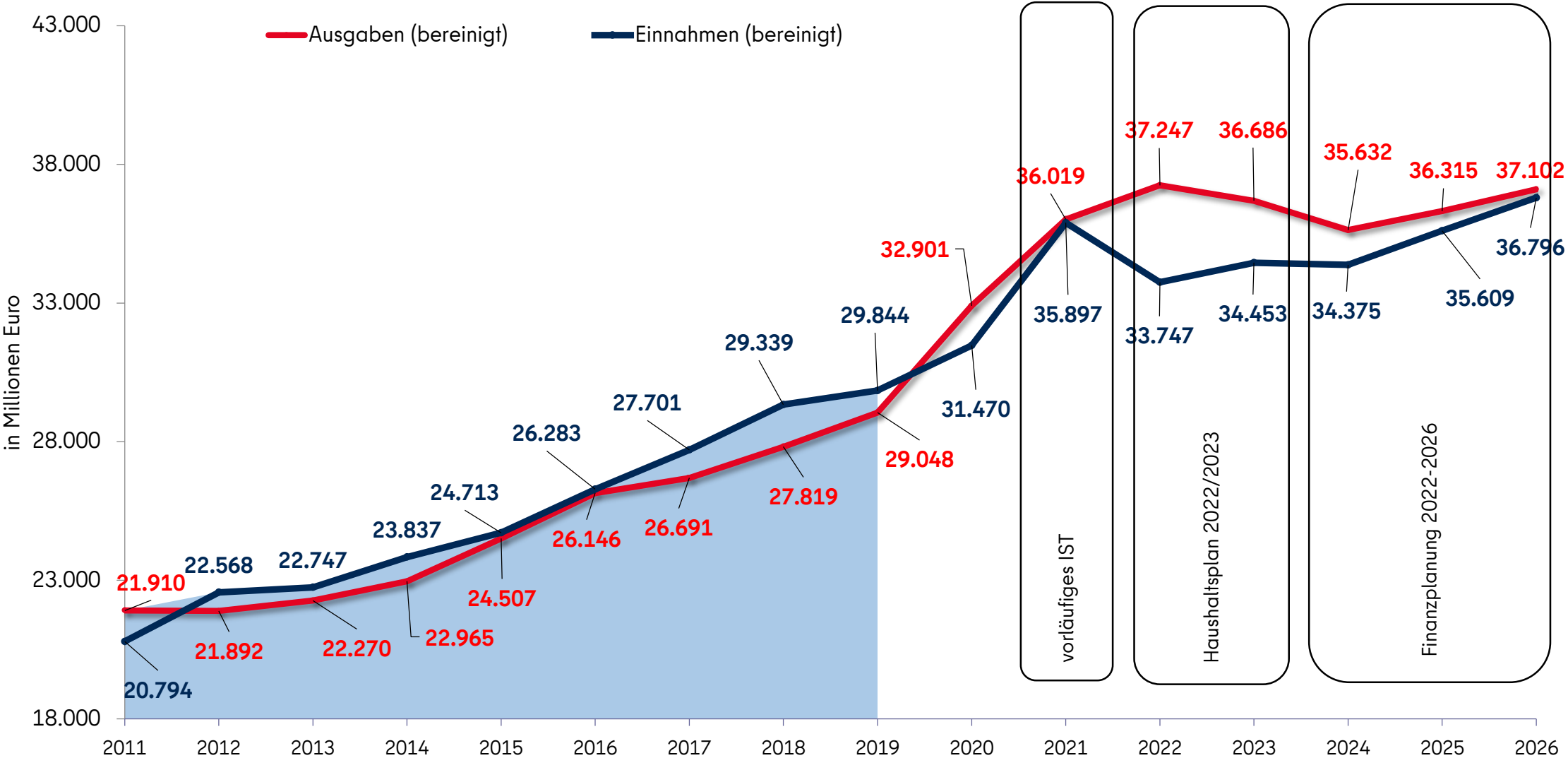




# Berliner Arbeitsmarkt - Überdurchschnittliche Entwicklung der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung

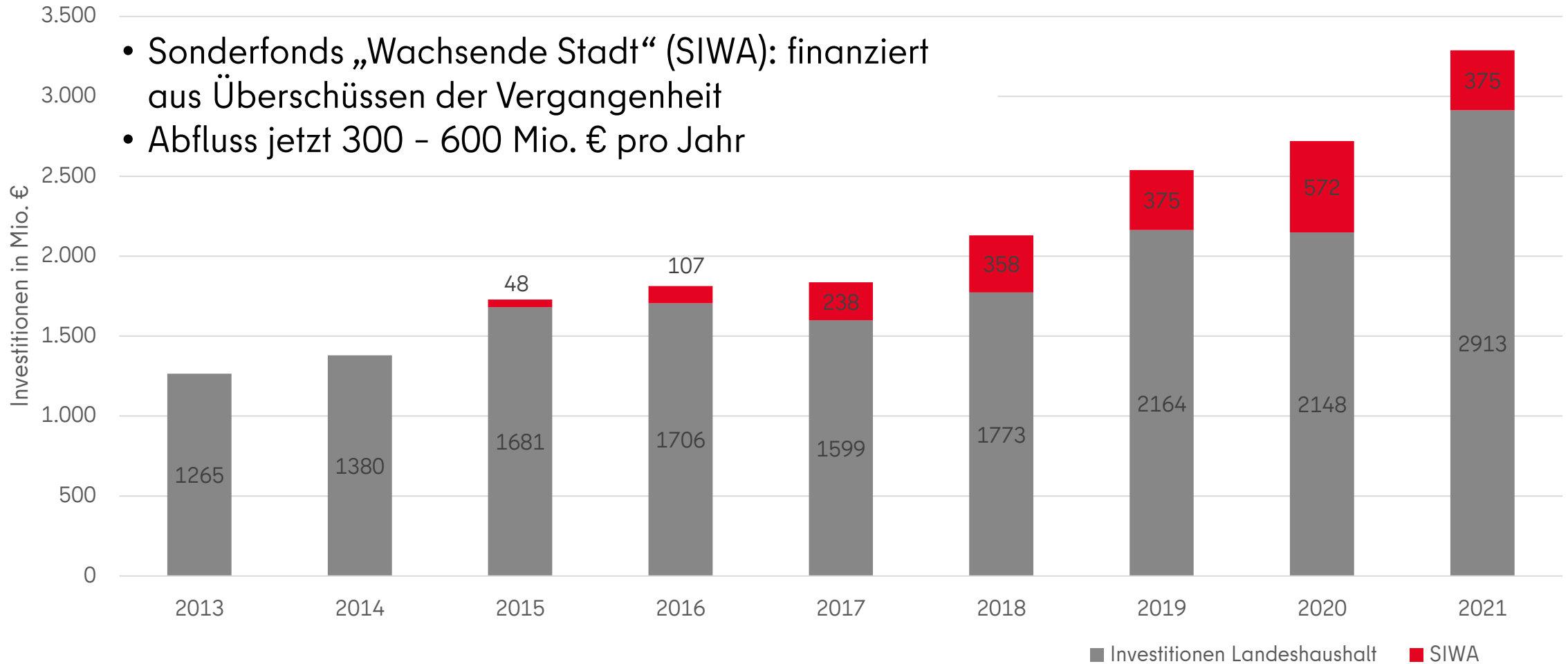


# Landeshaushalt - Einnahmeüberschuss von 2012 - 2019



# Landeshaushalt – Wachsende Stadt

## Solides Wachstum der Investitionsausgaben

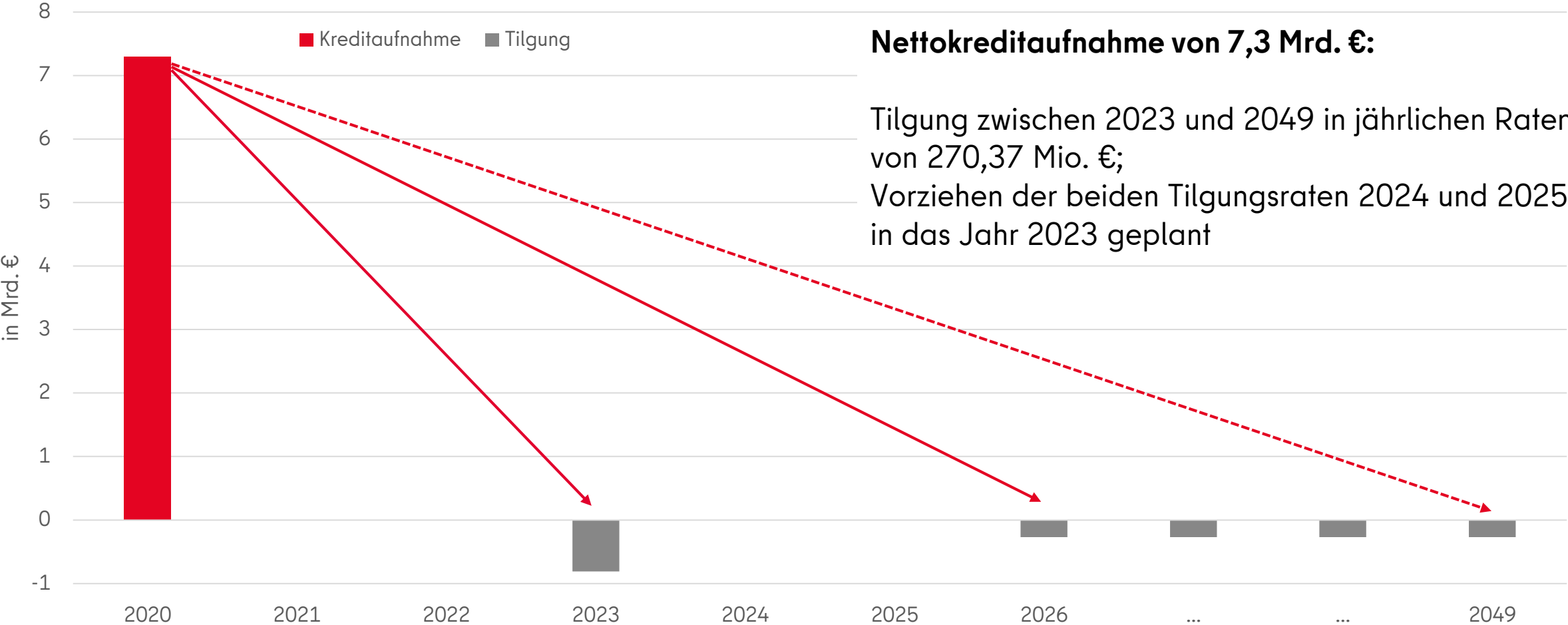


# Landeshaushalt in der Pandemie – Neuverschuldung im Doppelhaushalt 2020/2021

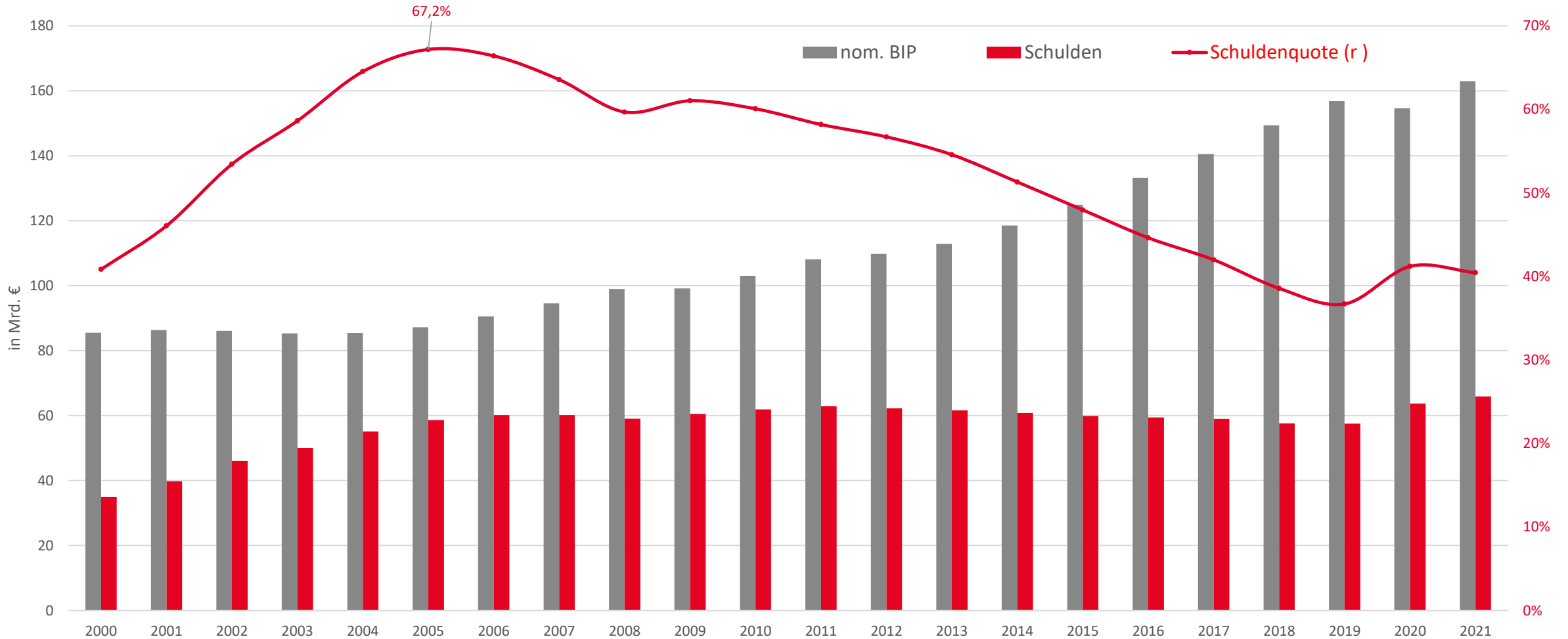
<b>Kreditermächtigung durch Ausnahme von der Schuldenbremse in 2020</b>	<b>7.300 Mio. €</b>
<b>Zuführung der in 2020 nicht verbrauchten Mittel in eine Pandemierücklage zum 01.01.2021</b>	<b>5.353 Mio. €</b>
Gesamtentnahme aus der Pandemierücklage in 2021	-1.162 Mio. €
darunter:	
Betrieb der Impfzentren	-317 Mio. €
ÖPNV, Regionalverkehr, S-Bahn	-171 Mio. €
Schnelltests, Masken Schulen und Kitas	-107 Mio. €
Senatsprogramm Soforthilfe 21 (u. a. Berlin Invest, Neustarthilfe, Familienhilfen)	-102 Mio. €
Vorläufige Corona SHII Erstattung an den Bund	-89 Mio. €
Betrieb der Testzentren	-86 Mio. €
Messe Berlin (Grundlagenvertrag, Kapitalzuführung)	-71 Mio. €
Verlustausgleich Charité	-68 Mio. €
Luftreinigungsgeräte Schulen	-29 Mio. €
Kulturprojekte und Einrichtungen	-17 Mio. €
Schulische Programme und mobile Endgeräte	-17 Mio. €
Zuführung unerwarteter Steuermehreinnahmen in 2021	1.198 Mio. €
<b>Höhe der Pandemierücklage zum 31.12.2021</b>	<b>5.388 Mio. €</b>
Ausgabeansatz für Entnahmen zur Bekämpfung und Bewältigung der Folgen der Pandemie in 2022	-2.312 Mio. €
Ausgabeansatz für Entnahmen zur Bekämpfung und Bewältigung der Folgen der Pandemie in 2023	-3.076 Mio. €



# Landeshaushalt in der Pandemie - Tilgungsplan für pandemiebedingte Kredite



# Landeshaushalt - BIP-Wachstum und Schuldenentwicklung



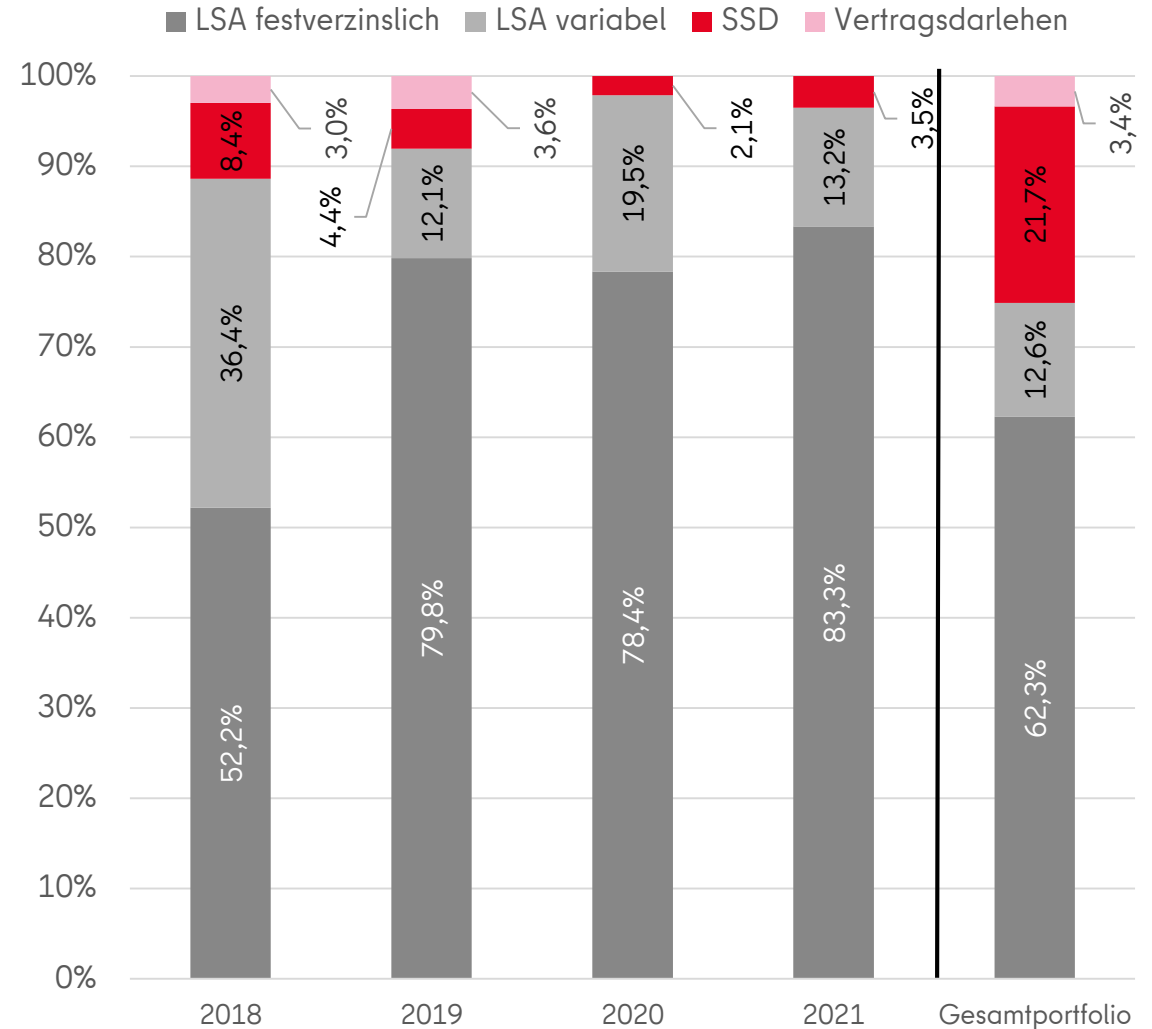
Zinsausgaben 2005: 2,34 Mrd. € (2,7% des BIP)

Zinsausgaben 2021: 1,08 Mrd. € (0,7% des BIP)

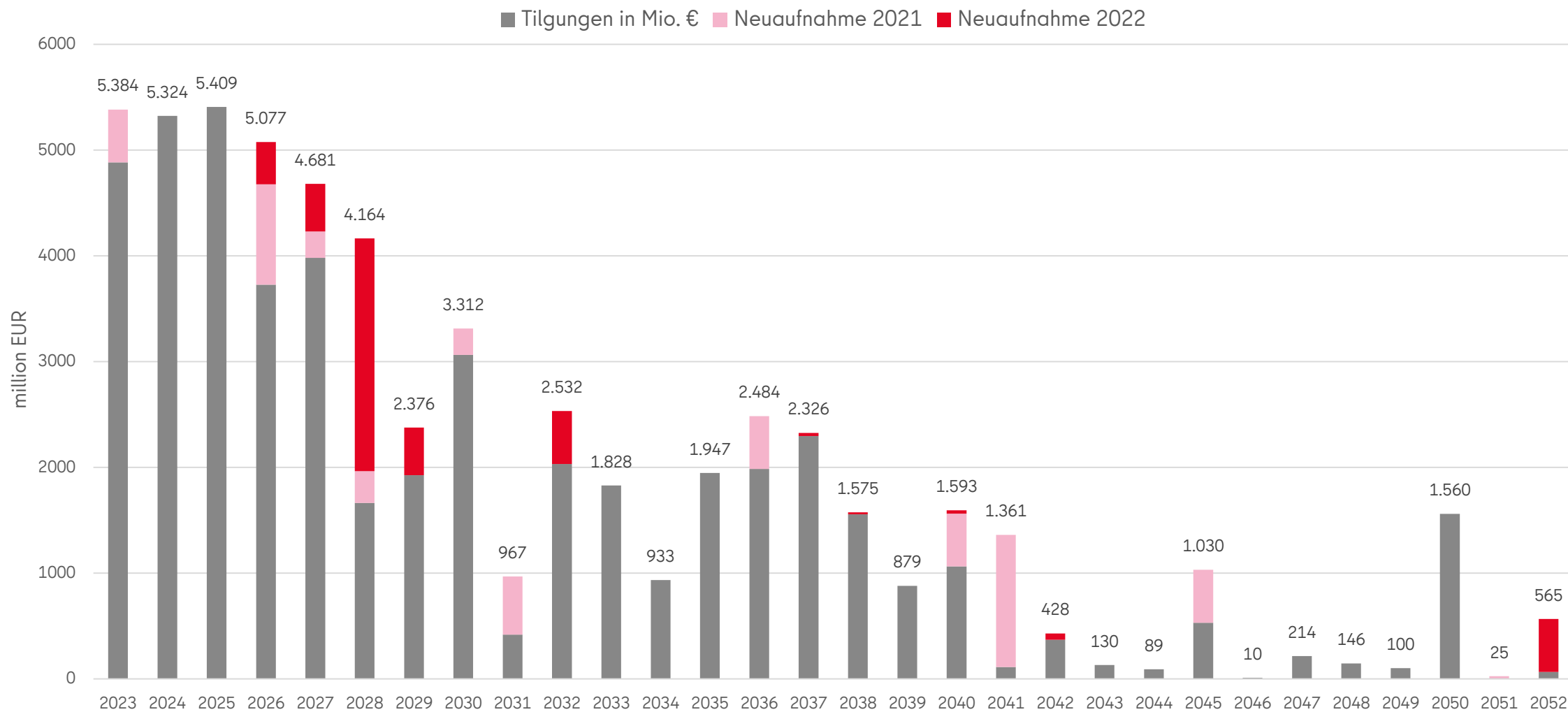


# Kapitalmarkt – Funding

- Haushaltsjahr 2022:  
Finanzierungsvolumen insgesamt circa 7.456 Mio. € inkl. einer voraussichtlichen Nettoneuverschuldung von etwa 1.089 Mio. €
- Finanzierungsvolumina der Vorjahre:  
2019: 4.133 Mio. €  
2020: 11.013 Mio. €  
2021: 5.700 Mio. €
- Einsatz verschiedener Finanzierungsinstrumente nach Marktsituation bzw. Präferenzen des Landes
- Investorenfokussierte, flexible Fundingstrategie



# Kapitalmarkt – Fälligkeitsprofil des Schuldenportfolios (per 30.09.2022)





# Kapitalmarkt – Benchmarkanleihen > 1.000 Mio. EUR

- Ausgezeichnete Kreditqualität mit drei Emittentenratings bei stabilem Ausblick:
  - AAA von Fitch Ratings
  - Aa1 von Moody's
  - AAA von Scope Ratings
- 0%-Risikogewichtung in den meisten europäischen Ländern
- EZB - Notenbankfähigkeit
- Attraktiver Renditevorteil gegenüber Bundesanleihen

Ausgabe	ISIN	Volumen	Coupon	Fälligkeit
459	DE000 A13R6Z9	1.300 Mio. €	0,500 %	10.02.2025
465	DE000 A14J3F7	1.600 Mio. €	0,250 %	22.04.2025
487	DE000 A168015	1.300 Mio. €	0,625 %	20.03.2026
493	DE000 A2AAPL9	1.500 Mio. €	0,625 %	08.02.2027
517	DE000 A2NB9Y6	1.500 Mio. €	0,010 %	18.05.2027
509	DE000 A2E4EE4	1.050 Mio. €	0,625 %	05.02.2029
514	DE000 A2NB9V2	1.250 Mio. €	0,100 %	18.01.2030
520	DE000 A289K63	1.400 Mio. €	0,010 %	02.07.2030
488	DE000 A168023	1.500 Mio. €	1,000 %	19.05.2032
505	DE000 A2E4EA2	1.550 Mio. €	1,300 %	13.06.2033
518	DE000 A2NB9Z3	1.150 Mio. €	0,125 %	04.06.2035
490	DE000 A2AAPH7	1.500 Mio. €	0,625 %	25.08.2036
495	DE000 A2AAPM7	1.550 Mio. €	1,375 %	05.06.2037
521	DE000 A289K71	1.500 Mio. €	0,050 %	06.08.2040
530	DE000A3H2Y08	1.250 Mio. €	0,100 %	18.01.2041
524	DE000 A289LA6	1.500 Mio. €	0,350 %	09.09.2050

# Kapitalmarkt – Aktuelle Fundingaktivitäten

- Finanzierungsbedarf im Haushaltsjahr 2022 rund 7.456 Mio. €, davon refinanziert per 30.09.2022: 4.640 Mio. €
- Entwicklungen unter Umwelt-, Sozial- und Governance-Aspekten (ESG):  
**Das Land Berlin hat ein starkes ESG-Profil**
- Senat von Berlin hat im März 2022 im Rahmen seines 100-Tage-Programms ein Rahmenkonzept für die Berliner Sustainable Finance-Strategie beschlossen
- Beabsichtigung der Senatsverwaltung für Finanzen, zukünftig Berliner Nachhaltigkeitsanleihen zur Finanzierung sozialer und umweltbezogener Projekte zu begeben

# Ihre Ansprechpartner in Berlin

## Elke Badack-Hebig

Head of Treasury

Tel.: +49 30 9020 - 4187

E-Mail: [Elke.Badack-Hebig@senfin.berlin.de](mailto:Elke.Badack-Hebig@senfin.berlin.de)

## Christian Thürmer

Senior Funding Manager

Tel.: +49 30 9020 - 4185

E-Mail: [Christian.Thuermer@senfin.berlin.de](mailto:Christian.Thuermer@senfin.berlin.de)

## Mirko Voit

Senior Funding & Asset Manager

Tel.: +49 30 9020 - 4188

E-Mail: [Mirko.Voit@senfin.berlin.de](mailto:Mirko.Voit@senfin.berlin.de)



© Wolfgang Scholvien

Refinitiv:

**FINBE**

Bloomberg-Ticker:

**RESP LAEN**

Internet: [www.berlin.de/sen/finanzen/vermoegen/geld-und-kreditgeschaeft/artikel.13668.php](http://www.berlin.de/sen/finanzen/vermoegen/geld-und-kreditgeschaeft/artikel.13668.php)