

# **Berliner Schulbauoffensive BSO II & IV – modulare drei- und vierzügige Grundschulen**

## **Landesbeirat Schulbau TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser**

## Inhalt

- **Zuständigkeiten „Wer macht was?“**
- **Konzept Lern- und Teamhäuser (SenBJF)**
- **Standorte**
- **Übersicht Stand der Maßnahmen**
- **Kurzvorstellung Typenentwürfe**
  - **3-zügige modulare Grundschule und Sporthalle**
  - **4-zügige modulare Grundschule und Sporthalle**
- **Weiterer Projektverlauf**

# Wer macht was?

## Wer macht was?

### Bezirke

- Baulicher Unterhalt
- Sanierungen (außer Großsanierungen)

## Wer macht was?

### Bezirke

- Baulicher Unterhalt
- Sanierungen (außer Großsanierungen)

### HOWOGE

- Neubau
- Großsanierungen

## Wer macht was?

### Bezirke

- Baulicher Unterhalt
- Sanierungen (außer Großsanierungen)

### HOWOGE

- Neubau
- Großsanierungen

### BIM

- Sanierungen zentralverwalteter Schulen

## Wer macht was?

### Bezirke

- Baulicher Unterhalt
- Sanierungen (außer Großsanierungen)

### HOWOGE

- Neubau
- Großsanierungen

### BIM

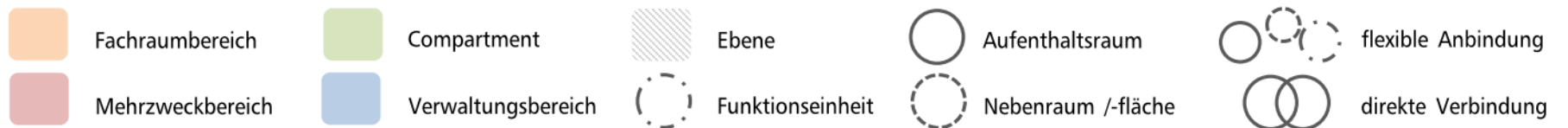
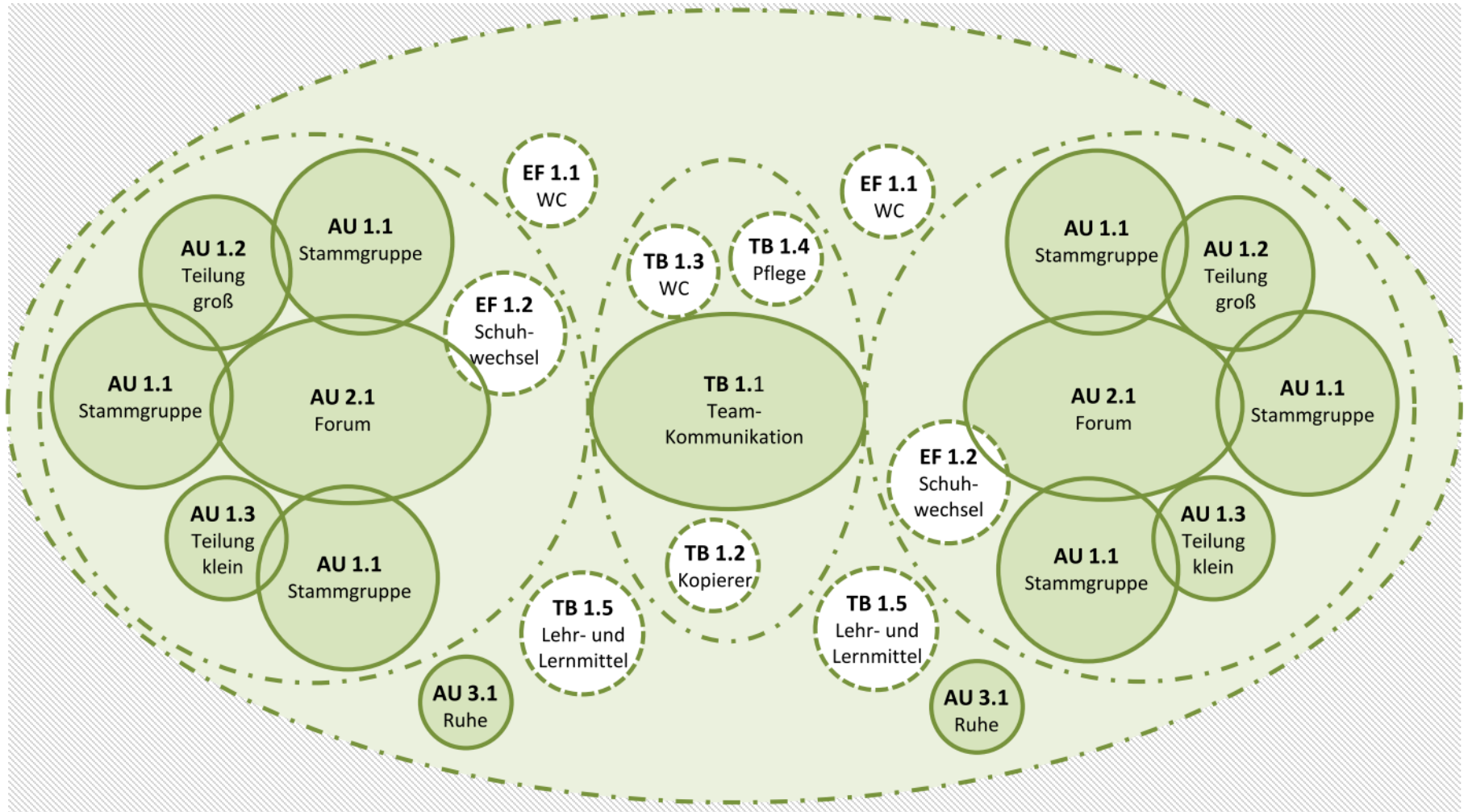
- Sanierungen zentralverwalteter Schulen

### SenStadtWohnen

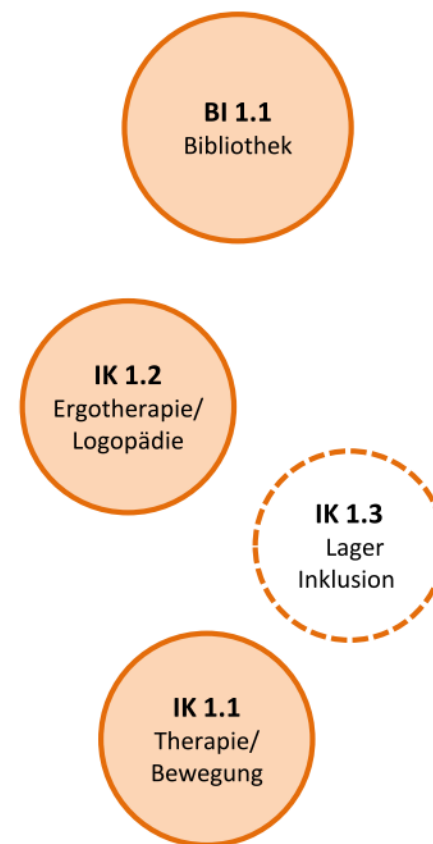
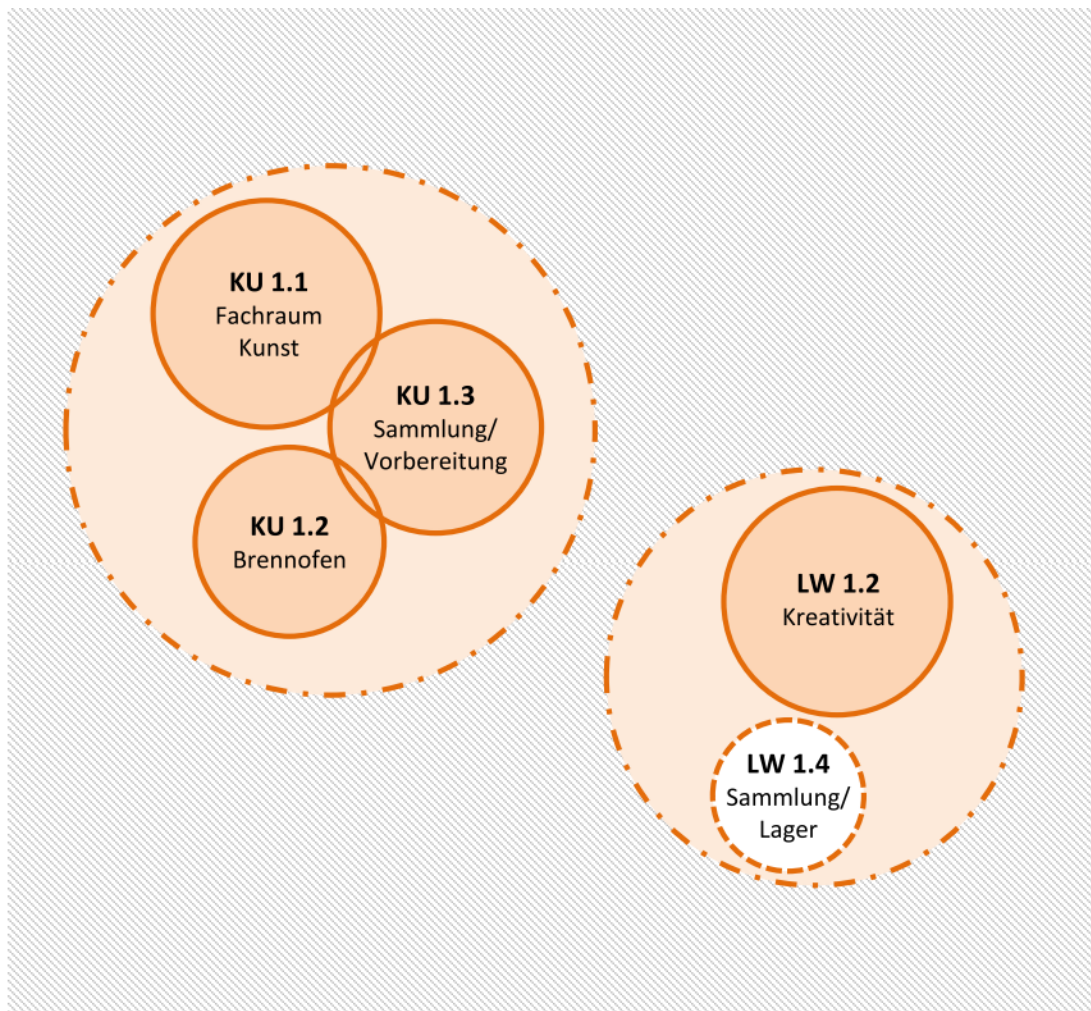
- Neubau
- Großsanierungen

# Konzept Lern- und Teamhäuser



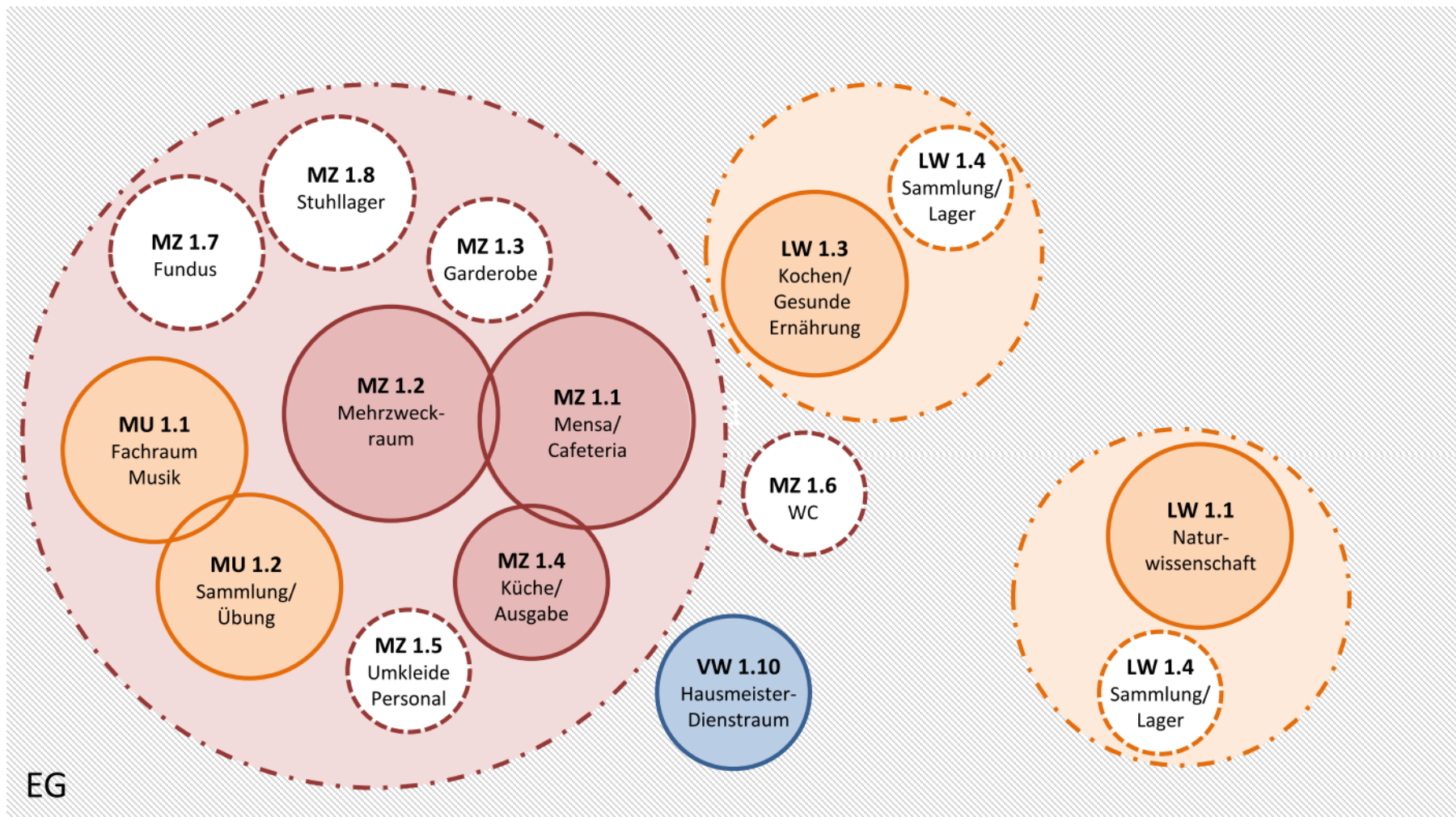


\* Der Erläuterungstext „Compartmentsschulen: Funktionale und räumliche Anforderungen“ ist zu beachten!

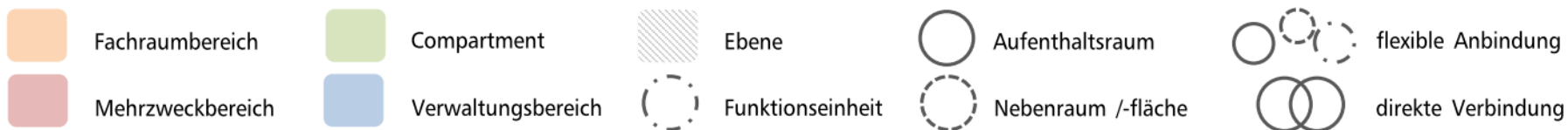


- Fachraumbereich
- Compartment
- Ebene
- Aufenthaltsraum
- flexible Anbindung
- Mehrzweckbereich
- Verwaltungsbereich
- Funktionseinheit
- Nebenraum /-fläche
- direkte Verbindung

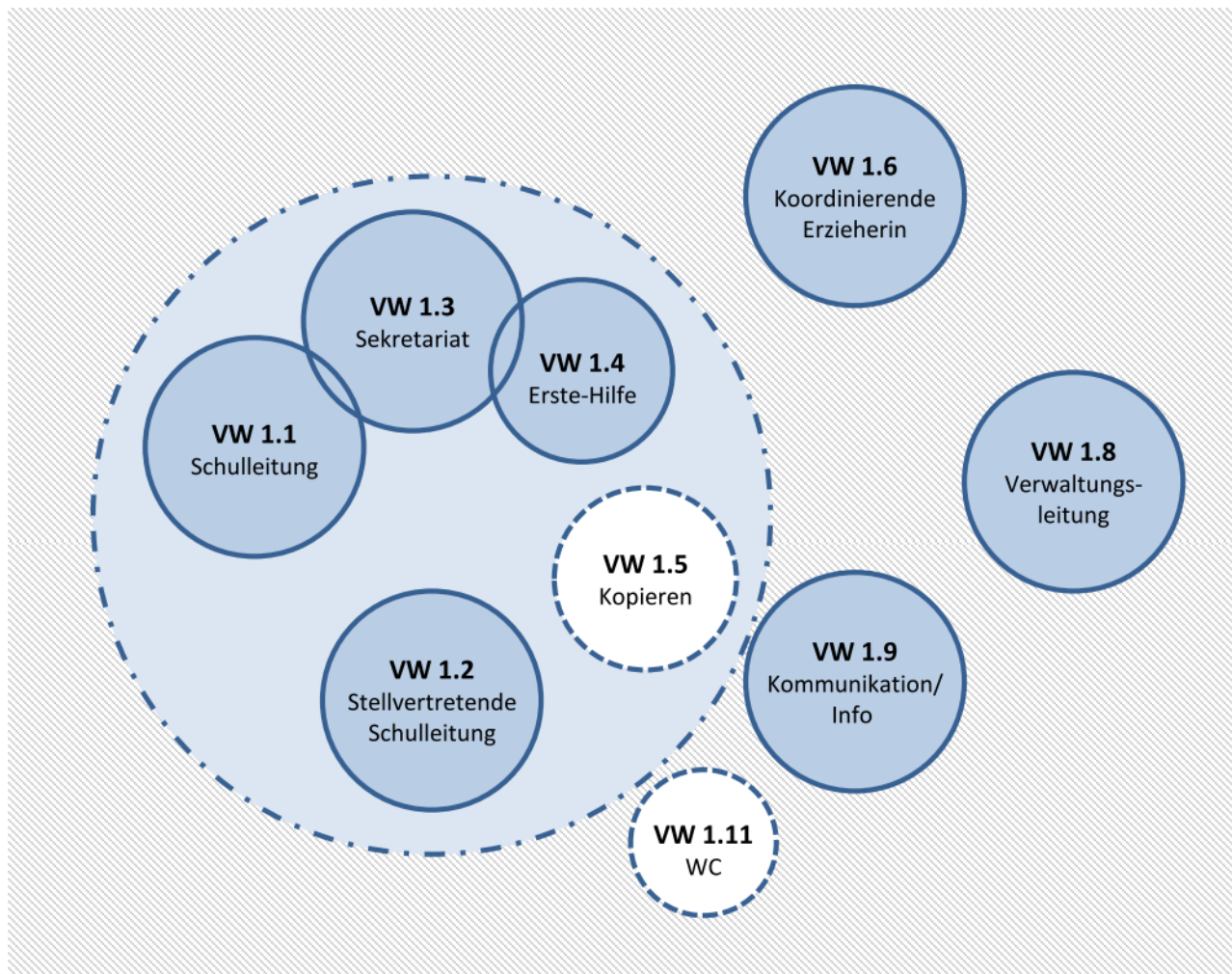
\* Der Erläuterungstext „Compartmentsschulen: Funktionale und räumliche Anforderungen“ ist zu beachten!



EG



\* Der Erläuterungstext „Compartmentschulen: Funktionale und räumliche Anforderungen“ ist zu beachten!



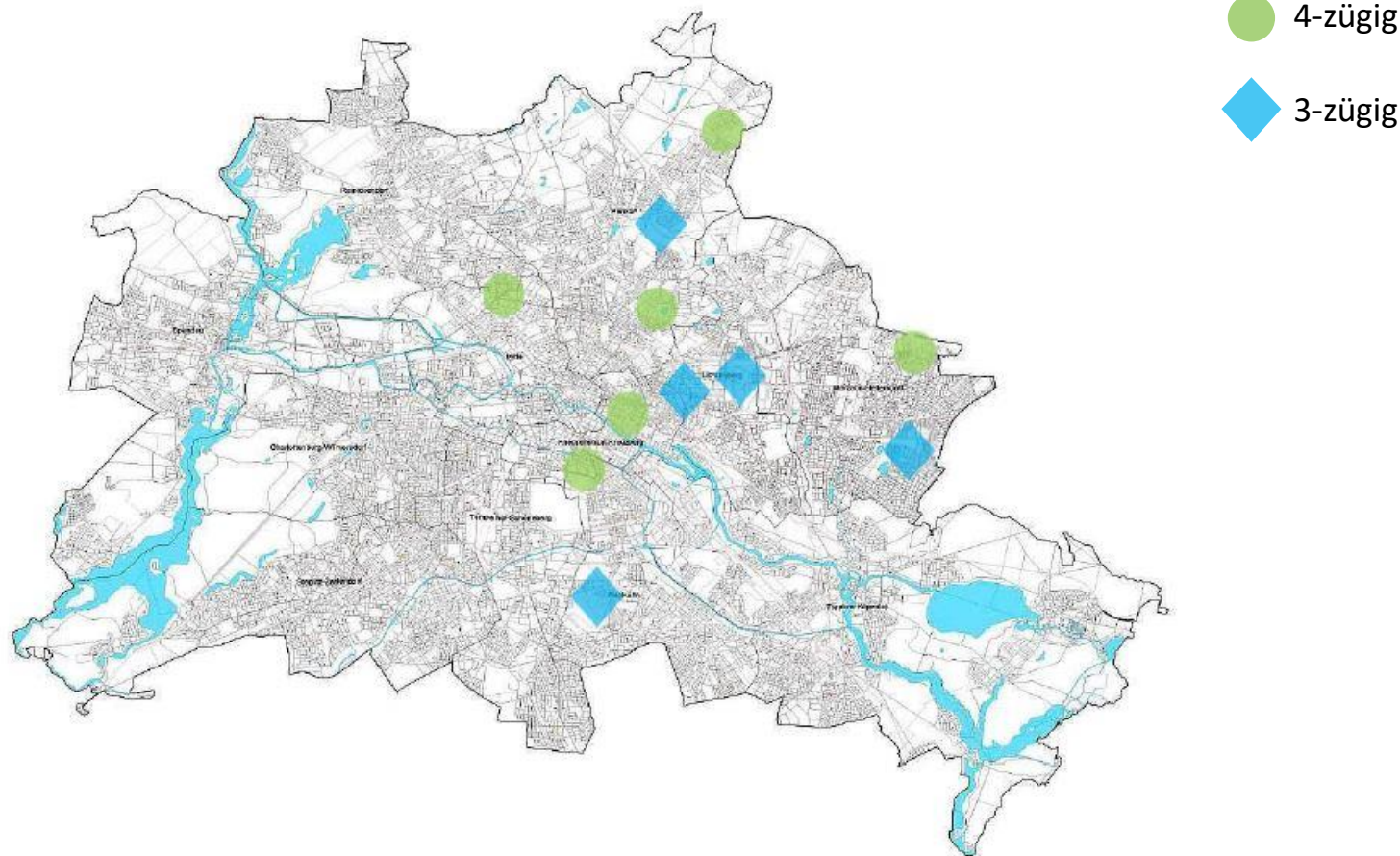
- Fachraumbereich
- Compartment
- Ebene
- Aufenthaltsraum
- Verwaltungsbereich
- Funktionseinheit
- Nebenraum /-fläche
- flexible Anbindung
- Mehrzweckbereich
- direkte Verbindung

\* Der Erläuterungstext „Compartmentschulen: Funktionale und räumliche Anforderungen“ ist zu beachten!

# Standorte

## Standorte der ersten 11 drei- und vierzügigen Grundschulen

(Stand Wettbewerb)



## Standorte dreizügige Grundschulen mit Sporthallen mit 3 Hallenteilen und Galerie

### Lichtenberg

Schleizer Straße 67 (SCH_LI)	3-zügig	432 Schüler	Grundschule
------------------------------	---------	-------------	-------------

### Pankow

Conrad-Blenkle-Straße 20 (CON_PA)	3-zügig	432 Schüler	Grundschule
-----------------------------------	---------	-------------	-------------

Alt-Blankenburg 26 (ALT_PA)	3-zügig	432 Schüler	Grundschule
-----------------------------	---------	-------------	-------------

### Neukölln

Koppelweg 32 (KOP_NK)	3-zügig	432 Schüler	Grundschule
-----------------------	---------	-------------	-------------

### N.N.

N.N.	3-zügig	432 Schüler	Grundschule
------	---------	-------------	-------------

## Standorte vierzügige Grundschulen mit Sporthallen mit 3 bzw. 6 Hallenteilen in der Regel mit Galerie

### Pankow

Rennbahnstraße 45 (REN_PA)	4-zügig	576 Schüler	Grundschule
Karower Chaussee 97 (KAR_PA)	4-zügig	576 Schüler	Grundschule

### Mitte

Adalbertstraße 53 (ADA_MI)	4-zügig	576 Schüler	Grundschule
Reinickendorfer Straße 60/61 (ALT_PA)	4-zügig	576 Schüler	Grundschule

### Marzahn-Hellersdorf

Naumburger Ring 1, 3, 5 (NAU_MH)	4-zügig	576 Schüler	Grundschule
----------------------------------	---------	-------------	-------------

### Friedrichshain-Kreuzberg

Nostitzstraße 60 (NOS_FK)	4-zügig	576 Schüler	Grundschule
---------------------------	---------	-------------	-------------



# Stand der Maßnahmen

## Übersicht Stand der Maßnahmen

- **Dezember 2018** Tagung Preisgericht Wettbewerb
- **März 2019** Bindung Generalplaner
- **Dezember 2019** 3. Planungsbegleitender Ausschuss (PBA) / Abschluss Vorplanung LPH 2
- **I. Quartal 2020** Einreichung der Erweiterten Vorplanungsunterlagen
  - Januar 2020 Typen-EVU 4-zügige Grundschulen
  - März 2020 Typen-EVU 3-zügige Grundschulen
- **Anfang 2021** möglicher Baubeginn
- **Sommer 2022** mögliche Fertigstellung der ersten Grundschulen

# Kurzvorstellung der Typenentwürfe

## Kurzvorstellung der Typentwürfe

# 3-zügige Grundschule mit Sporthalle (3 HT)

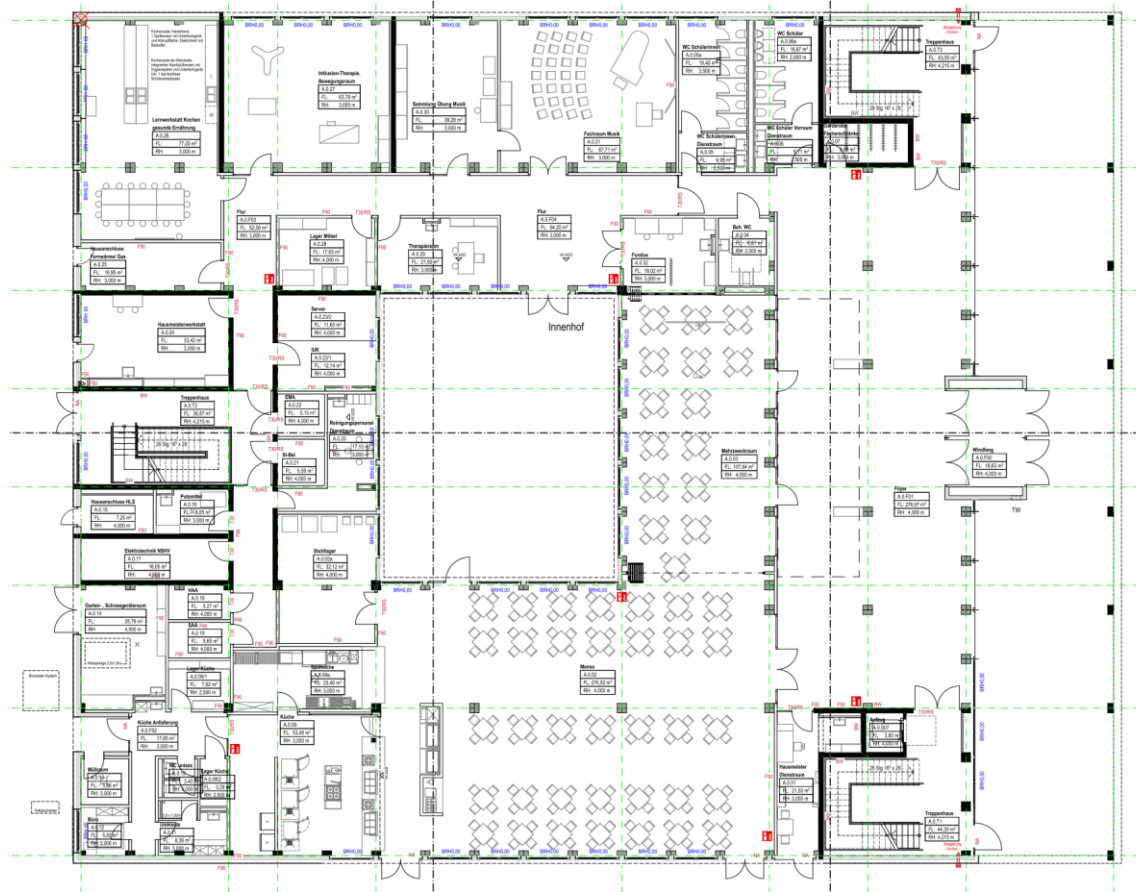
## Kurzvorstellung der Typentwürfe 3-zügige Grundschule



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

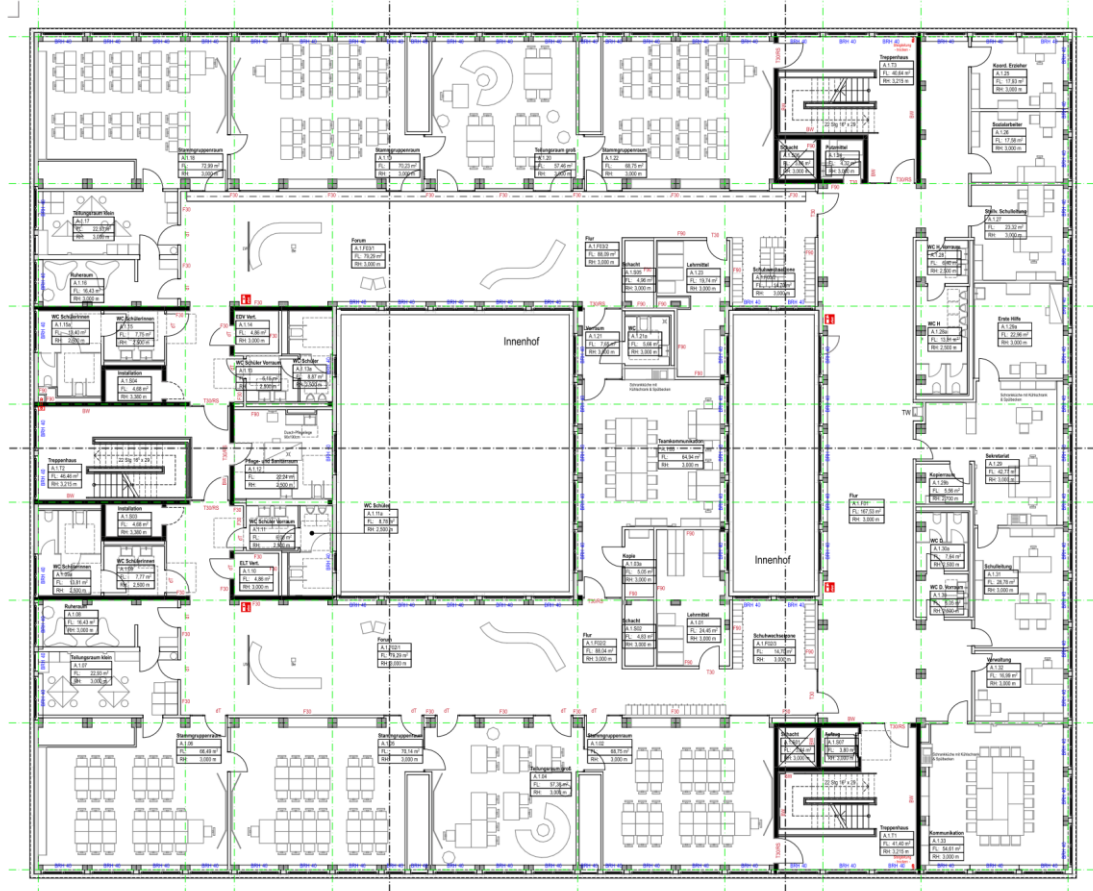
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Grundriss EG



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Grundriss 1. OG



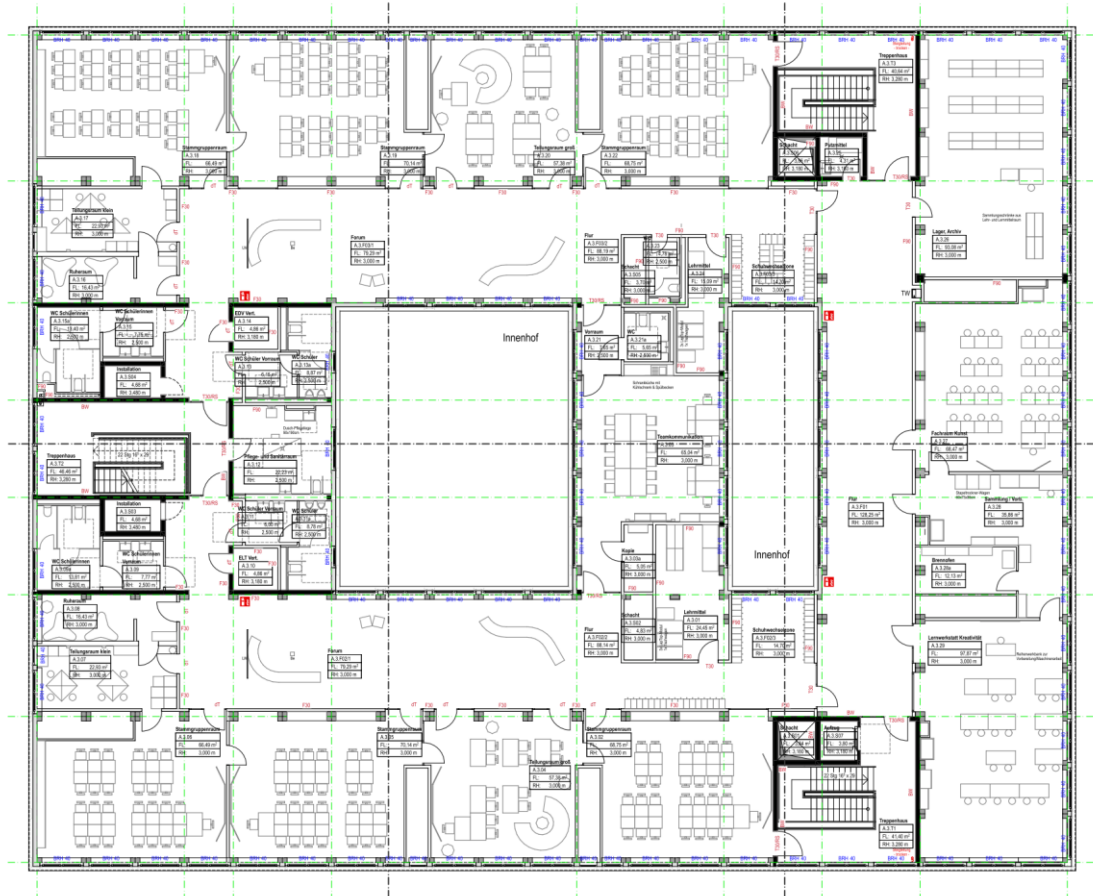
10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser





## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Grundriss 3. OG



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Fassade Schulgebäude



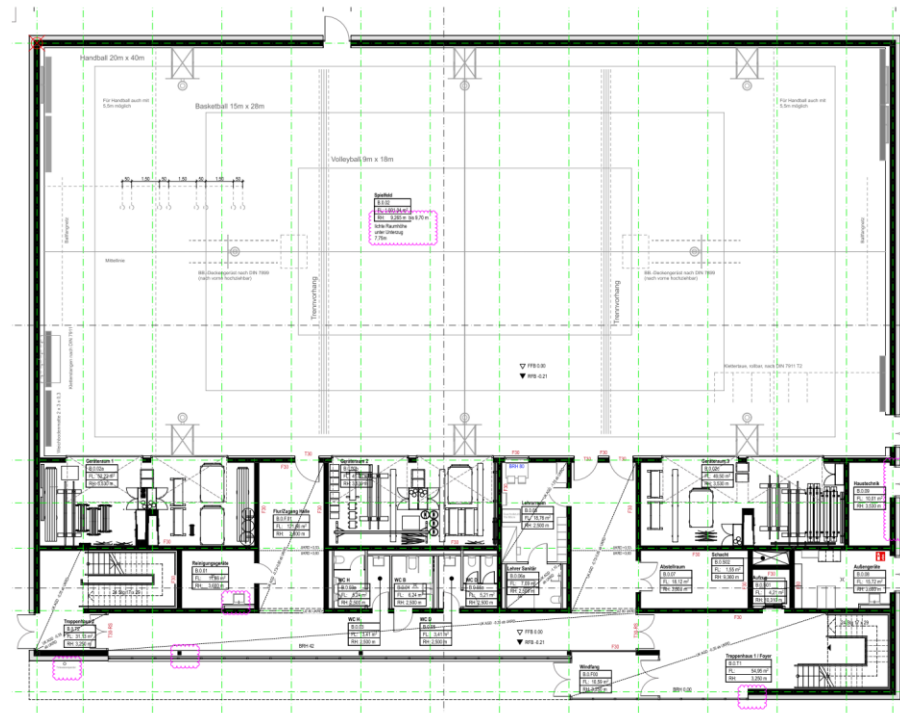
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Fassade Schulgebäude (Innenhöfe)



## Kurzvorstellung der Typentwürfe – 3-zügige Grundschule Materialität Stammgruppenräume



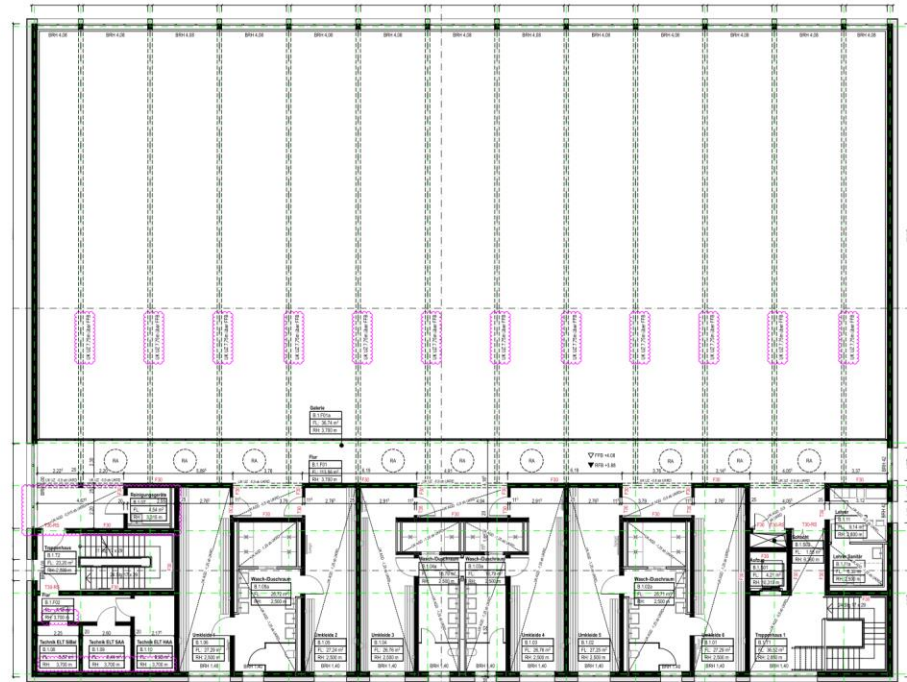
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Sporthalle Typ A - Grundriss EG



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

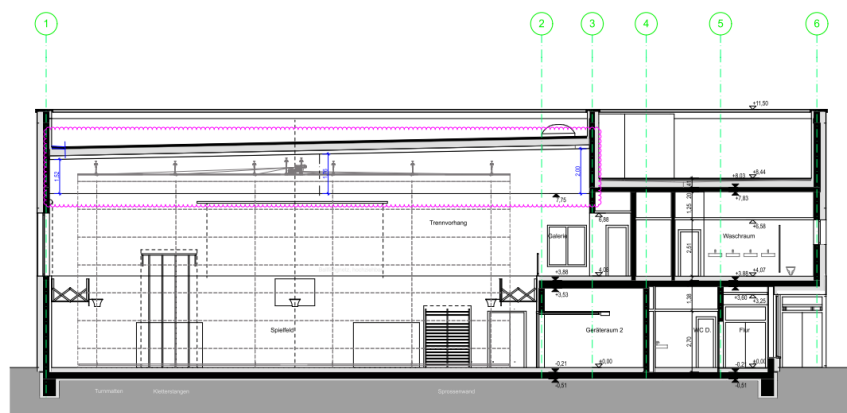
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Sporthalle Typ A - Grundriss 1. OG



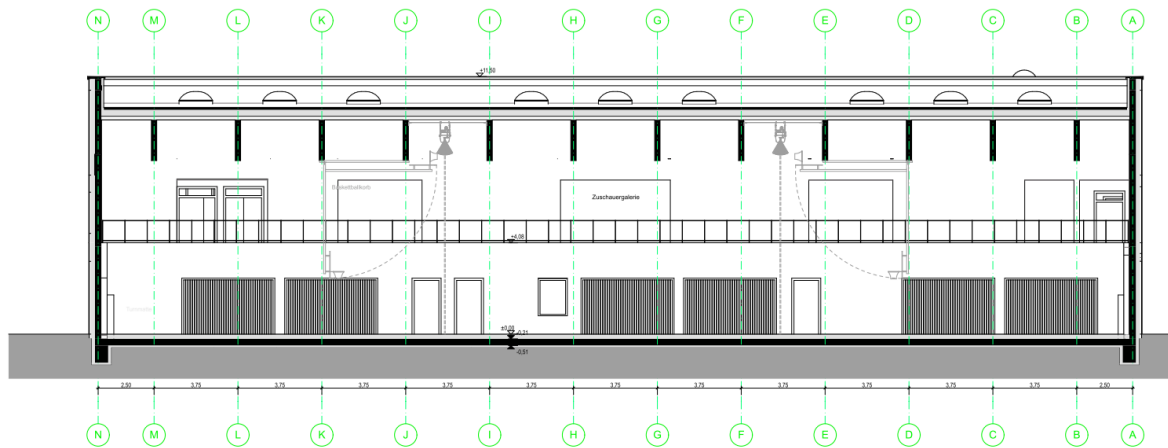
10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Sporthalle Typ A – Schnitte A-A und B-B



## Kurzvorstellung der Typentwürfe – 3-zügige Grundschule Sporthalle Typ A – Schnitt C-C



Schnitt C - C



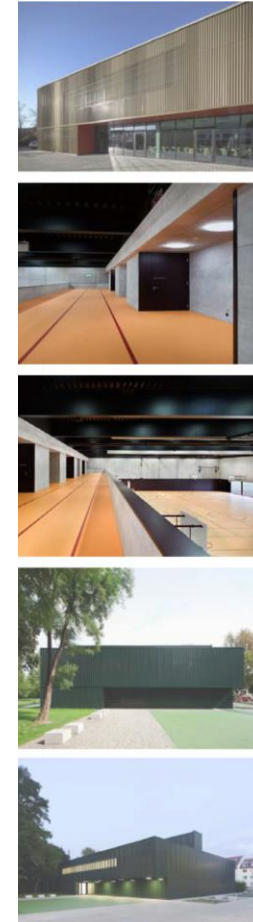
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Sporthalle Typ A – Ansicht



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 3-zügige Grundschule Sporthalle - Materialität



## Kurzvorstellung der Typenentwürfe

# 4-zügige Grundschule mit Sporthalle (3 und 6 HT)

## Kurzvorstellung der Typenentwürfe 4-zügige Grundschule

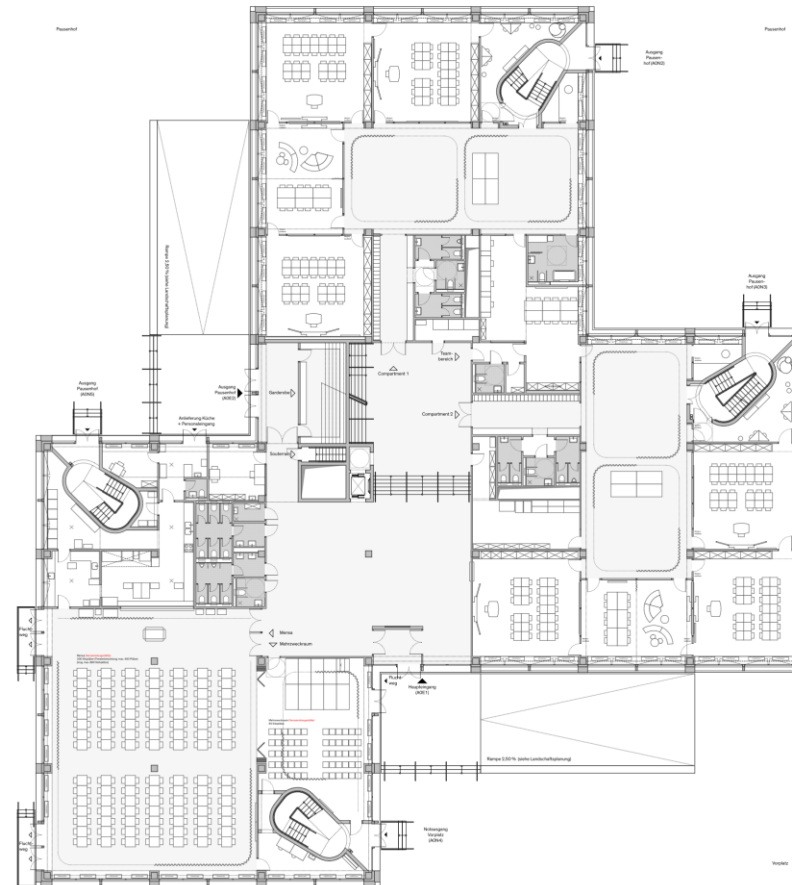


10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule

### Grundriss EG



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typentwürfe – 4-zügige Grundschule

### Grundriss 1. OG



## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Grundriss 2. OG

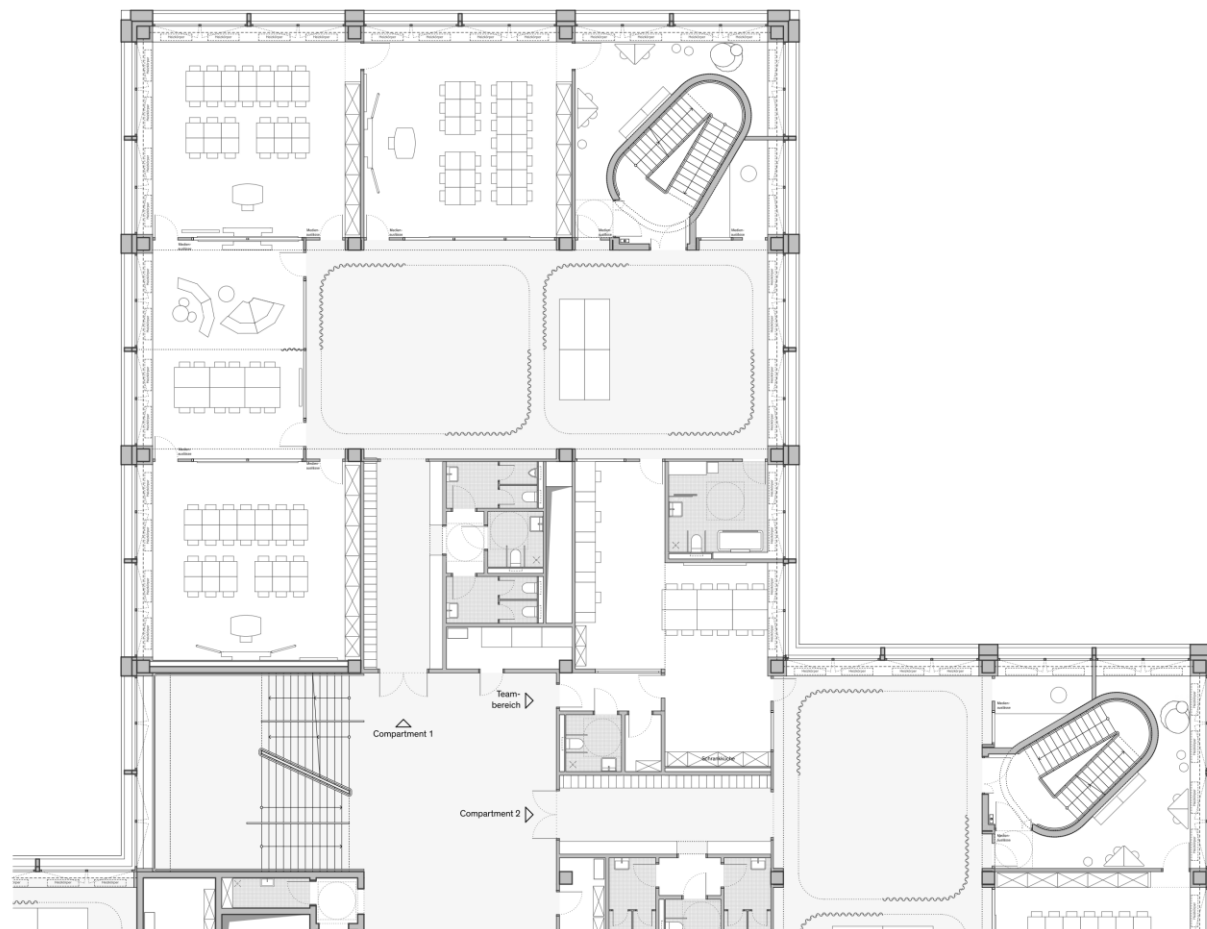


## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Grundriss 3. OG





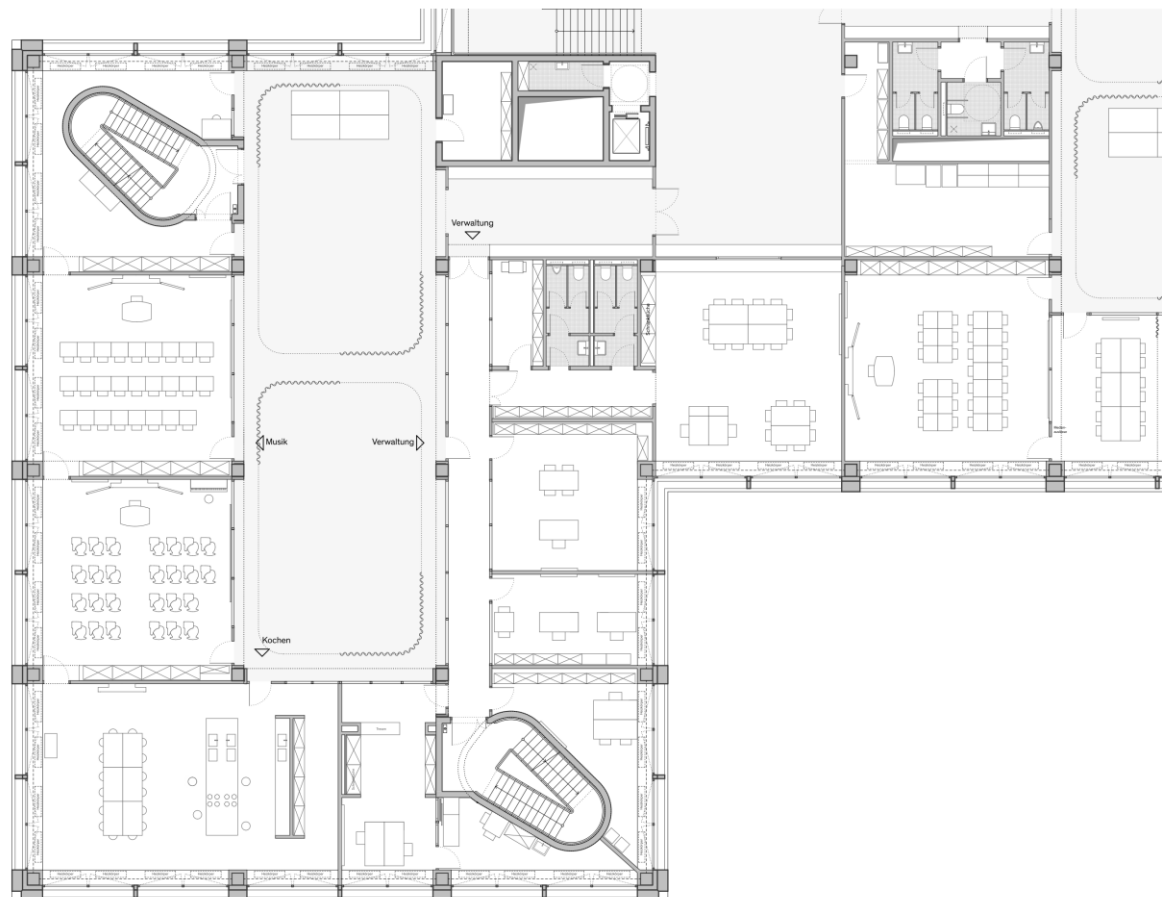
## Kurzvorstellung der Typentwürfe – 4-zügige Grundschule Grundrissausschnitt – Compartment (Regelgeschoss)



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

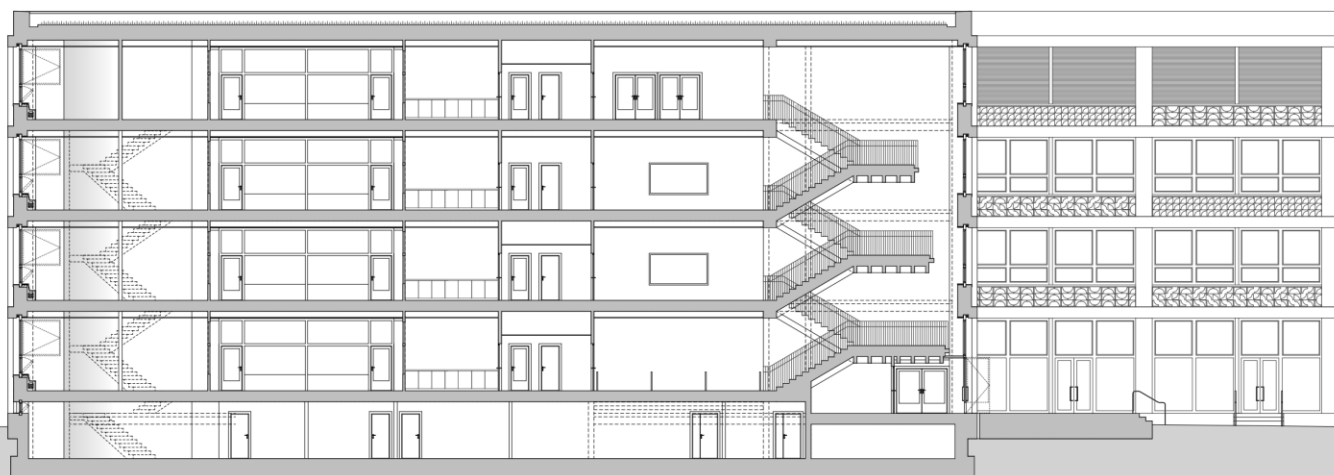
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Grundrissausschnitt – Verwaltung/Fachklassenbereich



## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Ansicht Nord



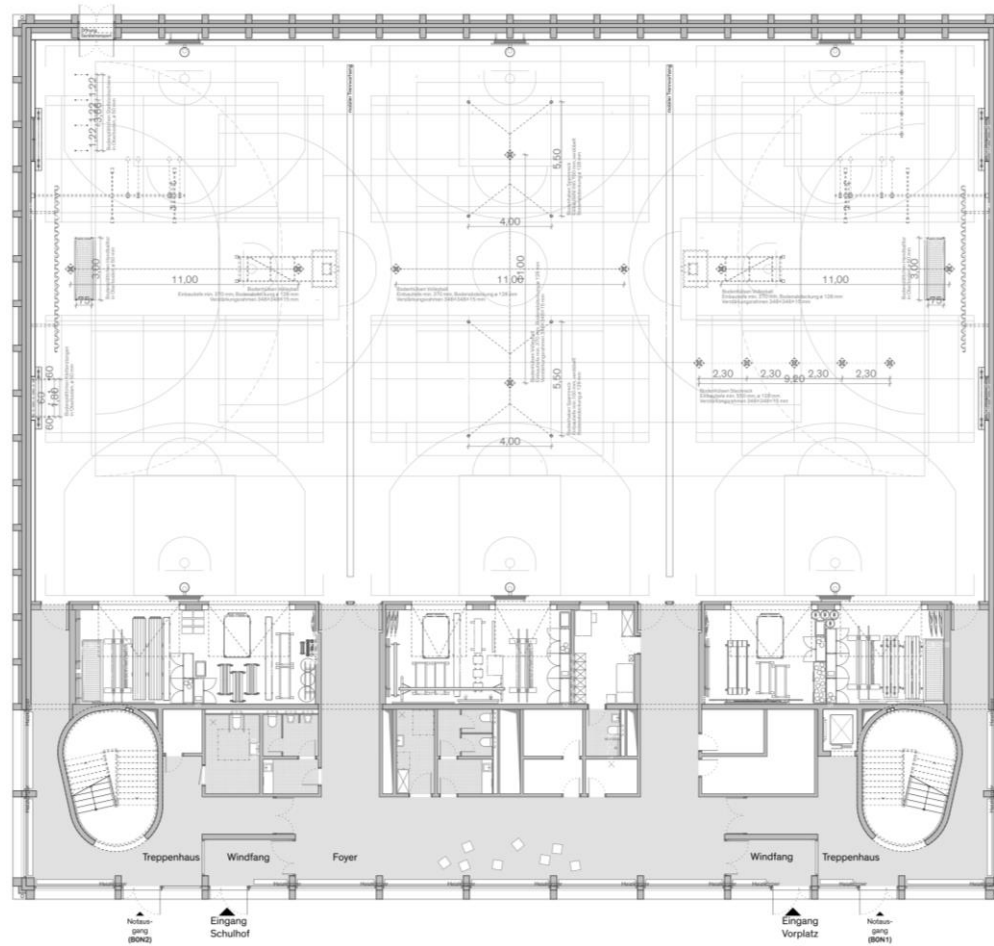
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Schnittansicht Nord (Schnitt B-B)



## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Fassade - Materialität



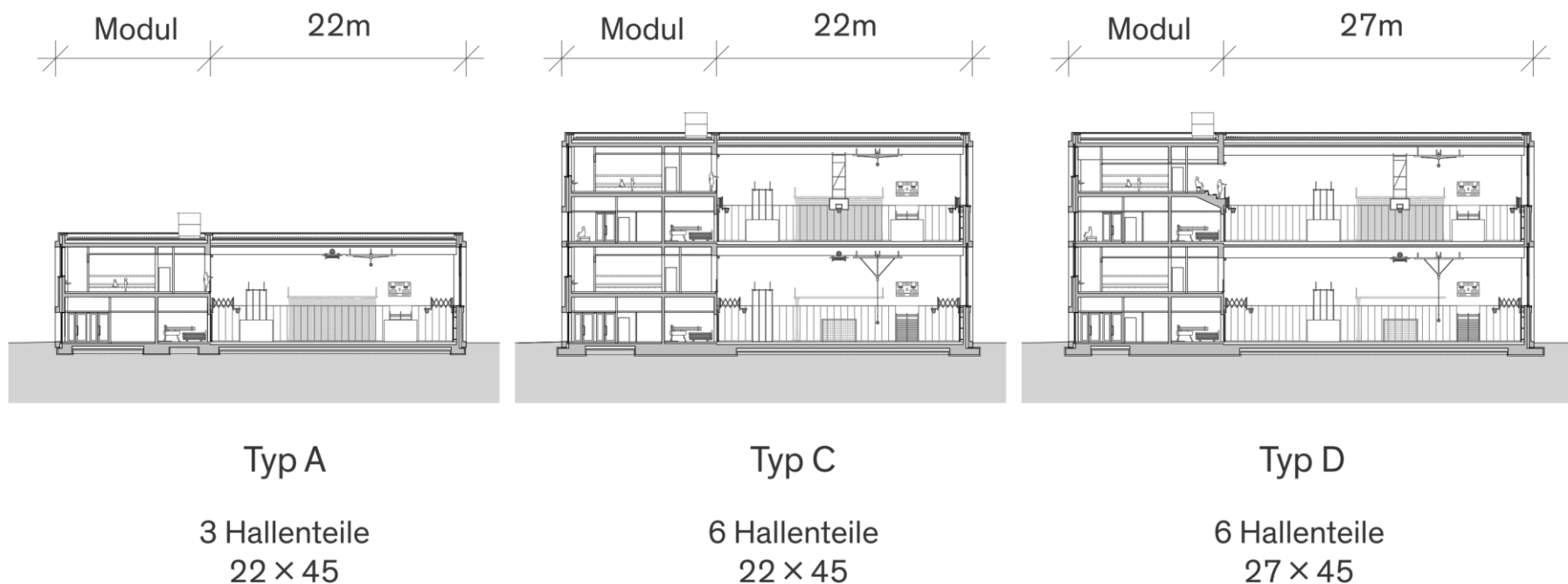
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Sporthalle alle Typen - Grundriss EG



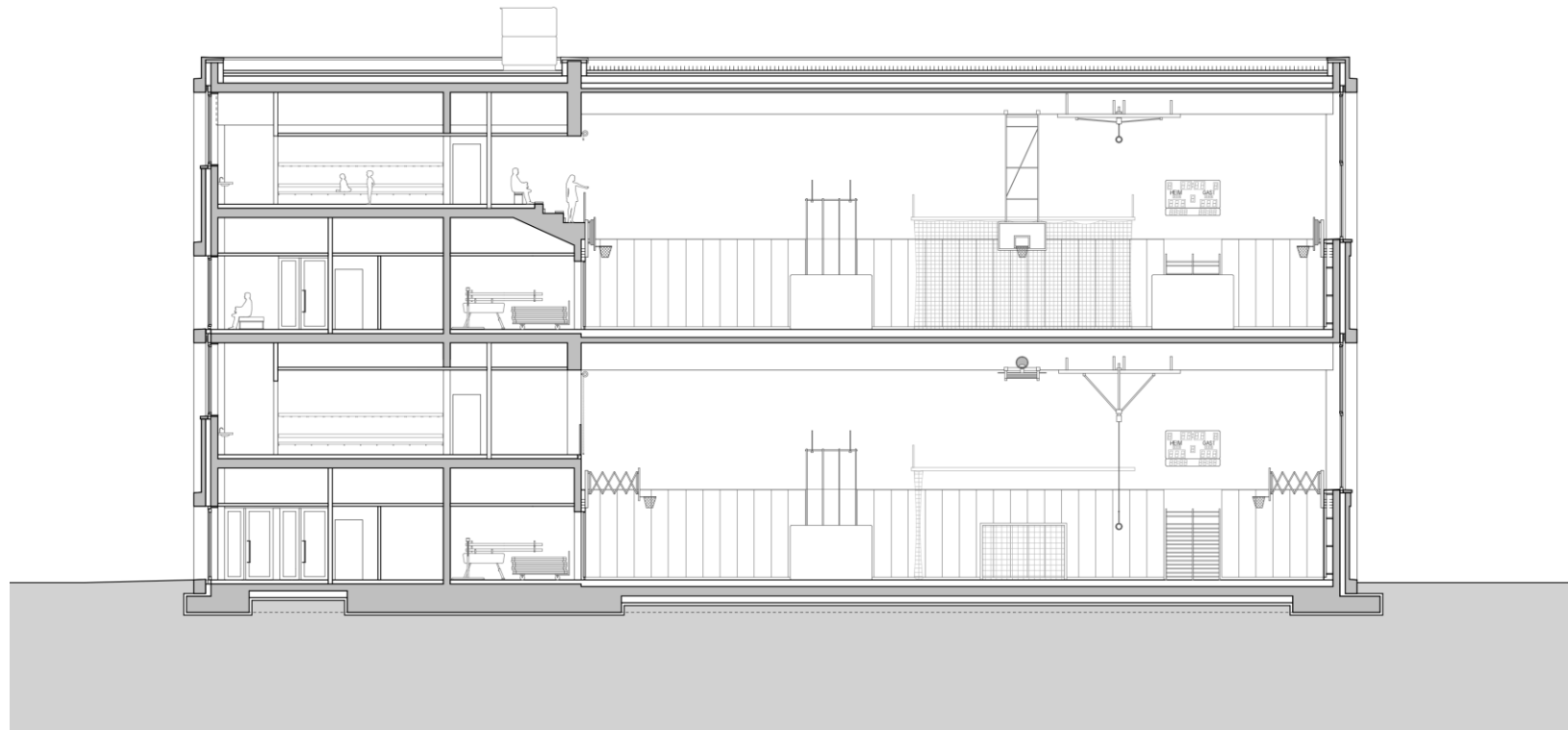
10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typentwürfe – 4-zügige Grundschule Sporthalle alle Typen – Vergleich im Querschnitt

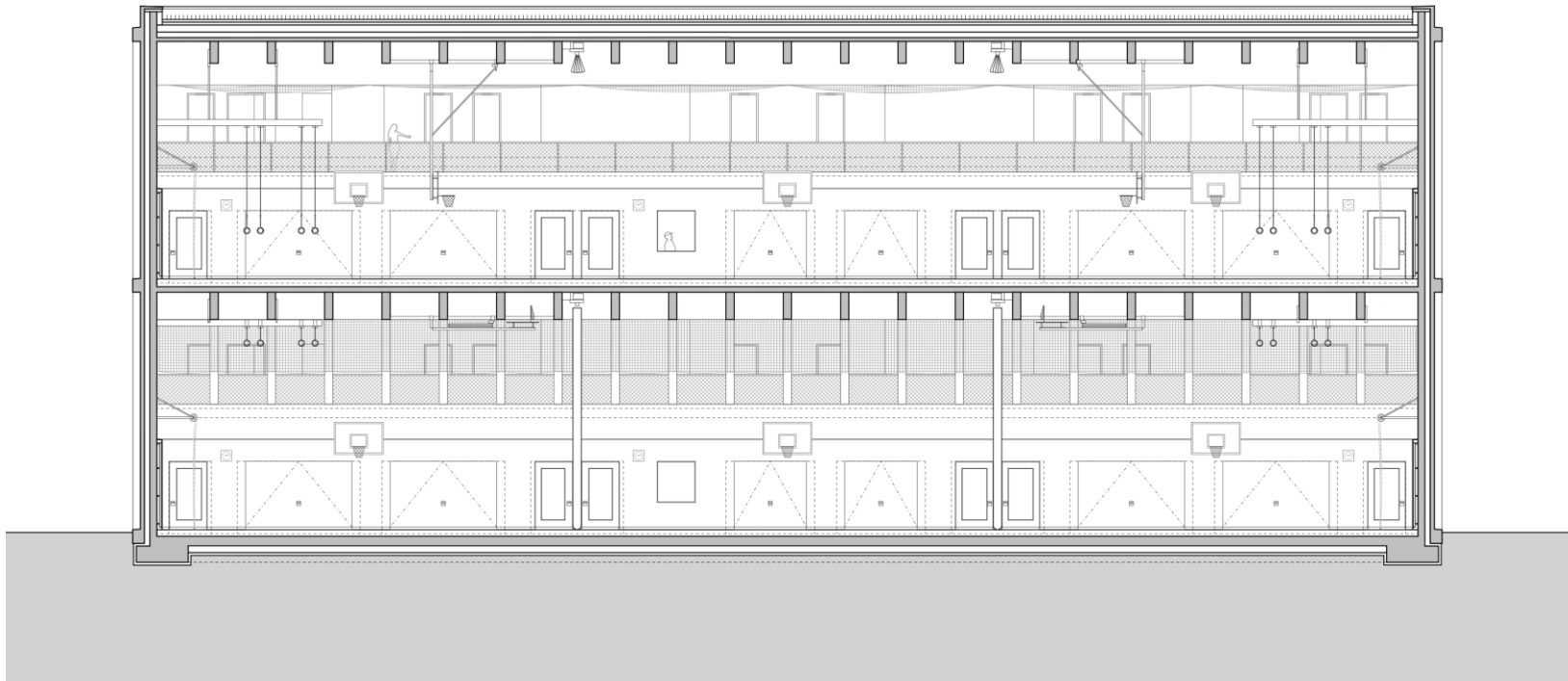


## Kurzvorstellung der Typentwürfe – 4-zügige Grundschule Sporthalle Typ D – Querschnitt





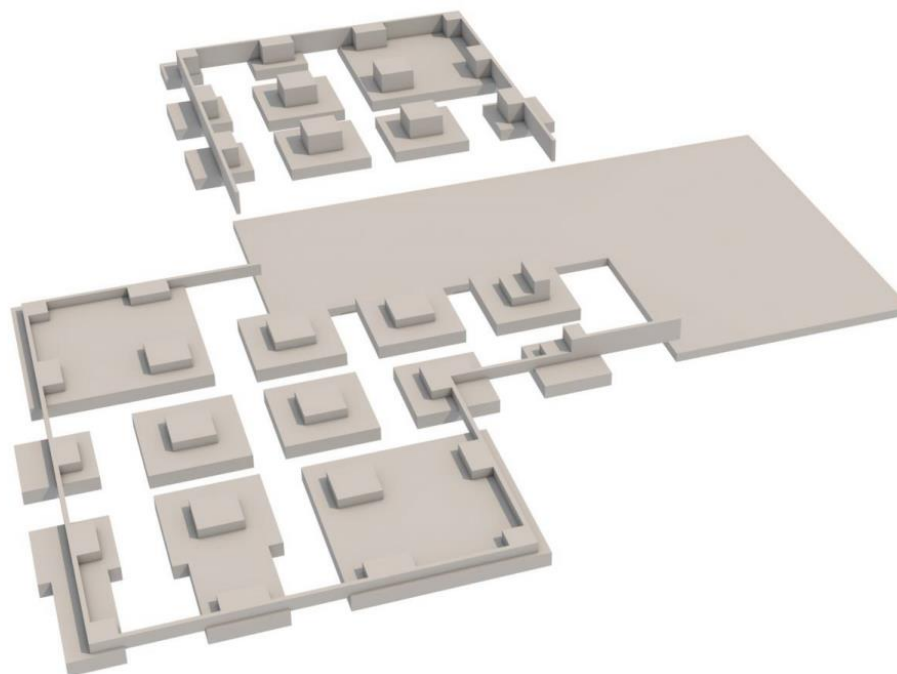
## Kurzvorstellung der Typentwürfe – 4-zügige Grundschule Sporthalle Typ D – Längsschnitt



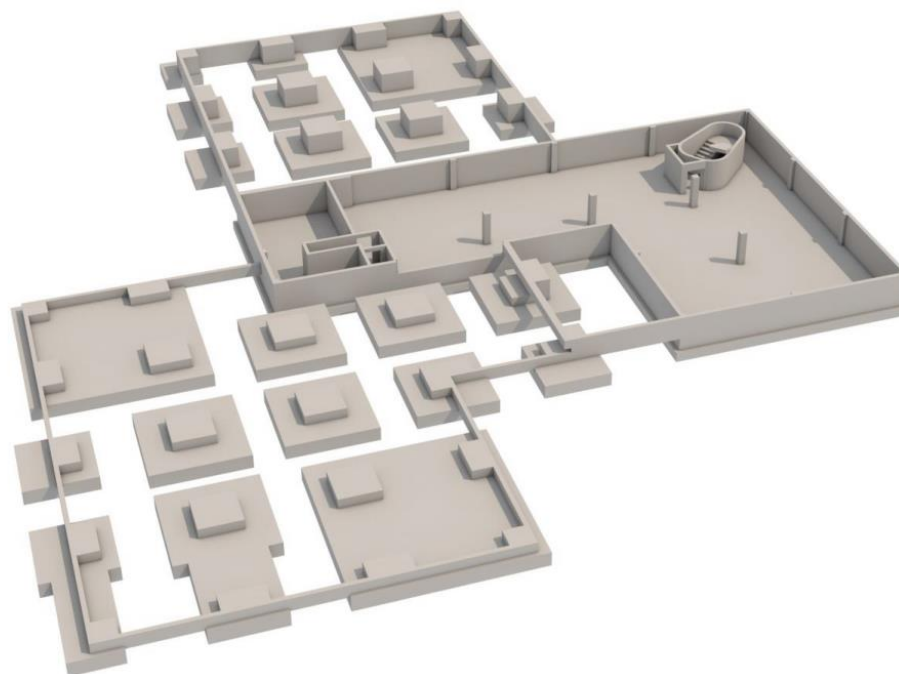
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule

# Konstruktion Schule

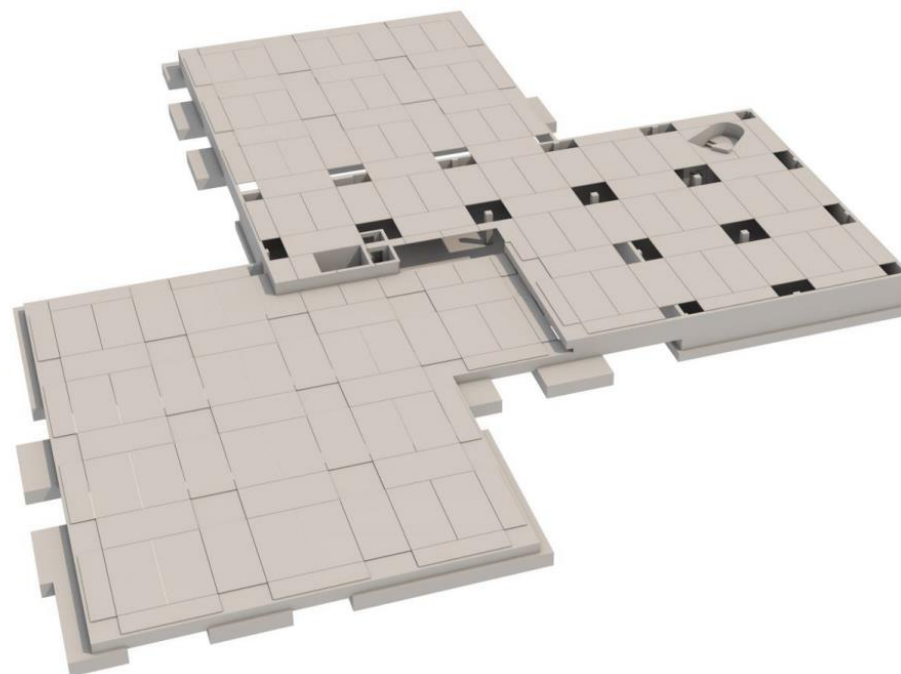
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



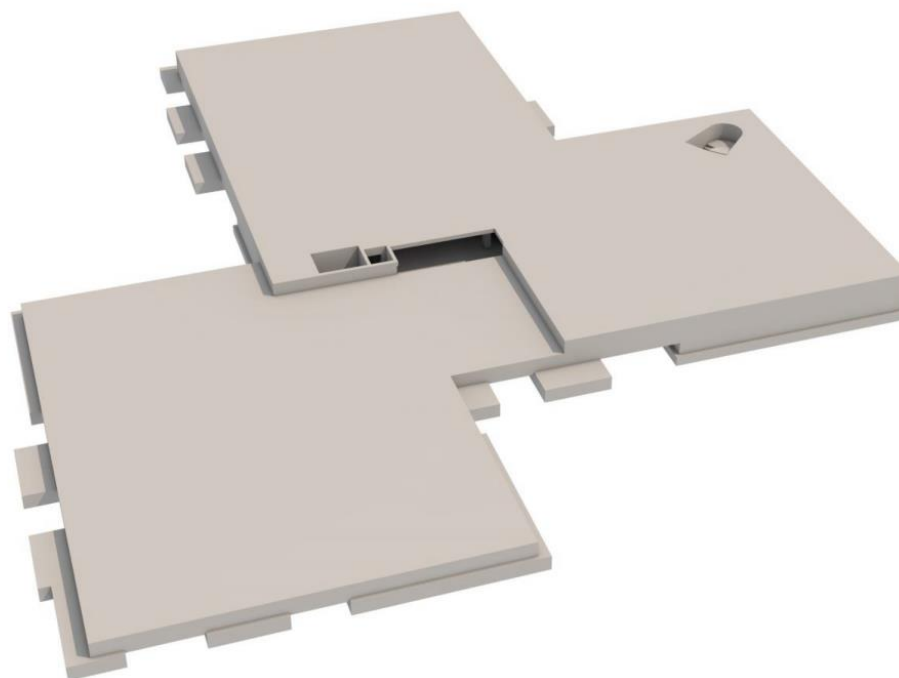
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



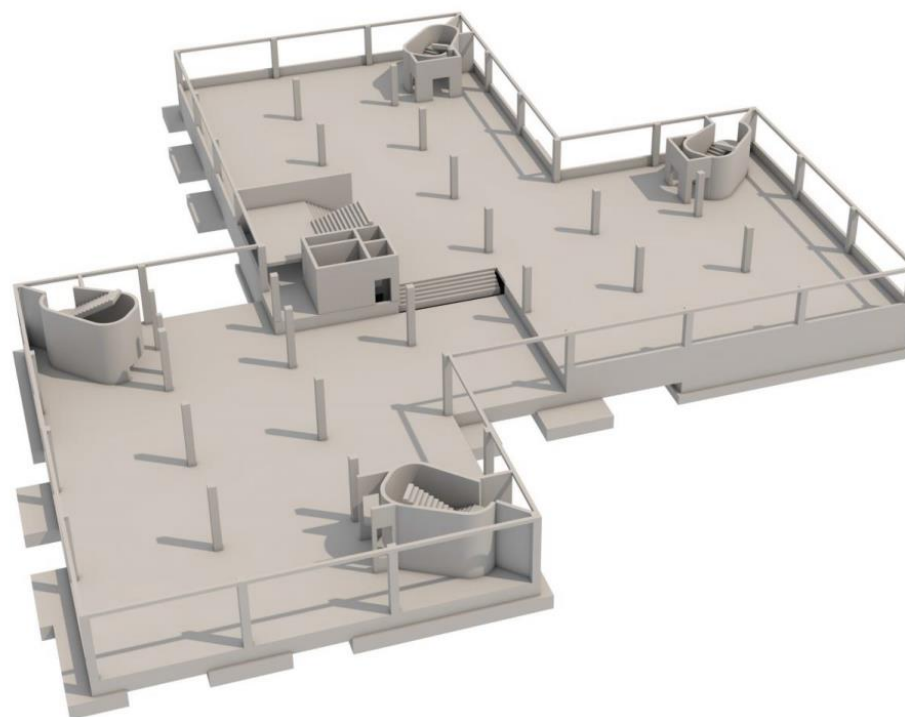
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



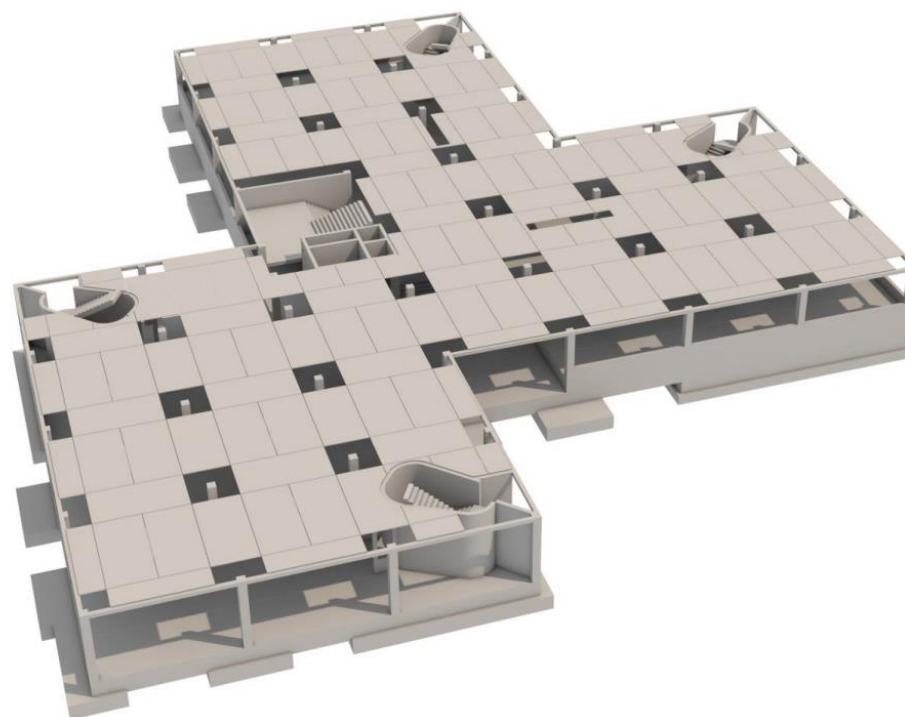
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule

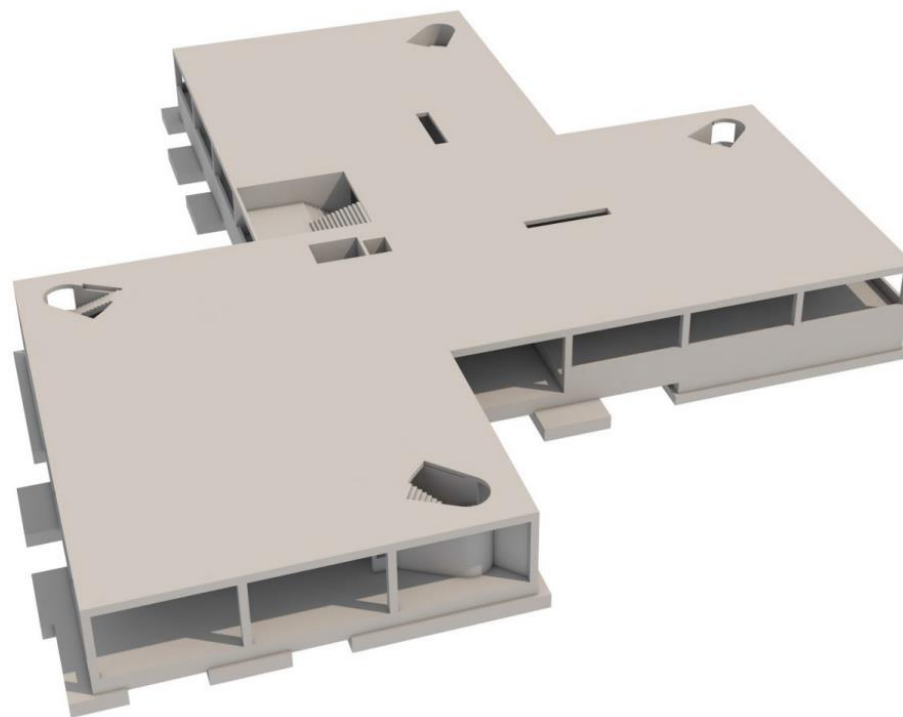


10.02.2020

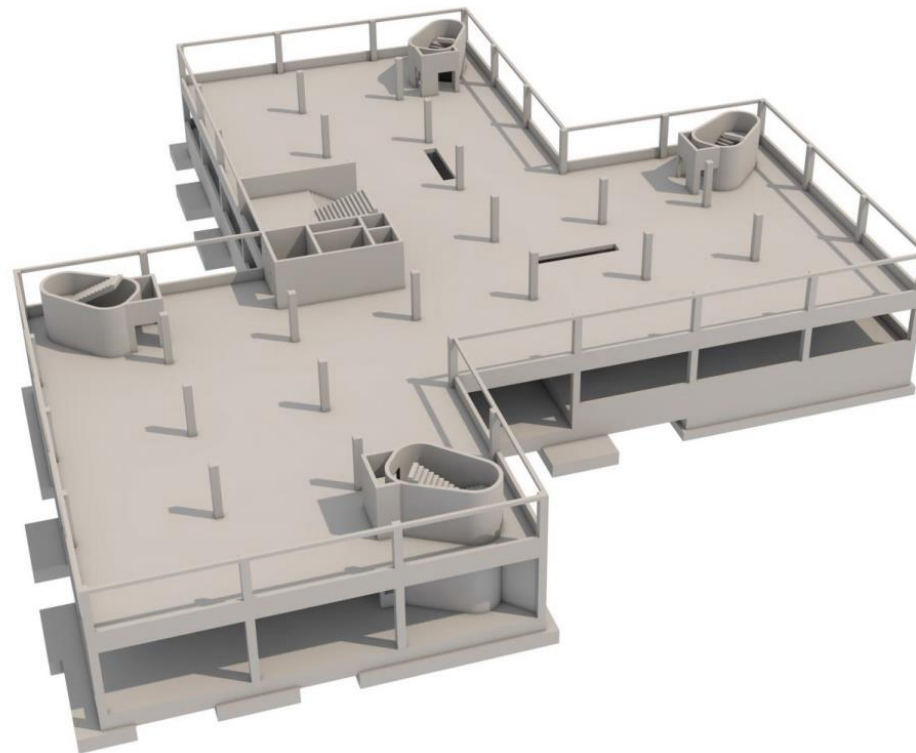
Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser



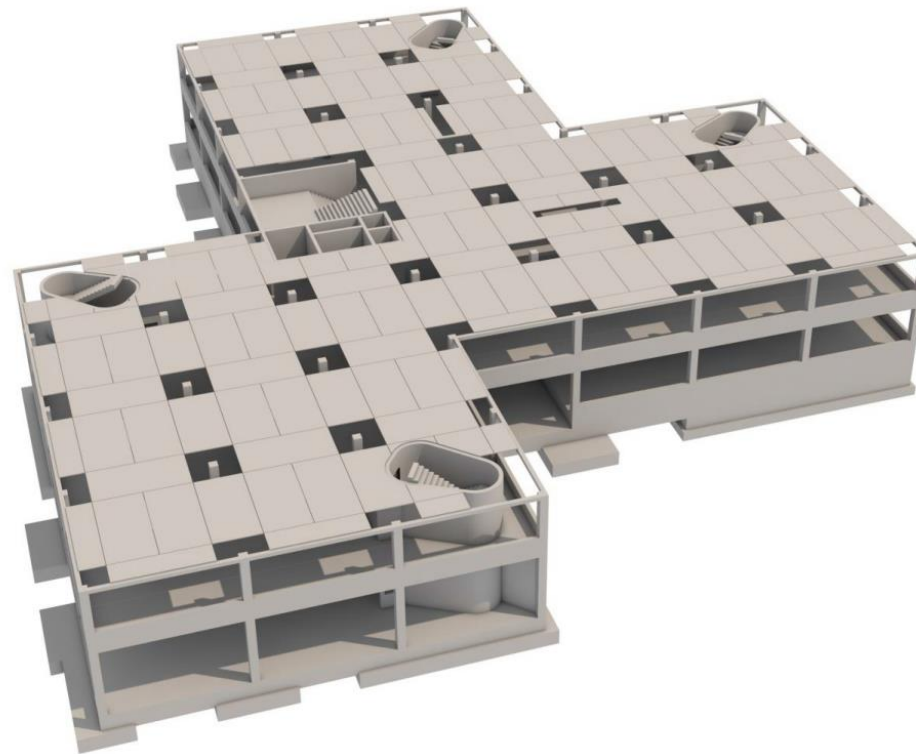
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



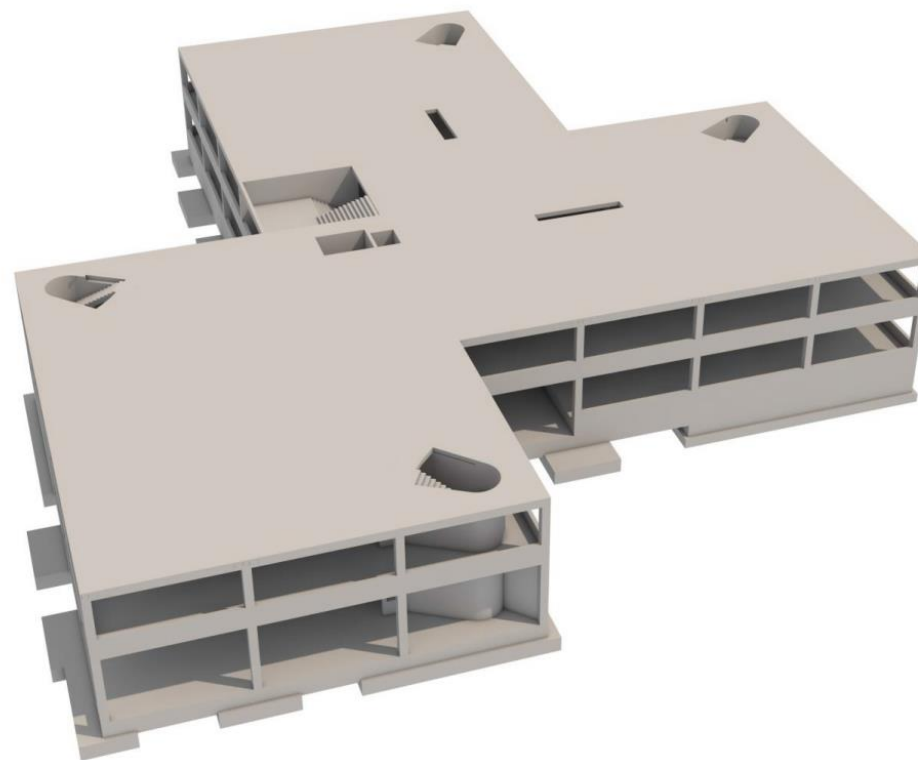
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



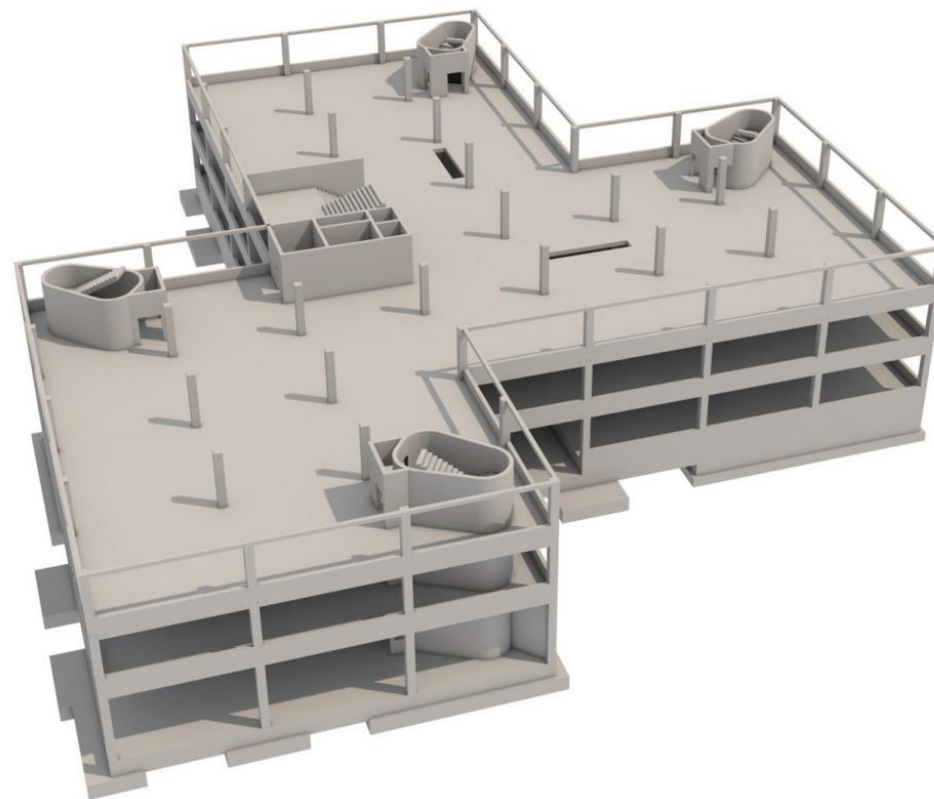
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



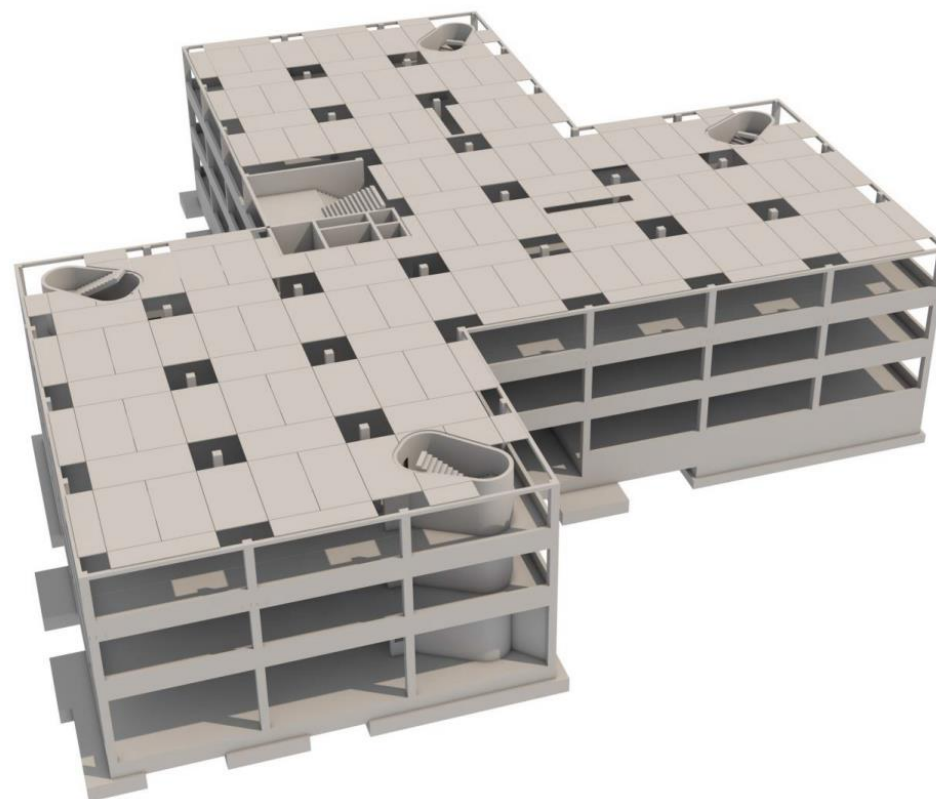
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



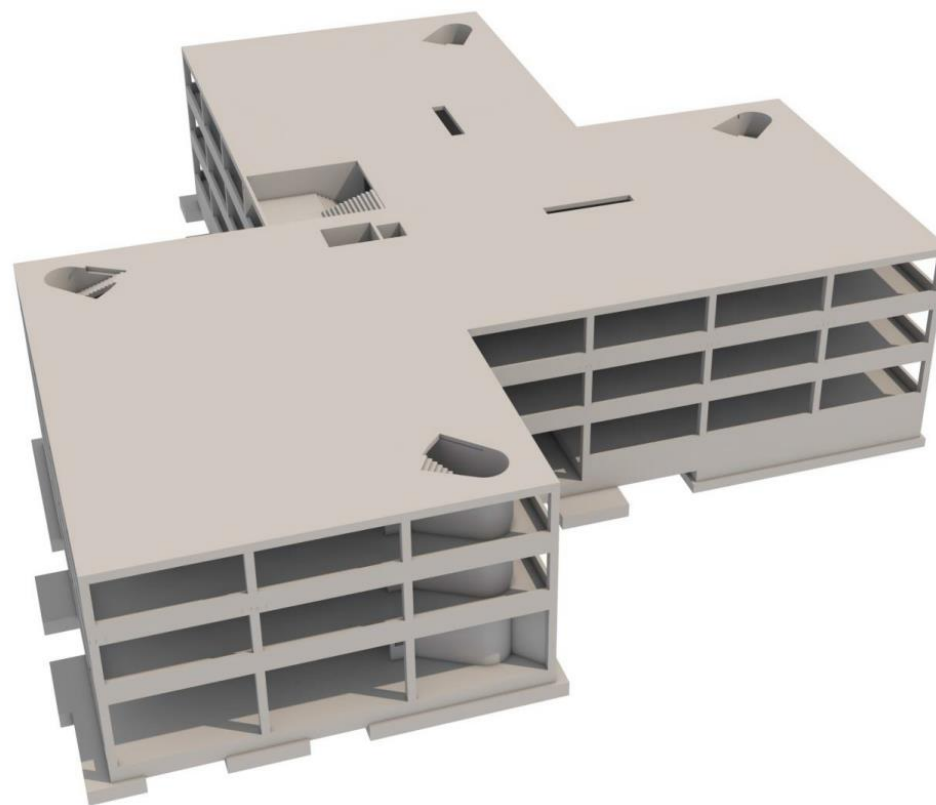
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



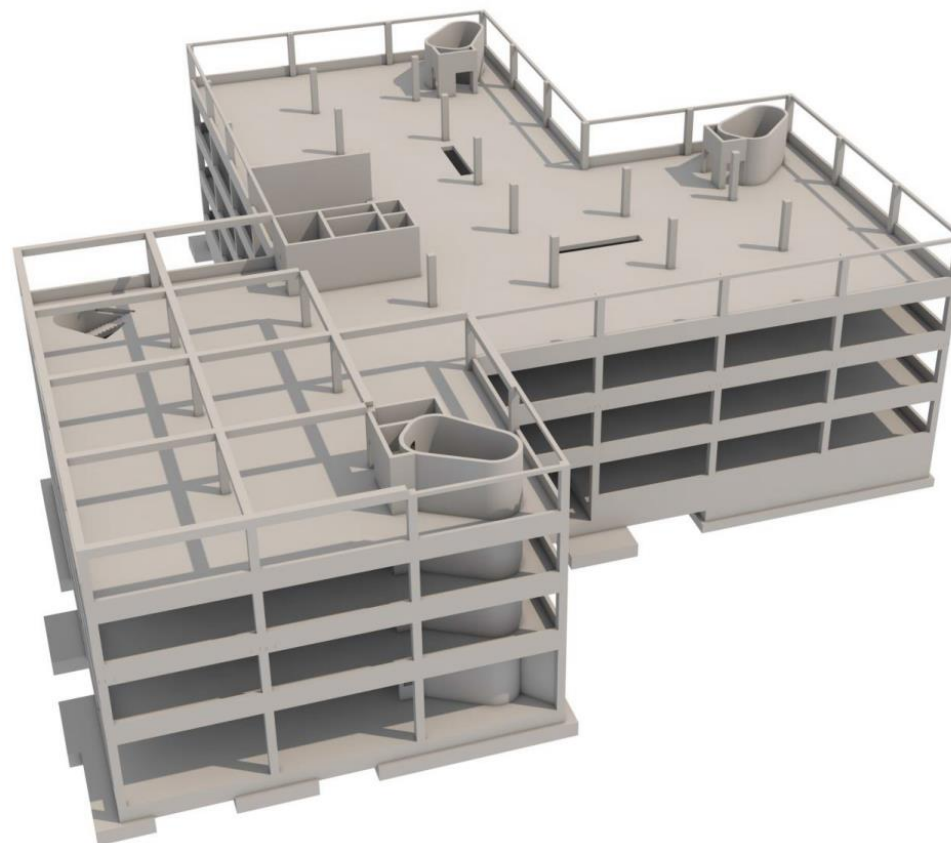
## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule

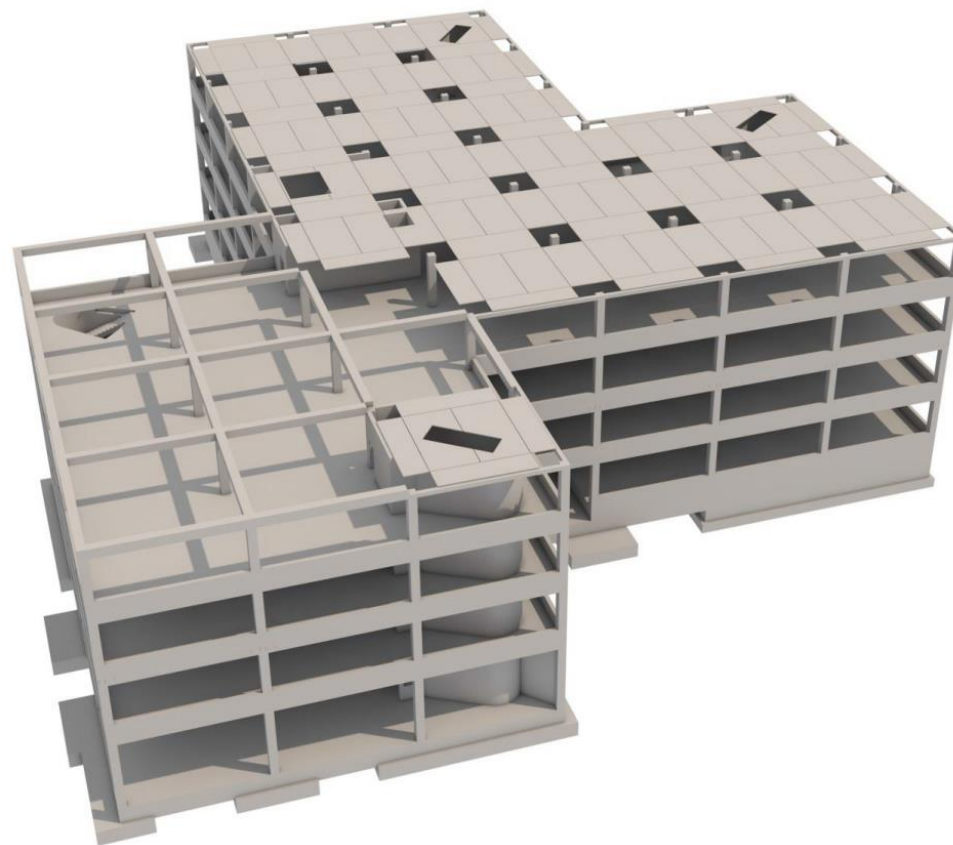


## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule

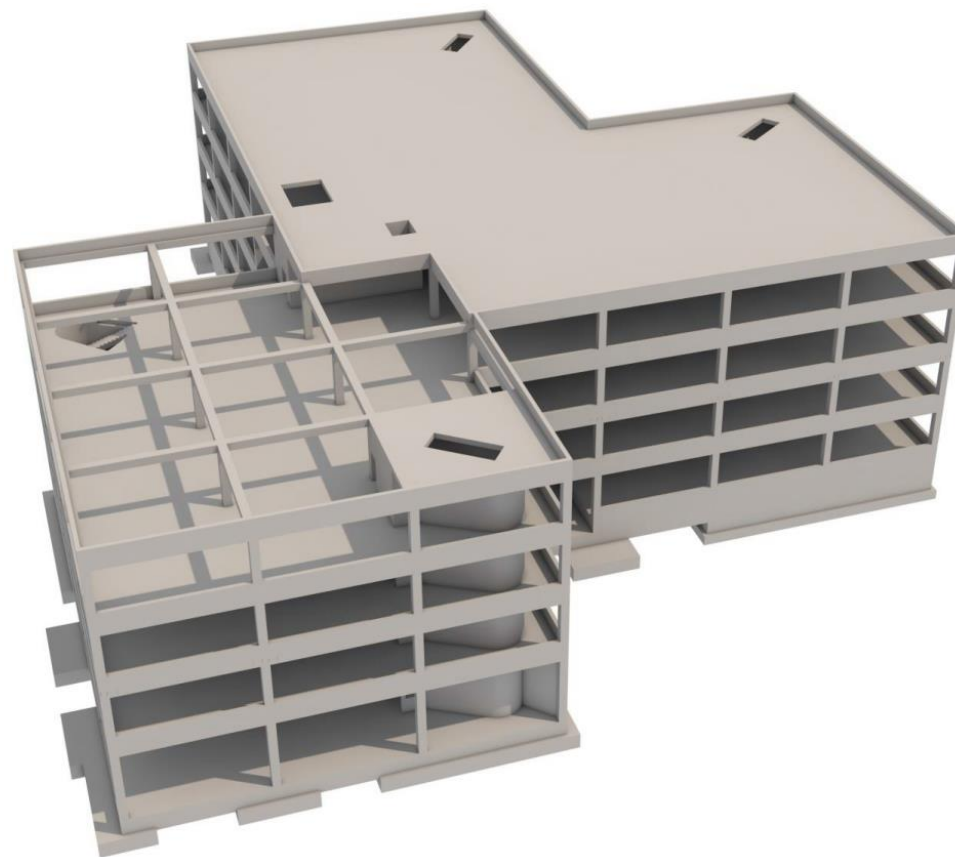




## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



## Kurzvorstellung der Typenentwürfe – 4-zügige Grundschule Konstruktion Schule



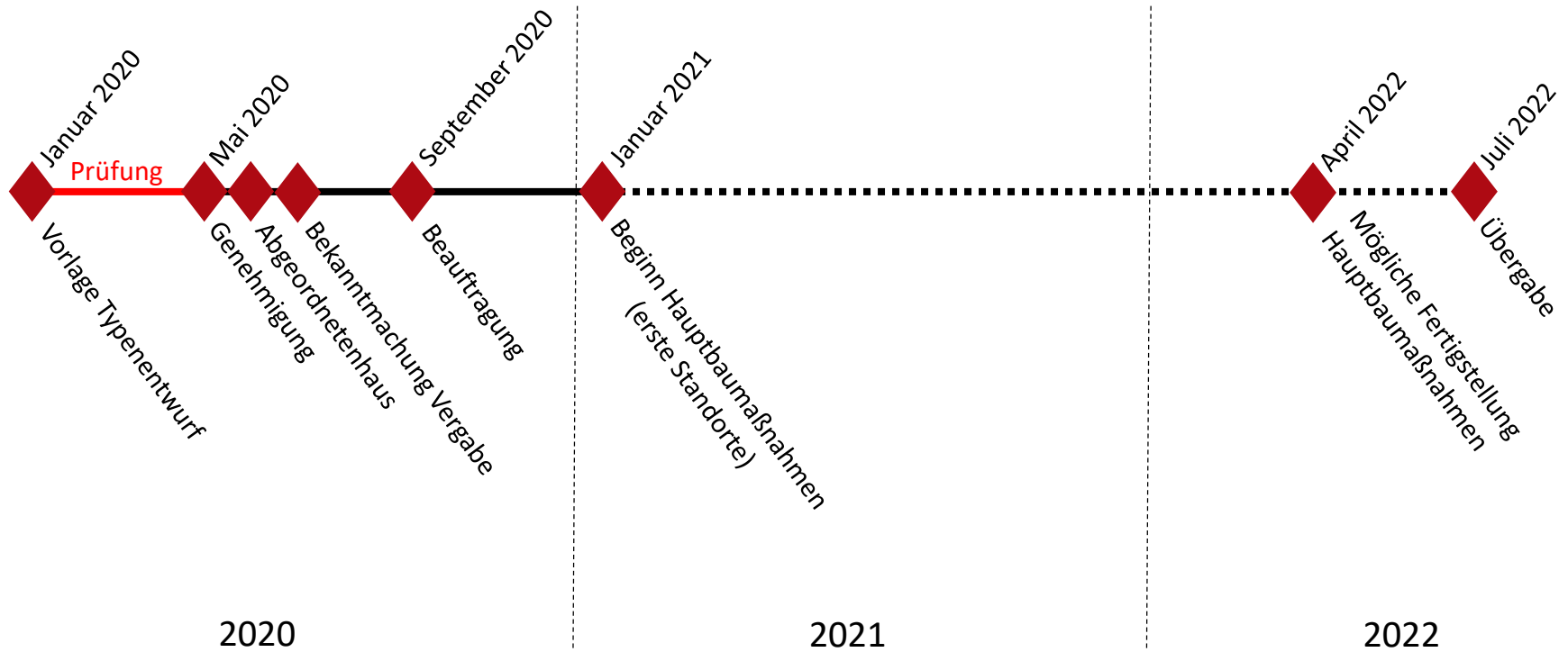
## Konstruktion Schule

# Weiterer Projektverlauf

10.02.2020

Landesbeirat Schulbau; TOP 2: Sachstand bei den Planungen für die drei- und vierzügigen Grundschulen nach dem Konzept der Lern- und Teamhäuser

## Weiterer Projektverlauf



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!