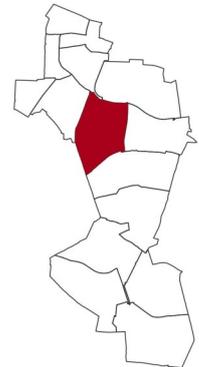


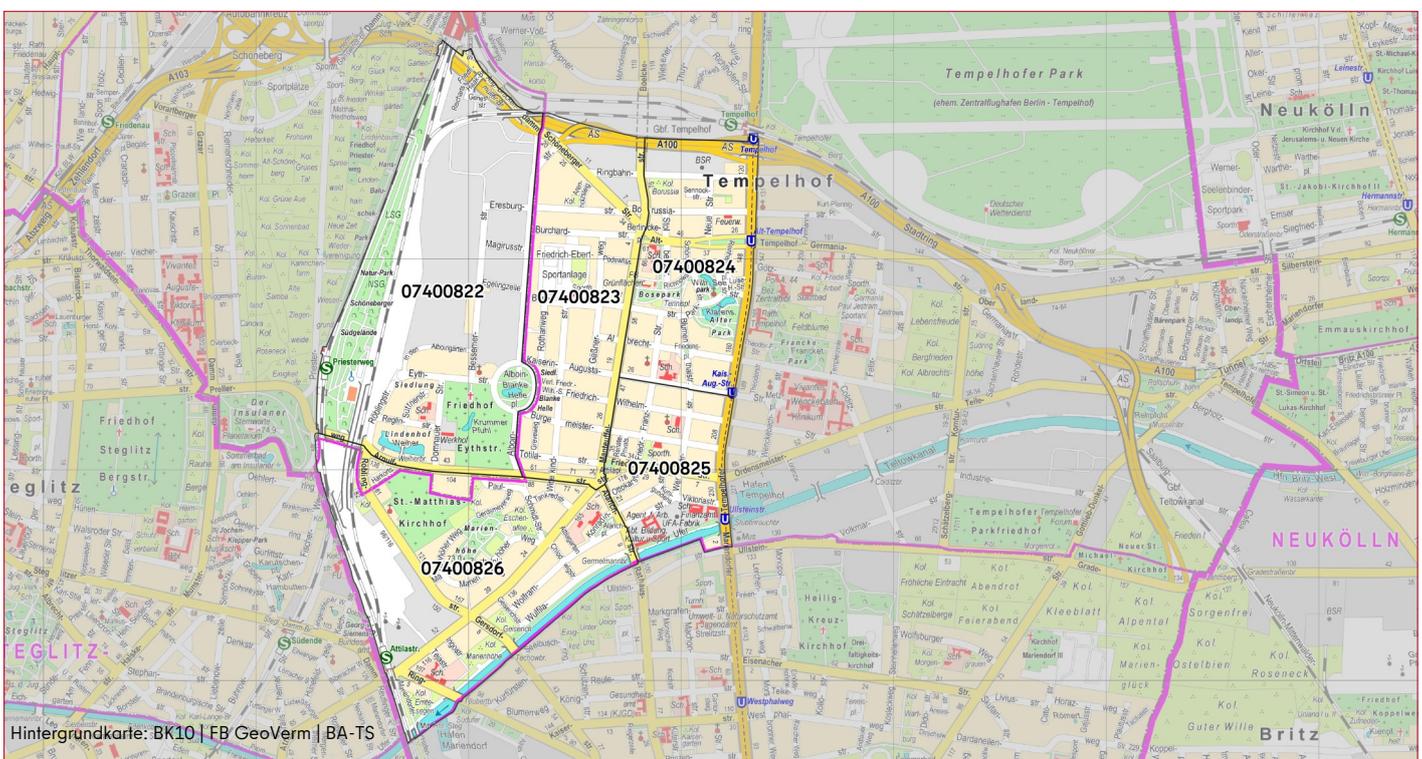
Bezirksregion Tempelhof Südwest (074008)

Planungsräume (PLR)	07400822 Lindenhofsiedlung	07400825 Friedrich-Karl-Straße
	07400823 Wittkindstraße	07400826 Marienhöhe
	07400824 Bosepark	



Gebietsgröße 448,4 ha (RBS-Fläche 30.06.2024)

Einwohnerzahl 32.887 (Einwohnerregisterstatistik am 31.12.2023)



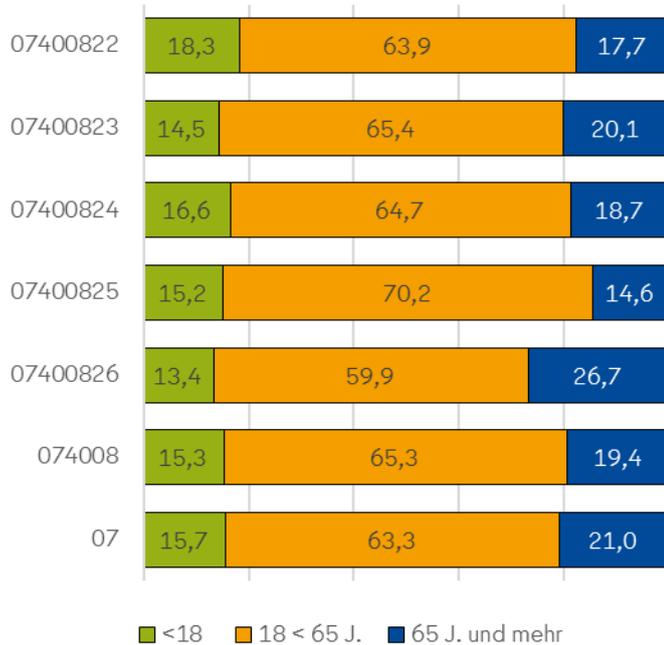
Lage und städtebauliche Struktur der Bezirksregion

Eingrahmt von den S-Bahngleisen im Westen und im Norden zusätzlich von der Autobahn A100 sowie vom Tempelhofer Damm im Osten und dem Teltowkanal im Süden zeichnet die Bezirksregion ein heterogenes Stadtbild.

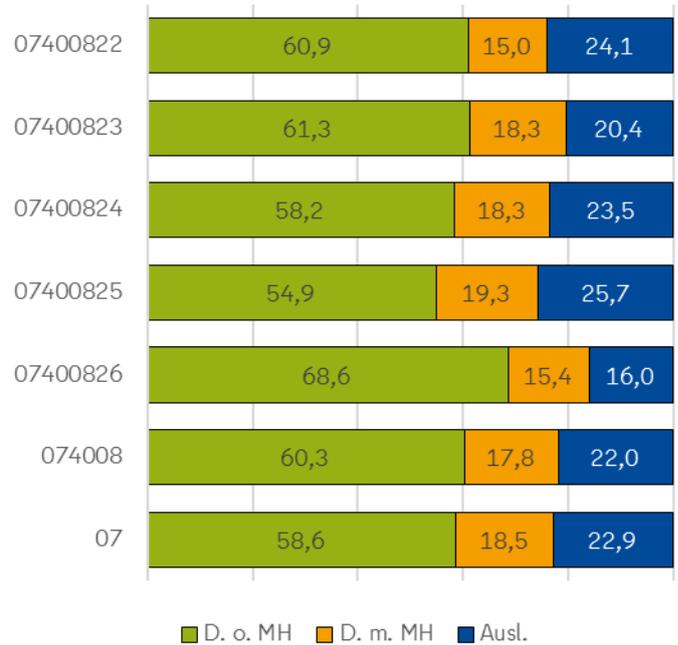
Im Nordwesten befindet sich ein Industriegebiet, westlichen davon bietet der Naturpark Schöneberger Südgelände einen Naherholungsort. Die daran angrenzenden Siedlungen Lindenhof, mit einem hohen Bestand an genossenschaftlichen Wohnungen aus den 20er und 30er sowie 50er Jahren, und der Siedlung Marienhöhe, auf einer Erhöhung gelegen überwiegend mit Einfamilienhäusern bebaut, bieten ruhige Wohnmöglichkeiten. Im Süden der Region entsteht perspektivisch ein neues Wohnquartier mit dem Namen „Marienhöhe“.

Die Straßenzüge westlich des Tempelhofer Damms weisen überwiegend verdichtete Blockrandbebauung auf und haben einen sehr urbanen Charakter. Zentral erstreckt sich dort das sogenannte grüne Band der Parkette Bosepark, Altem Park und Franckepark rund um den alten Dorfkern von Tempelhof.

Altersstruktur in %



Anteil von Personen mit Migrationshintergrund in %



Einwohnerzahl und Entwicklung

	Stand 31.12.2023	Veränderung zu 2022 in %	Veränderung zu 2018 in %
07400822	3.249	7,2	37,2
07400823	9.772	0,0	1,2
07400824	7.379	0,6	0,6
07400825	7.331	-0,7	0,2
07400826	5.156	0,9	-0,8
074008	32.887	0,8	3,2
07	355.868	0,6	1,3

Anteil der Einwohner_innen mit mindestens fünf Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %

