



<p>Flächen (Bestand/Planung)</p> <ul style="list-style-type: none"> Begrünungspotential private Freiflächen Wohnbezogene Freifläche Gewerbebezogene Freifläche Gewerbebezogene Freifläche (nicht störend) Gemeinwohlbezogene Freifläche Soziale Infrastrukturbezogene Freifläche Verwaltungsbezogene Freifläche Öffentliche Grünfläche Soziale Infrastrukturbezogene Freifläche / Gewerbebezogene Freifläche (nicht störend) 	<p>Gebäude (Bestand/Planung)</p> <ul style="list-style-type: none"> Überwiegend Wohnen Überwiegend Gewerbe Überwiegend Gewerbe (nicht störend) Gemeinwohl Soziale Infrastruktur Öffentliche Verwaltung Nutzung noch in Klärung Soziale Infrastruktur / Gewerbe (nicht störend) 	<p>Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliches Straßenland („äußere Erschließung“) Verkehrsanlagen Dragonerareal öffentlicher Raum Fußwegeverbindungen Fuß- und Radwegeverbindungen Stärkung des Radverkehrs Kreuzungsbereiche mit Qualifizierungsbedarf Verbesserung der Querbarkeit 	<p>Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> K Kindertagesstätte J Jugendfreizeitanlage V öffentliche Verwaltungen Spielplatz Sonderwohnform Baudenkmal (im Sanierungsgebiet) Aufstockung geplant 	<p>Maßnahmen Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Erhöhung Aufenthaltsqualität Reduzierung PKW-Stellplätze Reduzierung Fahrspuren Reduzierung Höchstgeschwindigkeit Errichtung Durchfahrtsperre <p>Weitere Plandarstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> 21 Hausnummer Flurstücksgrenze Grenze Fördergebiet
---	--	---	---	--



(U) Umgesetzte Maßnahmen (2016-2022)

- U1** Vorbereitende Untersuchungen und integriertes Entwicklungskonzept (VU), 2016
- U2** Studie baukulturelles Erbe (VU Nr. V5, anteilig), 2018
- U3** Bestandserhebung und Bedarfsanalyse von/für Gewerbe- und Kulturbetriebe(n) im Rathausblock (VU Nr. V7, anteilig), 2018
- U4** Schallschutzkonzept zur Neuordnung Dragonerareal (VU Nr. V4), 2018
- U5** Zeitgeschichtliches Symposium 1850-2017 zum Dragonerareal (VU Nr. V5), 2018
- U6** Studie Erweiterung soziale Erhaltungsversordnung Hornstraße, 2018
- U7** Studie Leistbares Wohnen in Kreuzberg West (VU Nr. B1), 2019
- U8** Gewerbehofkonzept Dragonerareal (VU Nr. V7), 2019
- U9** Gemeinwohlwaben (VU Nr. S1), 2019

- U10** Denkmalpflegeplan (VU Nr. V4), 2020
- U11** Sanierung Kiezraum (inkl. Ausstattung), 2021
- U12** Städtebauliches Werkstattverfahren für das Dragonerareal und angrenzende Bereiche (inkl. Überarbeitungsphase) (VU Nr. V4), 2022
- U13** Aufbereitung Ergebnisse des städtebaulichen Werkstattverfahrens, 2022
- U14** Machbarkeitsstudie und Bausubstanzgutachten für eine Kita und JFE (VU Nr. B2+B3), 2022
- U15** Energetisches Quartierskonzept (VU Nr. V10), 2022
- U16** Mobilitätskonzept für das Dragonerareal und angrenzende Grundstücke / Machbarkeitsstudie Verkehr für den Rathausblock und die umliegenden Straßen (VU Nr. V9+B6-9), 2022

- im Plan verortet
- im Plan nicht verortet
- Grenze Fördergebiet
- Bestandsgebäude
- Neubau

Auftraggeberin

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen, Referat IV C
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

Bezirksamt Friedrichshain Kreuzberg,
Fachbereich Stadtplanung,
Yorckstraße 4-11, 10965 Berlin

Auftragnehmerin

S.T.E.R.N. Gesellschaft der
behutsamen Stadterneuerung mbH,
Straßburger Str. 55, 10405 Berlin

Plangrundlage

Geoportal Berlin / [ALKIS], bearbeitet
durch S.T.E.R.N. Gesellschaft der
behutsamen Stadterneuerung mbH

Stand

11.05.2023



(L) Laufende Maßnahmen		
L1	Gebietsbeauftragte (VU Nr. S3), seit 2017	L10 Entschädigungsgutachten zur Gewerbeverlagerung (VU Nr. O2), seit 2020
L2	Öffentlichkeitsarbeit (VU Nr. S2), seit 2017	L11 Umzug von Bewohner*innen und Betrieben, Härteausgleich, Entschädigung (VU Nr. O2), seit 2020
L3	Kiezfonds (VU Nr. S1), seit 2018	L12 Rückbau nicht erhaltenswerter baulicher und sonstiger Anlagen (VU Nr. O3), seit 2022
L4	Sozialplanverfahren (VU Nr. O2), seit 2018	L13 Gestaltungsleitfaden, 2020-2023
L5	Geschäftsstelle Zukunftsrat (VU Nr. S2), seit 2019	L14 Potentialstudie unbelegter Gebäude und Freiräume für das Dragonerareal, 2023
L6	ZusammenStelle (VU Nr. S2), seit 2019	L15 Freiflächen- und Regenwasserbewirtschaftungskonzept, 2023
L7	B-Planverfahren (inkl. Fachgutachten) (VU Nr. V2), seit 2019	L16 Modernisierung und Instandsetzung Bestandsgebäude, ab 2023
L8	Aktivierung von Kleinprojekten / Beteiligung (VU Nr. S1), seit 2019	L17 BPU Verkehrsanlagen Dragonerareal, ab 2023
L9	Kiezkasse (VU Nr. S1), seit 2020	
		Legend:
		● im Plan verortet
		○ im Plan <u>nicht</u> verortet
		- - - Grenze Fördergebiet
		■ Bestandsgebäude
		□ Neubau



(Z) Maßnahmen zur zukünftigen Umsetzung

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Z1 Verkehrstechnische Untersuchung für den Umbau der Straßen rund um den Rathausblock (VU Nr. B6-7) Z2 Altlastensanierung (inkl. Voruntersuchung) (VU Nr. O4) Z3 Qualifizierungsverfahren Freiraum Z4 Qualifizierungsverfahren Hochhaus Z5 Qualifizierungsverfahren Gewerbehof Z6 Qualifizierungsverfahren Anbauten Finanzamt Z7 Planungsleistungen für Konzeptverfahren Geflüchtetenwohnen Z8 Neubau Gewerbehof Z9 Neubau Wohngebäude (Soziale Wohnraumförderung) | <ul style="list-style-type: none"> Z10 Neubau/Erneuerung Kita, Stall für kranke Pferde Z11 Neubau/Erneuerung JFE im Rathausblock, Alte Reithalle Z12 Modernisierung und Instandsetzung Rathaus Yorckstraße Z13 Erweiterungsbauten Rathaus Yorckstraße Z14 Anbauten Finanzamt Z15 Gestaltung Grünanlagen Dragonerareal und Rathaushof West Z16 Neubau öffentliche Spielfläche „Grüne Fuge Süd“ Z17 Neubau öffentliche Spielfläche „Grüne Fuge West“ Z18 Herstellung der öffentlichen Wege auf dem Dragonerareal + Obentrautstraße 31 | <ul style="list-style-type: none"> Z19 Herstellung der öffentlichen Straßen auf dem Dragonerareal Z20 Umgestaltung Großbeerenstraße Z21 Umgestaltung Obentrautstraße Z22 Umgestaltung Yorckstraße Z23 Umgestaltung Mehringdamm <p> ● im Plan verortet
 im Plan <u>nicht</u> verortet
 - - - Grenze Fördergebiet
 Bestandsgebäude
 Neubau </p> |
|---|---|---|