

LAND BERLIN - INVESTORENPRÄSENTATION

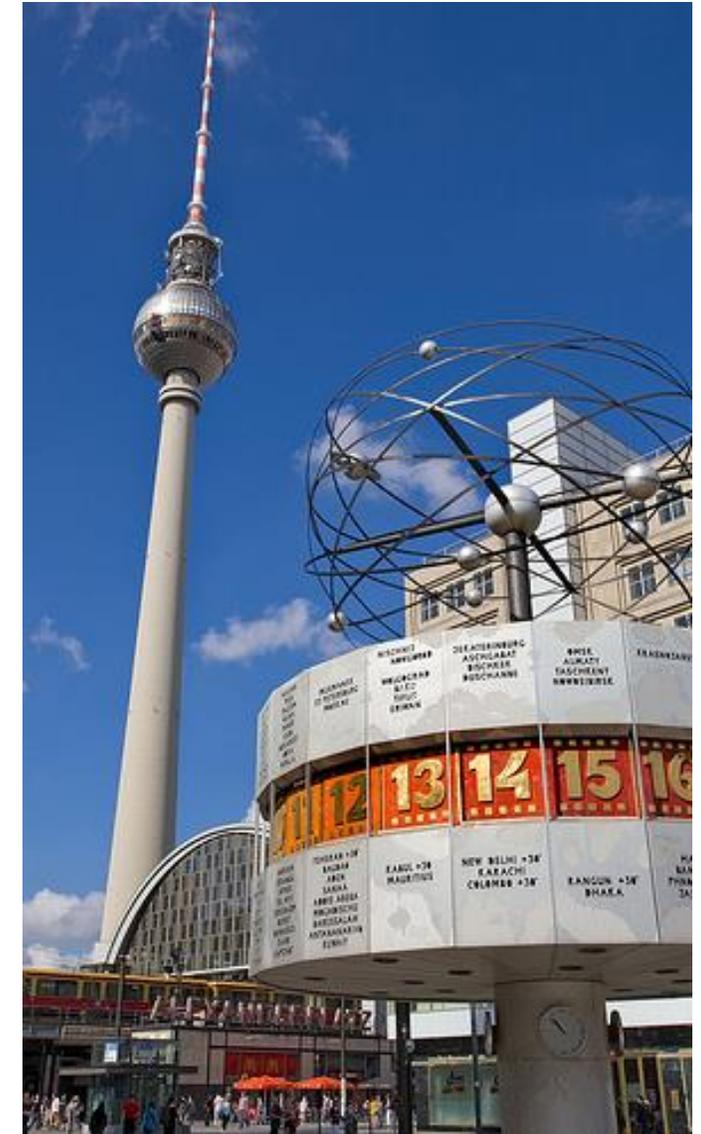
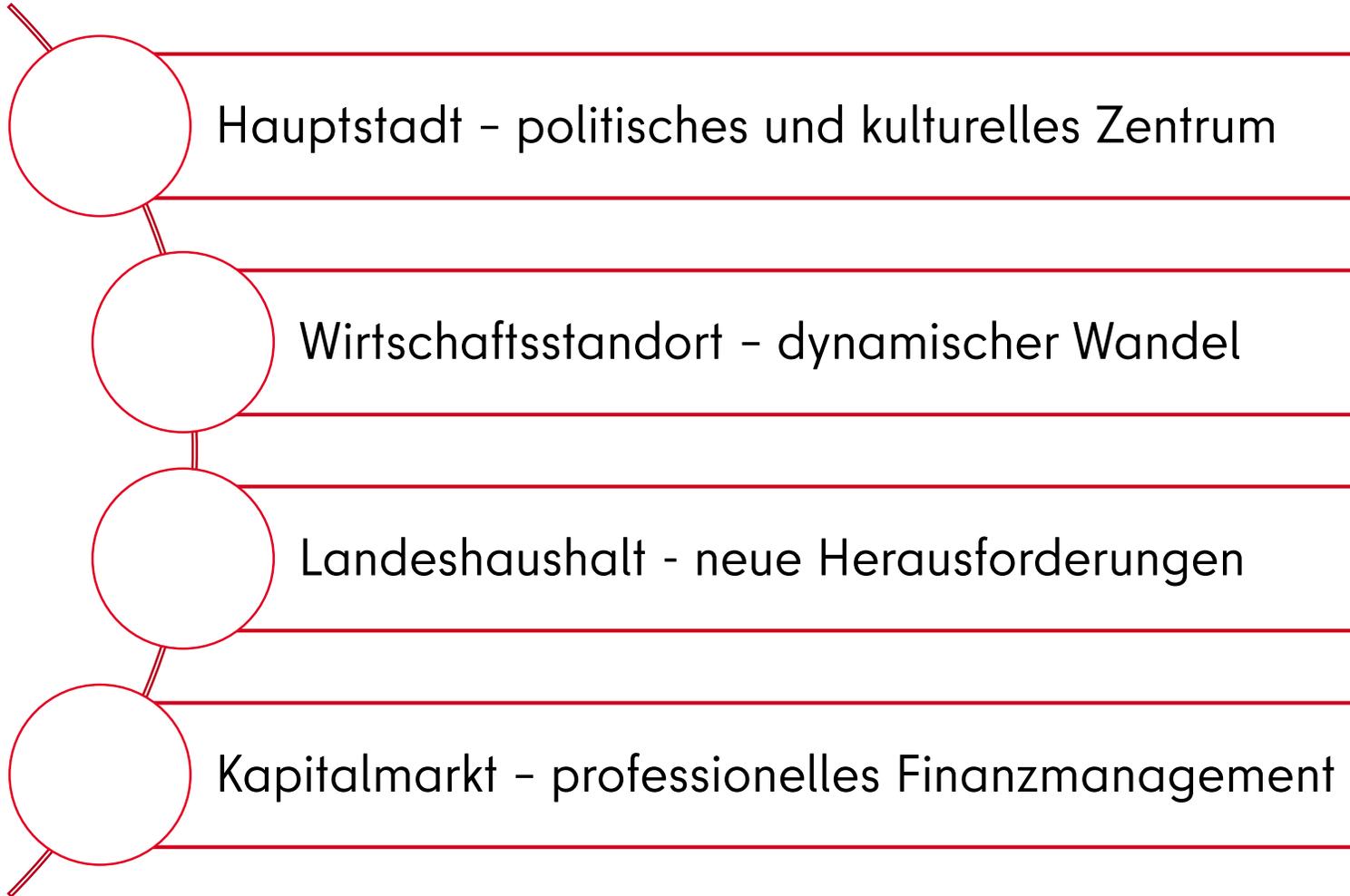


Juli 2022

BERLIN

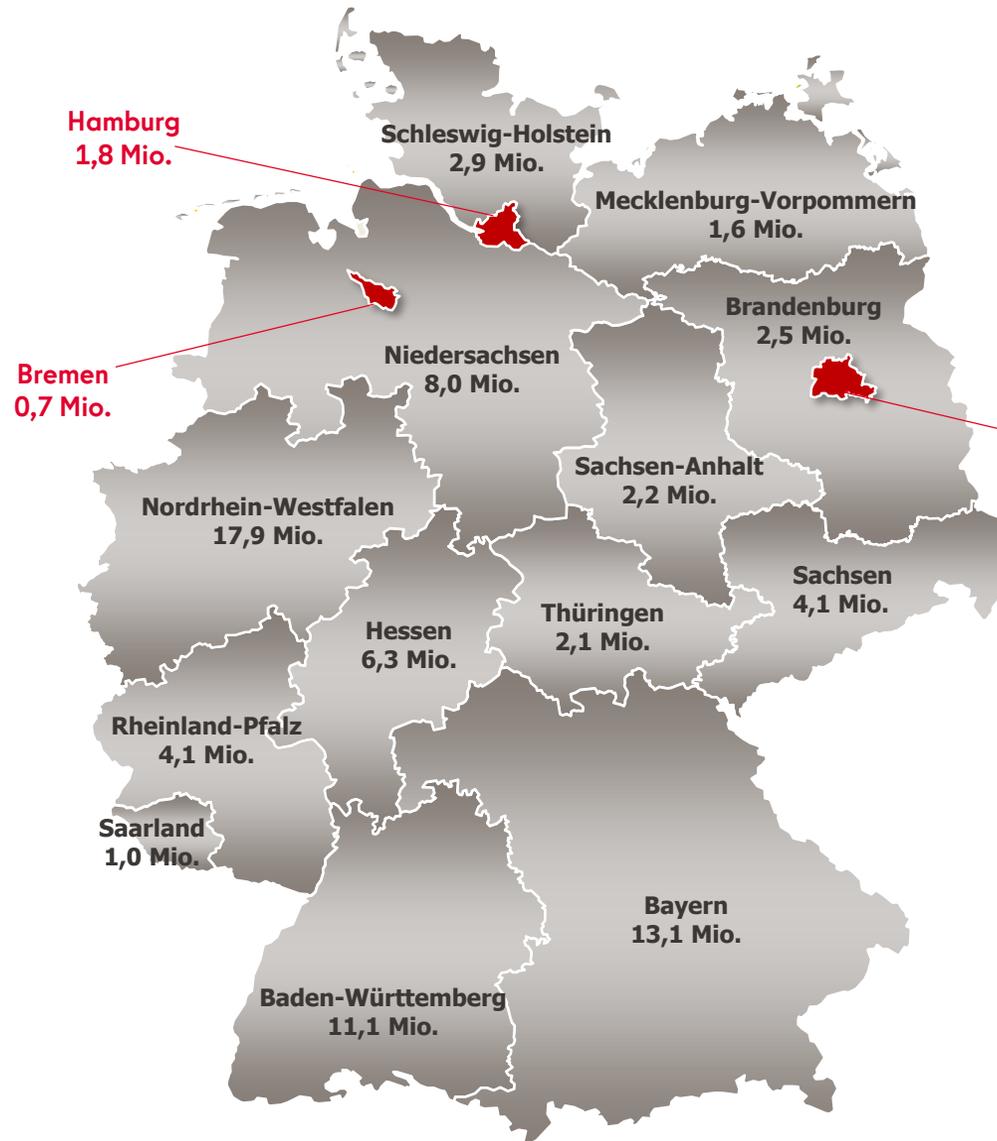


Inhalt



© Scholvien

Berlin - Hauptstadt und Bundesland



Bevölkerung: 3,67 Mio.
(+ 343.000 seit 2011)

Fläche: 891,1 km²



16 deutsche Bundesländer
(83,2 Mio. Einwohner)
darunter 3 Stadtstaaten

Berlin – politisches und kulturelles Zentrum

- Politisches Entscheidungszentrum mit Sitz der Bundesregierung, des Bundestags und des Bundesrats
- Wissenschafts- und Forschungslandschaft mit vier Universitäten, 11 staatlichen Hochschulen und 30 staatlich anerkannten, privaten Hochschulen
- Botschaften und Konsulate von 159 Nationen
- Kultureller und touristischer Anziehungspunkt



© Wolfgang Scholvien

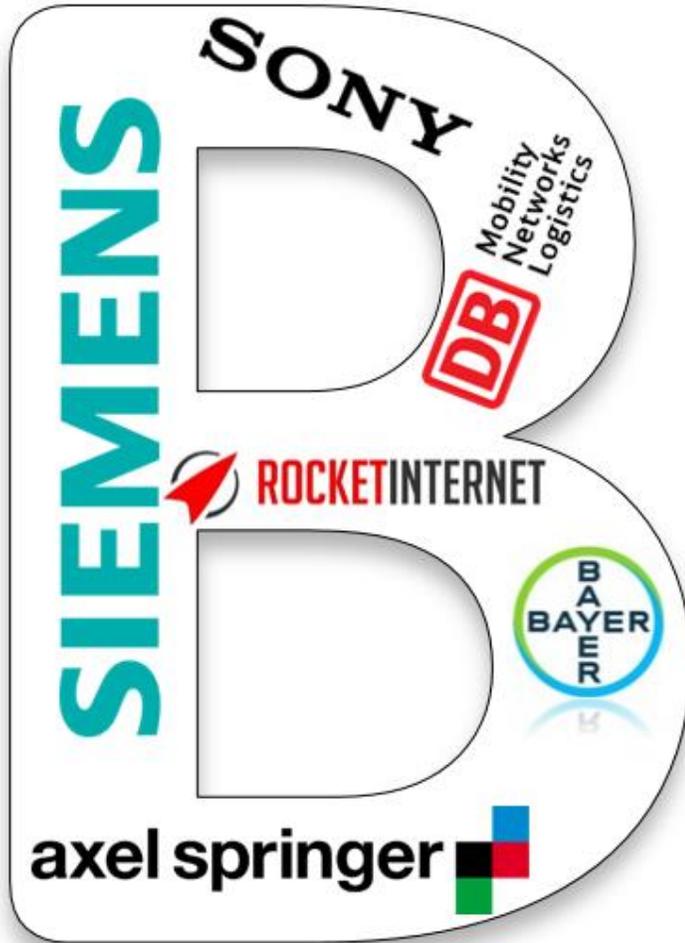


© Wolfgang Scholvien



© Wolfgang Scholvien

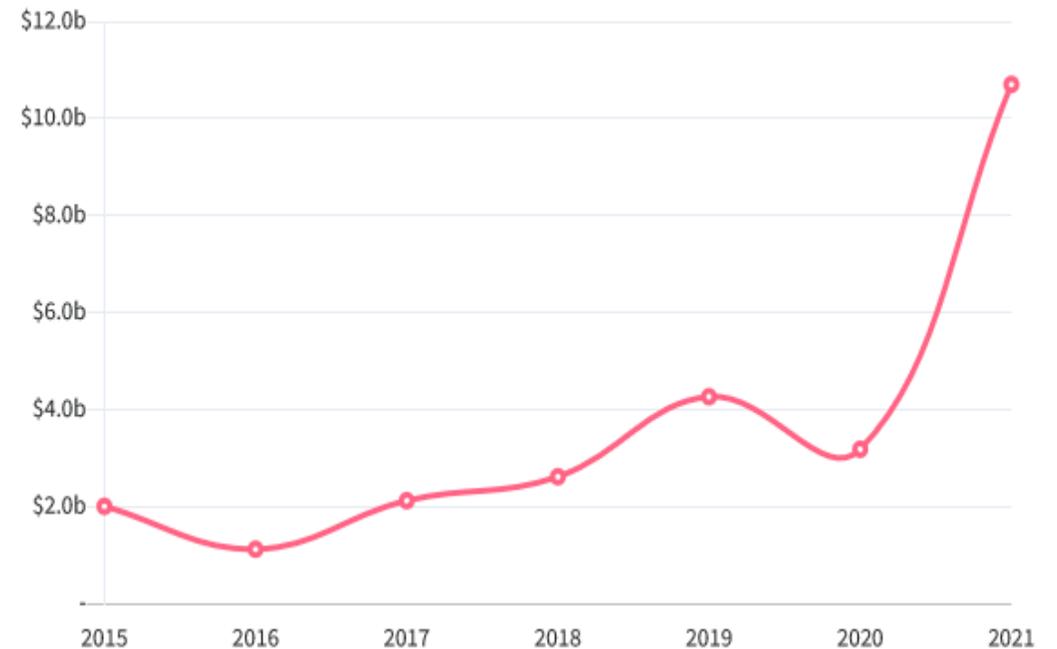
Berlin - Bedeutender Wirtschaftsstandort für international bekannte Unternehmen



Start-up-Entwicklung in Berlin

- Berlin unter den TOP 10 der Standorte für Finanzierungen weltweit (Volumen 2021: 10 Mrd. €)
- 70.000 Arbeitskräfte in der Berliner Start-up-Szene
- jährliche Neugründung von 600 Start-ups
- 120.000 Menschen in Berlin in der Digitalwirtschaft beschäftigt
- Berliner Hochschulen und Universitäten als Keimzelle für Start-ups
- Unterstützung der Gründerszene durch Venture Capital der landeseigenen IBB Ventures
- Vorstellung der Berliner Start-Up Agenda 2026 im Rahmen des 100-Tage-Programms des Berliner Senats

Jährliche Investitionen in Berliner Start-ups in Mrd. \$



Quelle: dealroom.co / Stand 27.04.2022

Berlin im Wandel – Dynamische Entwicklung der Wissenschafts- und Forschungsumgebung



© WISTA-MANAGEMENT GMBH

Wissenschaftsstadt Adlershof

- Deutschlands größter Wissenschafts- und Technologiepark (Umsatz 2021: 3,2 Mrd. €)
- 1.000 Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen mit 24.500 Mitarbeitern

Berlin TXL – The Urban Tech Republic

- geplanter Forschungs- und Industriepark für bis zu 1.000 Unternehmen im Bereich der urbanen Technologien



© Tegel Projekt GmbH



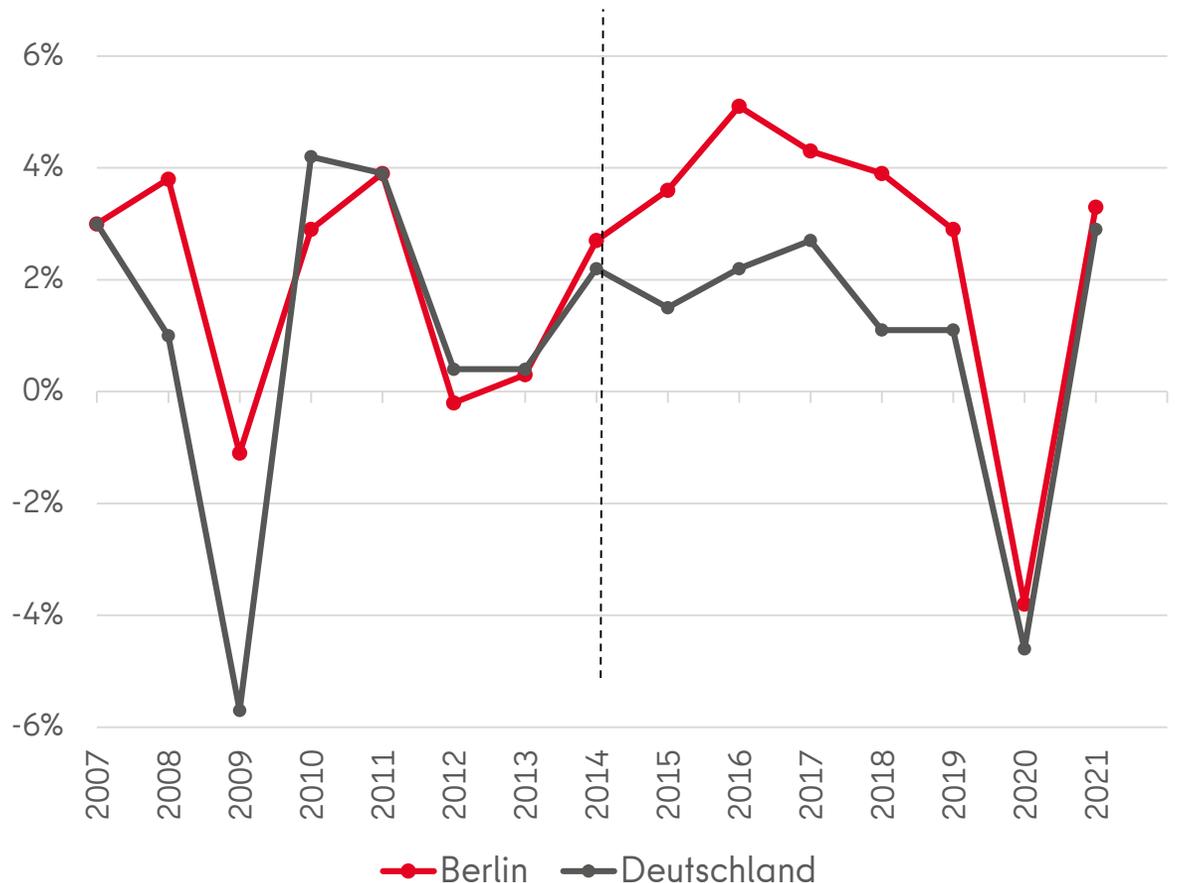
© press.siemens.com

Siemensstadt²

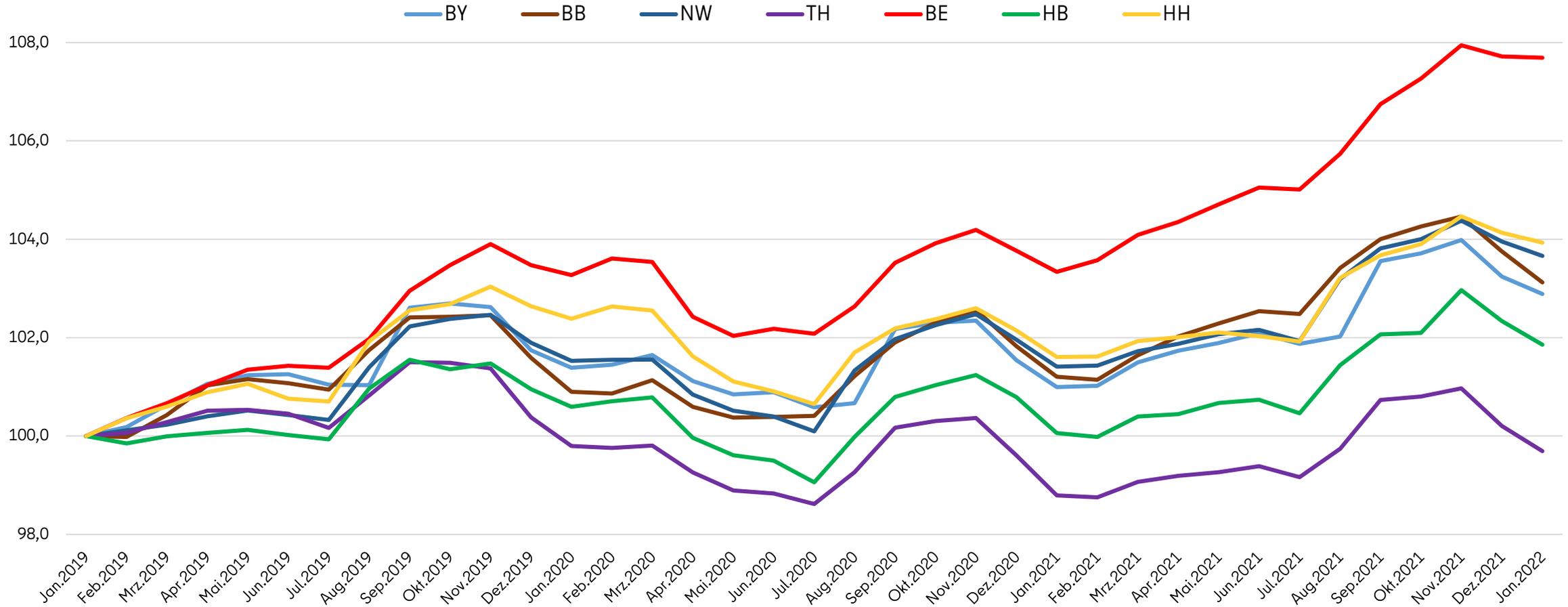
- zukünftiger Standort für Start-up-Firmen, Forschungslabors und Hightech-Produktionsanlagen
- geplante Investitionen bis zu 600 Mio. €

Berlin - Wachstum des BIP über dem nationalen Durchschnitt

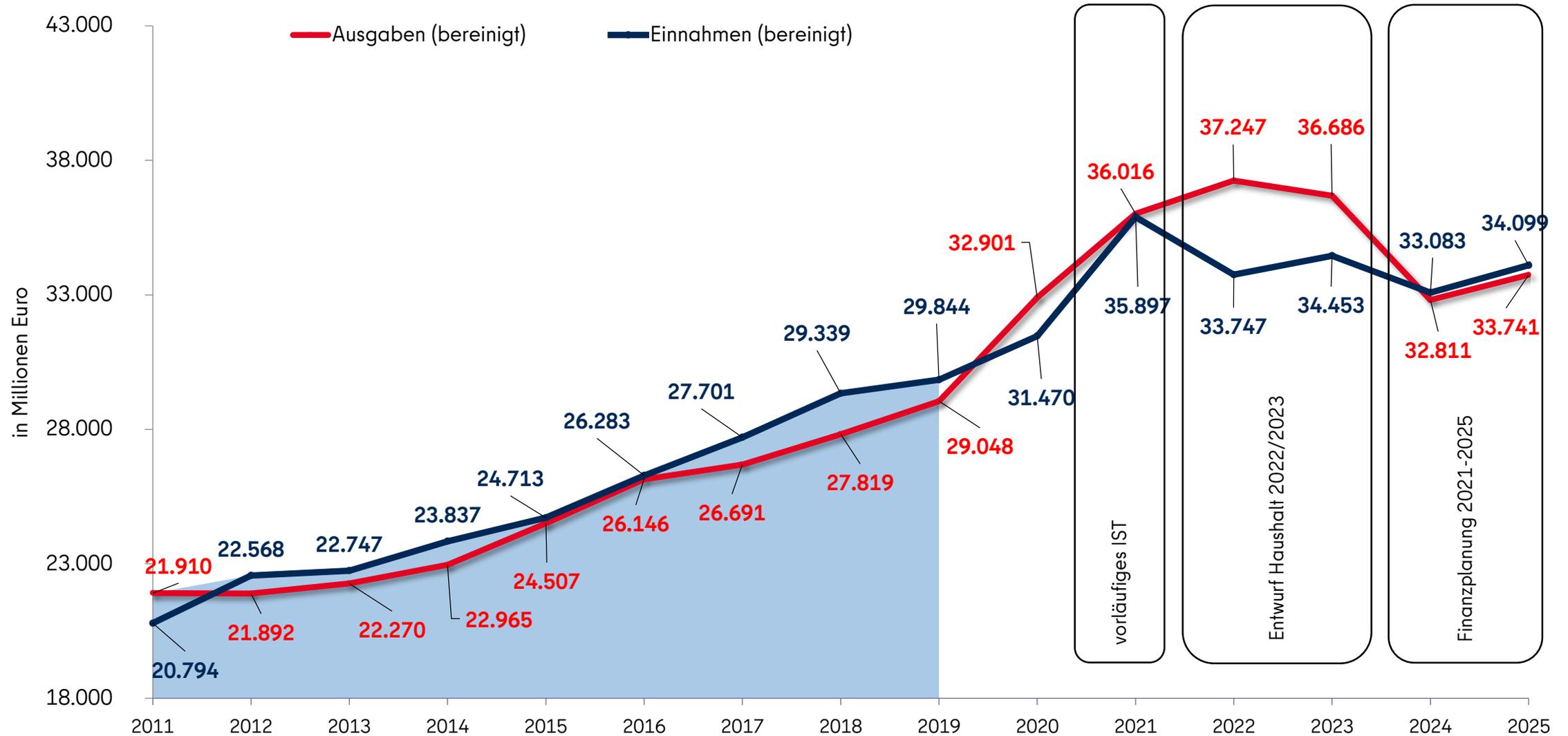
- Spitzenplatz in Deutschland - durchschnittliches jährliches Wachstum in den letzten 5 Jahren in Höhe von 2,1% (Bundesdurchschnitt: 0,6%)
- BIP-Wachstum in 2021:
+2,9 % bundesweit
+3,3 % in Berlin
- Anstieg des nominalen BIP in 2021 um 5,4 % auf 163,0 Mrd. €
- BIP pro Kopf: mit 42.000 € im Jahr 2019 erstmals seit 2000 über dem Bundesdurchschnitt



Berliner Arbeitsmarkt - Überdurchschnittliche Entwicklung der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung

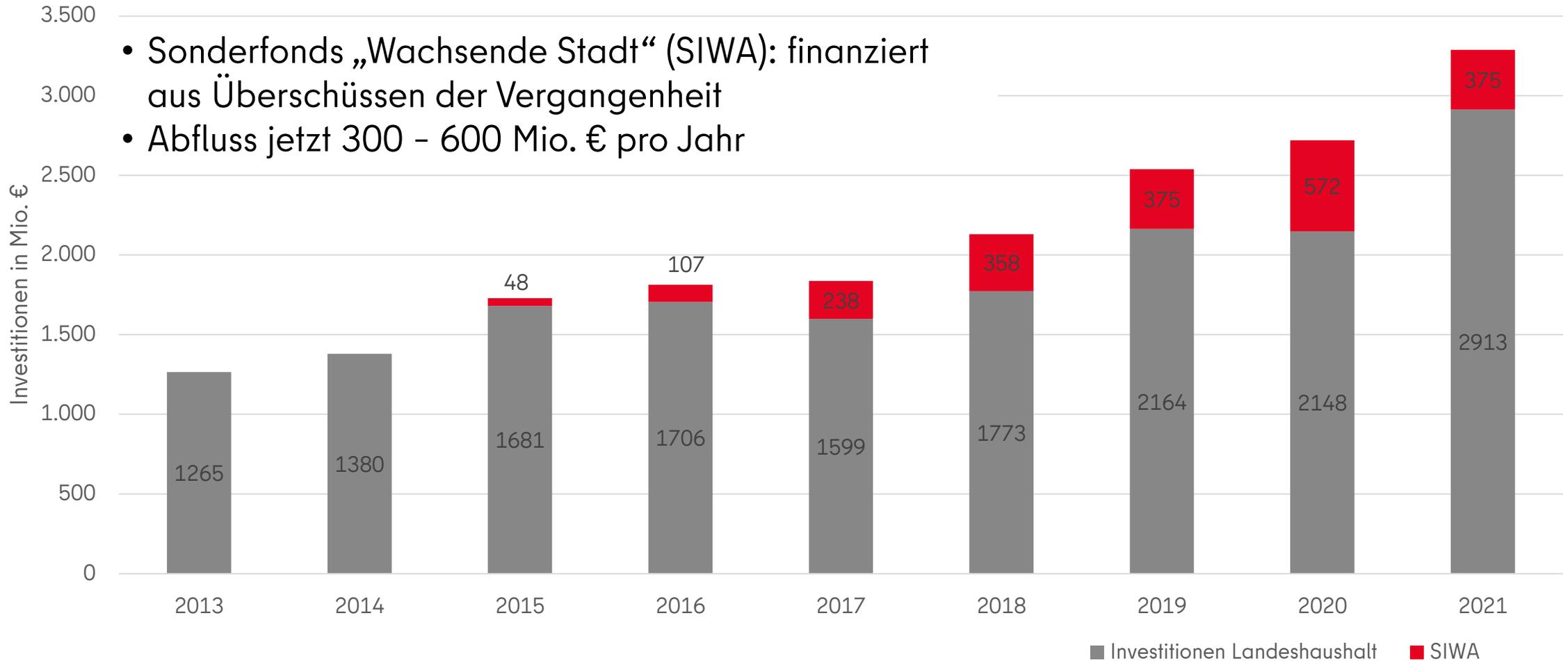


Landeshaushalt - Einnahmeüberschuss von 2012 - 2019



Landeshaushalt – Wachsende Stadt

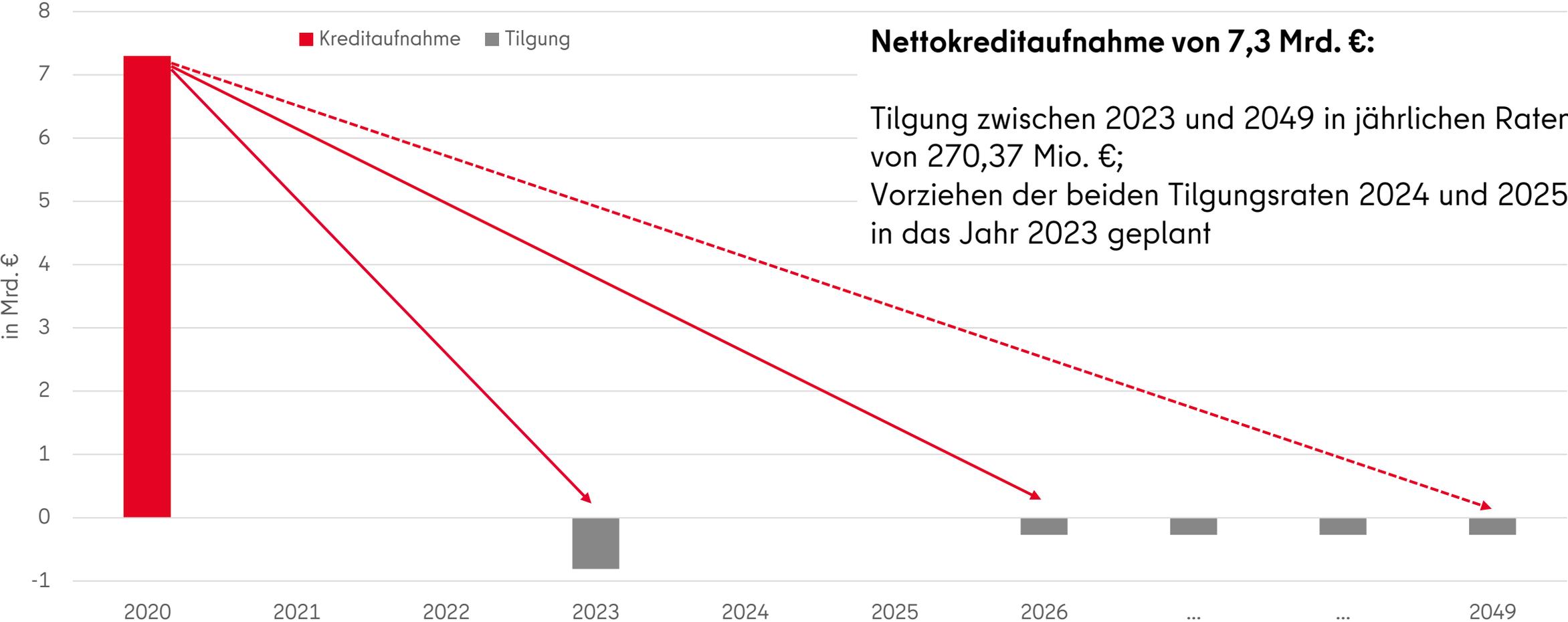
Solides Wachstum der Investitionsausgaben



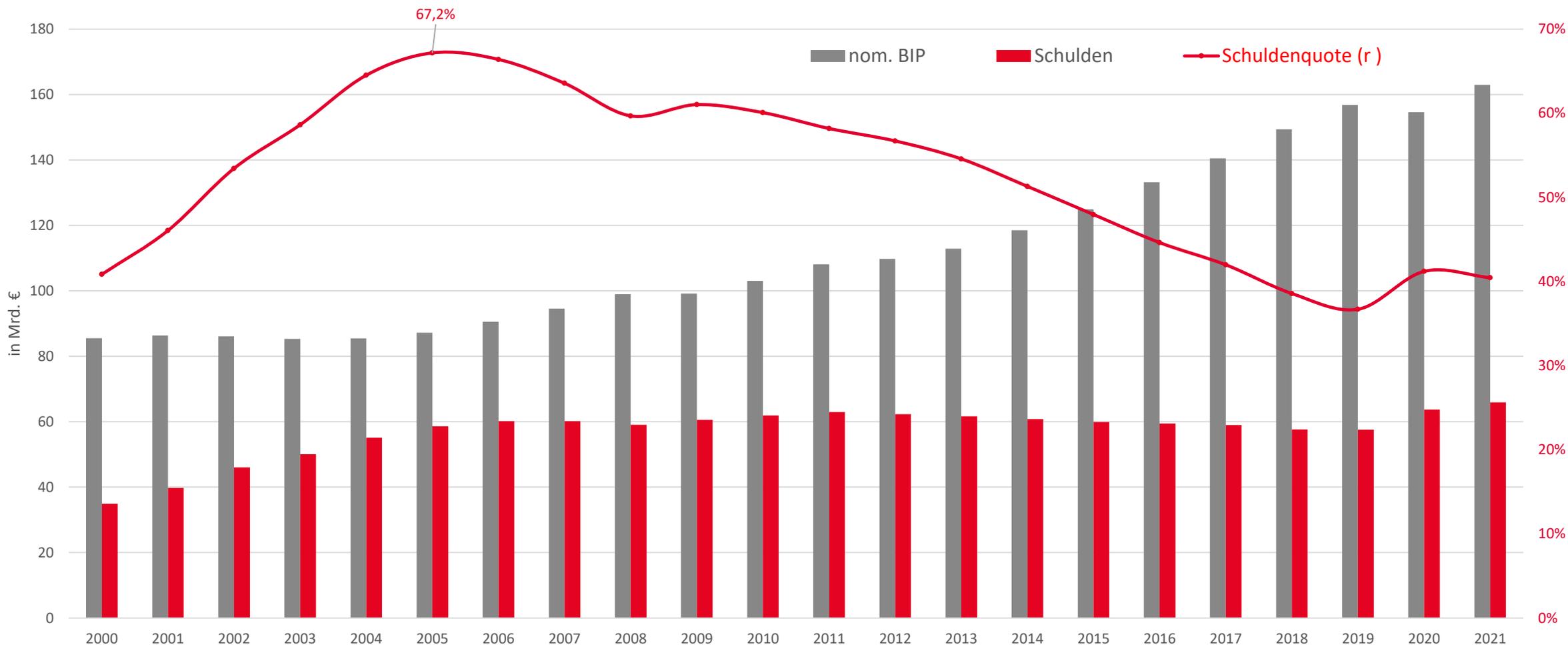
Landeshaushalt in der Pandemie – Neuverschuldung im Doppelhaushalt 2020/2021

Kreditermächtigung durch Ausnahme von der Schuldenbremse in 2020	7.300 Mio. €
Zuführung der in 2020 nicht verbrauchten Mittel in eine Pandemierücklage zum 01.01.2021	5.353 Mio. €
Gesamtentnahme aus der Pandemierücklage in 2021	-1.162 Mio. €
darunter:	
Betrieb der Impfzentren	-317 Mio. €
ÖPNV, Regionalverkehr, S-Bahn	-171 Mio. €
Schnelltests, Masken Schulen und Kitas	-107 Mio. €
Senatsprogramm Soforthilfe 21 (u. a. Berlin Invest, Neustarthilfe, Familienhilfen)	-102 Mio. €
Vorläufige Corona SHII Erstattung an den Bund	-89 Mio. €
Betrieb der Testzentren	-86 Mio. €
Messe Berlin (Grundlagenvertrag, Kapitalzuführung)	-71 Mio. €
Verlustausgleich Charité	-68 Mio. €
Luftreinigungsgeräte Schulen	-29 Mio. €
Kulturprojekte und Einrichtungen	-17 Mio. €
Schulische Programme und mobile Endgeräte	-17 Mio. €
Zuführung unerwarteter Steuermehreinnahmen in 2021	1.198 Mio. €
Höhe der Pandemierücklage zum 31.12.2021	5.388 Mio. €
Ausgabeansatz für Entnahmen zur Bekämpfung und Bewältigung der Folgen der Pandemie in 2022	-2.312 Mio. €
Ausgabeansatz für Entnahmen zur Bekämpfung und Bewältigung der Folgen der Pandemie in 2023	-3.076 Mio. €

Landeshaushalt in der Pandemie - Tilgungsplan für pandemiebedingte Kredite



Landeshaushalt - BIP-Wachstum und Schuldenentwicklung



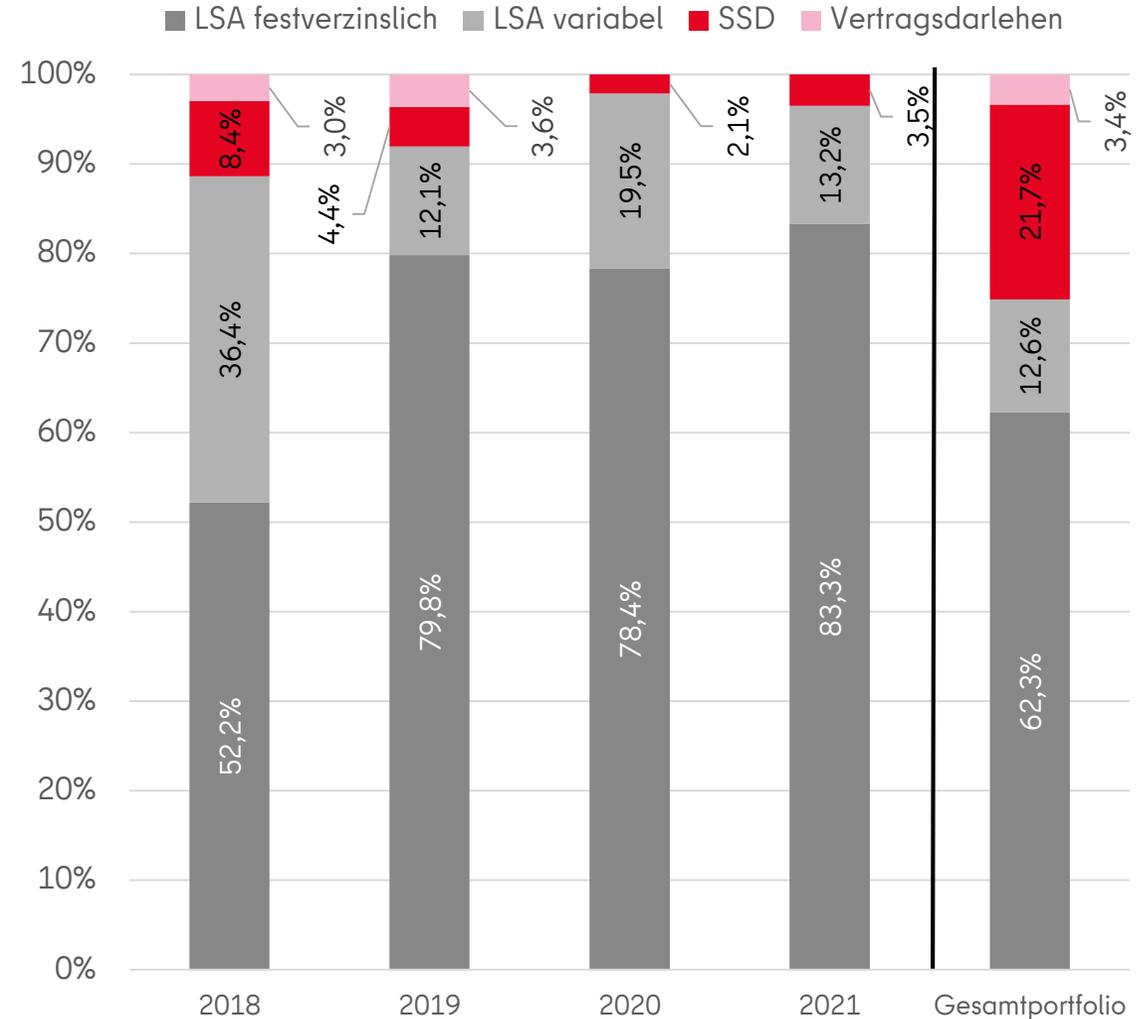
Zinsausgaben 2005: 2,34 Mrd. € (2,7% des BIP)

Zinsausgaben 2021: 1,08 Mrd. € (0,7% des BIP)

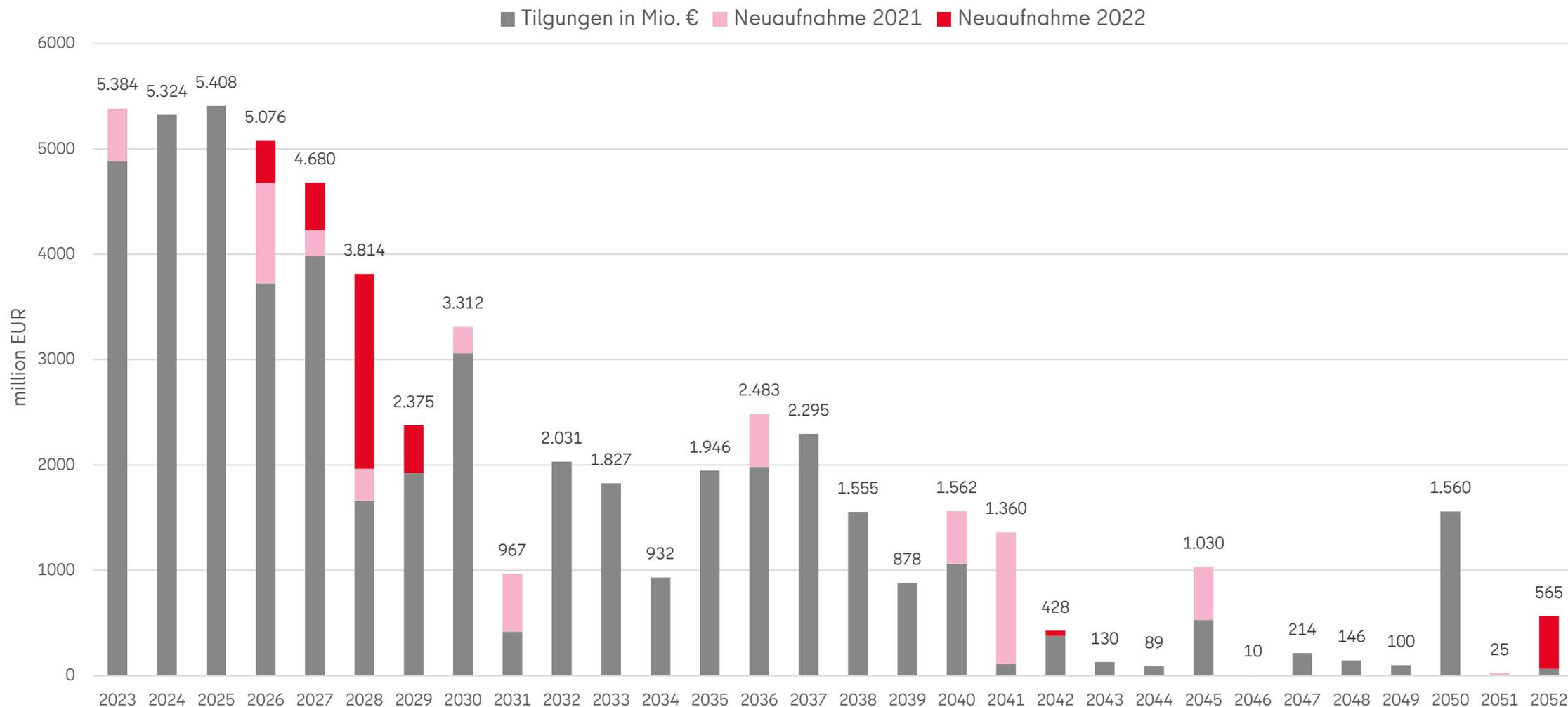


Kapitalmarkt – Funding

- Haushaltsjahr 2022:
Finanzierungsvolumen insgesamt circa 7.456 Mio. € inkl. einer voraussichtlichen Nettoneuverschuldung von etwa 1.089 Mio. €
- Finanzierungsvolumina der Vorjahre:
2019: 4.133 Mio. €
2020: 11.013 Mio. €
2021: 5.700 Mio. €
- Einsatz verschiedener Finanzierungsinstrumente nach Marktsituation bzw. Präferenzen des Landes
- Investorenfokussierte, flexible Fundingstrategie



Kapitalmarkt – Fälligkeitsprofil des Schuldenportfolios (per 30.06.2022)



Kapitalmarkt – Benchmarkanleihen

- Ausgezeichnete Kreditqualität mit drei Emittentenratings bei stabilem Ausblick:
 - AAA von Fitch Ratings
 - Aa1 von Moody's
 - AAA von Scope Ratings
- 0%-Risikogewichtung in den meisten europäischen Ländern
- EZB - Notenbankfähigkeit
- Attraktiver Renditevorteil gegenüber Bundesanleihen

Ausgabe	ISIN	Volumen	Coupon	Fälligkeit
459	DE000 A13R6Z9	1.300 Mio. €	0,500 %	10.02.2025
465	DE000 A14J3F7	1.600 Mio. €	0,250 %	22.04.2025
487	DE000 A168015	1.300 Mio. €	0,625 %	20.03.2026
493	DE000 A2AAPL9	1.500 Mio. €	0,625 %	08.02.2027
517	DE000 A2NB9Y6	1.500 Mio. €	0,010 %	18.05.2027
527	DE000A289LD0	1.000 Mio. €	0,010 %	26.10.2028
509	DE000 A2E4EE4	1.050 Mio. €	0,625 %	05.02.2029
514	DE000 A2NB9V2	1.250 Mio. €	0,100 %	18.01.2030
520	DE000 A289K63	1.400 Mio. €	0,010 %	02.07.2030
488	DE000 A168023	1.500 Mio. €	1,000 %	19.05.2032
505	DE000 A2E4EA2	1.550 Mio. €	1,300 %	13.06.2033
518	DE000 A2NB9Z3	1.150 Mio. €	0,125 %	04.06.2035
490	DE000 A2AAPH7	1.500 Mio. €	0,625 %	25.08.2036
495	DE000 A2AAPM7	1.550 Mio. €	1,375 %	05.06.2037
521	DE000 A289K71	1.500 Mio. €	0,050 %	06.08.2040
530	DE000A3H2Y08	1.250 Mio. €	0,100 %	18.01.2041
529	DE000A289LF5	1.000 Mio. €	0,125 %	24.11.2045
524	DE000 A289LA6	1.500 Mio. €	0,350 %	09.09.2050

Kapitalmarkt – Aktuelle Fundingaktivitäten

- Finanzierungsbedarf im Haushaltsjahr 2022 rund 7.456 Mio. €, davon refinanziert per 30.06.2022: 3.700 Mio. €
- Entwicklungen unter Umwelt-, Sozial- und Governance-Aspekten (ESG):
Das Land Berlin hat ein starkes ESG-Profil
- Senat von Berlin hat im März 2022 im Rahmen seines 100-Tage-Programms ein Rahmenkonzept für die Berliner Sustainable Finance-Strategie beschlossen
- Beabsichtigung der Senatsverwaltung für Finanzen, zukünftig Berliner Nachhaltigkeitsanleihen zur Finanzierung sozialer und umweltbezogener Projekte zu begeben

Ihre Ansprechpartner in Berlin

Elke Badack-Hebig

Head of Treasury

Tel.: +49 30 9020 - 4187

E-Mail: Elke.Badack-Hebig@senfin.berlin.de

Christian Thürmer

Senior Funding Manager

Tel.: +49 30 9020 - 4185

E-Mail: Christian.Thuermer@senfin.berlin.de

Mirko Voit

Senior Funding & Asset Manager

Tel.: +49 30 9020 - 4188

E-Mail: Mirko.Voit@senfin.berlin.de



© Wolfgang Scholvien

Refinitiv:

FINBE

Bloomberg-Ticker:

RESP LAEN

Internet: www.berlin.de/sen/finanzen/vermoegen/geld-und-kreditgeschaeft/artikel.13668.php