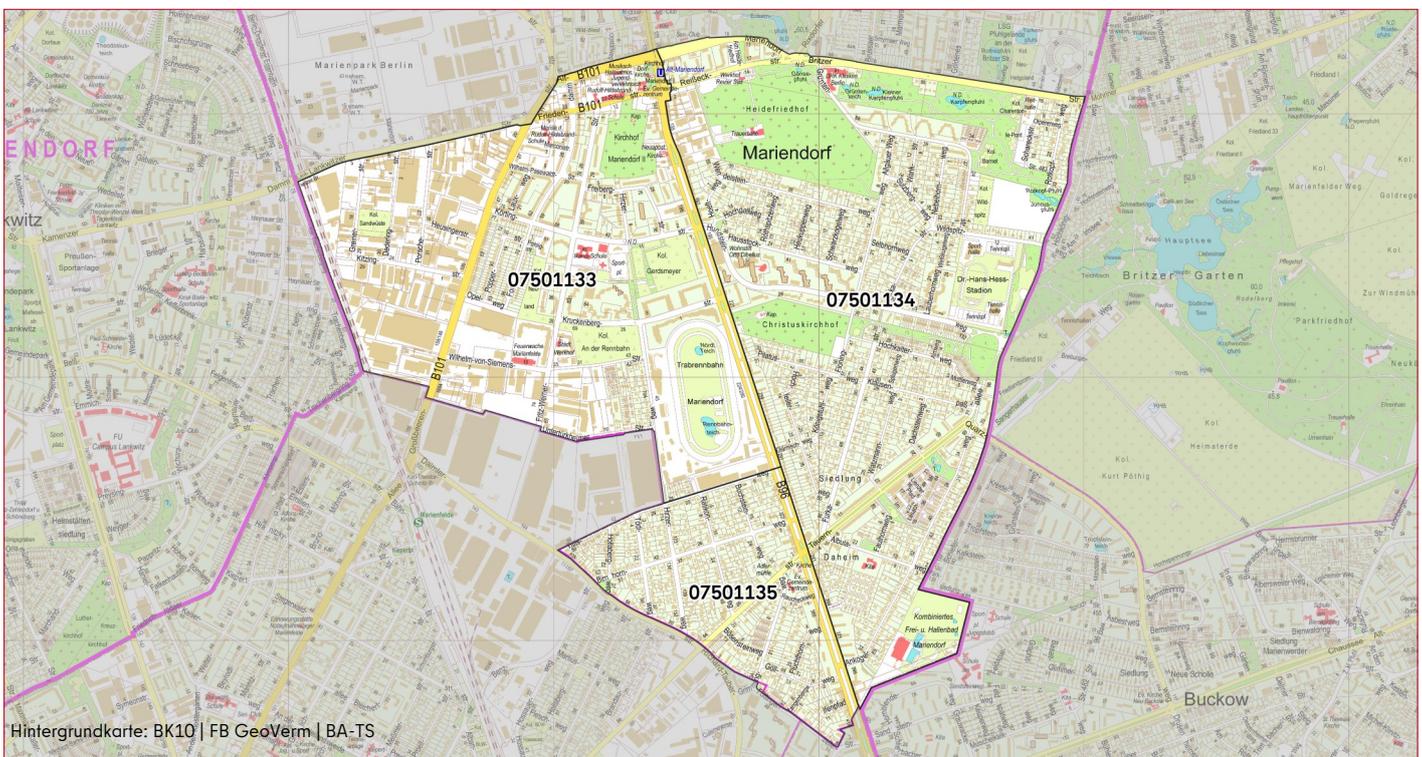
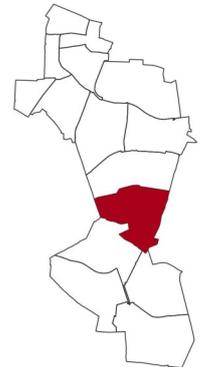


Bezirksregion Mariendorf Süd (075011)

Planungsräume (PLR)	07501133 Fritz-Werner-Straße
	07501134 Hundsteinweg
	07501135 Birnhornweg
Gebietsgröße	456,5 ha (RBS-Fläche 30.06.2024)
Einwohnerzahl	21.050 (Einwohnerregisterstatistik am 31.12.2023)



Hintergrundkarte: BK10 | FB GeoVerm | BA-TS

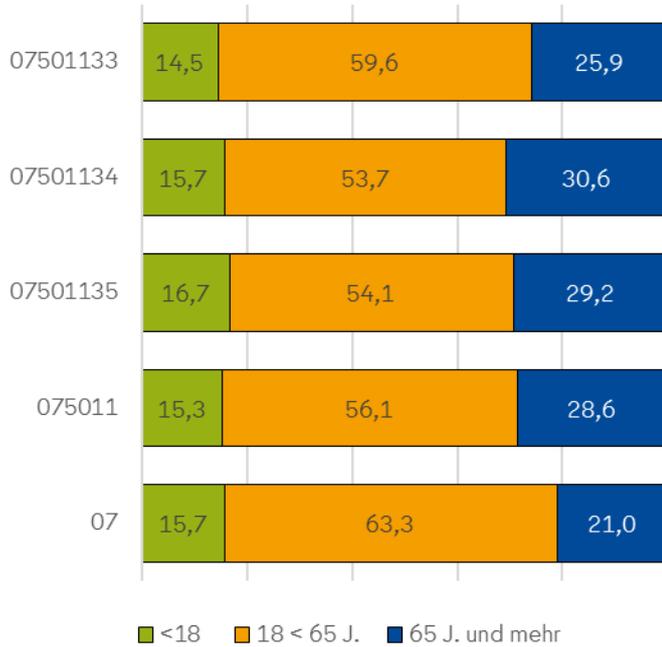
Lage und städtebauliche Struktur der Bezirksregion

Die ehemalige Dorfstraße Alt-Mariendorf mit der Dorfkirche und den verbliebenen Altbauten bildet die nördliche Grenze der Bezirksregion und ist gleichzeitig Teil des Verkehrsknotenpunktes von ÖPNV und Individualverkehr: unter der vielbefahrenen Kreuzung Mariendorfer Damm/ Reißbeckstraße endet die U-Bahnlinie U6 mit dem Anschluss an zahlreiche Buslinien.

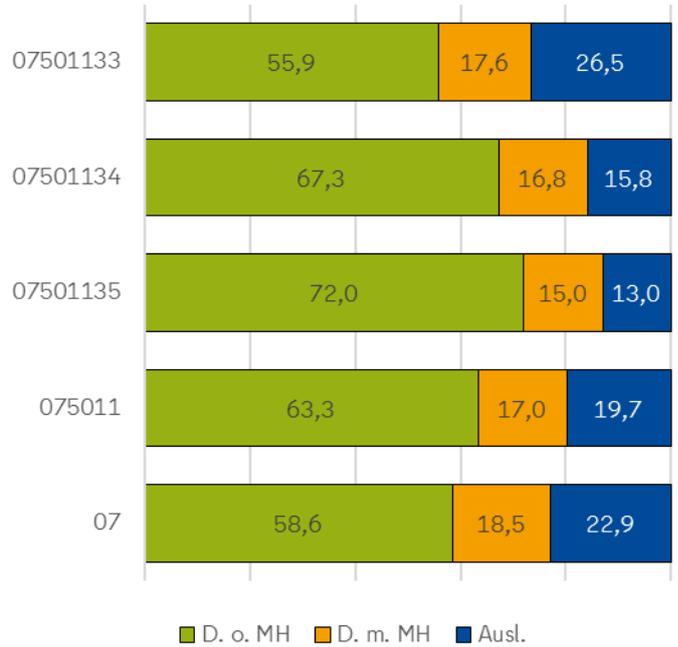
Im Westen liegt ein Teil des regionsübergreifenden Gewerbestandortes mit dem Netzwerk Großbeerstraße, während im Nordosten Friedhofsflächen und Pfuhe für einen grünen Ausgleich sorgen. Ein berlinweites Ausflugsziel ist die Trabrennbahn im Herzen der Region, ein weitere Attraktion ist das Kombibad Mariendorf im Süden.

Die Bezirksregion ist geprägt von offenen, teilweise genossenschaftlich organisierten Siedlungsstrukturen: im Osten und Süden überwiegend durch Einfamilienhäuser mit vereinzelt Hoch- und Mehrfamilienhäusern, nördlich vor allem durch mehrgeschossige Siedlungen mit insgesamt sehr heterogenem Charakter. Bemerkenswert ist die große Zahl an Seniorenresidenzen.

Altersstruktur in %



Anteil von Personen mit Migrationshintergrund in %



Einwohnerzahl und Entwicklung

	Stand 31.12.2023	Veränderung zu 2022 in %	Veränderung zu 2018 in %
07501133	8.268	2,1	1,8
07501134	10.530	-0,5	-1,3
07501135	2.252	1,3	-1,5
075011	21.050	0,7	-0,1
07	355.868	0,6	1,3

Anteil der Einwohner_innen mit mindestens fünf Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %

