

## Projekt: Gesamtanierung Grundschulstandort Sophie-Brahe-Schule, Willi-Sänger-Straße 1



Fotos: © Bezirksamt Treptow-Köpenick, SE FM

### Projektbeschreibung:

Das Schulgebäude Willi-Sänger-Str. 1 wurde bis 2014 als Sonderschule genutzt. Nach der Gesamtanierung des Objektes wird der Schulkomplex mit Grundschulbetrieb seit dem Schuljahr 2020/21 als Filiale der Sophie-Brahe-Schule genutzt.

Im Rahmen der Gesamtanierung erfolgte eine vollumfängliche energetische Sanierung der bauphysikalischen Hüllflächen sowie der gesamten Gebäudetechnik. Des Weiteren wurden alle aktuellen Anforderungen an den baulichen Brandschutz und eine vollständige Barrierefreiheit umgesetzt.

Energetische Maßnahmen und Kennwerte:

- Dämmung der Fassaden, Erneuerung der Fenster und Türen
- Erneuerung Dach inkl. Dämmung der obersten Geschossdecke
- Erneuerung der gesamten Heizungsanlage, sowie Energieträgerwechsel auf Fernwärme
- Vollständige Umrüstung auf LED-Beleuchtung, inkl. Präsenzsteuerung in den Verkehrsflächen

	vor Sanierung	nach Sanierung	Differenz	Vergleichskennwert gem. EnEV-Bekanntmachung zu Energieverbrauchswerten im Nichtwohngebäudebestand (2015)
Wärmeverbrauch [kWh/(m²a)]	116,2	42,1	- 64%	90
Stromverbrauch [kWh/(m²a)]	4,9	6,0	+ 23%	10

<b>Projektbeginn:</b>	2015	<b>Stand der Umsetzung (nächster Meilenstein):</b> Das Projekt ist abgeschlossen. Der Schulbetrieb wurde zum Schuljahr 2020/21 aufgenommen. In 2021 und 2022 wurden noch Restarbeiten, hauptsächlich in den Außenbereichen durchgeführt.
<b>(Geplantes) Projektende:</b>	2022	
<b>Ansprechperson(en):</b>	Karin Rosenbaum (FM Hoch Ro) rosenbaum.fm@ba-tk.berlin.de	<b>Bewertung der Zielstellung nach Abschluss:</b> Schaffung einer uneingeschränkten Barrierefreiheit im gesamten Schulkomplex (Unterrichtsräume, Hort, Turnhalle). Signifikante Senkung der energetischen Verbrauchskennwerte sowie CO2-Reduktion von ca. 150 Tonnen pro Jahr.
<b>Daten und Fakten:</b>	BGF: 9.112 m² Baukosten: 7.400.000 €	