

Projekt: Neubau Musikschule, Mörikestraße 13 12437 Berlin



© Bezirksamt Treptow-Köpenick, SE FM

Projektbeschreibung:

Auf der Fläche einer abgebrochenen Baracke wird ein Musikschulneubau mit erhöhten Anforderungen an Akustik, Schall- und Emissionsschutz errichtet. Dabei wurde keine zusätzliche Bodenfläche im Trinkwasserschutzgebiet versiegelt. Das Gebäude hat eine hinterlüftete Holzfassade, Holzfenster und eine extensive Dachbegrünung. Überschüssiges Regenwasser wird in Mulden auf dem Grundstück versickert. Die Beheizung erfolgt mit einer auf dem Dach installierten Wärmepumpe, welche in den Sommermonaten zur Kühlung des Gebäudes verwendet werden kann. Der Energiebedarf der Wärmepumpe soll durch Eigenstromversorgung mittels einer geplanten Photovoltaikanlage reduziert werden. Lichtkuppeln im Flachdach verringern den Strombedarf für die Beleuchtung der Flure. Das barrierefrei entworfene Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und in allen Bereichen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität nutzbar. Menschen mit Sehbehinderungen erleichtern ein im Fußboden eingelassenes Leitsystem sowie Beschriftungen in Braille-Schrift die Orientierung. Für Menschen mit reduziertem Hörvermögen wird eine mobile induktive Höranlage installiert, nutzbar in allen großen Veranstaltungs- und Proberäumen. Neben zahlreichen Proberäumen für Einzelunterricht erhält das Gebäude speziell ausgestattete Räume für Tanzausbildung mit Schwingparkett und Ballettspiegel, schallgedämmte Schlagzeugräume, einen Raum für Chorproben und einen Veranstaltungssaal mit Bühne und Tonstudio. Im Veranstaltungssaal wird eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Auf der Freifläche vor dem Gebäude werden zwei Kunstwerke und 42 Fahrradständer aufgestellt.

Projektbeginn:	Dezember 2021	Stand der Umsetzung (nächster Meilenstein): Restarbeiten, Vorbereitung der Übergabe Gebäude, Herstellung der Freianlagen, Aufstellung der Kunstwerke (Büste Johann-Sebastian Bach und Bronzeskulptur „Blue Note“)
(Geplantes) Projektende:	Oktober 2022	
Ansprechperson(en):	Doering Dietmar / FM Hoch E doering_fm@ba-tk.berlin.de	Bewertung der Zielstellung nach Abschluss: Es wird ein speziell auf den Musikschulunterricht zugeschnittenes Gebäude mit niedrigem Energiebedarf, unter Einsatz nachhaltiger, nachwachsender Rohstoffe errichtet. Ökologische Aspekte (Emissionsschutz, geringe Bodenversiegelung, Versickerung Regenwasser, Einbau von Nistkästen in die Fassade) wurden berücksichtigt. Termin- und Kostenrahmen wurden weitestgehend eingehalten.
Daten und Fakten:	geplante Kosten: 4.797.000,00€ voraussichtliche Kosten zur Fertigstellung: 4.750.000,00€	