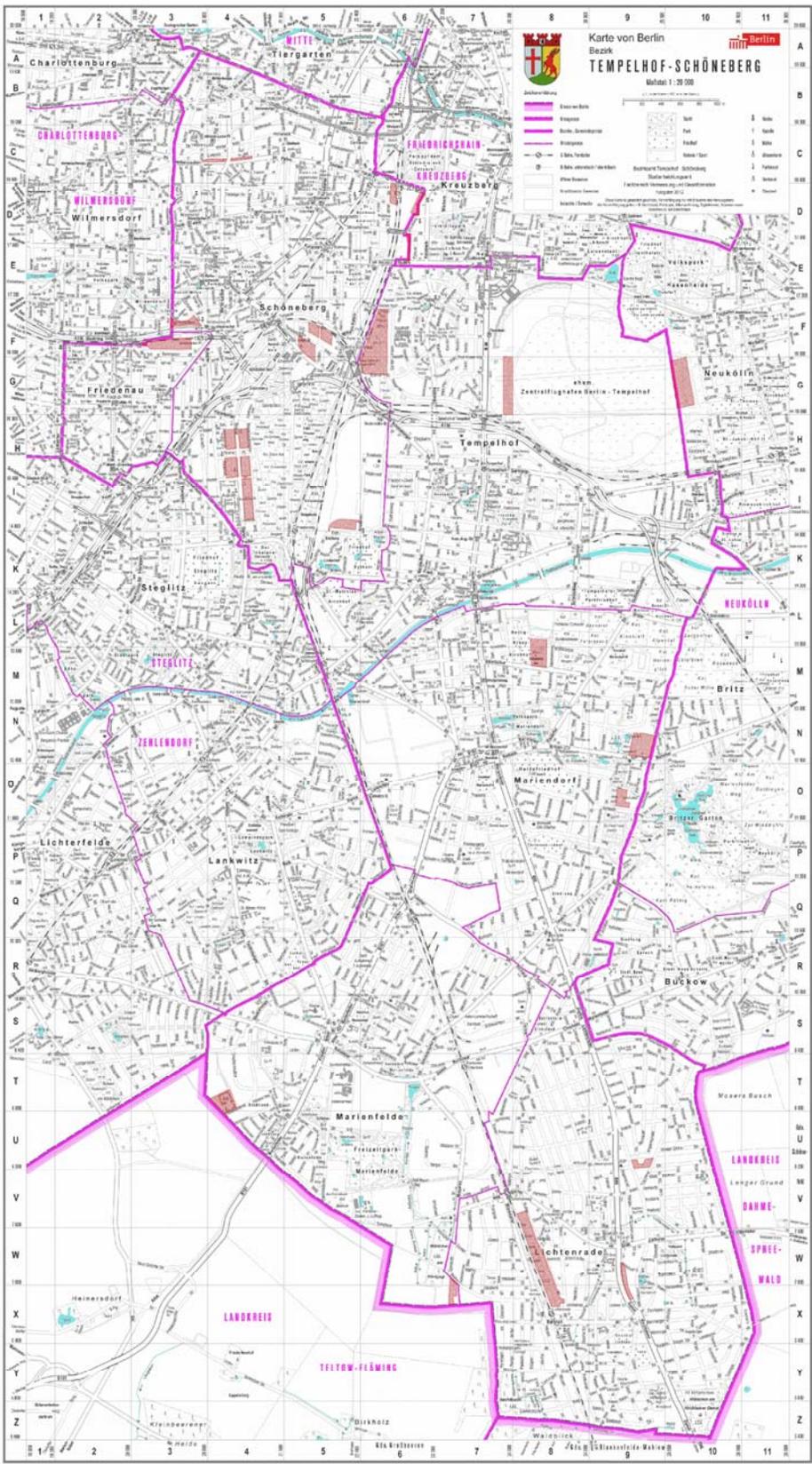


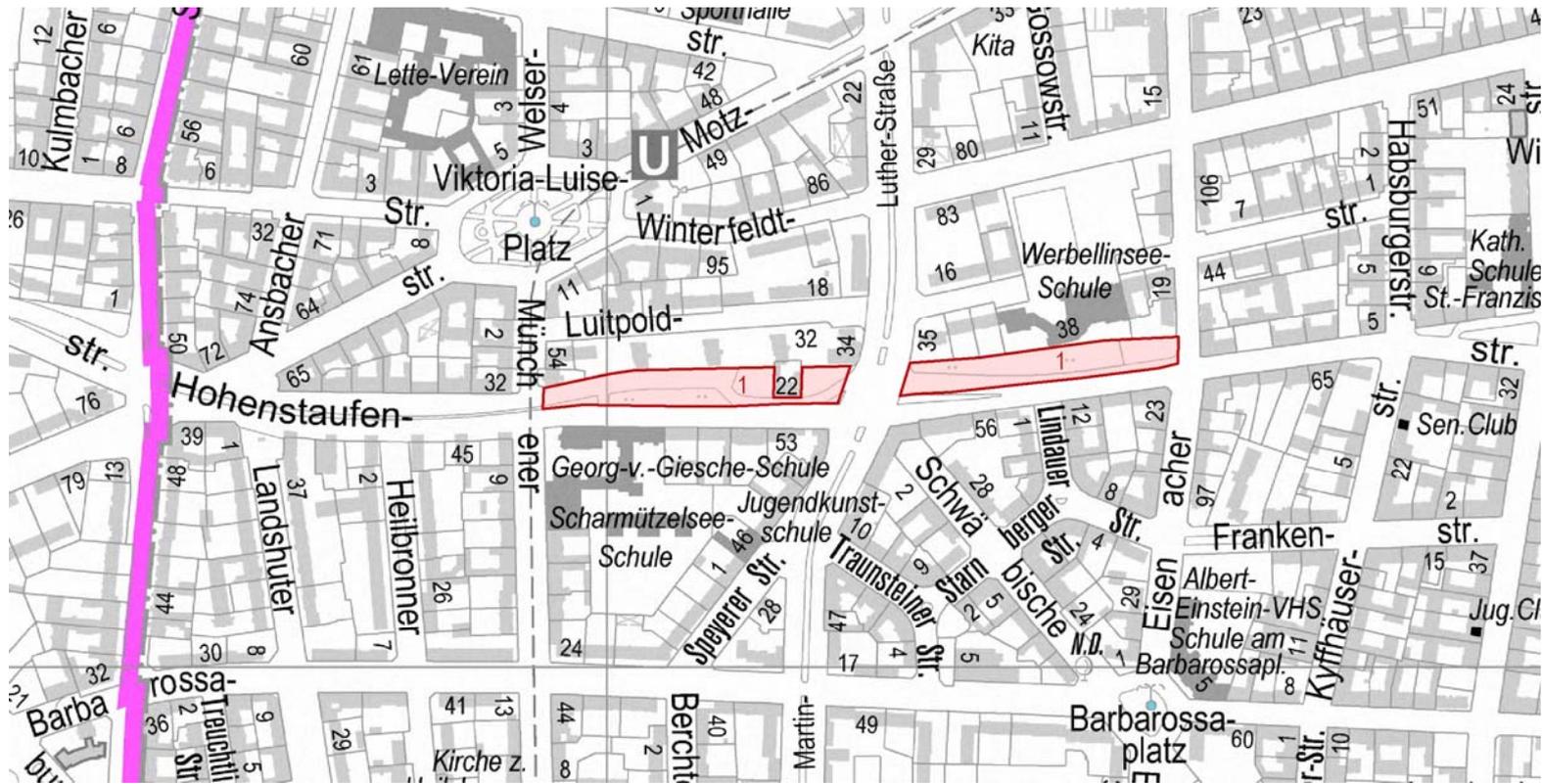
# Wohnungsbaupotenziale in Tempelhof-Schöneberg



Juni 2012

# Übersicht Wohnungsbaupotenziale





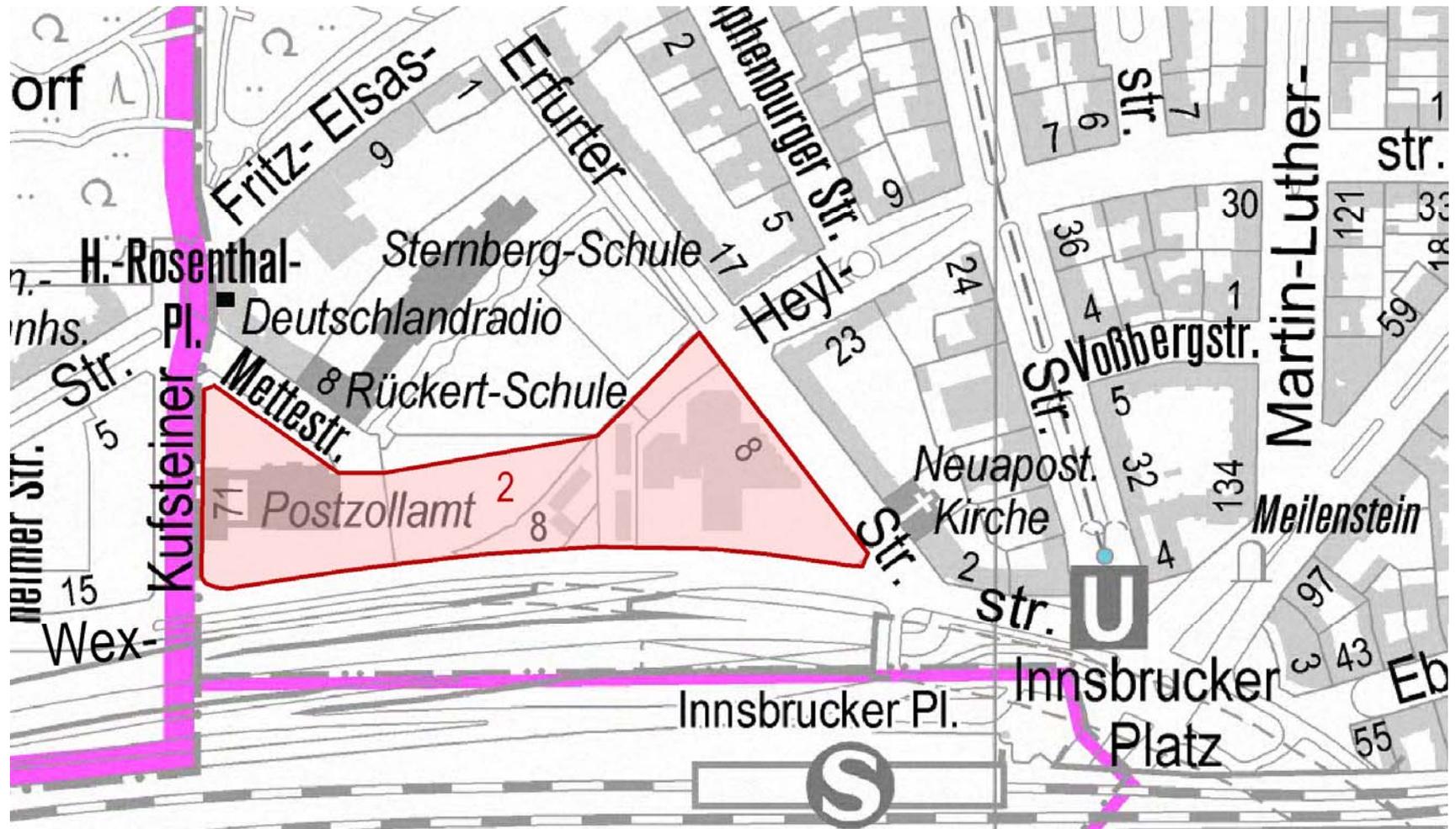
## 1. Hohenstaufenstraße (11-30)

öffentlich  
12.800 qm,

B-Pläne XI-69/160/167  
Straßenland und Parkanlage

langfristig / Straßenlandrückbau





## 2. Erfurter Straße 8

öffentlich  
20.200 qm

mittelfristig

B-Plan XI-144 Gemeinbedarf  
XI-68 MK und Straße  
B-Plan 7-46 i.V. MI





### 3. Bautzener Straße 21-24

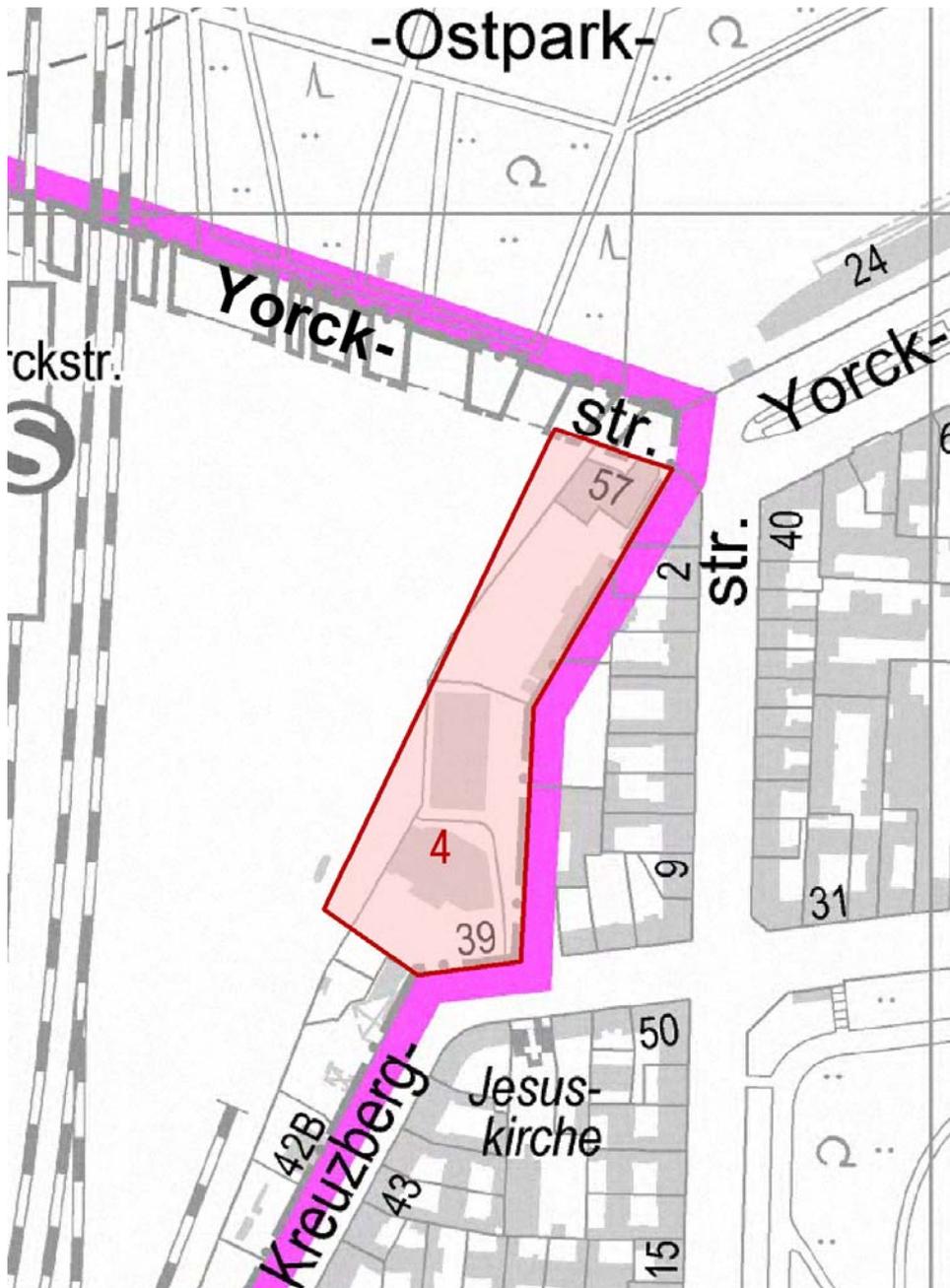
privat

12.600 qm

§ 35 BauGB, FNP WA, BEP WA  
252 WE

mittelfristig / B-Plan aufstellen  
Konzept Collignon





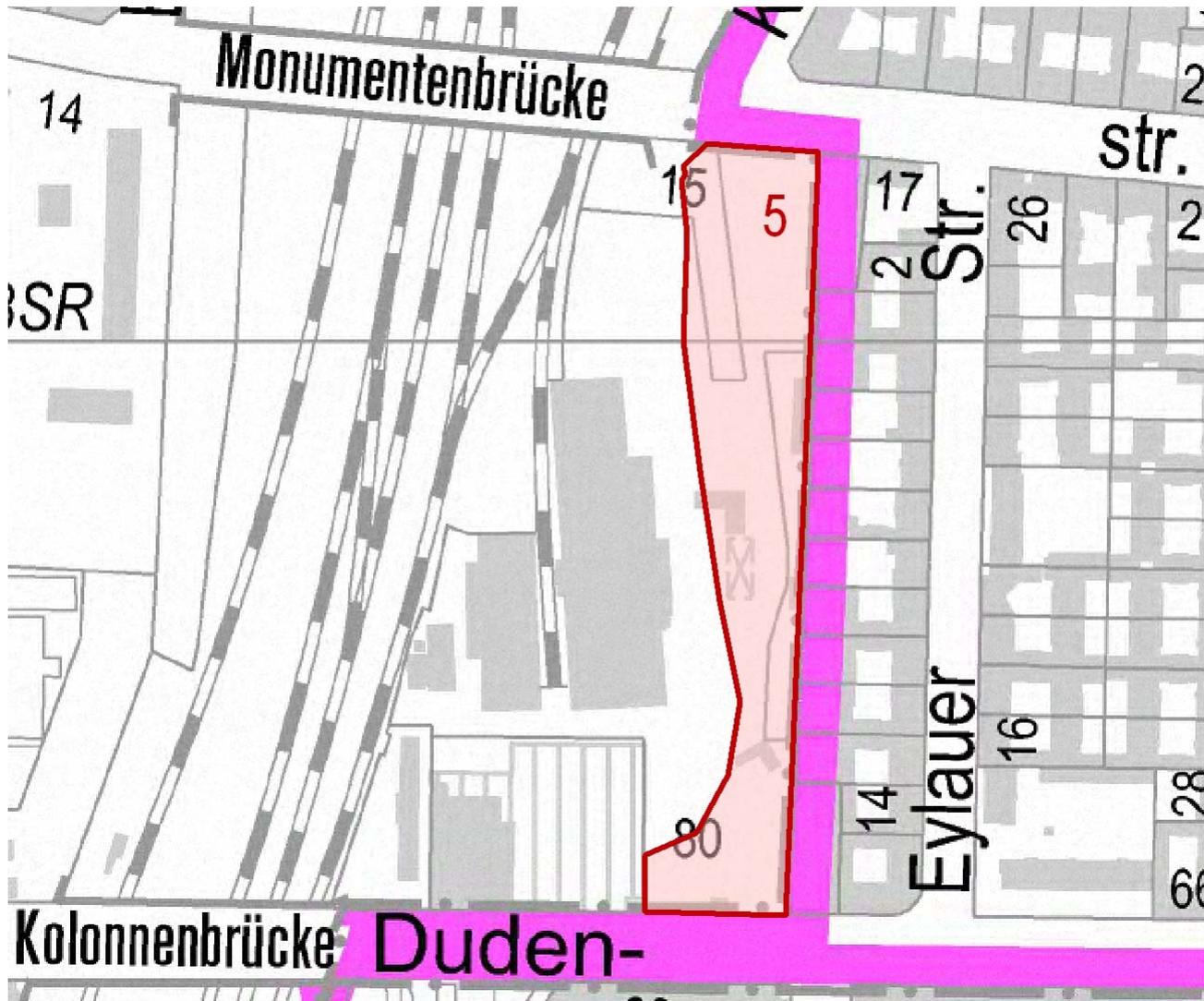
#### 4. Kreuzbergstraße 39

privat  
13.200 qm

§ 34 BauGB

langfristig





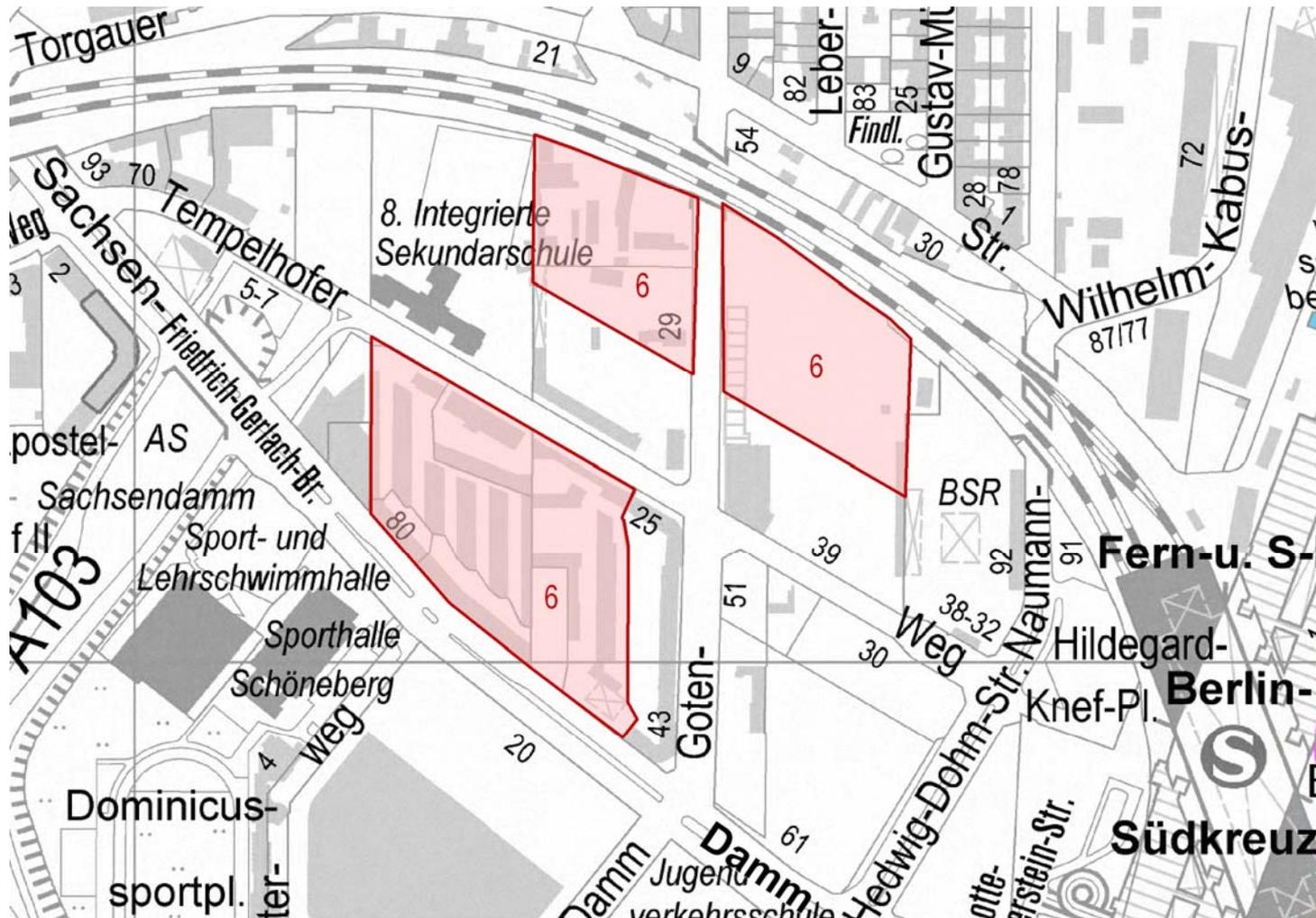
**5.**  
**Monumentenstraße 15**  
(Eylauer Straße)  
privat

9.800 qm

B-Plan 7-1 i.V. MI  
Baukörperausweisung  
GFZ ~ 1,9  
196 WE

Kopfbauten werden  
bereits erstellt, Mittelbau  
ca. 2013





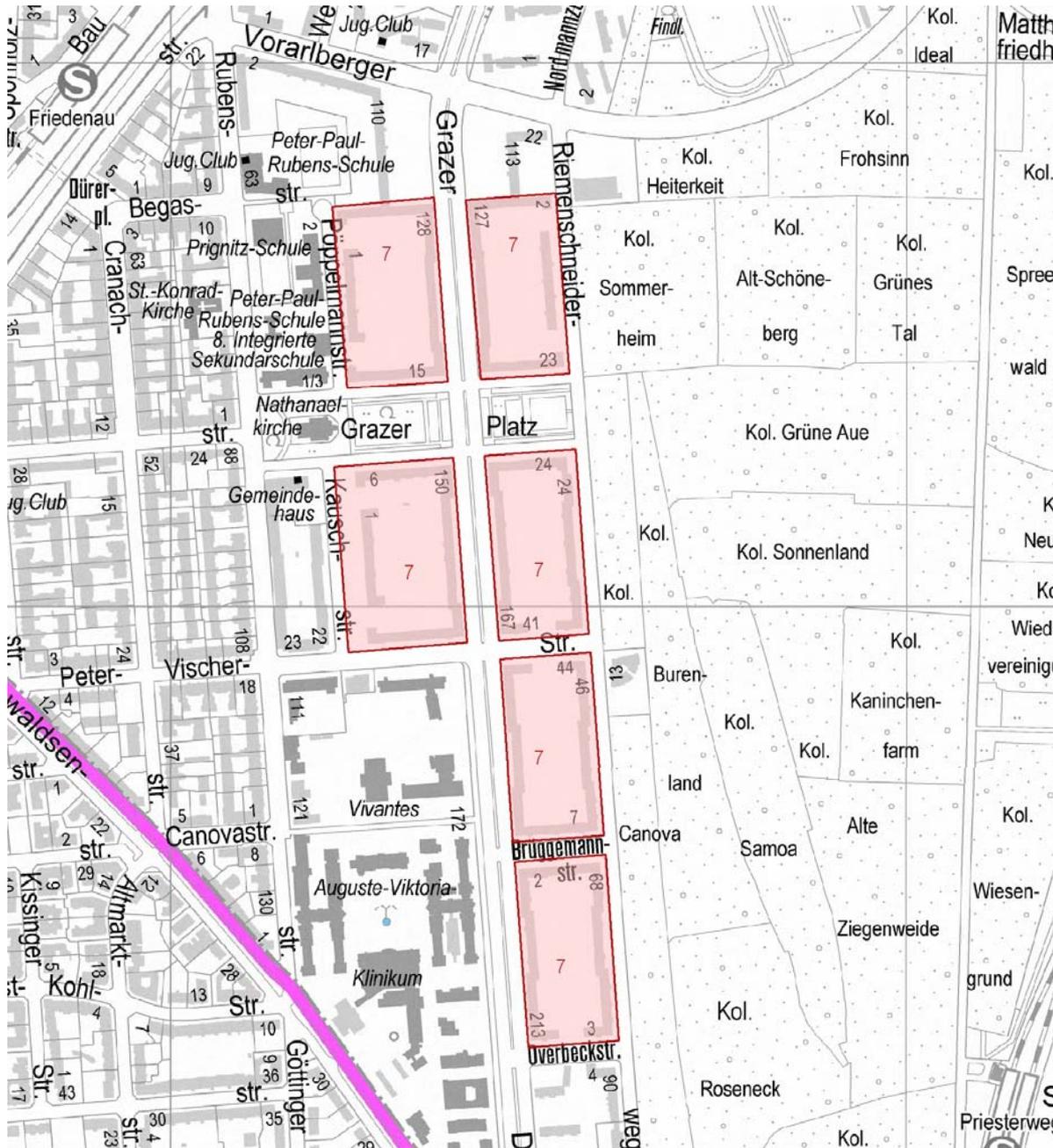
**6. Tempelhofer Weg  
(Schöneberger Linse)**

privat  
76.000 qm

mittel- bis langfristig

B-Plan XI-231 ab i.V  
Mi, MK Baukörperausweisung 500 WE



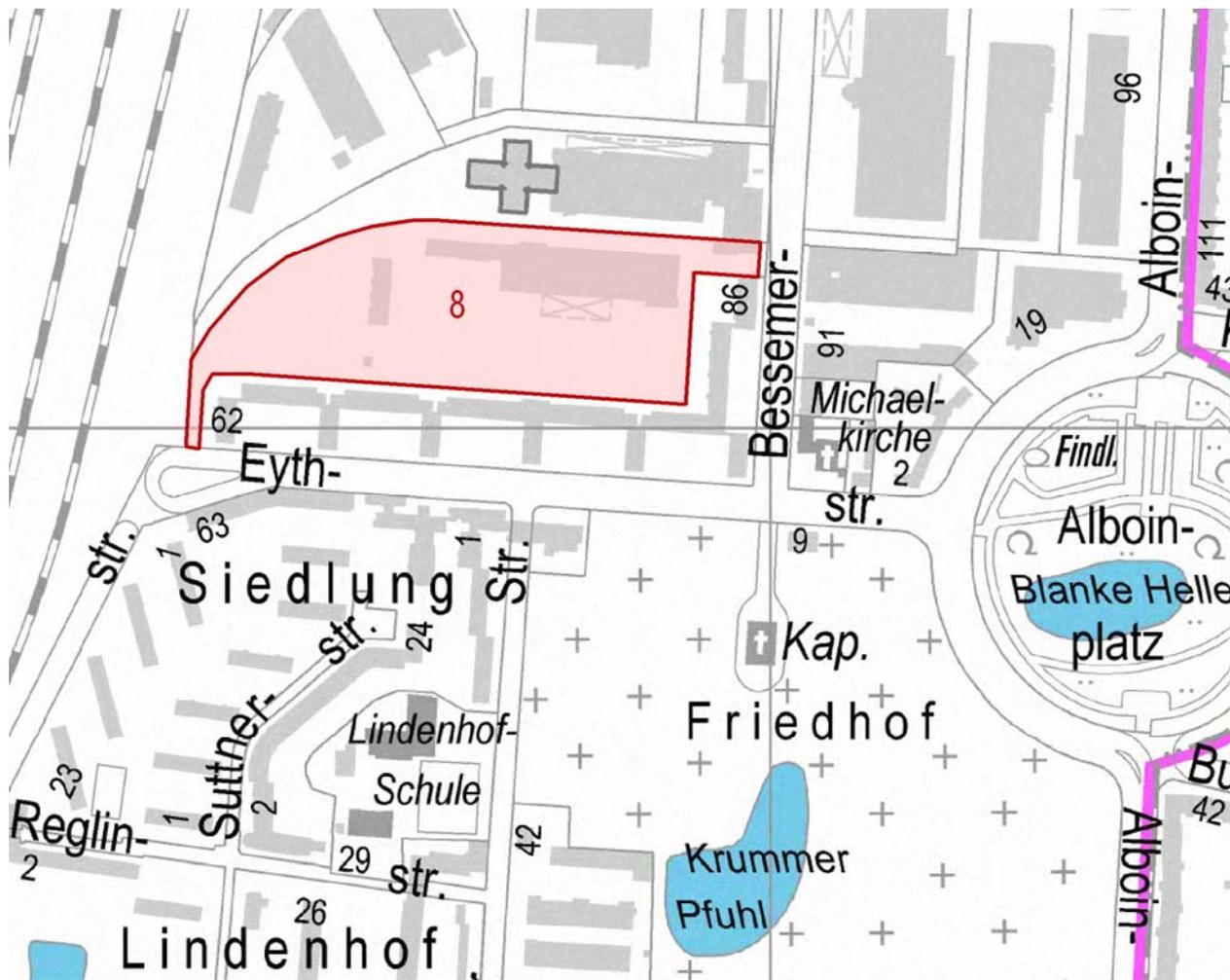


**7. Grazer Damm 127- 213**  
 privat  
 128.700 qm

B-Plan XI 80 (z.T.) WA  
 Baukörperausweisung  
 BNP WA GFZ 1,2 / GRZ  
 0,3

bebaut gem. B-Plan, evtl.  
 Nachverdichtung,  
 langfristig





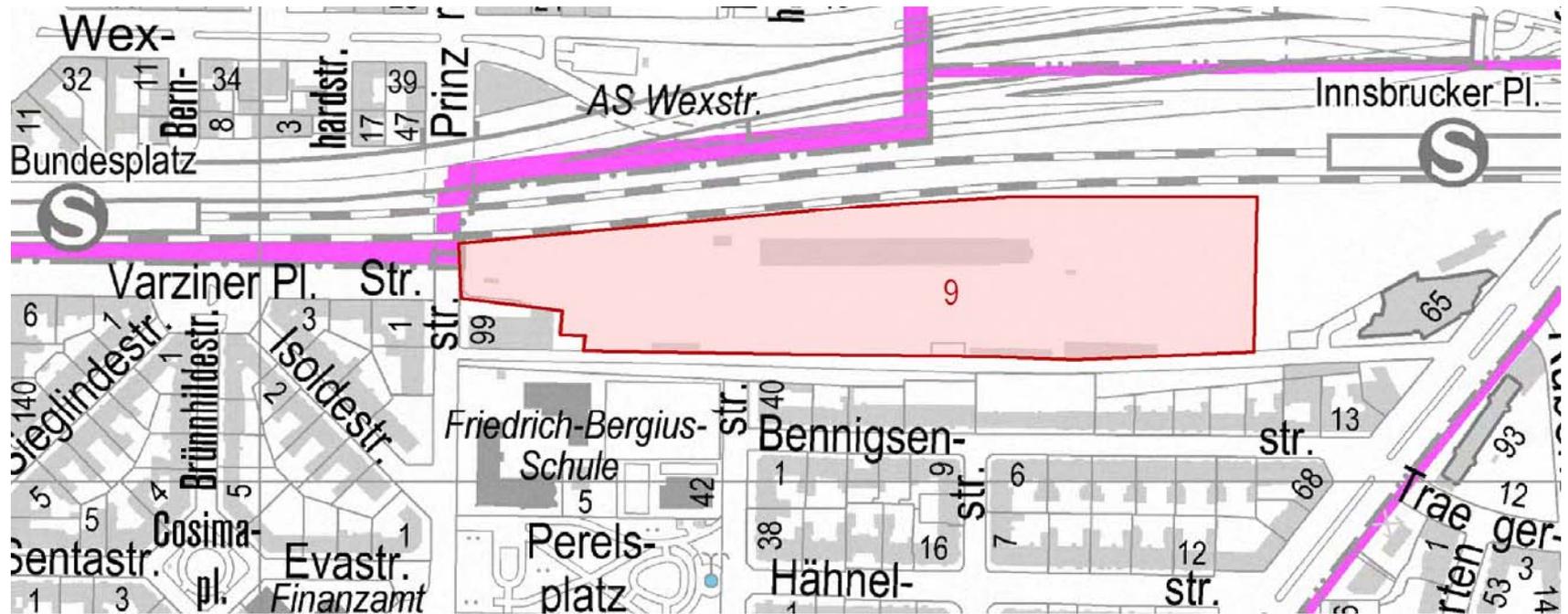
**8. Eythstraße 66 / Bessemerstraße 84**

privat  
24.600 qm

B-Plan XI-228 i.V. WA GFZ 1,2 / GRZ 0,25  
295 WE

2014





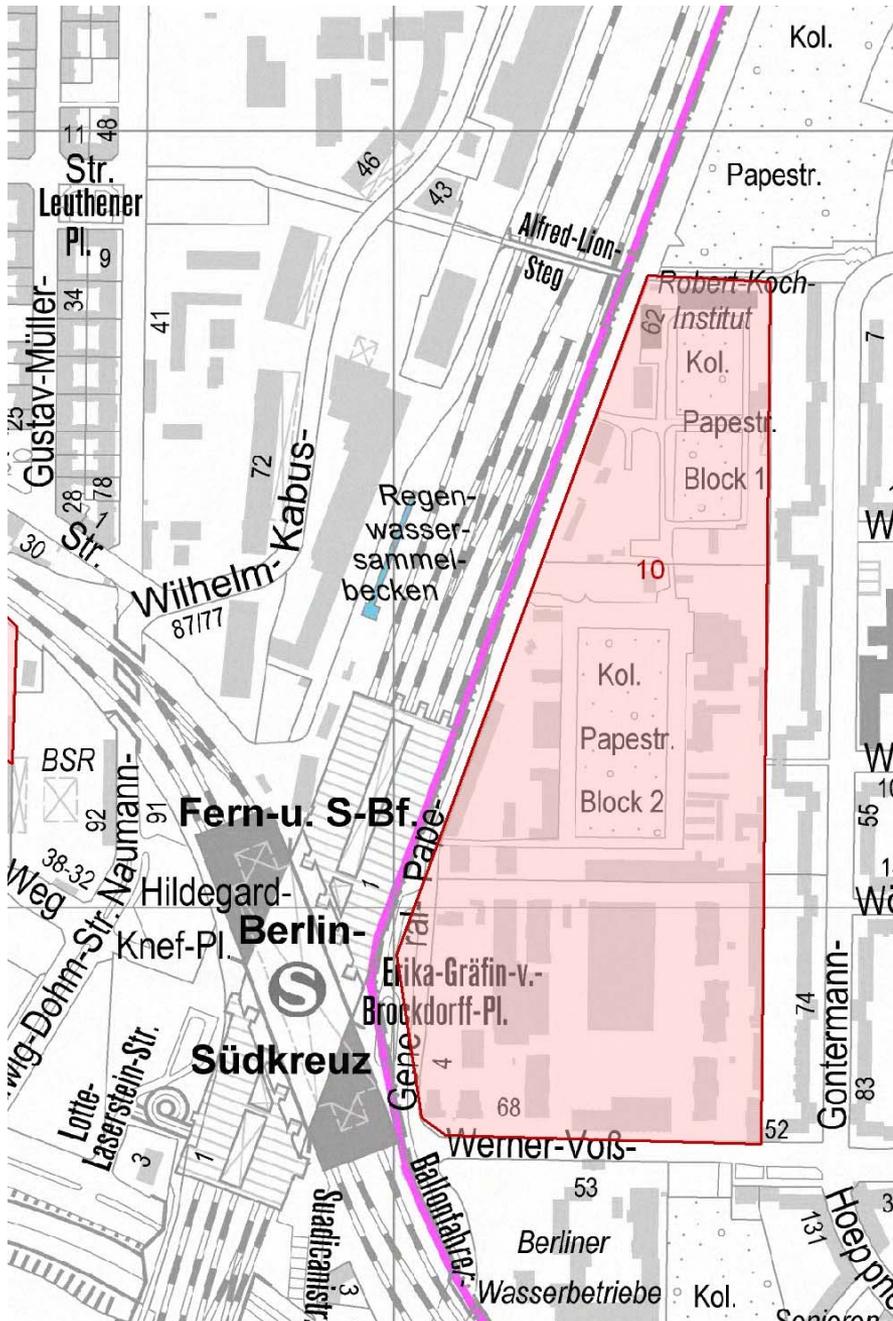
## 9. Gbh. Wilmersdorf

privat  
51.000 qm

BNP Bahngelände 735 WE

mittelfristig





## 10. General-Pape-Straße (Kasernengelände)

öffentlich

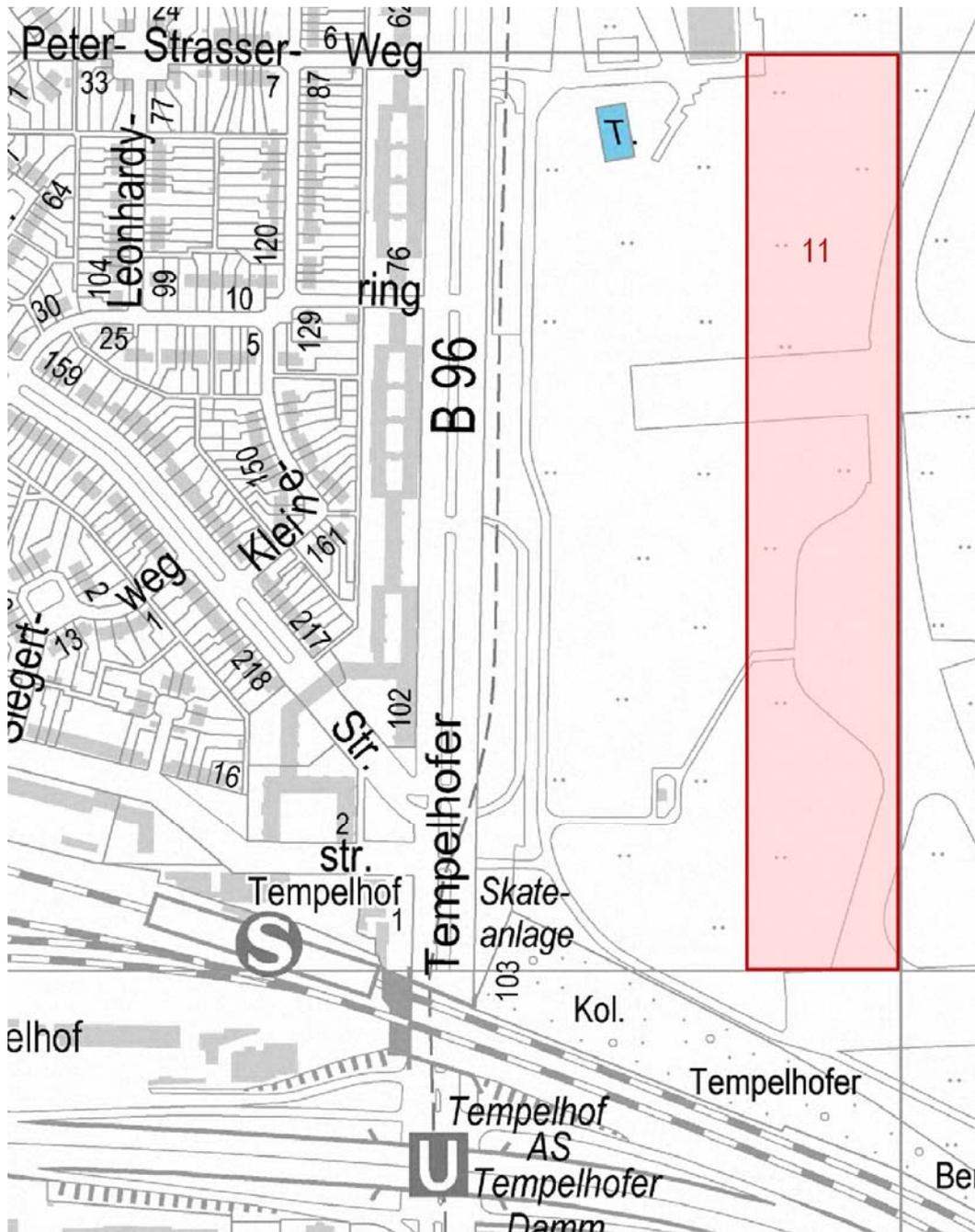
142.000 qm

B-Plan XIII-244 i.V. WA, MI, GE

100 WE

langfristig





## 11. Flugfeld Tempelhof

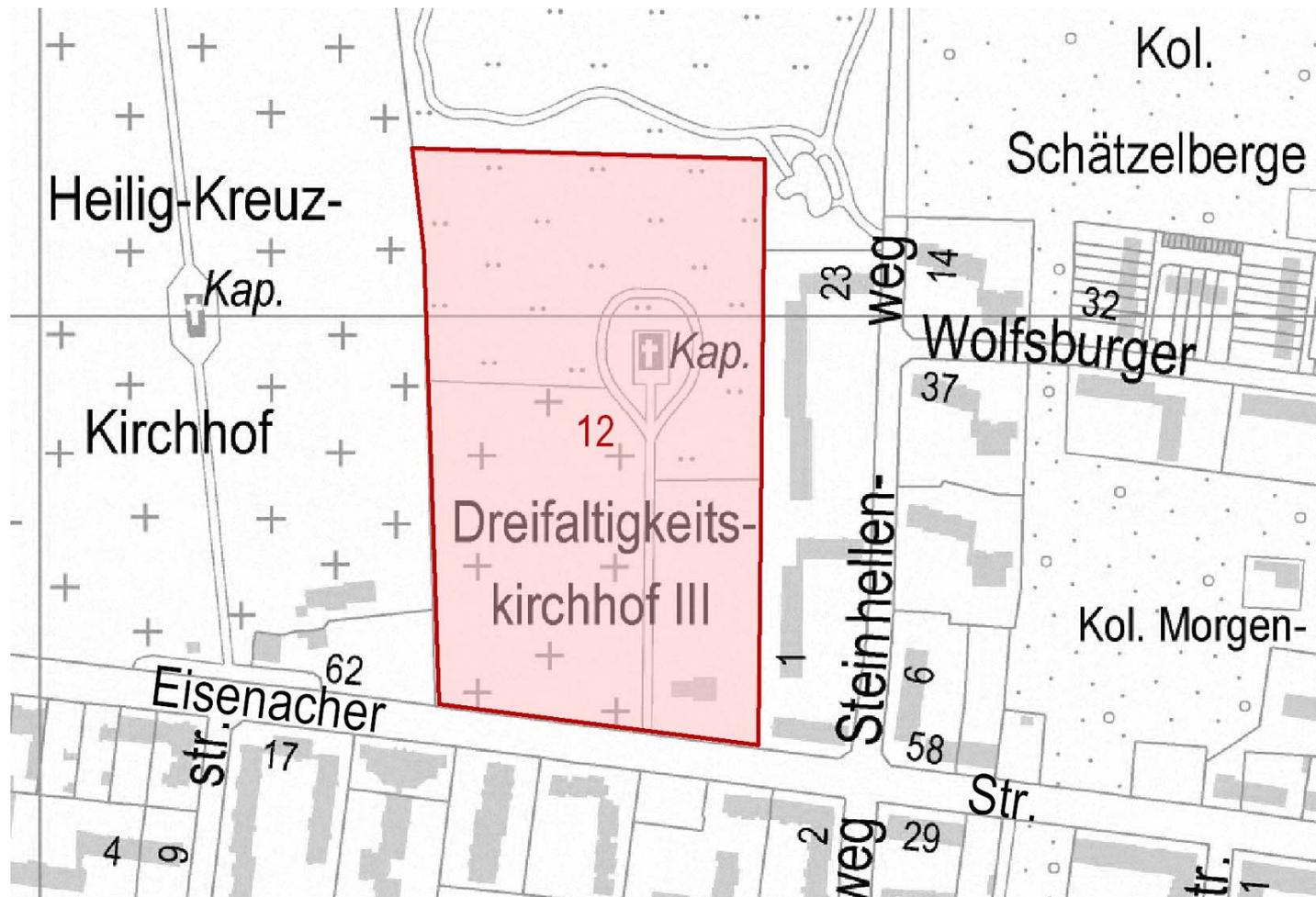
öffentlich

60.000 qm

§ 35 BauGB 480 WE

langfristig / SenStadtUm / B-Plan  
aufstellen





**12. Dreifaltigkeitskirchhof III  
(Eisenacher Straße)**

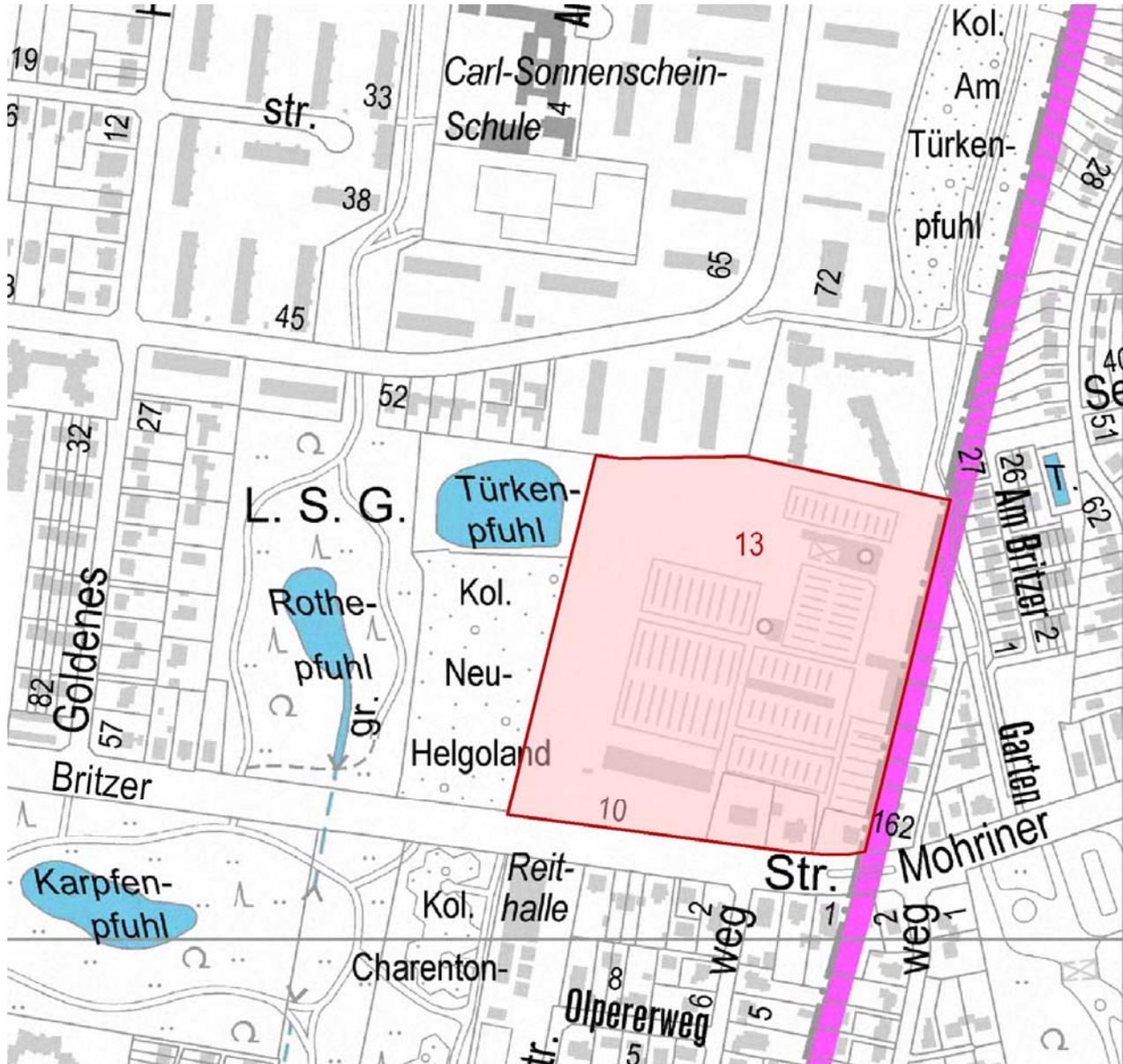
privat  
46.700 qm

§ 35 BauGB

langfristig / Aufgabe gemäß FEP

B-Plan aufstellen / FNP-Änderung





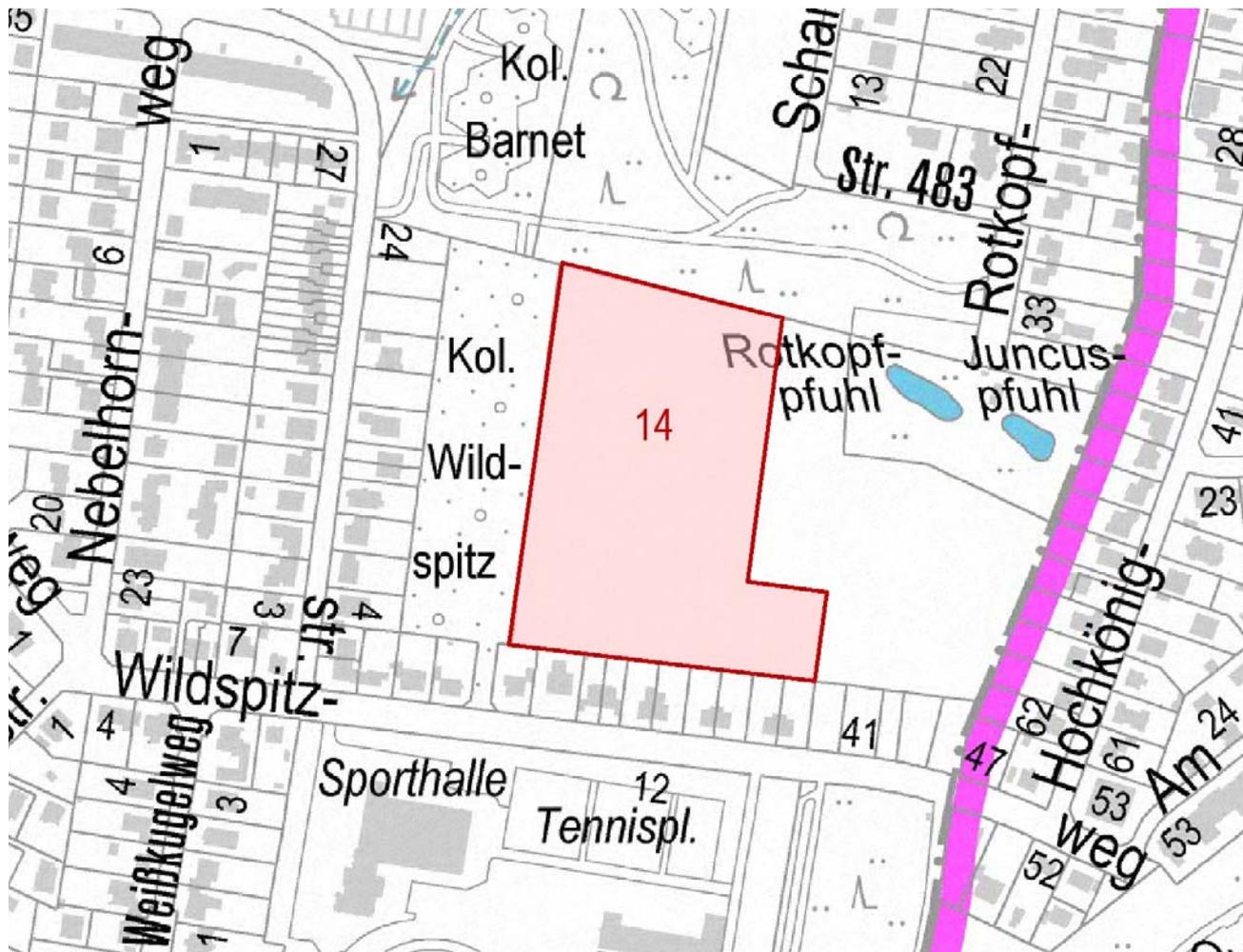
### 13. Britzer Straße 10

privat  
55.000 qm

B-Plan XIII-40 (z.T.)  
Gärtnerei /  
BNP Nichtbaugelände  
220 WE

mittelfristig / B-Plan  
aufstellen





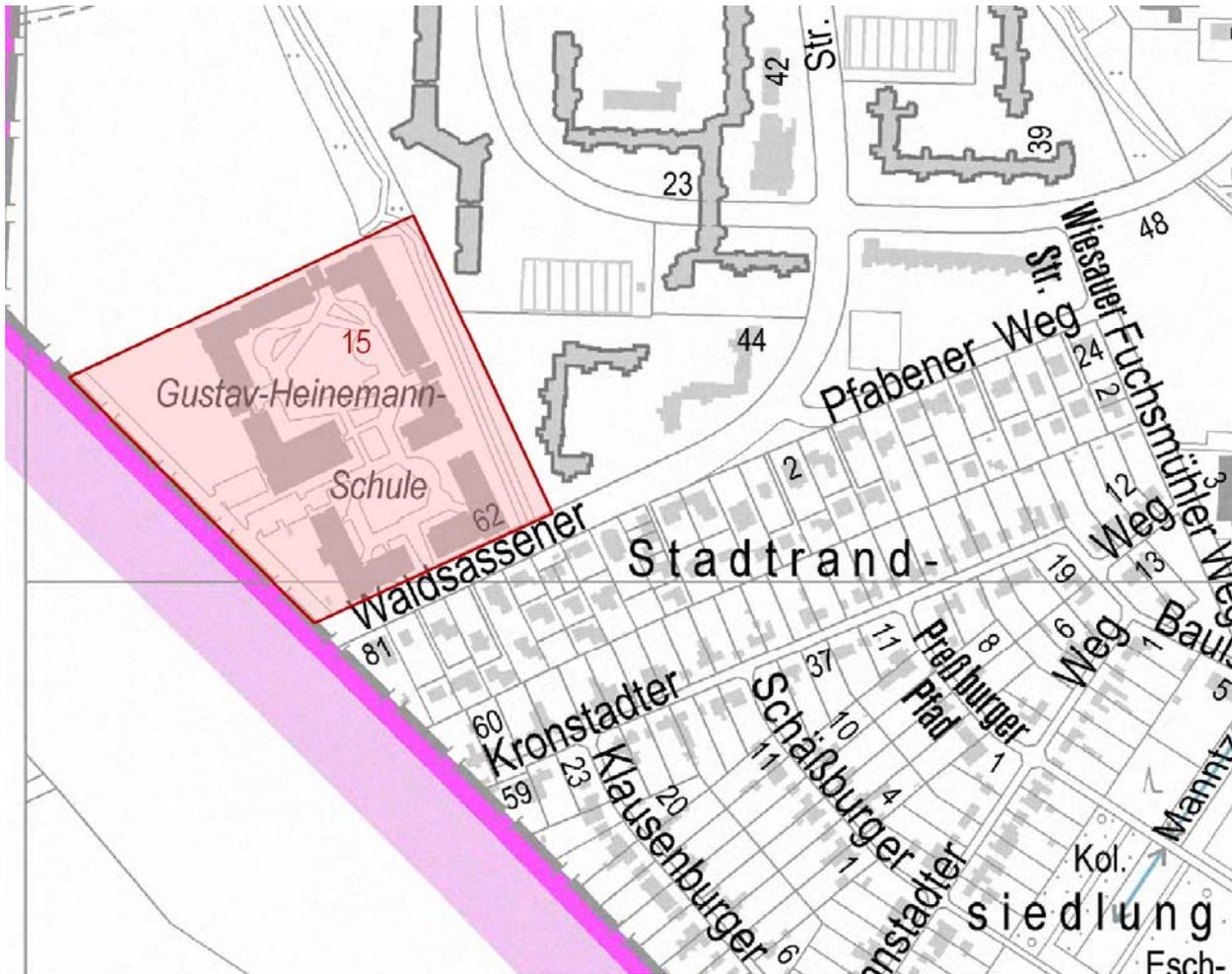
## 14. Wildspitzweg

privat  
20.800 qm

B-Plan XIII-218 Parkanlage und Kleingärten  
32 WE

langfristig  
/ FNP-Änderung/ B-Plan aufstellen





**15. Waldsassener Straße 62**

öffentlich

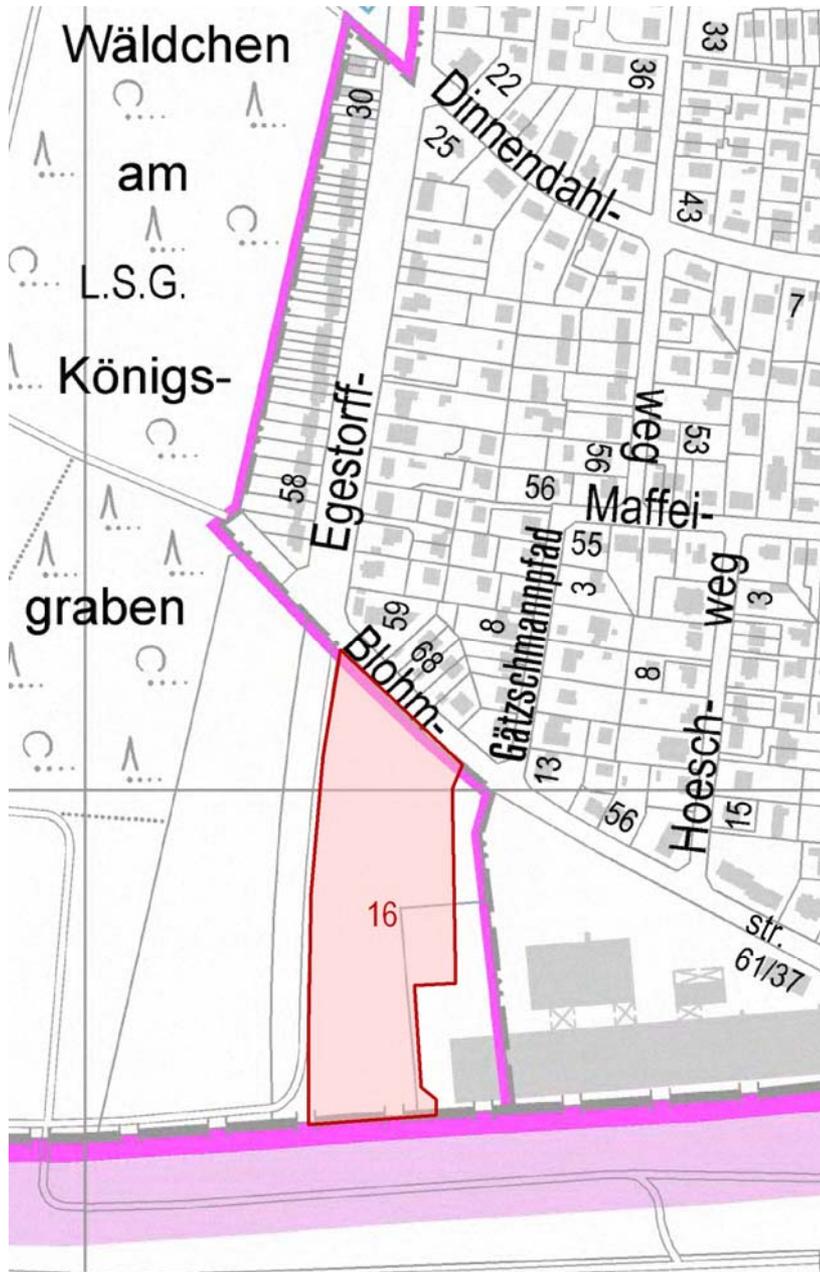
36.000 qm

§ 35 BauGB

144 WE

langfristig





**16. Blohmstraße 63 – 69**

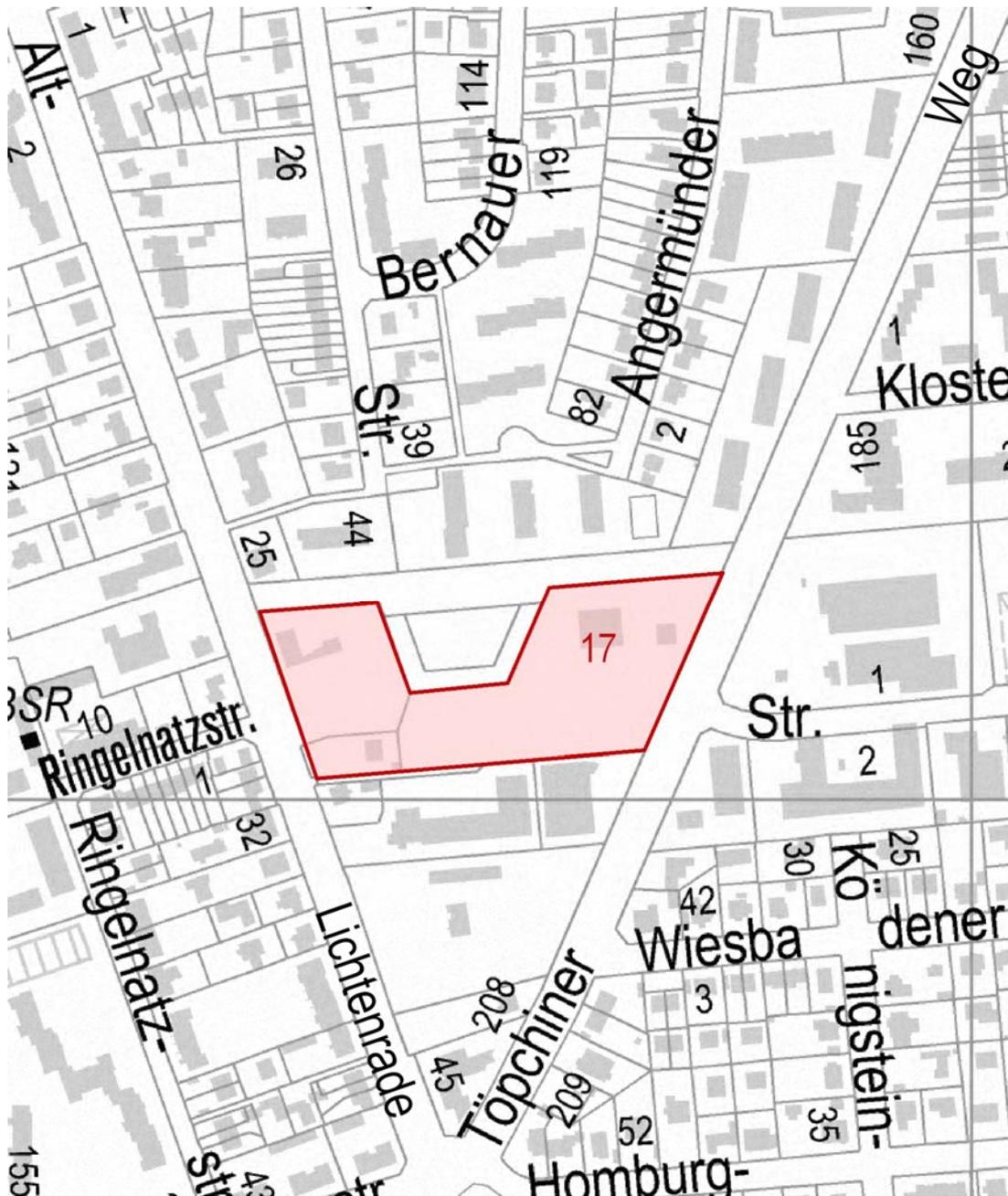
privat

17.800 qm

B-Plan 7-33 WA GFZ 0,4 / GRZ 0,2  
23 WE

sofort





## 17. Alt-Lichtenrade 27 – 31

privat

14.100 qm

B-Plan XIII-267 WA GFZ 0,9 /

GRZ 0,3 und

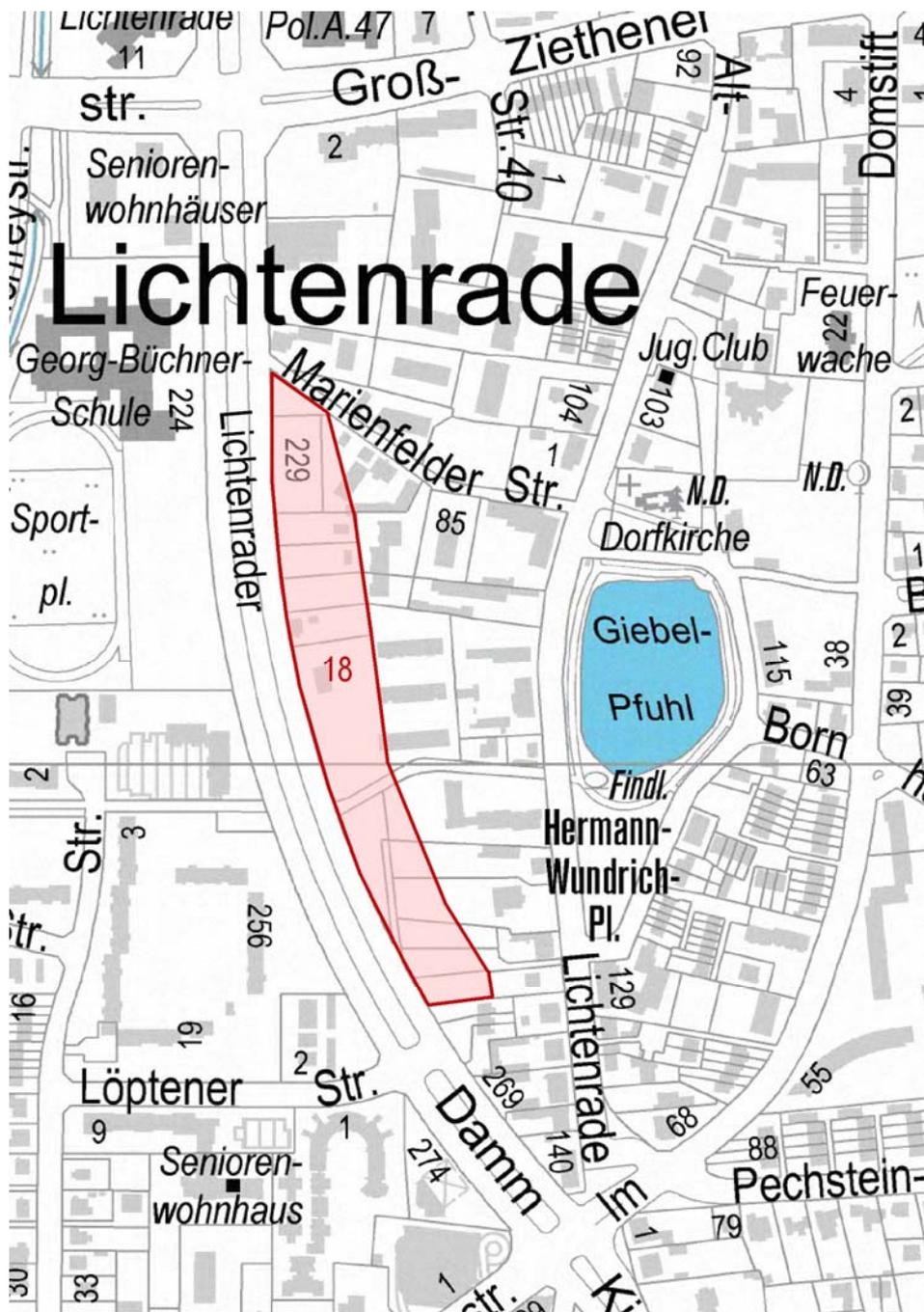
MI Baukörperausweisung 3

Vollgeschosse

120 WE

sofort





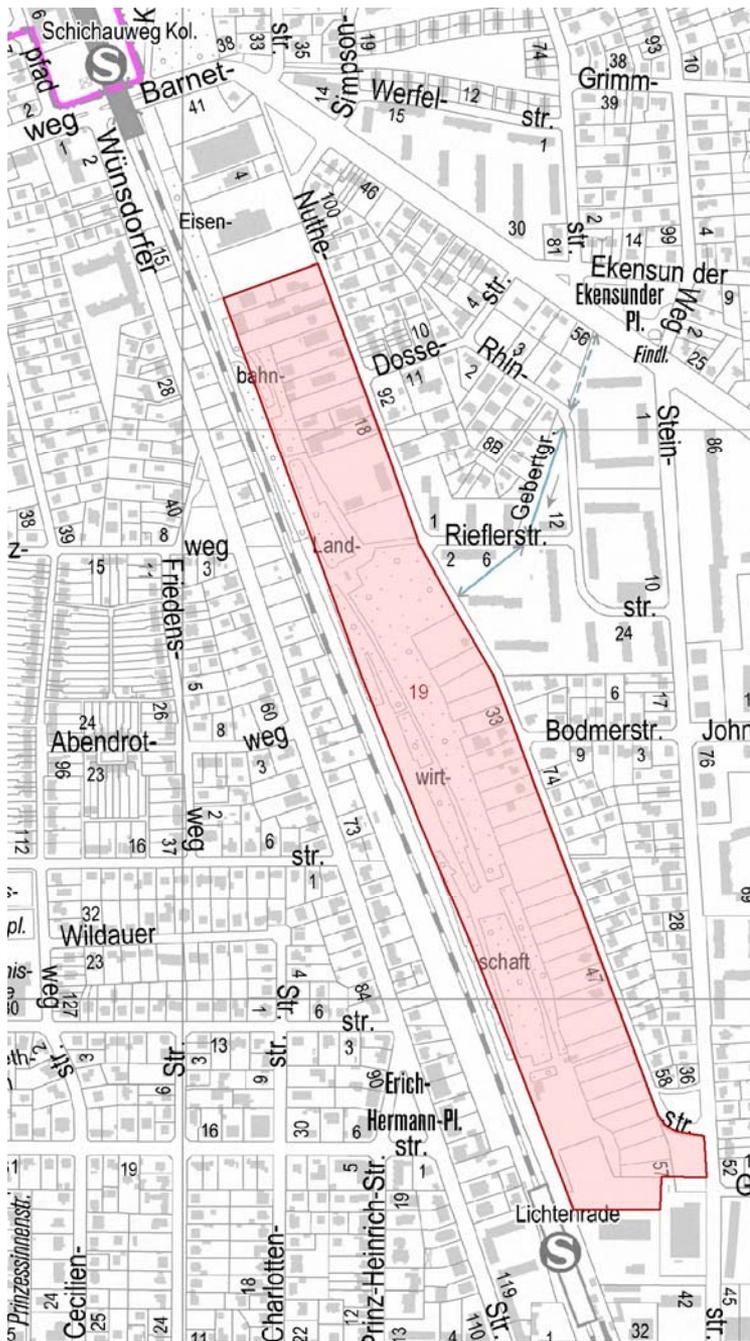
## 18. Lichtenrader Damm 227 – 263

privat  
20.000 qm

B-Plan XIII-120 Dauerkleingärten  
120 WE

langfristig





## 19. Nuthestraße 10 - 57

privat  
128.500 qm

B-Plan 7-45 i.V. MI GFZ 0,4 – 0,6 / GRZ 0,2 – 0,3  
140 WE

Mitte 2013

