

Bezirksregion Mariendorf Nord (075010)

Planungsräume (PLR)

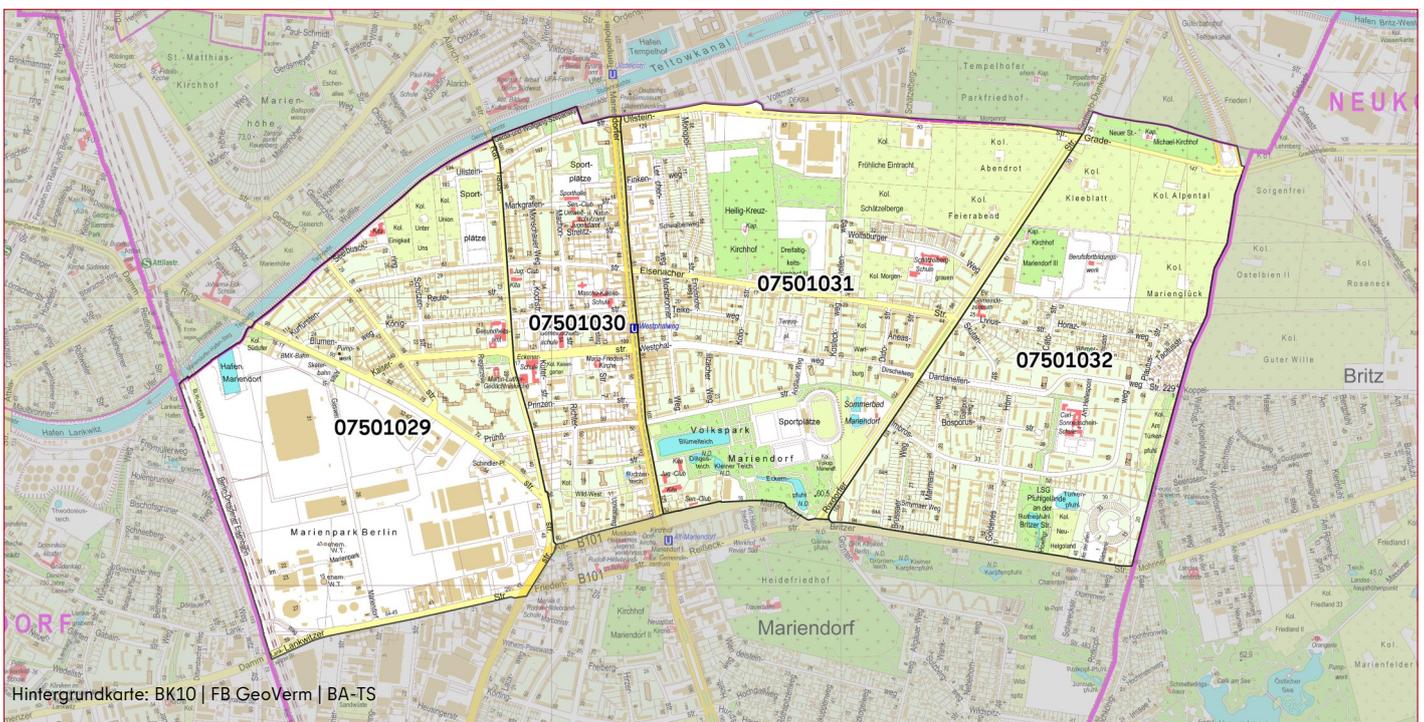
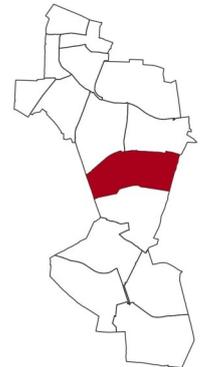
07501029 Ringstraße 07501031 Eisenacher Straße
07501030 Machonstraße 07501032 Imbrosweg

Gebietsgröße

481,4 ha (RBS-Fläche 30.06.2024)

Einwohnerzahl

32.509 (Einwohnerregisterstatistik am 31.12.2023)



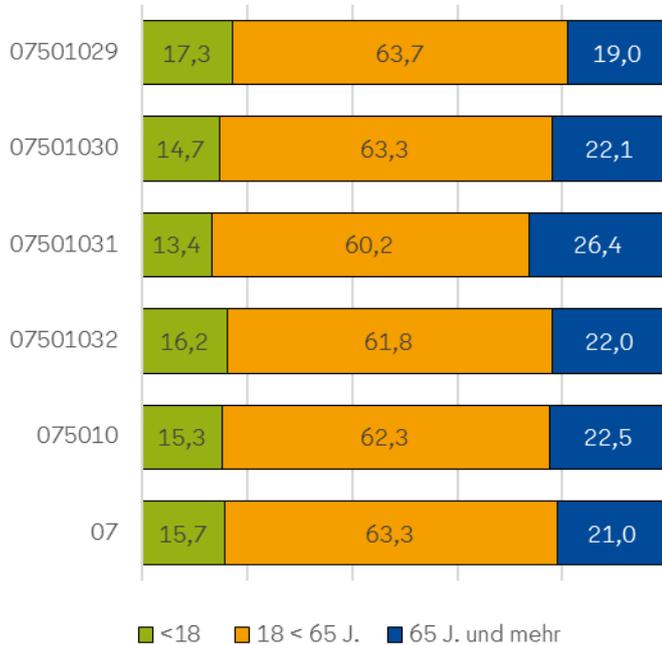
Lage und städtebauliche Struktur der Bezirksregion

Die Bezirksregion verbindet auf dem kürzesten Weg Neukölln und Steglitz-Zehlendorf. Während im Westen die Trasse der Dresdner Bahn eine markante Grenze bildet, ist der Übergang in Richtung Neukölln fließender. Die Hauptverkehrsadern (Mariendorfer Damm, Rixdorfer Straße, Rathausstraße) queren das Gebiet von Nord nach Süd und grenzen die vier Planungsräume voneinander ab.

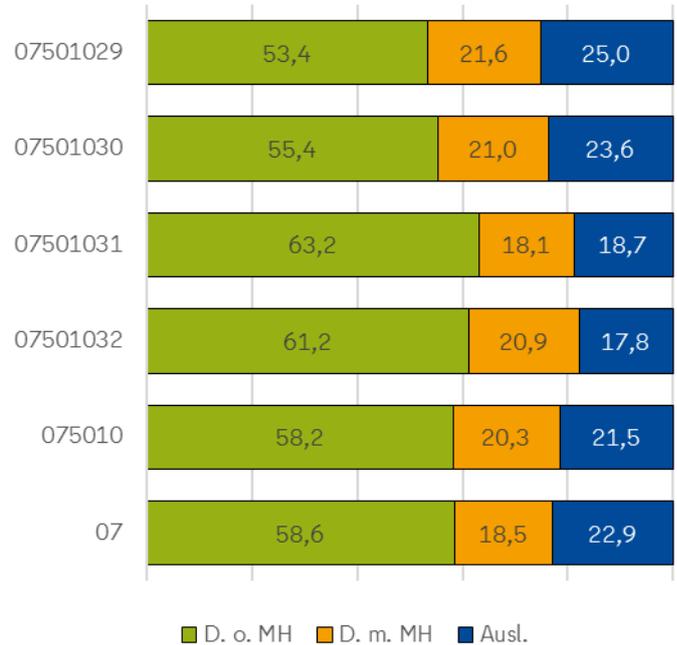
Westlich erstreckt sich mit dem Marienpark und dem Schindler Innovation Campus ein großes Gewerbegebiet, während sich der östliche Teil mit seinen Kleingartenkolonien, Friedhöfen und Pfulen naturnah präsentiert. Im Süden lädt der Volkspark Mariendorf auf seinen Sportflächen und im angrenzenden Sommerbad zur Naherholung ein. Im Umfeld des geschäftigen Zentrums entlang des Mariendorfer Damms befinden sich verschiedene öffentliche und bezirkliche Einrichtungen. Bemerkenswert ist die große Zahl an Seniorenresidenzen.

Verschiedene Siedlungstypen zeugen vom etappenweisen Wachstum der Region: von der kleinteiligen Monopolsiedlung aus den 20ern im Norden über die vielseitige Siedlung Mariendorf-Ost aus den 50ern bis zum Wohnpark Mariendorf mit seinen Hochgeschossern aus den 60er/ 70er Jahren, der aktuell zum energieeffizienten Smart-City-Quartier umgebaut wird, ist Heterogenität prägend für das Bild der Region.

Altersstruktur in %



Anteil von Personen mit Migrationshintergrund in %



Einwohnerzahl und Entwicklung

	Stand 31.12.2023	Veränderung zu 2022 in %	Veränderung zu 2018 in %
07501029	8.491	0,6	7,4
07501030	8.724	-0,3	-1,1
07501031	9.178	0,8	-0,9
07501032	6.116	5,0	8,2
075010	32.509	1,2	2,7
07	355.868	0,6	1,3

Anteil der Einwohner_innen mit mindestens fünf Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %

