



# DOKUMENTATION

## Offenes Forum Rathausblock THEMEN, DIE BEWEGEN

Dienstag, 17. September 2024  
18 – 20 Uhr im Kiezraum

Wie werden die Gebäude zwischengenutzt?  
Mir ist wichtig, dass...

Wie sieht's aus mit ökologischem Bauen?

Wie wollen wir im hier zusammenleben?



Nachwahl der stellv.  
Forumsdelegierten



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen





<b>Ort</b>	Kiezzaum
<b>Datum   Zeit</b>	Dienstag   17.09.2024   18:00 - 20:00 Uhr
<b>Teilnehmendenzahl</b>	ca. 40
<b>Version</b>	1.0   Stand: 25.09.2024   S.T.E.R.N. GmbH

## Worum ging es in diesem Forum?

- Das Forum hat gewählt! Die Teilnehmenden wählten die stellvertretenden Delegierten, die aus dem Forum in den Zukunftsrat entsandt werden.
- Der offene Austausch in Arbeitsgruppen zu diversen Themen konnte nicht wie geplant stattfinden, da die Wahl mehr Zeit als geplant eingenommen hat.

## Wahlergebnisse

- **Wir gratulieren Marion Geisler, Eva Profousova, Eddel Beck und Andreas Richert zur Wahl ins Amt der stellvertretenden Forumsdelegierten für den Zukunftsrat!**
- Weil die zuletzt gewählten Stellvertretungen ihr Amt nicht bis zur regulären Wahl im Herbst 2025 fortführen können, wurde nachgewählt. Erstmals wurden auch „Tandems“ zugelassen, das sind zwei Personen, die als Team einen Platz besetzen. Auf der Internetseite des Modellprojekts finden Sie weitere Informationen zum Amt der Delegierten, dem Zukunftsrat und auch die Wahlordnung.
- Es ließen sich zwei Tandems und eine Einzelperson zur Wahl aufstellen:
  1. Marion Geisler und Eva Profousova - 21 Stimmen im ersten Wahlgang
  2. Eddel Beck und Andreas Richert - 17 Stimmen im ersten Wahlgang, 18 Stimmen in der Stichwahl
  3. Margit Frank - 17 Stimmen im ersten Wahlgang, 11 Stimmen in der Stichwahl
- Die Kandidatin Margit Frank stellt außerdem ihr Projekt „Hybrid Art Cluster“ - Ort für hybride Kunstproduktion - vor. Bei Interesse kontaktieren Sie: [margit-frank@gmx.de](mailto:margit-frank@gmx.de)

## Impressionen



Von links nach rechts: Die neuen stellv. Delegierten Marion Geisler, Eva Profousova, Eddel Beck, Andreas Richert | © S.T.E.R.N. GmbH



Die Forumsdelegierten Doris Fortwengel (links) und Jens Ulrich (rechts) erläutern das Delegiertenamt | © S.T.E.R.N. GmbH



Ein Teilnehmer gibt den Wahlzettel ab (links); Das Plenum beschließt die Wahlordnung (rechts) | © S.T.E.R.N. GmbH



## Was gibt es Neues im Modellprojekt?

- Die Planung für den Umbau des ehemaligen Stalls für kranke Pferde zur Kita soll durch eine EU-weite Ausschreibung vergeben werden.
- Ein Planungsbüro erarbeitet zur Zeit ein sogenanntes „Bedarfsprogramm“. Dies ist die Grundlage für die weiteren Planungen für den Umbau der Alten Reithalle zur Jugendfreizeiteinrichtung mit Räumen für Weiterbildung und Kultur, die im nächsten Schritt ausgeschrieben werden. Finanziert werden soll der Umbau über das EU Förderprogramm „Europa im Quartier“.
- Im Juli 2024 wurde ein Büro mit der Gesamtprojektsteuerung der Quartierentwicklung beauftragt, um die verschiedenen Planungsprozesse und den Abriss und die Bauvorhaben miteinander zu koordinieren.
- Für die Energieversorgung des Gebiets werden nachhaltige Lösungen angestrebt. So soll z.B. Abwärme aus dem Abwasserkanal, der unterhalb des Mehringdamms verläuft, für die Wärmeversorgung gewonnen werden. Dies wurde im Rahmen der Vorplanung erneut überprüft und bestätigt. Zudem wurden weitere Wärmequellen wie z.B. U-Bahnabwärme oder Eisspeicher untersucht. Eine große Herausforderung wird es sein, die Erschließung mit allen Versorgungsleitungen und die Straßen und Wege fertigzustellen, bis die ersten Bauarbeiten für den Wohnungsneubau starten.

## Worum ging es in den Redebeiträgen der Speaker's Corner?

Jede\*r Teilnehmer\*in des Forums kann in der Speaker's Corner maximal drei Minuten lang über jedes beliebige Thema sprechen, das Verfahren kommentieren oder auf Veranstaltungen oder Initiativen hinweisen.

- Hermíone Münch-Pohli berichtet, dass die Betreiber\*innen der Kfz-Werkstatt in der Obentrautstraße wegen der Abrissarbeiten verunsichert sind. Alexander Matthes antwortet direkt darauf, dass das Bezirksamt, die BIM und die Sprecherin der Gewerbetreibenden in der Vergangenheit Kontakt hatten, der jederzeit wieder aufgenommen werden könne.
- Peter Manz lädt alle aktuellen und potenziellen Zwischennutzer\*innen zu einem Kennenlertreffen im Kiezraum am 25.10.24, 18:00 ein.

## Worum geht es im Modellprojekt Rathausblock und was ist das Forum Rathausblock?

- Die Kooperationspartner\*innen im **Modellprojekt Rathausblock** haben sich das gemeinsame Ziel gesetzt, das 4,7 Hektar große Dragonerareal und die angrenzenden Bereiche im Herzen Kreuzbergs kooperativ und gemeinwohlorientiert zu einem ökologisch zukunftsweisenden Stadtquartier mit leistbarem und bedarfsgerechtem Wohnraum, bestehendem und neuem Gewerbe sowie Kultur



weiterzuentwickeln. Die Grundlage dafür bildet eine Kooperationsvereinbarung von 2019 zwischen:

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
  - Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
  - BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
  - WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
  - Vernetzungstreffen Rathausblock
  - Forum Rathausblock (gewählte Forumsdelegierte)
  - Vertreter\*innen der ansässigen Gewerbetreibenden
- Das **Forum Rathausblock** ist die zentrale öffentliche Informations- und Beteiligungsveranstaltung im Modellprojekt. Alle zwei Monate informieren Vertreter\*innen des Bezirks, der Senatsverwaltung und die gewählten ehrenamtlichen Forumsdelegierten und andere Kooperationspartner\*innen über Fortschritte im Verfahren und Projekte aus den Arbeitsgruppen. Es gibt auch die Möglichkeit, an aktuellen Themen rund um die Quartiersentwicklung mitzuarbeiten und sich zu verschiedenen Themen mit anderen Interessierten und Aktiven zu vernetzen und auszutauschen.

## Beteiligte

**Katharina Janke-Wagner** | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

**Alexander Mathes** | Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

**Jens Ullrich** | Forumsdelegierter für den Zukunftstrat

**Doris Fortwengel** | Forumsdelegierte für den Zukunftsrat

**Hermione Münch-Pohli** | Forumsdelegierte für das Raum- und Flächenkuratorium

**Peter Manz** | Vernetzungstreffen Rathausblock

**Holger Gumz** | Vernetzungstreffen Rathausblock

**Aline Löw** | Büro für Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation, S.T.E.R.N. GmbH | Moderation

**Danel Cardué** | Büro für Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation, S.T.E.R.N. GmbH

**Wiebke Köker** | Büro für Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation, S.T.E.R.N. GmbH

**Carolin Schmidt** | Gebietsbeauftragte, S.T.E.R.N. GmbH

**Anne Knüpfer** | Gebietsbeauftragte, S.T.E.R.N. GmbH

## Nächste Termine

- Im nächsten Forum wird es die Gelegenheit geben in einen offenen Austausch mit den Delegierten und Kooperationspartner\*innen (VTR, Stapl, SenStadt, BIM, WBM) zu kommen. Alles rund um den Stand des Modellprojekts kann thematisiert werden.
- 25.10.2024, 18 Uhr | im Kiezraum | Kennenlernetreffen für Zwischennutzer\*innen
- 26.11.2024, 18-20 Uhr | im Kiezraum | 35. Forum Rathausblock
- jeden Mittwoch, 16-18 Uhr | im Kiezraum | Sprechstunde Rathausblock
- jeden Donnerstag, 16-18 Uhr | am AktionsContainer | AnlaufStelle der ZusammenStelle