

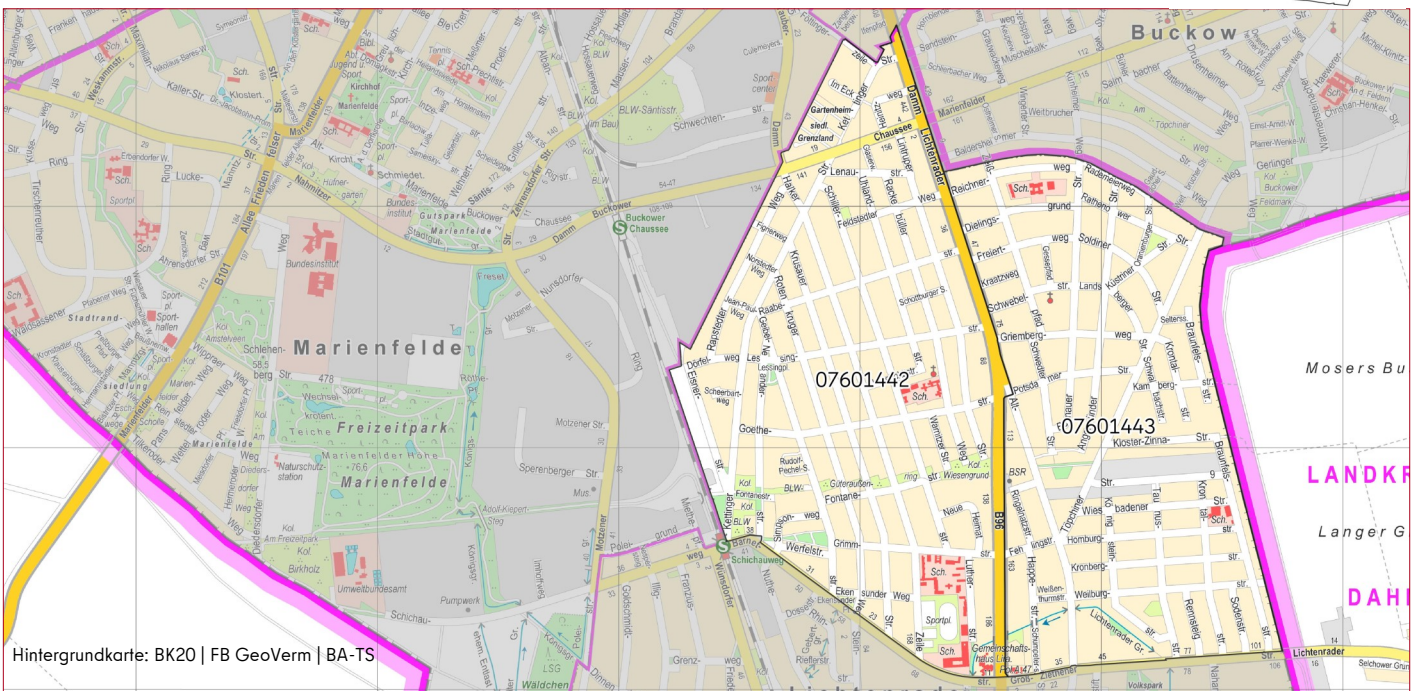
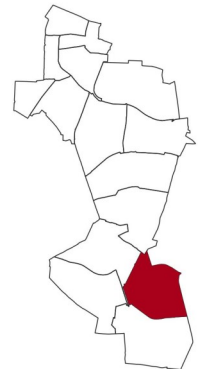
Bezirksregion Lichtenrade Nord (076014)

Planungsräume (PLR) 07601442 Kettinger Straße

07601443 Töpchiner Weg

Gebietsgröße 433,5 ha (RBS-Fläche 30.06.2024)

Einwohnerzahl 21.273 (Einwohnerregisterstatistik am 31.12.2023)



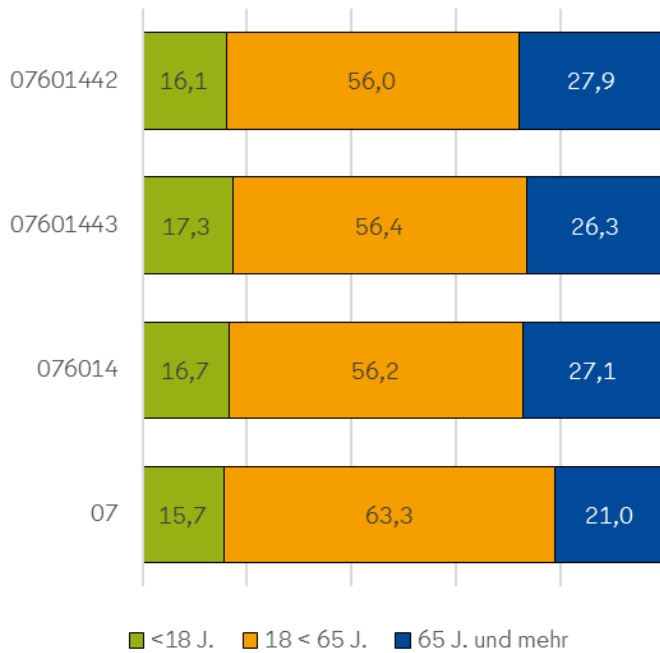
Hintergrundkarte: BK20 | FB GeoVerm | BA-TS

Lage und städtebauliche Struktur der Bezirksregion

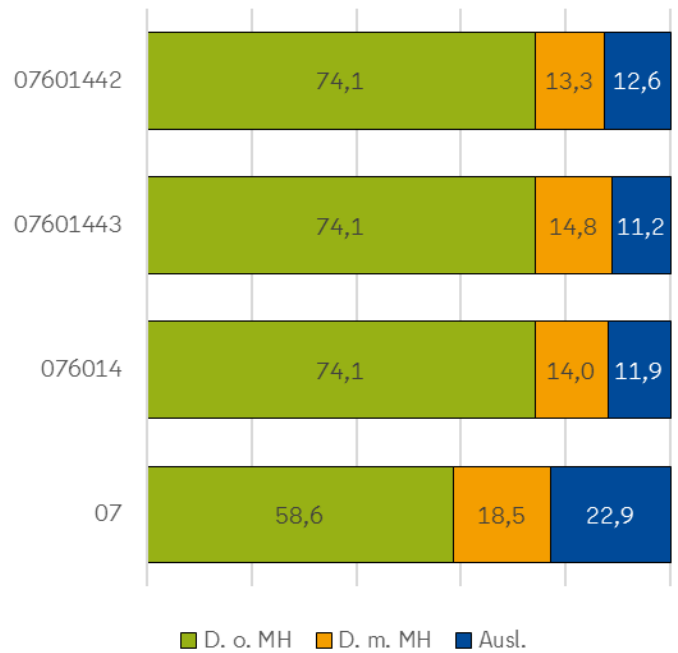
Lichtenrade ist ein beliebter Wohnstandort im Süden des Bezirks mit sehr unterschiedlichen Gesichtern. Die Siedlungsstruktur ist geprägt durch Einfamilienhausgebiete und zwei Großsiedlungen. Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen setzt in drei Gebieten Städtebaufördermittel ein: seit 2015 „Aktives Zentrum Lichtenrade Bahnhofstraße“, seit 2020 „Stärkung Berliner Großsiedlungen - John-Locke-Siedlung“, seit 2021 „Quartiersmanagement Nahariyastraße“. Auch das historische Zentrum rund um den Dorfteich befindet sich in dieser Bezirksregion. Das Stadtteilzentrum für Lichtenrade und Umgebung bildet die Bahnhofstraße, mit ihren verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen. Ein besonderer Standort in unmittelbarer Nähe zur Bahnhofstraße ist das markante Gebäude der alten Mälzerei, das aufwändig umgebaut wurde. Mit Stadtteilbibliothek, Musikschule, Volkshochschule und Kindermuseum wurde ein bezirkliches Kulturzentrum in Kooperation mit dem privaten Eigentümer geschaffen.

Private und öffentliche Grünflächen tragen stark zur Attraktivität der Region bei. Mit dem Volkspark Lichtenrade, Lichtenrader Graben, Nachtbucht, Wäldchen am Kirchhainer Damm und Mauerweg bieten sich zahlreiche Möglichkeiten der Erholung im Grünen. Die Bezirksregion Lichtenrade Süd grenzt im Osten, Süden und Westen an das Land Brandenburg (Landkreis Dahme-Spreewald und Teltow-Fläming). Im Nord-Westen und Norden bilden Eggestorfstraße, Schichauweg, Barnetstraße und Groß-Ziethener-Straße die Grenze.

Altersstruktur in %



Anteil von Personen mit Migrationshintergrund in %*



Einwohnerzahl und Entwicklung

	Stand 31.12.2023	Veränderung zu 2022 in %	Veränderung zu 2018 in %
07601442	10.427	-0,1	-0,9
07601443	10.846	-1,0	-0,8
076014	21.273	-0,6	-0,9
07	355.868	0,6	1,3

Anteil der Einwohner_innen mit mindestens fünf Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %

