

Planungsstand

Entwicklungsmaßnahme Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick

Wachsende Stadt: Bevölkerungsentwicklung und Wohnungsbau in Berlin

Bevölkerungsprognose: ca. 181.000 Menschen bis 2030

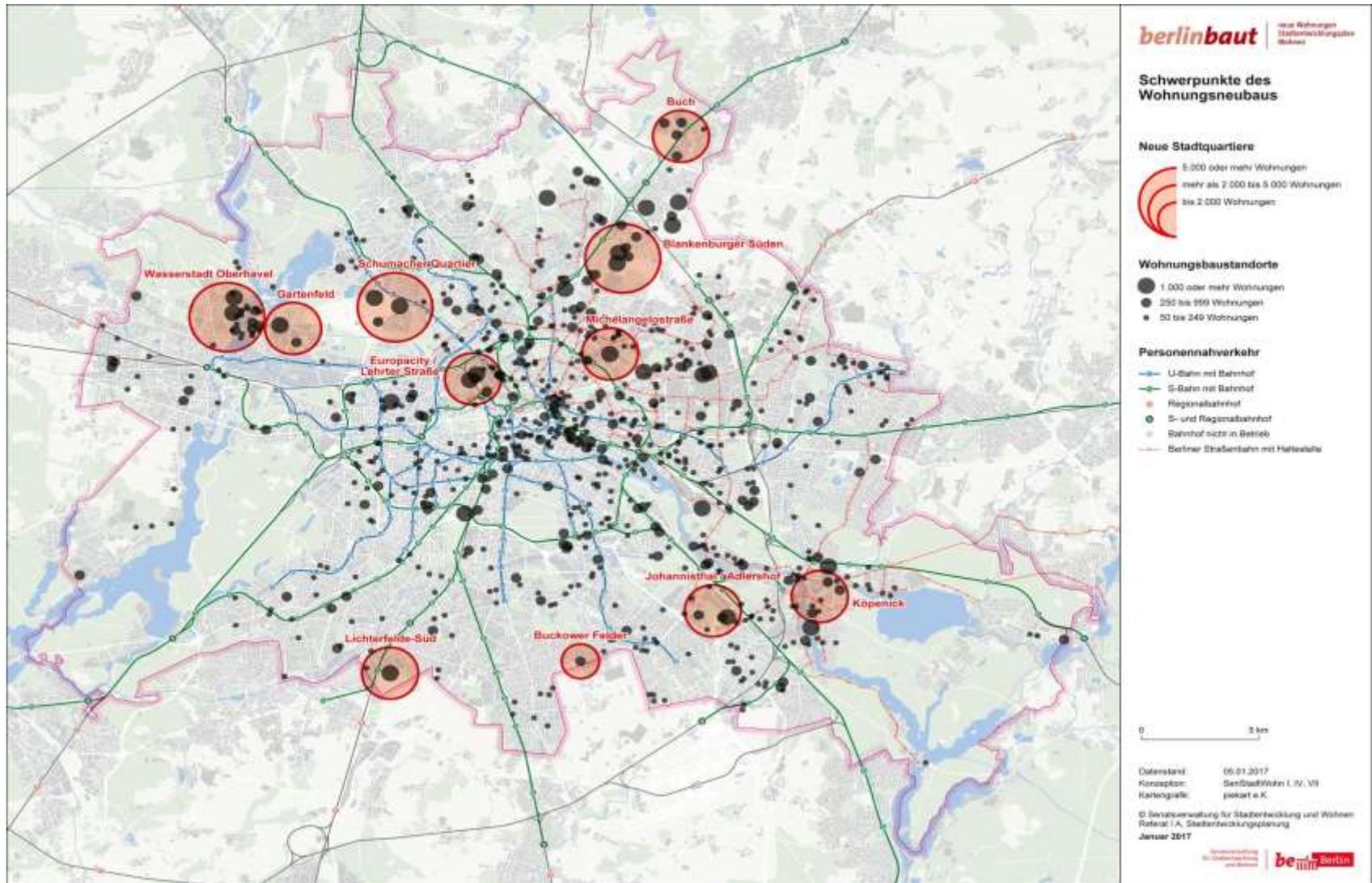
Wohnungen bis 2030: ca. 194.000 Wohnungen insgesamt erforderlich
(117.000 + 77.000 Nachholbedarf)

Davon bis 2021 ca. 20.000 Wohnungen pro Jahr

Davon 2022 – 2030 ca. 10.000 Wohnungen pro Jahr

Anteil Wohnungsneubau in
den 11 neuen Stadtquartieren: ca. 37.000 Wohnungen

11 neue Stadtquartiere für die wachsende Stadt



Ausgangssituation: Neu verfügbare Flächenpotentiale

- Bislang abgeschottete Flächen werden neu zugänglich
- Integrierte stadtstrukturelle Lage
 - Sehr gute verkehrliche Anbindung (S-Bahnhöfe, zukünftig Regionalbahnhof, Anbindung an übergeordnete Fuß- und Radwegeverbindungen)
 - Sehr gute Versorgung (Nähe zum Zentrum Bahnhofstraße, Naherholung, öffentliche Grünflächen)
 - **Aber: Aktuell als große brachgefallene Fläche und bedeutende Barriere in der Stadtstruktur**



Anforderungen an die Quartiersentwicklung

- Bestehendes Stadtgefüge weiterentwickeln und qualifizieren
- Urbane Vielfalt, Mischung von Wohnen, Arbeiten, Freiräumen sowie Sozial- und Bildungseinrichtungen
- Soziale Mischung, Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse
- Qualifizierung / Erweiterung von vorhandenen Gewerbeflächen
- Neue Impulse für die Stadtentwicklung



1. Beteiligungsmöglichkeiten

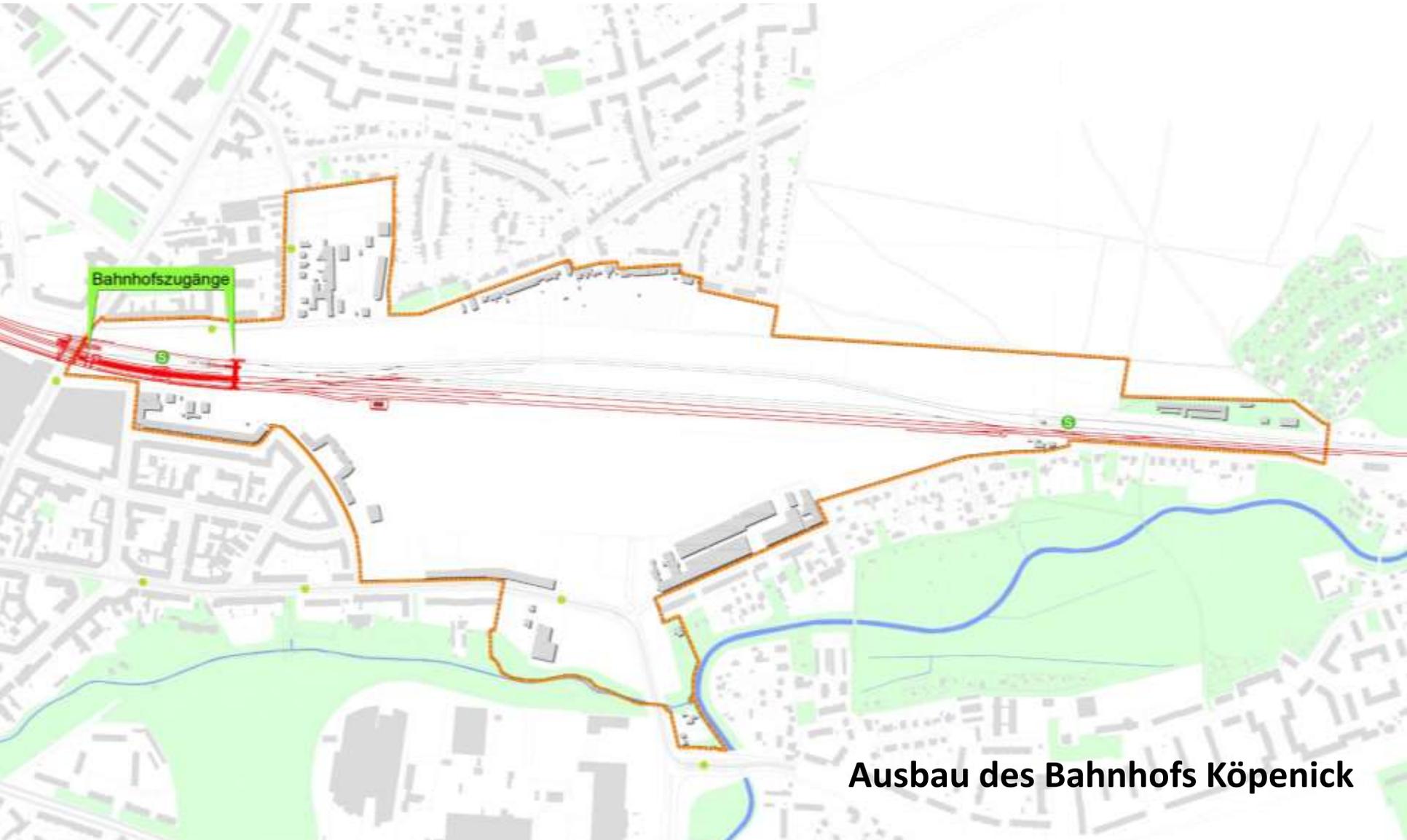
- weitere Beteiligungen im Rahmen der Konkretisierung der Planungen
 - Rahmenplan, Wettbewerbe, B-Pläne
- für Betroffene (Eigentümer, Mieter, Pächter) besteht ein gesetzlicher Anspruch auf Information
- Gründung einer Betroffenenvertretung
- enge Abstimmung mit Sozialraumkoordination des Bezirkes



2. Heutige Ortsteilkonferenz

- zunächst umfassende Information zum aktuellen Stand der Untersuchungen und zur Planung
- Aufnahme und Auswertung aller Fragen, Hinweise, Kritik, Wünsche
- Anpassung der Planungskonzeption bzw. gespeichert für spätere Konkretisierungen
- Dokumentation der Veranstaltung

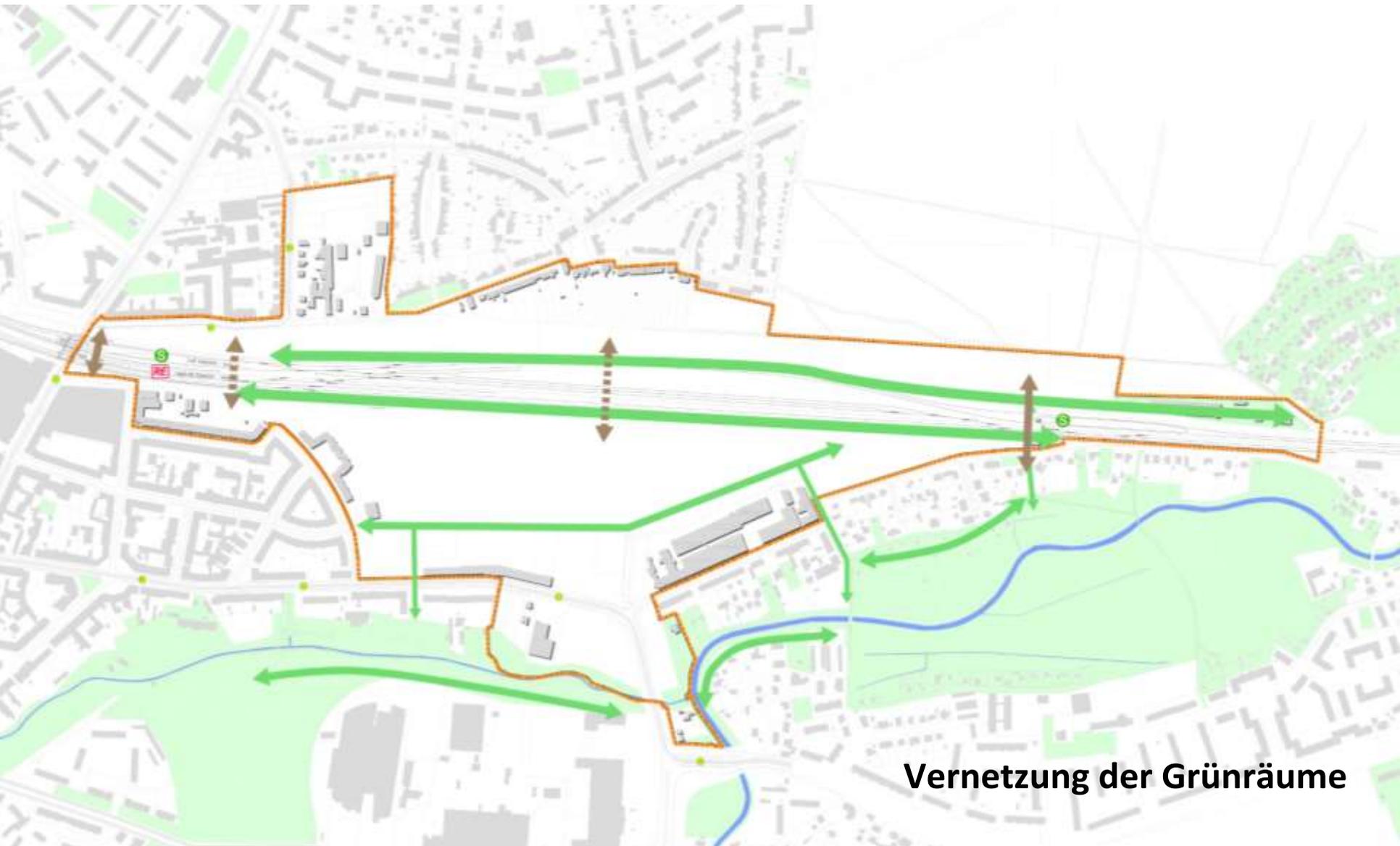




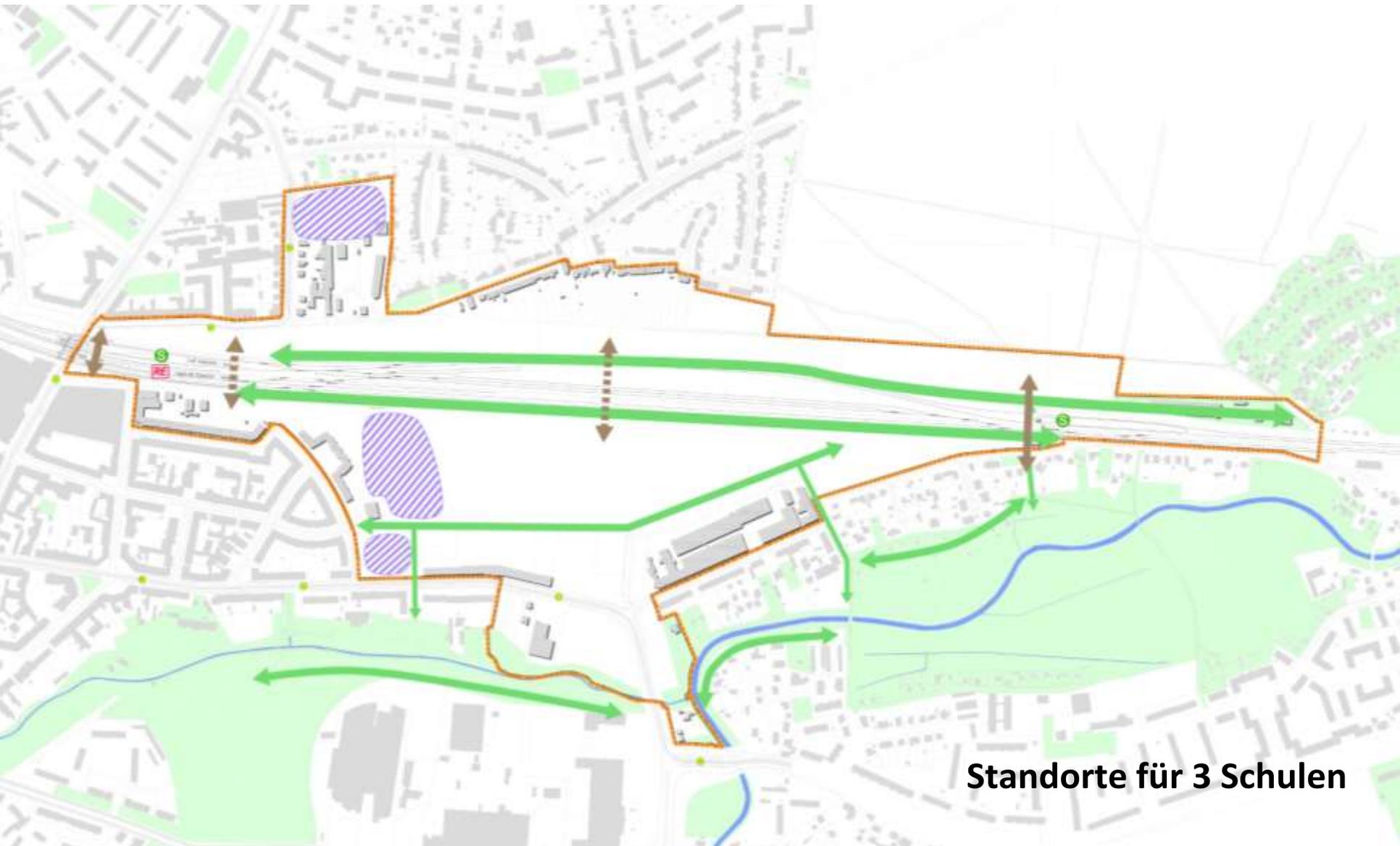
Ausbau des Bahnhofs Köpenick



Barrierewirkung im Stadtgefüge überwinden



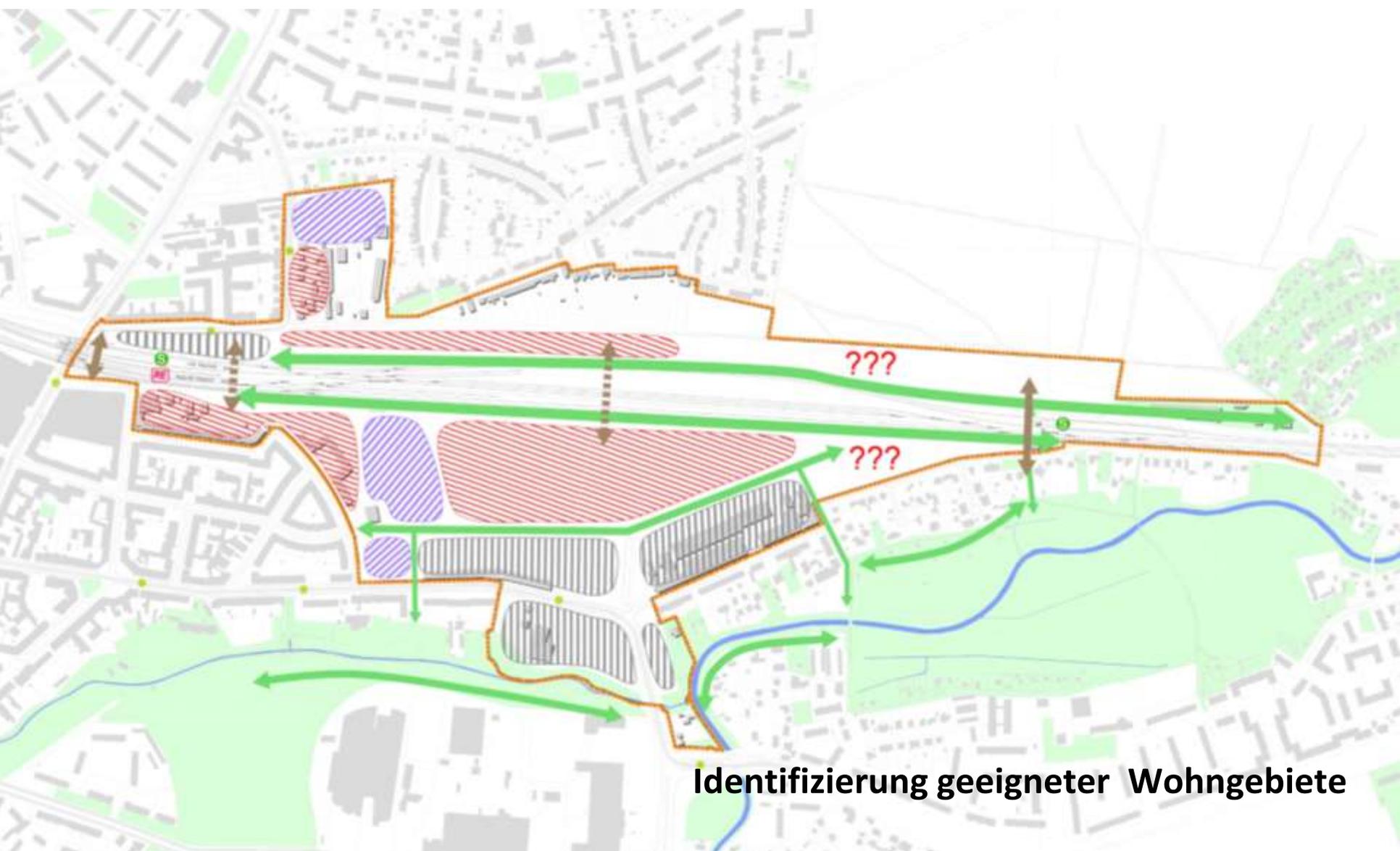
Vernetzung der Grünräume



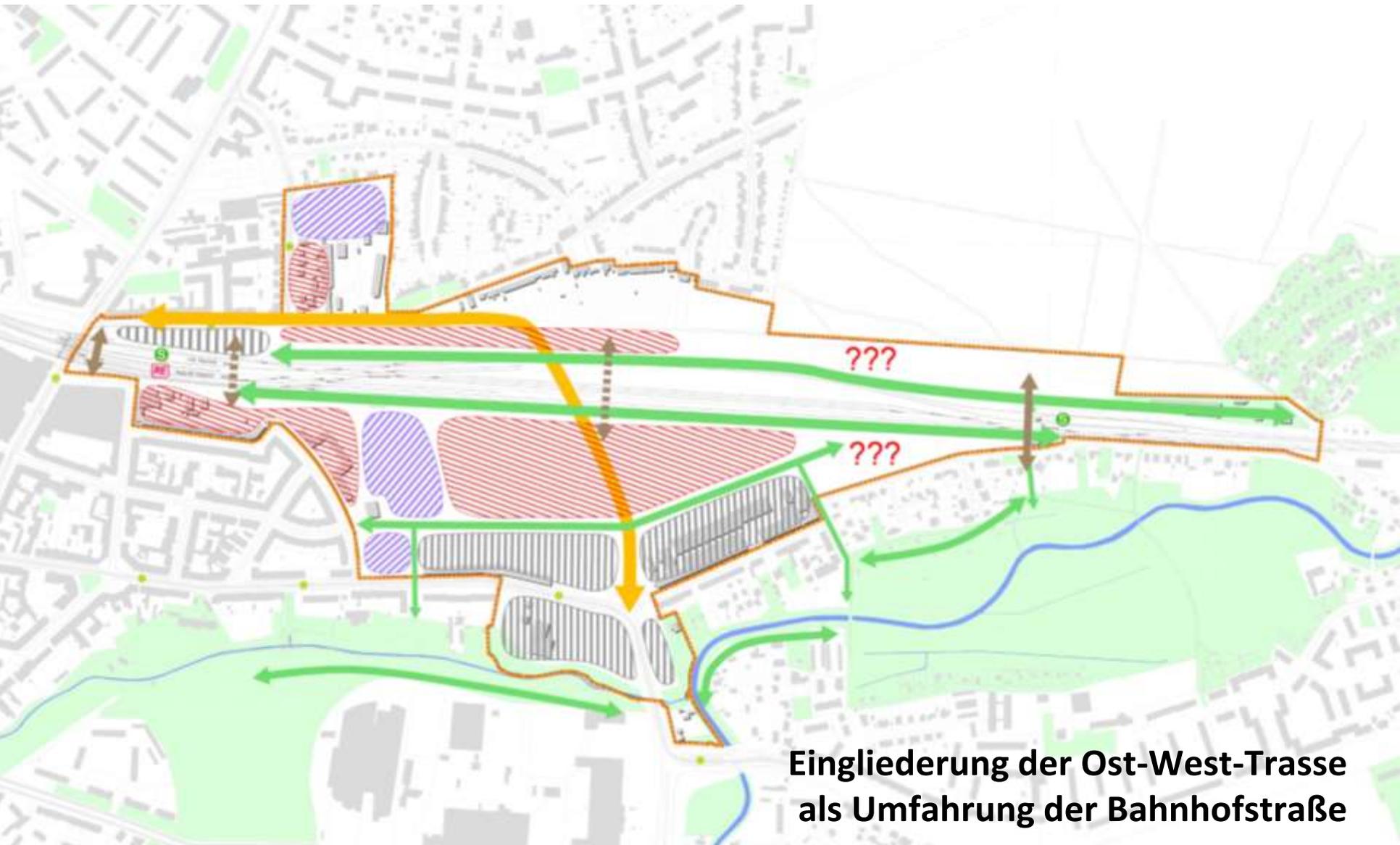
Standorte für 3 Schulen



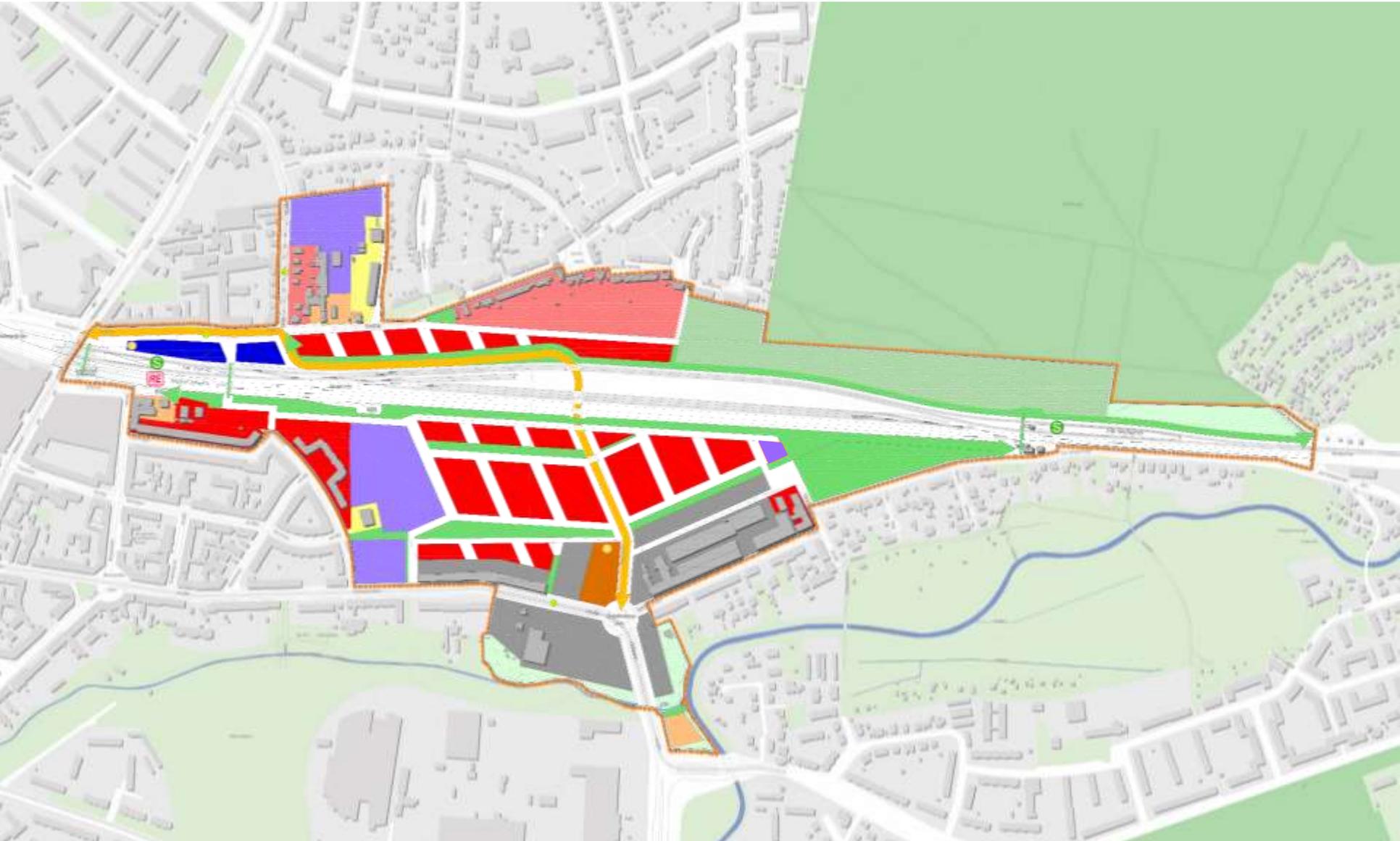
Erhalt und Weiterentwicklung der Gewerbestandorte im Süden Gewerblicher Nutzungsschwerpunkt am Bahnhof Köpenick

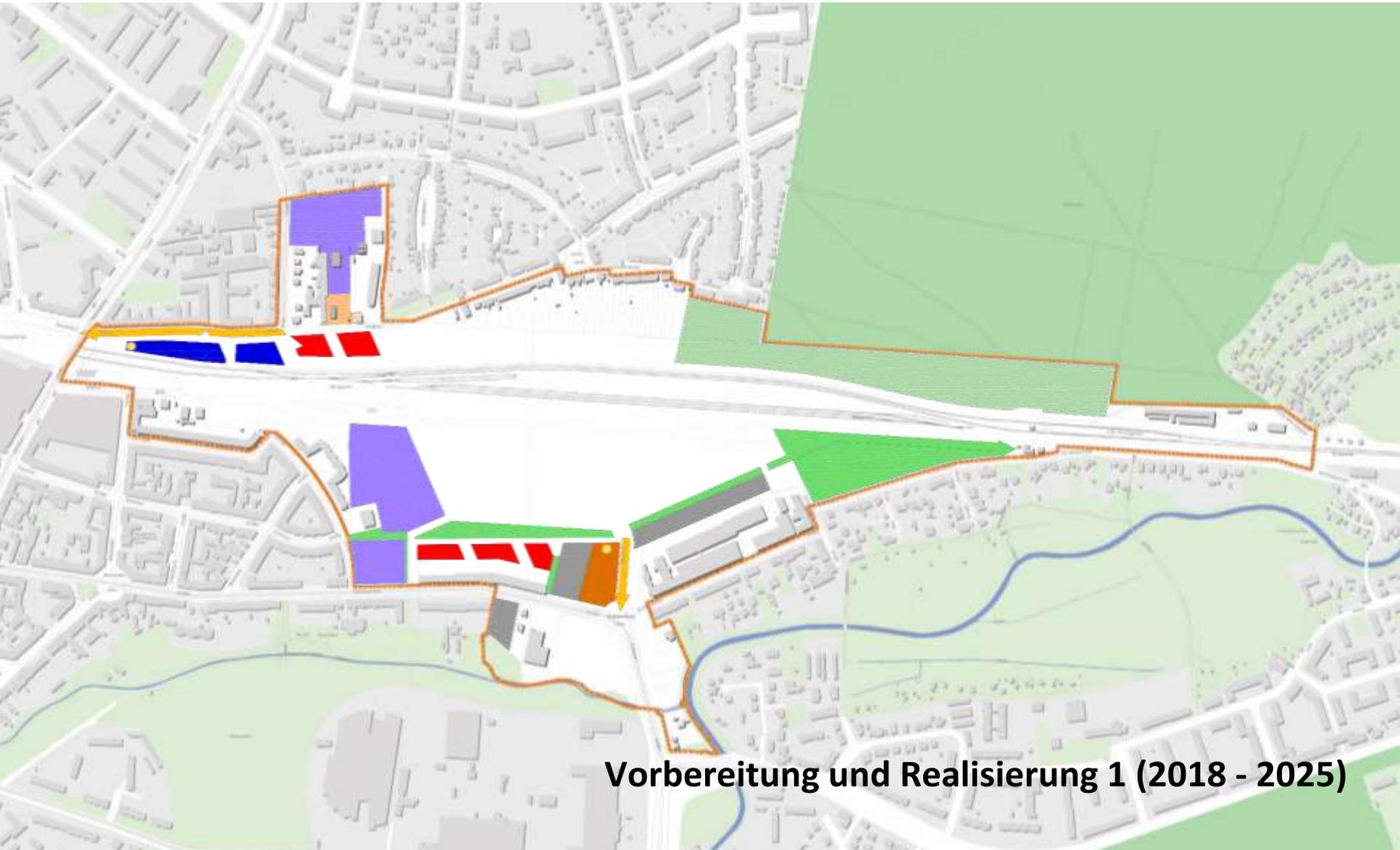


Identifizierung geeigneter Wohngebiete

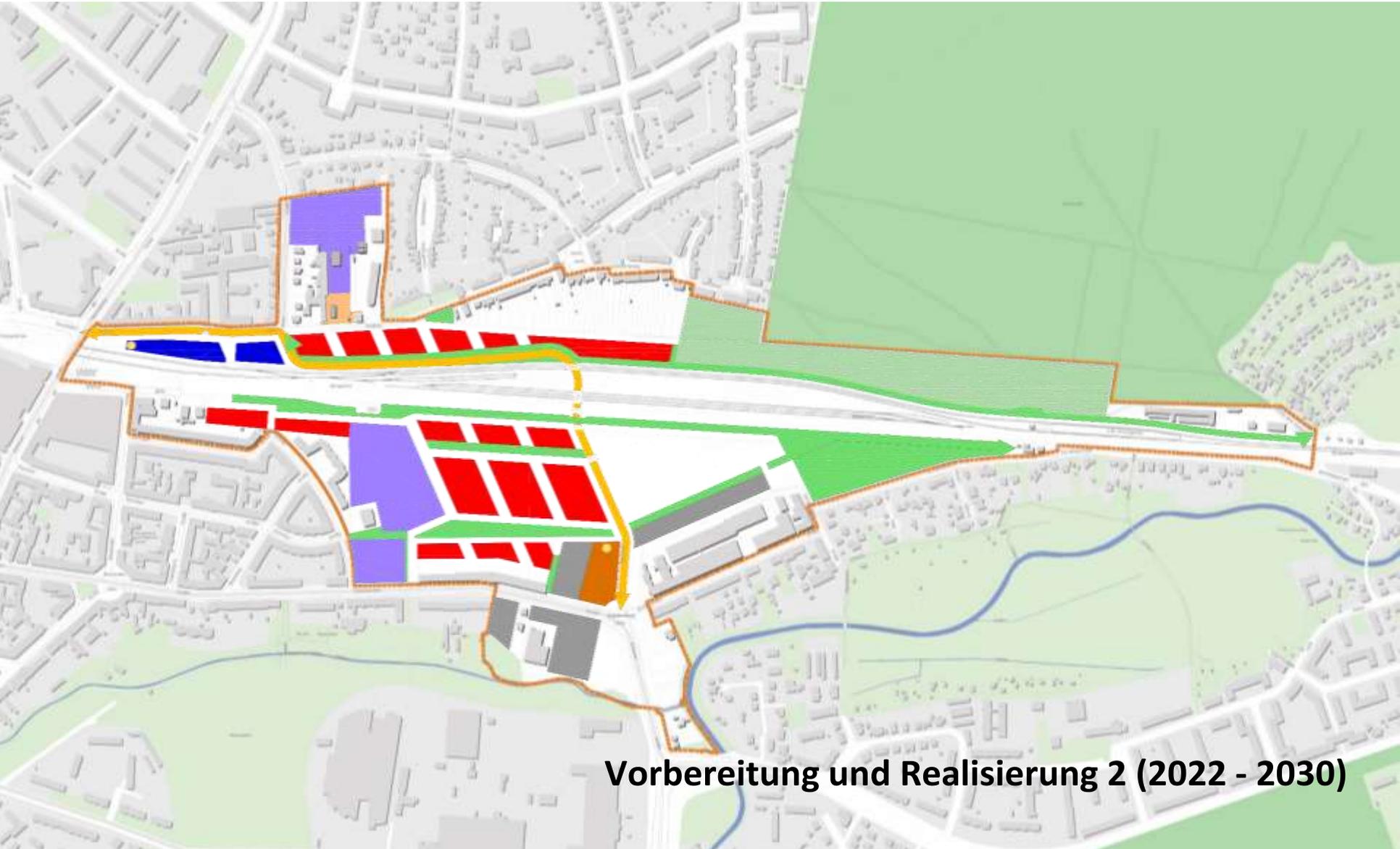


**Eingliederung der Ost-West-Trasse
als Umfahrung der Bahnhofstraße**

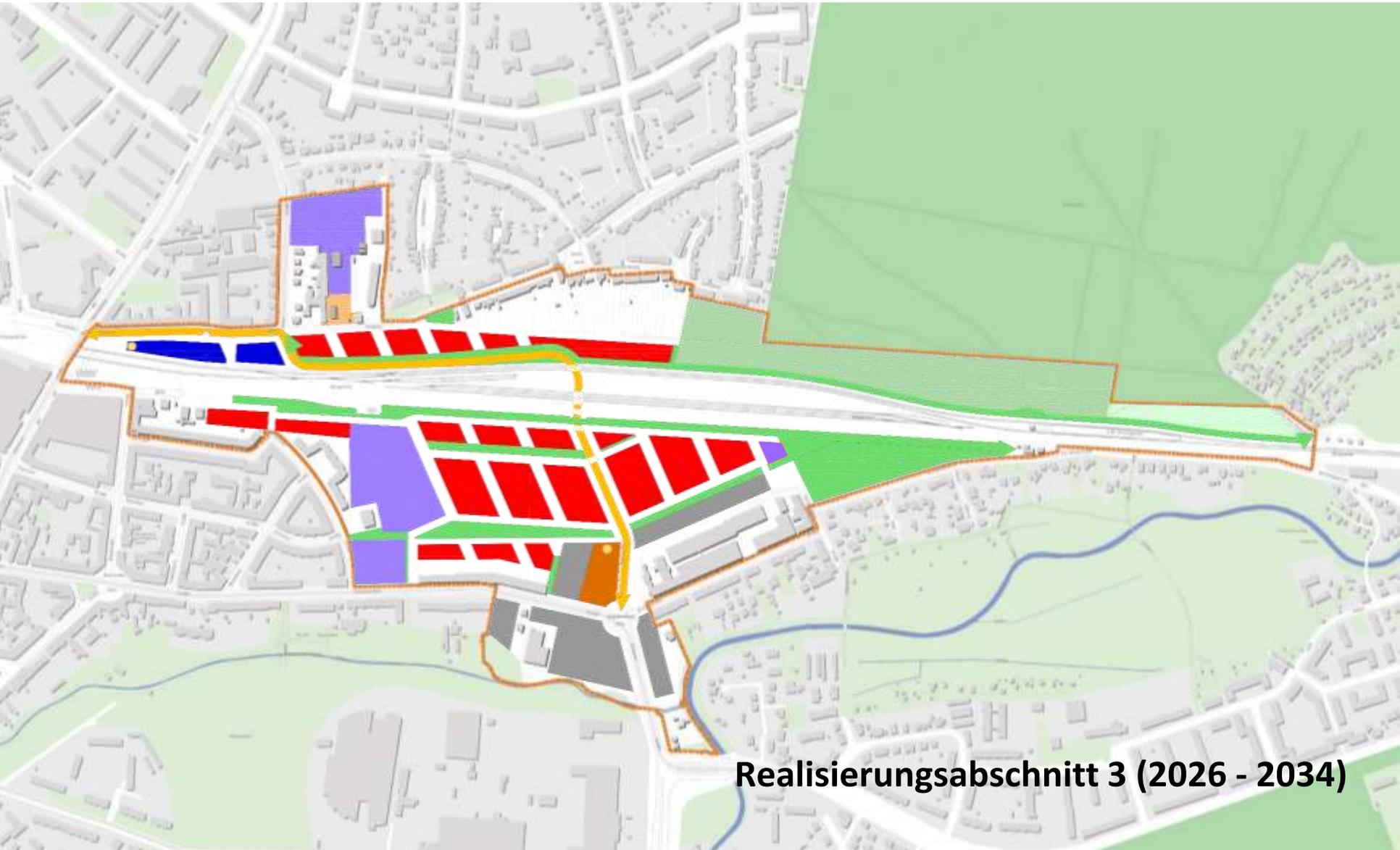




Vorbereitung und Realisierung 1 (2018 - 2025)

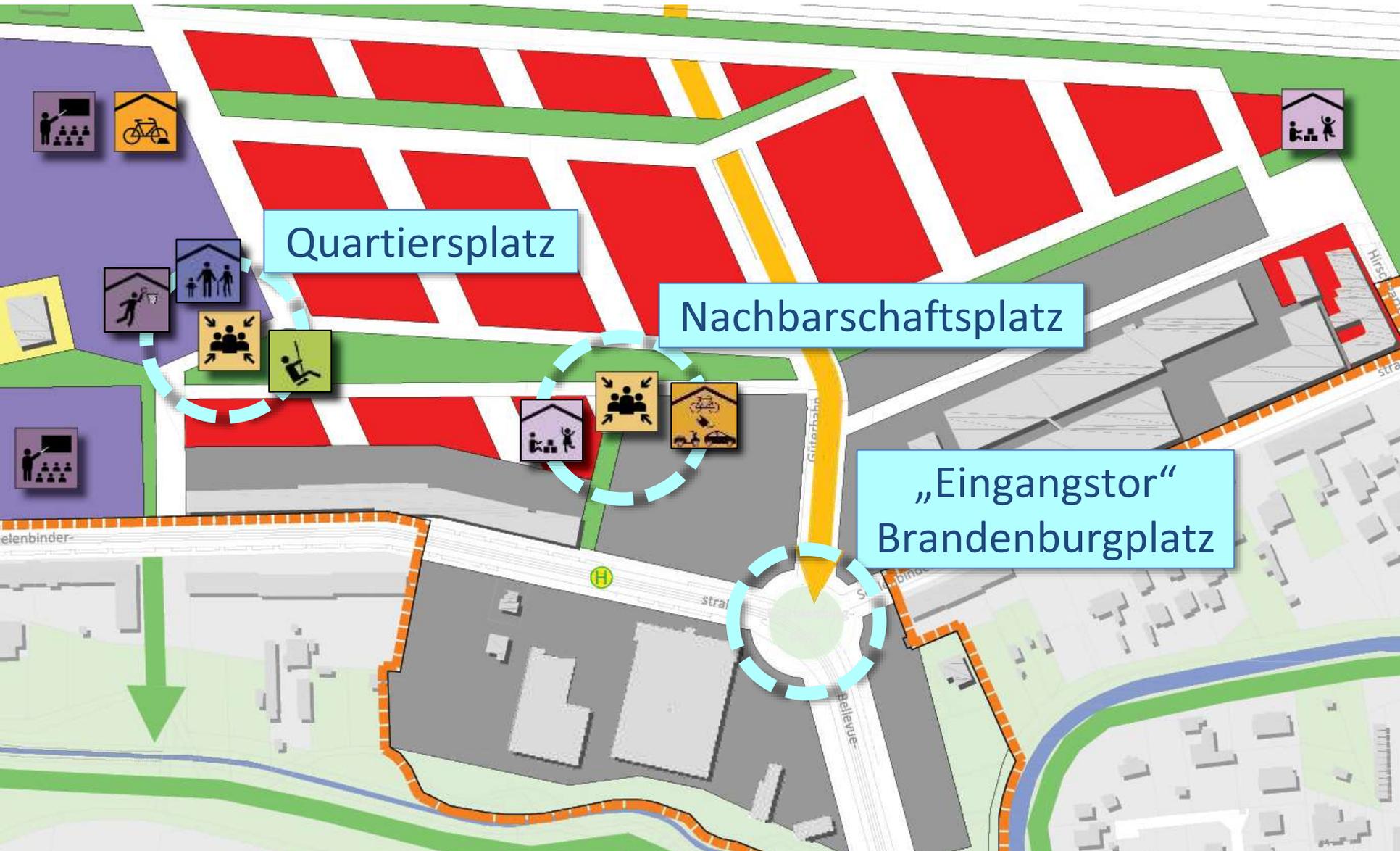


Vorbereitung und Realisierung 2 (2022 - 2030)



Realisierungsabschnitt 3 (2026 - 2034)





Zeitplan

- Senatsbeschluss zur Festsetzung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme: voraussichtlich Sommer 2018
- Befassung Abgeordnetenhaus einschließlich Ausschüsse: voraussichtlich Herbst 2018
- Veröffentlichung Gesetz- und Verordnungsblatt: anschließend
- Städtebauliche und Architekturwettbewerbe
- Bebauungsplanung
- Realisierung schrittweise voraussichtlich ab 2020



Angebote für Einzelgespräche

Dominique Sandten
SenStadtWohn

Tel: 90139-4219

dominique.sandten@sensw.berlin.de

Ute Weber
SenStadtWohn

Tel: 90139-4825

ute.weber@sensw.berlin.de