

Energetischer Sanierungsfahrplan Bezirk Treptow-Köpenick

Stand: 22.09.2022

Gemäß Berliner Energiewendegesetz sind die Bezirke verpflichtet, einen Fahrplan für die Sanierung aller bezirklichen Gebäude ab einer Nettogrundfläche von mehr als 250 m² zu erstellen. Ziel ist die Erreichung eines weitestgehend klimaneutralen Gebäudebestandes bis zum Jahr 2045. Dazu müssen umfangreiche energetische Sanierungsmaßnahmen in nahezu allen Gebäuden des Bezirks durchgeführt werden.

Der Fahrplan stellt eine aus heutiger Sicht sinnvolle Reihenfolge der Sanierung der bezirklichen Gebäude zur Erreichung des Klimaneutralitätsziels dar. Auf dieser Basis werden dann in weiteren Schritten gebäude- bzw. liegenschaftsbezogene Sanierungskonzepte erarbeitet, im Anschluss konkrete Planungen vorgenommen und darauf aufbauend die Sanierungsmaßnahmen umgesetzt.

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	Postleitzahl	NRF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **
1	068 09G11 Schulgebäude SK	Pegasuseck 5	12524	3.075 m ²	N	10-20%	430.000 €
2	014 09Y11 Sporthalle	Pablo-Neruda-Str. 6/7	12559	1.382 m ²	N	50-60%	700.000 €
3	018 09G09 Sporthalle (Alt)	Florian-Geyer-Str. 87	12489	491 m ²	N	über 60%	310.000 €
4	053 09Y03 Schulgebäude Haus 1	Rudower Str. 7	12439	4.801 m ²	N	50-60%	1.810.000 €
5	059 09K01 Schulgebäude, Turnhalle, Hort	Hoernlestr. 80	12555	5.425 m ²	N	über 60%	2.530.000 €
6	032 09G27 Hort	Peter-Hille-Str. 18	12587	474 m ²	N	über 60%	310.000 €
7	045 09G09 Sporthalle	Waldstr. 7	12489	890 m ²	N	50-60%	500.000 €
8	078 09Y05 Schulgebäude, Turnhalle	Oberspreestr. 173	12555	7.625 m ²	J	40-50%	3.940.000 €
9	033 09Y06 Schulgebäude	Bruno-Wille-Str. 37	12587	8.137 m ²	J	30-40%	2.360.000 €
10	044 09G09 Schulgebäude SK	Waldstr. 7	12489	3.467 m ²	N	50-60%	1.770.000 €
11	057 09G06 Schulgebäude SK	Engelhardstr. 18	12487	3.490 m ²	N	40-50%	1.720.000 €
12	029 09G27 Schulgebäude	Peter-Hille-Str. 7	12587	3.697 m ²	N	50-60%	1.490.000 €
13	020 09G01 Schulgebäude SK	Bouchéstr. 5	12435	3.469 m ²	N	40-50%	1.690.000 €
14	030 09G27 Sporthalle	Peter-Hille-Str. 7	12587	1.437 m ²	N	50-60%	590.000 €
15	069 09G11 Sporthalle	Pegasuseck 5	12524	907 m ²	N	30-40%	500.000 €
16	024 09G01 Hort Haus G	Bouchéstr. 5	12435	782 m ²	N	über 60%	440.000 €
17	039 09K02 Schulgebäude (Altbau)	Radickestr. 43	12489	9.048 m ²	J	10-20%	2.090.000 €
18	031 09B03 Bibliothek Friedrichshagen	Peter-Hille-Str. 1	12587	882 m ²	N	über 60%	330.000 €
19	047 09G17 Schulgebäude/Mensa/Turnhalle	Wongrowitzer Steig 37	12555	6.404 m ²	N	40-50%	2.010.000 €

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	Postleitzahl	NRF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **
20	055 09Y03 Schulgebäude Haus 2	Rudower Str. 7	12439	1.408 m ²	N	50-60%	390.000 €
21	048 09G17 Schulgebäude Haus 2	Wongrowitzer Steig 37	12555	308 m ²	N	über 60%	280.000 €
22	073 09K07 Hortgebäude	Am Plänterwald 23	12435	586 m ²	N	50-60%	240.000 €
23	011 09O13 Baracke	Sportpromenade 3	12527	1.012 m ²	N	40-50%	470.000 €
24	028 Musikschule Köpenick	Freiheit 15	12555	3.066 m ²	J	20-30%	960.000 €
25	063 09G22 Speiseraum	Plönzeile 7	12459	261 m ²	N	40-50%	200.000 €
26	025 BDG VH VermAmt	Freiheit 16	12555	1.159 m ²	J	30-40%	220.000 €
27	004 09K01 Sporthalle	Mittelheide 49	12555	882 m ²	N	40-50%	460.000 €
28	071 09K07 Schulgebäude SK	Am Plänterwald 17	12435	3.448 m ²	N	40-50%	1.610.000 €
29	019 09G09 Sporthalle (Neu)	Florian-Geyer-Str. 87	12489	664 m ²	N	40-50%	430.000 €
30	088 09G04 Hortgebäude	Heidemühler Weg 37-39	12437	568 m ²	N	50-60%	480.000 €
31	002 LLZ Segeln	Müggelseedamm 74	12587	498 m ²	N	50-60%	200.000 €
32	087 09G04 Sporthalle	Radenzer Str. 16	12437	789 m ²	N	30-40%	360.000 €
33	067 09G13 Sporthalle	Sachsenstr. 22	12524	881 m ²	N	20-30%	220.000 €
34	035 09K05 Schulgebäude	Aßmannstr. 11	12587	5.514 m ²	J	10-20%	1.410.000 €
35	038 09G19 Sporthalle	Pablo-Neruda-Str. 8	12559	863 m ²	N	20-30%	210.000 €
36	010 09O13 Hauptgebäude	Sportpromenade 3	12527	9.426 m ²	N	30-40%	4.950.000 €
37	021 09G01 Sporthalle	Bouchéstr. 5	12435	895 m ²	N	20-30%	220.000 €
38	054 09Y03 Sporthalle	Rudower Str. 7	12439	3.840 m ²	N	30-40%	2.390.000 €
39	023 09G01 Hort Haus D	Bouchéstr. 5	12435	1.311 m ²	N	30-40%	690.000 €
40	079 09Y05 Baracke 1/2, Mensa	Oberspreestr. 173	12555	438 m ²	N	20-30%	120.000 €
41	074 09K08 Schulgebäude	Glienicker Str. 24-30	12557	5.322 m ²	N	30-40%	2.420.000 €
42	027 09G24 Speiseraum	Aßmannstr. 63	12587	447 m ²	J	10-20%	100.000 €
43	041 09K02 Sporthalle1 (Altbau)	Radickestr. 43	12489	817 m ²	J	10-20%	260.000 €
44	075 09K08 Sporthalle	Glienicker Str. 24-30	12557	3.442 m ²	N	20-30%	1.350.000 €
45	026 09G24 Schulgebäude	Aßmannstr. 63	12587	2.407 m ²	J	10-20%	450.000 €
46	064 09G22 Schulgebäude Haus C (HH)	Plönzeile 7	12459	1.342 m ²	J	20-30%	410.000 €
47	046 09V06 RH Johannisthal	Sterndamm 102	12487	1.830 m ²	J	10-20%	400.000 €

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	Postleitzahl	NRF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **
48	051 09Y04 Sporthalle (Neubau)	Uranusstr. 15/17	12524	1.623 m ²	N	10-20%	230.000 €
49	080 09Y05 Bibliothek	Flemmingstr. 38	12555	301 m ²	N	30-40%	190.000 €
50	052 09Y04 Sporthalle (Bestand)	Uranusstr. 15/17	12524	1.396 m ²	N	10-20%	340.000 €
51	065 09G22 Schulgebäude Haus D (VH)	Plönzeile 7	12459	1.484 m ²	J	10-20%	420.000 €
52	082 BDG HSS10	Hans-Schmidt-Str. 10	12489	4.451 m ²	N	10-20%	620.000 €
53	062 09G22 Sporthalle	Kottmeinerstr. 2-4	12459	1.293 m ²	J	10-20%	230.000 €
54	081 BDG GBD154	Groß-Berliner Damm 154	12489	4.445 m ²	N	10-20%	620.000 €
55	040 09K02 Schulgebäude (Neubau)	Radickestr. 43	12489	1.373 m ²	N	30-40%	640.000 €
56	009 09G26 Sporthalle	Fürstenwalder Allee 182	12589	1.505 m ²	N	20-30%	820.000 €
57	086 09G04 Schulgebäude SK	Radener Str. 16	12437	3.522 m ²	N	10-20%	520.000 €
58	061 09G22 Hortgebäude	Firlstr. 23-25	12459	3.036 m ²	J	10-20%	550.000 €
59	008 09G26 Schulgebäude 1	Fürstenwalder Allee 182	12589	4.864 m ²	N	10-20%	840.000 €
60	005 09K01 Schulgebäude SK	Mittelheide 49	12555	3.446 m ²	N	10-20%	510.000 €
61	066 09G13 Schulgebäude SK	Sachsenstr. 22	12524	3.540 m ²	N	10-20%	530.000 €
62	084 BDG HSS18	Hans-Schmidt-Str. 18	12489	3.814 m ²	N	20-30%	1.860.000 €
63	003 09K01 MUR	Mittelheide 49	12555	779 m ²	N	40-50%	530.000 €
64	083 BDG HSS16	Hans-Schmidt-Str. 16	12489	3.817 m ²	N	20-30%	1.860.000 €
65	006 09G03 Schulgebäude SK	Hänselstr. 14	12437	3.484 m ²	N	10-20%	520.000 €
66	012 09Y11 Haus 1 SK	Pablo-Neruda-Str. 6/7	12559	4.357 m ²	N	20-30%	2.020.000 €
67	013 09Y11 Haus 2 SK	Pablo-Neruda-Str. 6/7	12559	3.494 m ²	N	20-30%	1.610.000 €
68	034 09Y06 Sporthalle	Rahnsdorfer Str. 35	12587	1.780 m ²	N	20-30%	880.000 €
69	056 09G30 Schulgebäude/Mensa/Turnhalle	Kiefholzstr. 45	12435	3.463 m ²	N	10-20%	480.000 €
70	077 09G18 MUR	Rudower Str. 201	12557	1.045 m ²	N	30-40%	630.000 €
71	070 09K07 Schulgebäude (Altbau)	Am Plänterwald 23	12435	7.029 m ²	N	10-20%	980.000 €
72	085 BDG/Musikschule	Hans-Schmidt-Str. 6/8	12489	3.933 m ²	N	20-30%	1.880.000 €
73	076 09G18 Schulgebäude SK	Rudower Str. 201	12557	3.504 m ²	N	20-30%	1.720.000 €
74	036 09K05 Sporthalle	Aßmannstr. 10	12587	1.398 m ²	N	10-20%	490.000 €
75	058 09G06 Sporthalle	Engelhardstr. 18	12487	2.088 m ²	N	20-30%	1.250.000 €

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	Postleitzahl	NRF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **
76	015 09Y10 Schulgebäude 1	Ellernweg 20	12487	7.744 m ²	N	10-20%	1.080.000 €
77	001 Begegnungszentrum	Karl-Kunger-Str. 29	12435	1.344 m ²	N	20-30%	870.000 €
78	060 09G22 Schulgebäude Haus A	Kottmeinerstr. 2-4	12459	4.254 m ²	J	10-20%	700.000 €
79	037 09G19 Schulgebäude SK	Pablo-Neruda-Str. 8	12559	3.410 m ²	N	10-20%	480.000 €
80	017 09G09 Schulgebäude SK	Florian-Geyer-Str. 87	12489	3.483 m ²	N	10-20%	490.000 €
81	049 09Y04 Schulgebäude 1	Uranustr. 15/17	12524	3.742 m ²	N	10-20%	520.000 €
82	050 09Y04 Schulgebäude 2	Uranustr. 15/17	12524	3.740 m ²	N	10-20%	520.000 €
83	016 09Y10 Schulgebäude 2	Ellernweg 22	12487	3.826 m ²	N	10-20%	540.000 €
84	007 09G03 Sporthalle	Hänselstr. 14	12437	494 m ²	N	über 60%	440.000 €
85	022 09G01 MUR	Bouchéstr. 5	12435	689 m ²	N	30-40%	470.000 €
86	042 09K02 Flachbau Schule/Hort	Radickestr. 43	12489	793 m ²	N	über 60%	480.000 €
87	043 09K02 Sporthalle2 (Neubau)	Radickestr. 43	12489	773 m ²	N	50-60%	580.000 €
88	072 09K07 Sporthalle	Am Plänterwald 17	12435	789 m ²	N	40-50%	390.000 €
				234.652 m²	30-35%		78.750.000 €

*) Grundlage für die Erreichung der angegebenen Einspargrößenordnung ist eine deutliche Unterschreitung der aktuell bestehenden EnEV-Anforderungen. (Einschränkungen des Denkmalschutzes wurden bei den Berechnungen bereits berücksichtigt.)

**) Es wird darauf hingewiesen, dass in der angegebenen Grobkostenschätzungen lediglich die Kosten der "energetischen" Sanierung und der damit verbundenen allgemeinen baulichen Sanierungsmaßnahmen (da sich diese üblicherweise nicht voneinander abgrenzen lassen) enthalten sind. Darüber hinausgehende Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe, die im Rahmen einer Gebäudesanierung mit umgesetzt werden (z.B. Maßnahmen zur Sicherung der Standsicherheit, Brandschutzmaßnahmen, Schadstoffsanierungen, Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit sowie sonstige Sanierungsmaßnahmen im Innen- und Außenbereich), sind hier kostenseitig nicht enthalten. Gleiches gilt für Planungskosten sowie markt- bzw. inflationsbedingte Kostensteigerungen.