

Sanierungsgebiet Rathausblock



Beschluss Senat
RATHAUSBLOCK
WIRD ZUM
SANIERUNGSGEBIET

Dauer
Sanierungs-
verfahren
ca. 10 Jahre

Grundlagen-
ermittlung



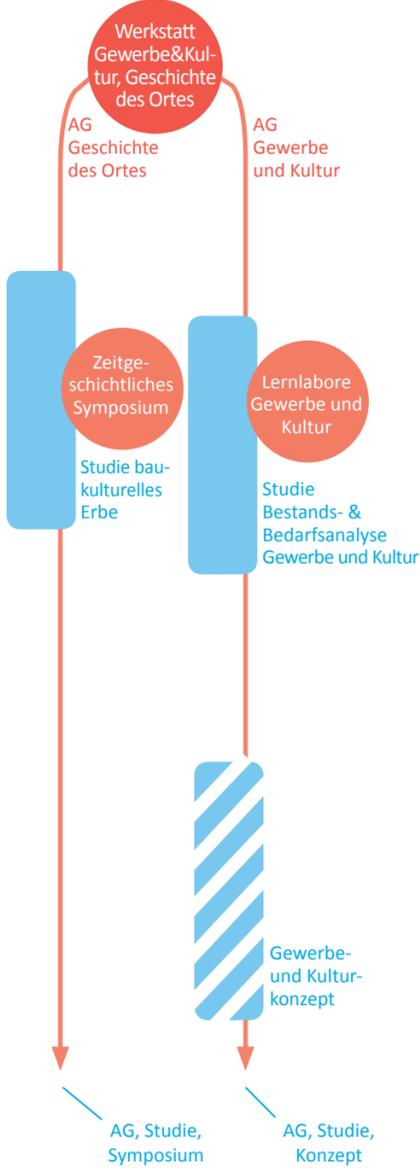
Konkretisierung
der Sanierungsziele
im Rahmenplan

- Neubau Kita und Jugendfreizeitstätte
- Sanierung Charlotte-Salomon-Grundschule
- Neubau Spielplatz
- Umgestaltung Yorkstr.
- Umbau Großbeerenstr. und Obentrautstr.
- Weitere geplante öffentliche sowie ggf. private Baumaßnahmen



START DIALOGVERFAHREN
ZIVILGESELLSCHAFT, BEZIRK, SENATSVERWALTUNG

Denkmal-
schutz und
Gedenkkultur Gewerbe
und Kultur Soziale
Infrastruktur Wohnen Freiflächen
und öffent-
licher Raum Verkehr
und
Mobilität Klimaschutz
und
Ökologie



Arbeit an der
gemeinsamen
Kooperations-
vereinbarung
zw. Zivilgesellschaft,
Verwaltung und
künftige Eigentü-
mer*innen



Kiezraum



Dragonerareal:
Grundstücks-
übertragung

Hauptstadt-
finanzier-
ungsvertrag
zw. Bund u.
Land Berlin



Werkstatt
Partizipation



Werkstatt
Zusammen-
arbeit

AG
Kooperations-
vereinbarung



Kooperations-
vereinbarung
und Gremien-
struktur



Werkstatt
Kiezraum

Anmietung
durch Bezirk
Koopera-
tions-
gespräche
mit AG
Raum

Sanierung
durch
Bezirk



Übertragung an
Träger (Selbst-
verwaltung)



Info-
veranstaltung
Grundstücks-
übertragung

geplanter
Abschluss
Grundstücks-
tausch

Dragonerareal:
Grundstücks-
aufteilung



Bau- und Nutzungs-
konzept für das
Dragonerareal

Neuer Akteur:
BIM



Städtebauliches
Konzept

Finden von:
Bauherr*innen und
Nutzer*innen



Beschluss
Bebauungsplan
durch BVV



START
BAUPROJEKTE

2016
Juni

2017
April

2017
Mai

2017
Oktober

2018
Februar

2018
April

2018
Juni

ca. 1 Jahr

2018/
2019

2019

ca. 1,5 Jahre