

LEITFADEN ZUR ERSTELLUNG EINES RÜCKBAU- UND ENTSORGUNGSKONZEPTES

Anlage D Checkliste



Senatsverwaltung
für Mobilität, Verkehr,
Klimaschutz und Umwelt

BERLIN



| Nummer | Beschreibung | Unterlage | |
|-----------|---|------------------|-----------|
| | | Nicht zutreffend | Liegt vor |
| 1. | Allgemeine Angaben | | |
| 1.1 | Benennung der Verantwortlichen (Bauherr, Planer, Fachplaner) | | |
| 1.2 | Beschreibung der geplanten Maßnahme, inklusive Begründung („Erhalt vor Abriss“) und zeitlicher Rahmen | | |
| 1.3 | Zusammenstellung aller vorhandenen relevanten Unterlagen zu Grundstück und Gebäude | | |
| 2. | Angaben zum Konzept | | |
| 2.1 | Schadstoffkataster (Mindestanforderung VDI/GVVS 6202 Blatt 1) Probenahmeplan nach VDI 6202 Blatt 3 für Asbest Probenahmeplan für sonstige Schadstoffe Technische Erkundung des Gebäudes oder des Untergrundes | | |
| 2.2 | Sanierungskonzept zur Schadstoffentfrachtung des Gebäudes: Darstellung der Schutzmaßnahmen Ermittlung der Abfallfraktionen Darstellung der vorgesehenen Entsorgungswege Messkonzept zur Überwachung der Arbeitsplatzbedingungen Festlegung der Freigabe (Erfolgskontrollen) der Sanierungsbereiche Darstellung der Nachsorge (bei Bauen im Bestand) | | |
| 2.3 | Selektives Abbruchkonzept für den nicht konstruktiven Abbruch: Darstellung der anfallenden Abfallfraktionen Darstellung der vorgesehenen Deklaration der mineralischen Bauabfälle | | |
| 2.4 | Selektives Abbruchkonzept für den konstruktiven Abbruch Darstellung der Abbruchtechnik Beschreibung der sortenreinen Trennung der mineralischen Bauabfälle Beschreibung der Deklaration der mineralischen Bauabfälle | | |
| 2.5 | Logistikkonzept mit Darstellung der: Internen Logistik Externen Logistik | | |

| Nummer | Beschreibung | Unterlage | |
|------------|---|------------------|-----------|
| | | Nicht zutreffend | Liegt vor |
| 2.6 | Immissionsschutzkonzept: (Lärm, Erschütterungen, Staub (allgemein und gefahrstoffhaltige Stäube), gasförmige Schadstoffe 1. Darstellung der Emissionen und Maßnahmen zur Vermeidung/Reduzierung 2. Messkonzept zur Überwachung der Emissionen und Immissionen | | |
| 3. | Bauteil- und Entsorgungskataster | | |
| 3.1 | Ermittlung der wiederzuverwenden Produkte | | |
| 3.2 | Ermittlung der anfallenden Abfallchargen | | |
| 3.3 | Ermittlung der Massen (Umrechnung in Tonnage) | | |
| 3.4 | Festlegung möglicher Entsorgungswege und Abstimmung mit Entsorgungsanlagen | | |
| 4. | Ausschreibung und Vergabe | | |
| 4.1 | RuE-Konzept Bestandteil der Ausschreibung | | |
| 4.2 | Getrennte Positionen für Abbruch und Entsorgung (Abrechnung der Entsorgungspositionen nach Gewicht) | | |
| 4.3 | Gesonderte Position für Dokumentationspflicht nach GewAbfVo und RuE-Konzept | | |
| 4.3 | Fachlich geeignetes Unternehmen (zum Beispiel Referenzen, Zertifizierung) | | |
| 4. | Ausführung | | |
| 4.1 | Überwachung der Sanierung | | |
| 4.2 | Fortschreiben des Bauteil- und Entsorgungskatasters | | |
| 4.3 | Baubegleitende Deklarationen | | |
| 4.4 | Prüfung der Abfallbilanz | | |
| 4.5 | Dokumentation der Entsorgung (Lieferscheine, Begleit- und Übernahmescheine etc.) | | |