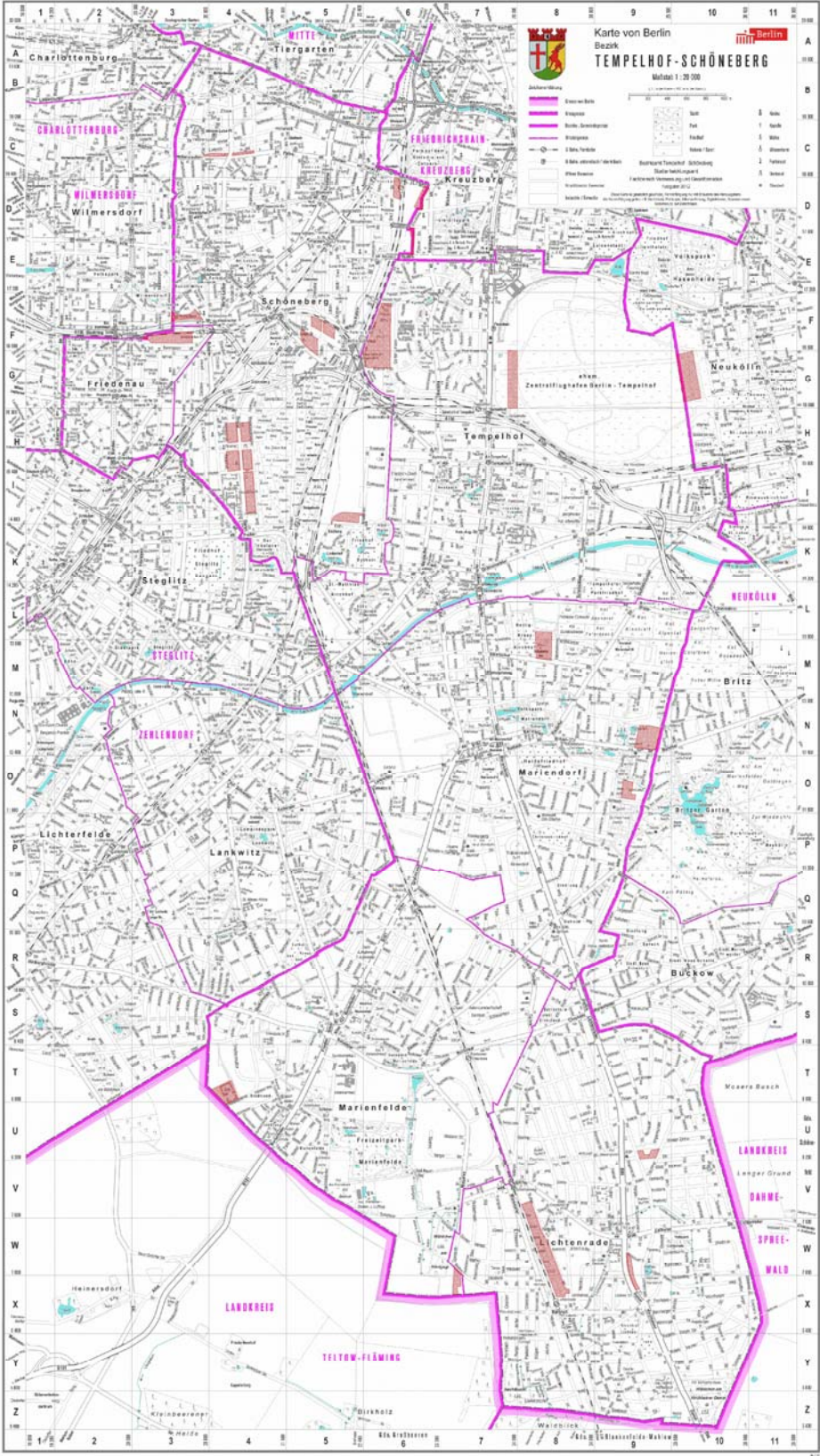


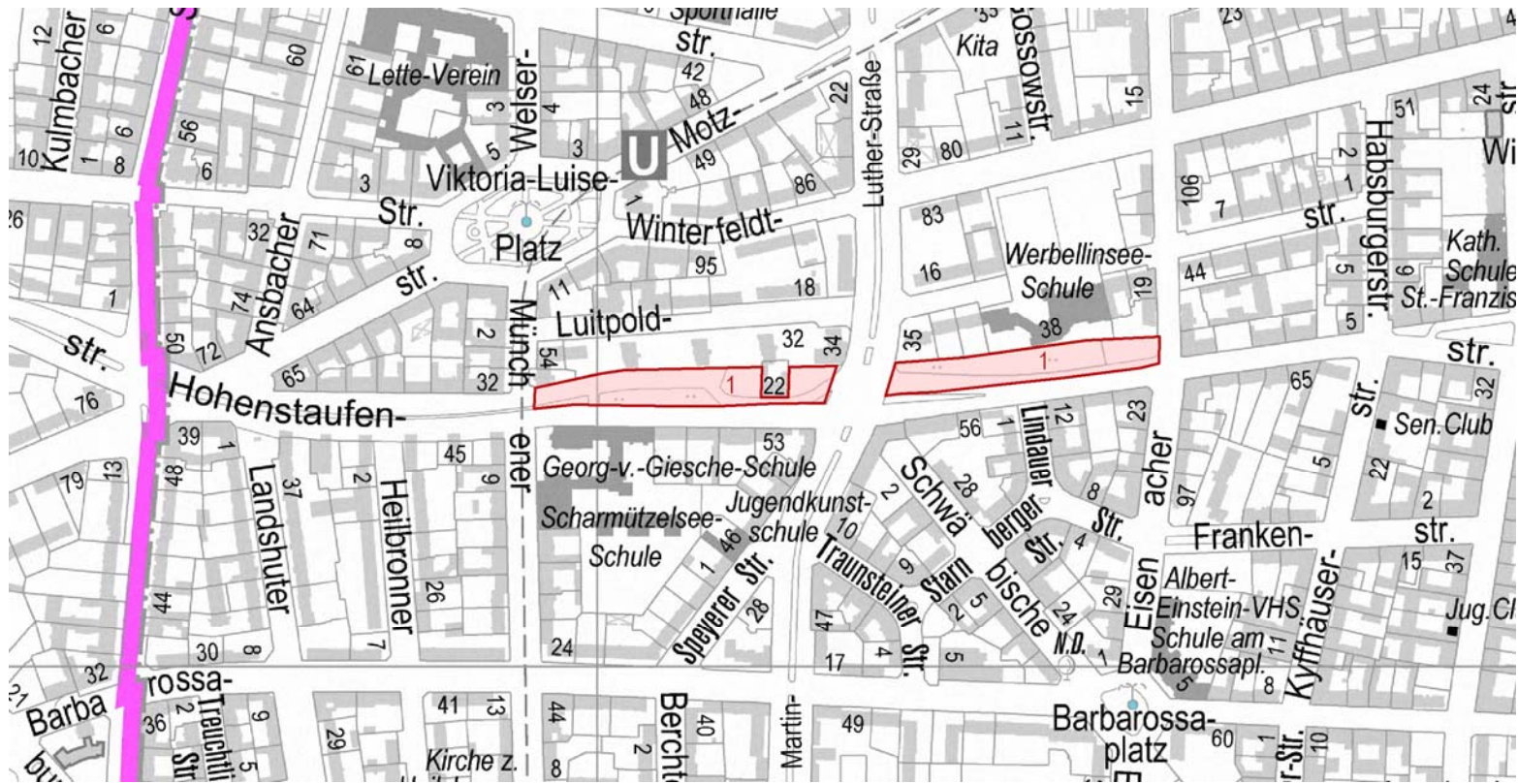
Wohnungsbaupotenziale in Tempelhof-Schöneberg



Juni 2012

Übersicht Wohnungsbaupotenziale





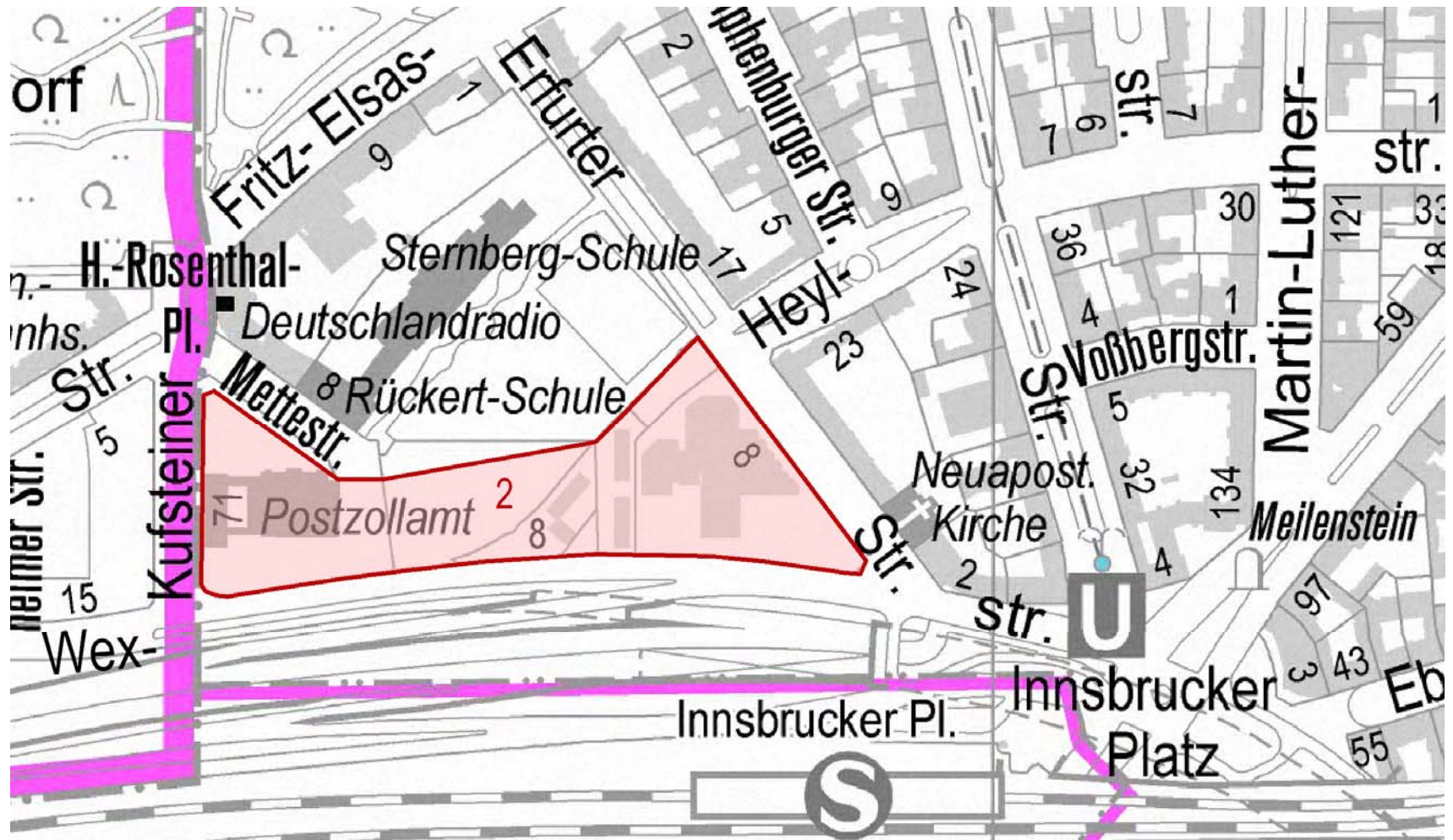
1. Hohenstaufenstraße (11-30)

öffentlich
12.800 qm,

B-Pläne XI-69/160/167
Straßenland und Parkanlage

langfristig / Straßenlandrückbau





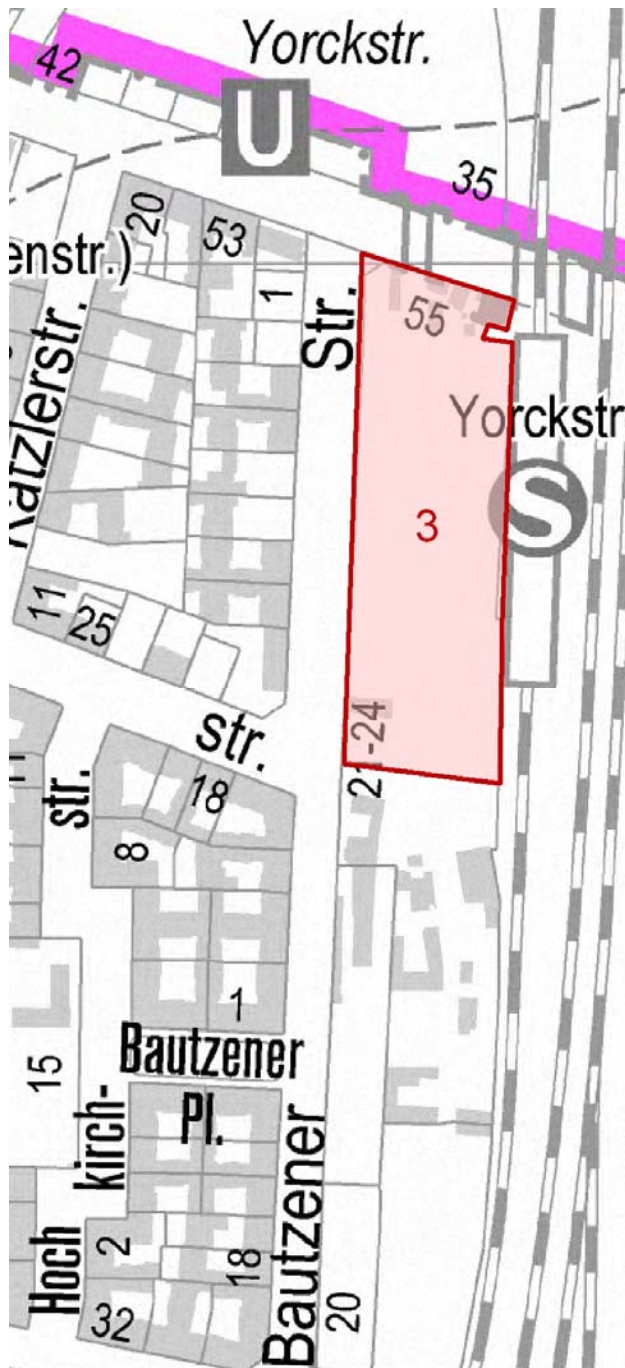
2. Erfurter Straße 8

öffentlich
20.200 qm

mittelfristig

B-Plan XI-144 Gemeinbedarf
XI-68 MK und Straße
B-Plan 7-46 i.V. MI





3. Bautzener Straße 21-24

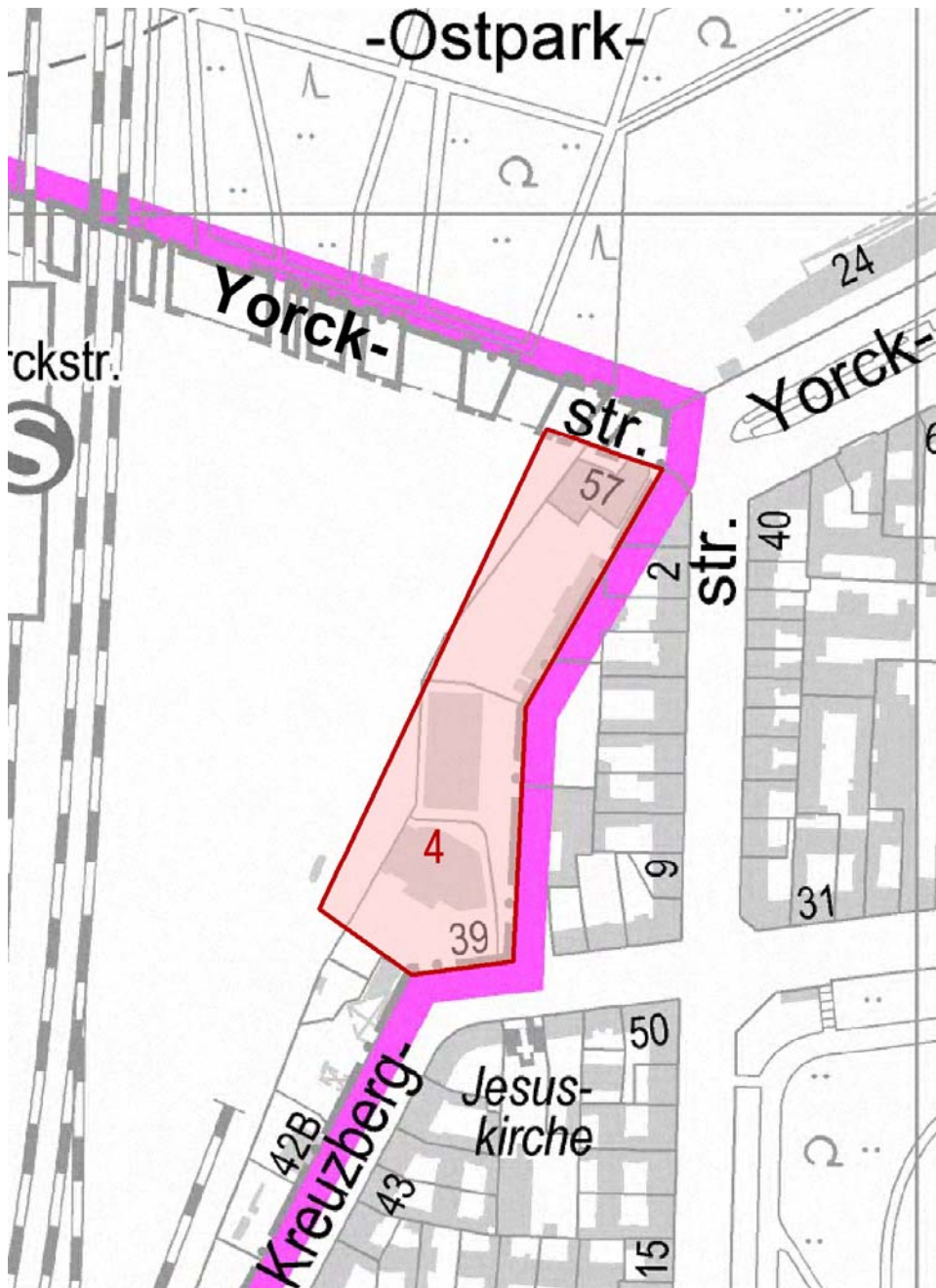
privat

12.600 qm

§ 35 BauGB, FNP WA, BEP WA
252 WE

mittelfristig / B-Plan aufstellen
Konzept Collignon





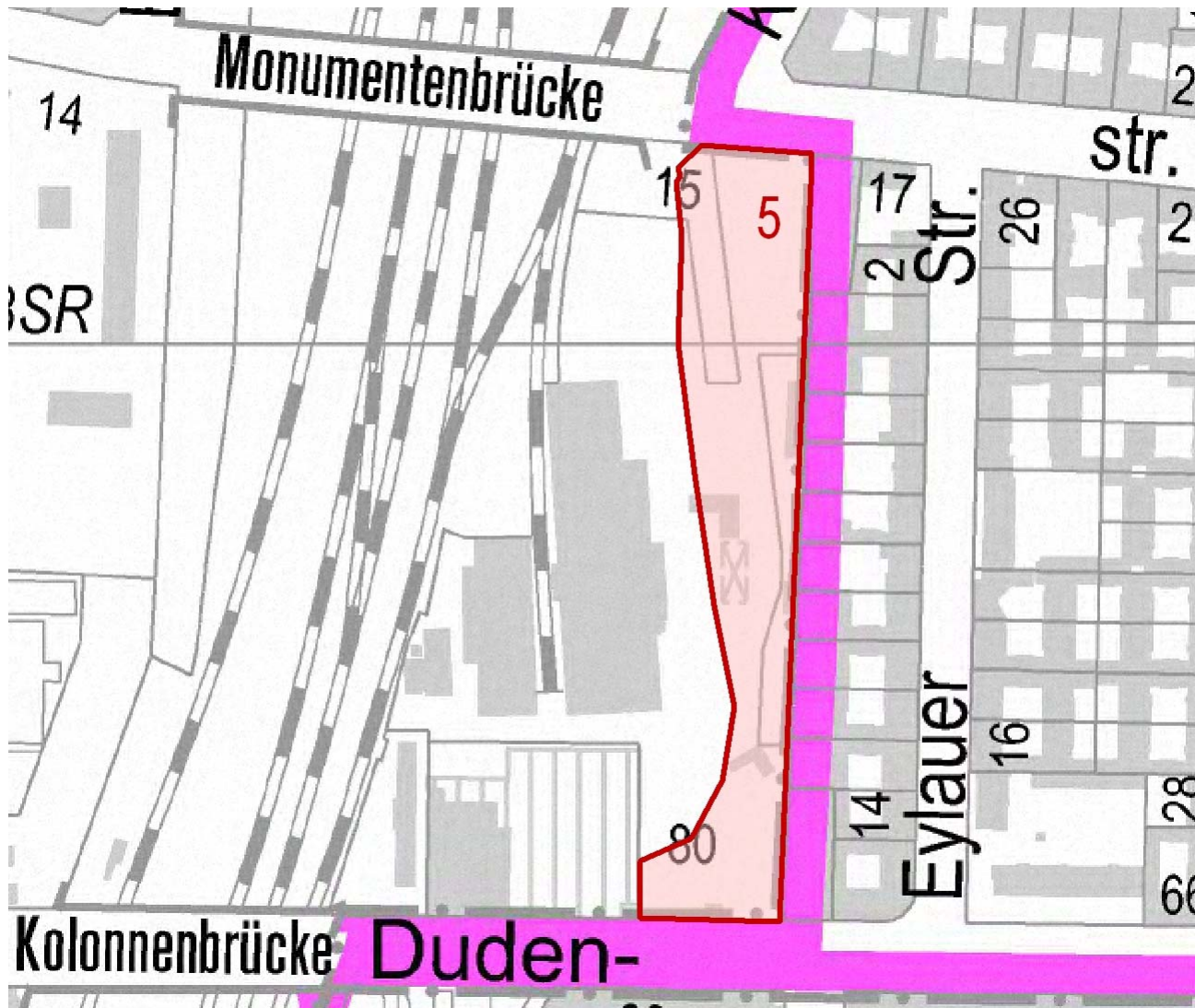
4. Kreuzbergstraße 39

privat
13.200 qm

§ 34 BauGB

langfristig





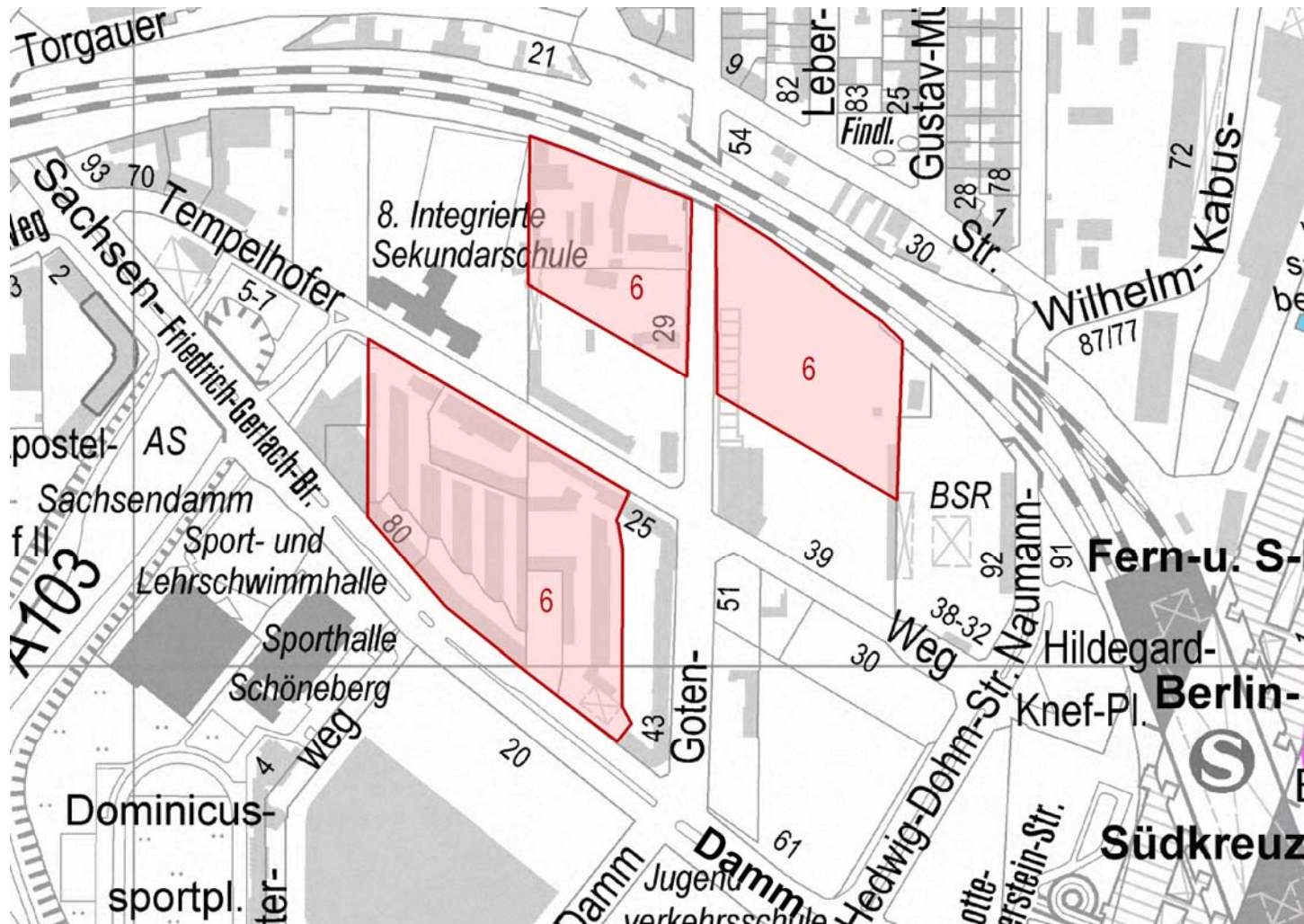
5.
Monumentenstraße 15
(Eylauer Straße)
privat

9.800 qm

B-Plan 7-1 i.V. MI
Baukörperausweisung
GFZ ~ 1,9
196 WE

Kopfbauten werden
bereits erstellt, Mittelbau
ca. 2013





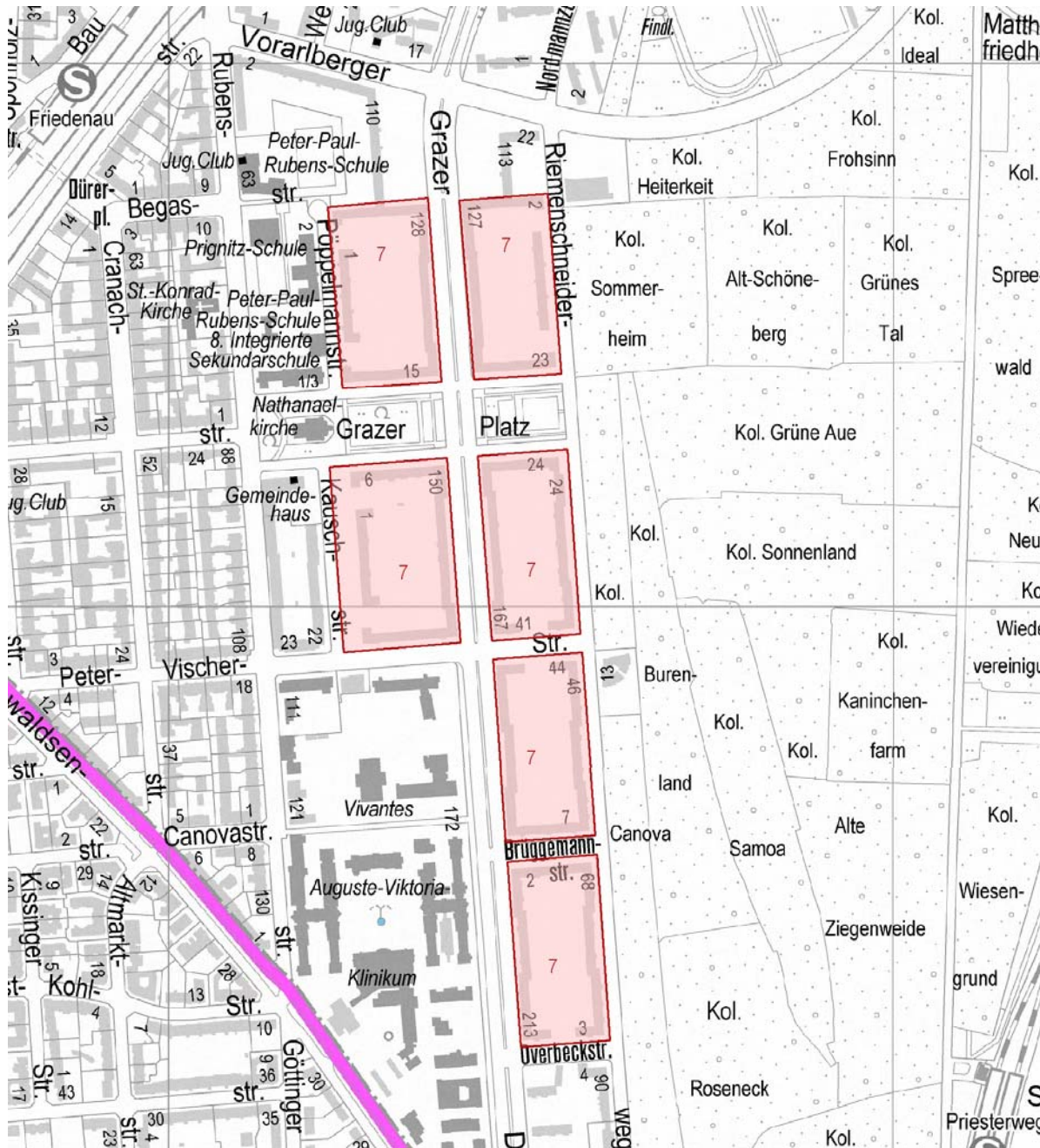
**6. Tempelhofer Weg
(Schöneberger Linse)**

privat
76.000 qm

mittel- bis langfristig

B-Plan XI-231 ab i.V
Mi, MK Baukörperausweisung 500 WE



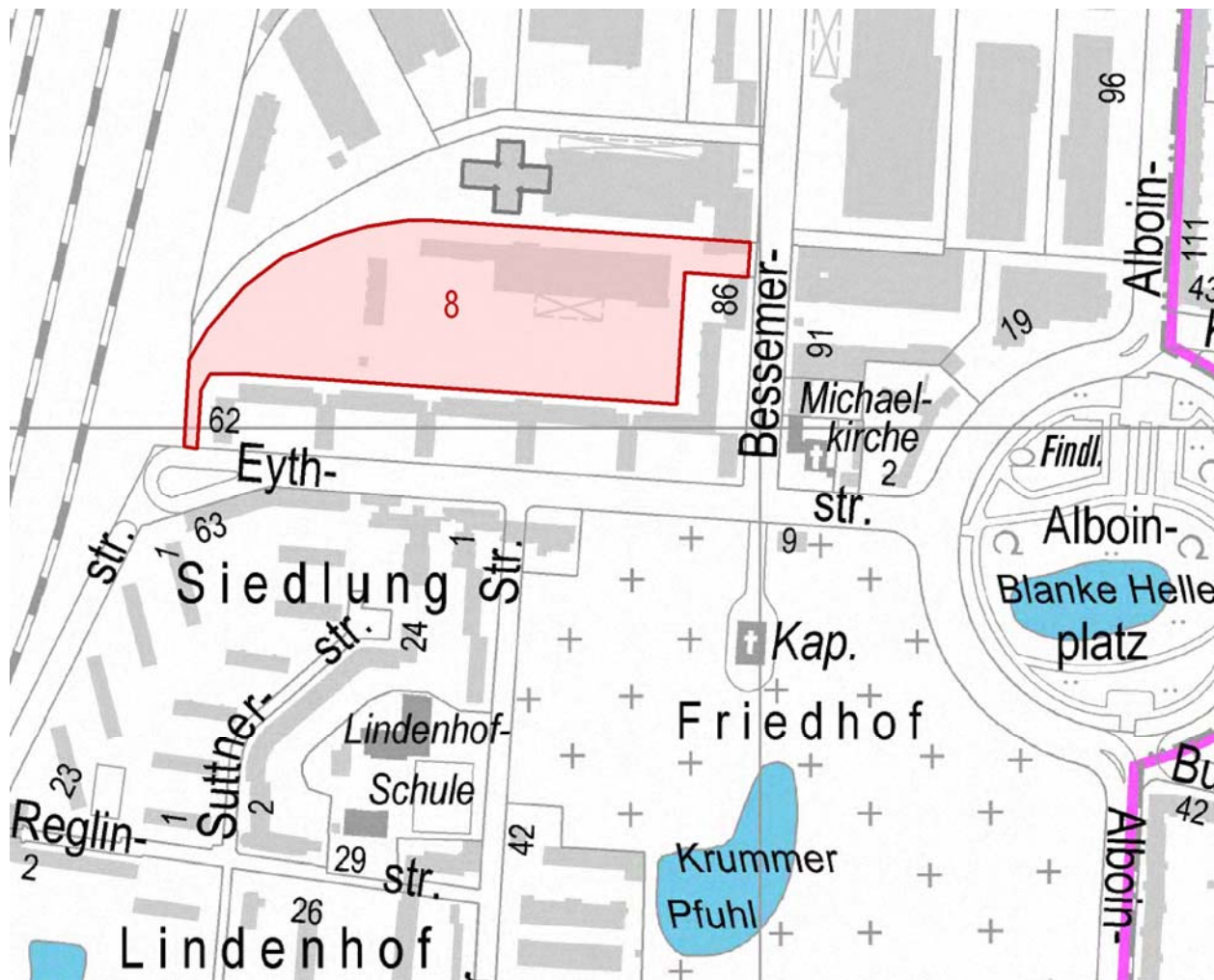


7. Grazer Damm 127- 213
 privat
 128.700 qm

B-Plan XI 80 (z.T.) WA
 Baukörperausweisung
 BNP WA GFZ 1,2 / GRZ
 0,3

bebaut gem. B-Plan, evtl.
 Nachverdichtung,
 langfristig





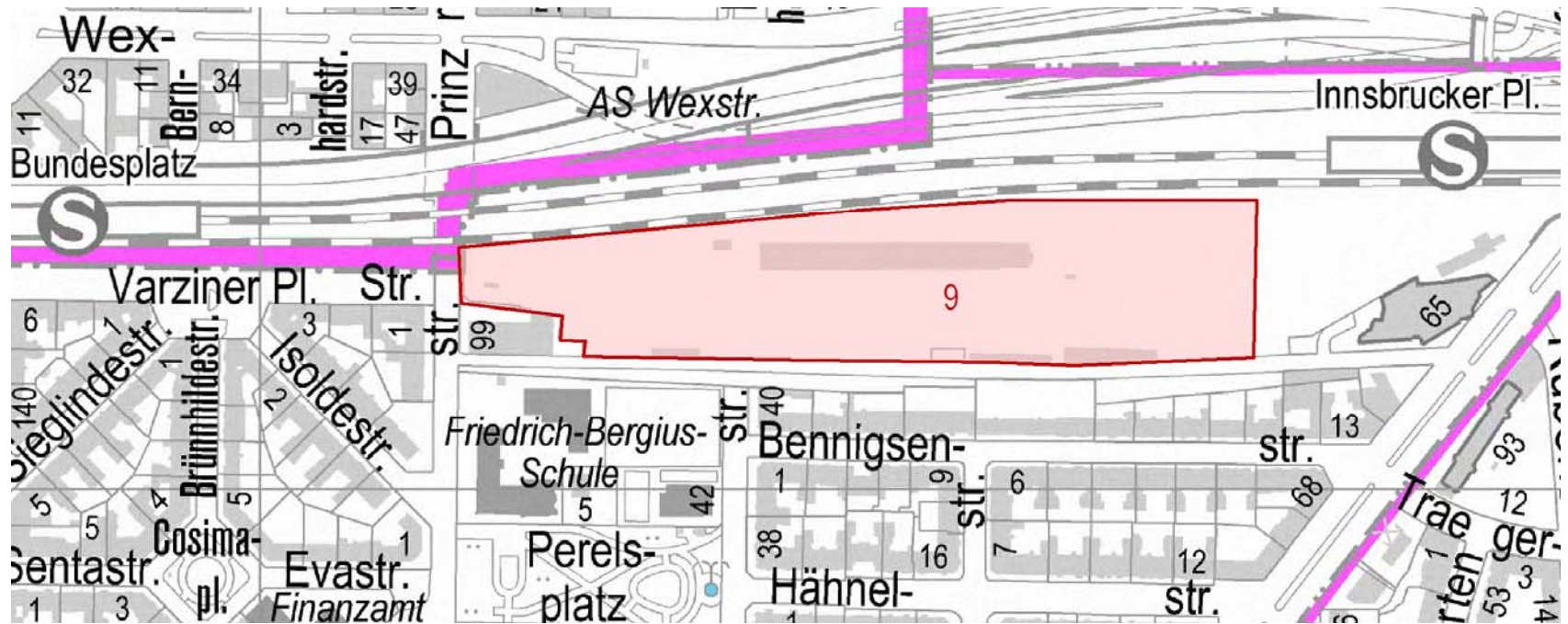
8. Eythstraße 66 / Bessemerstraße 84

privat
24.600 qm

B-Plan XI-228 i.V. WA GFZ 1,2 / GRZ 0,25
295 WE

2014





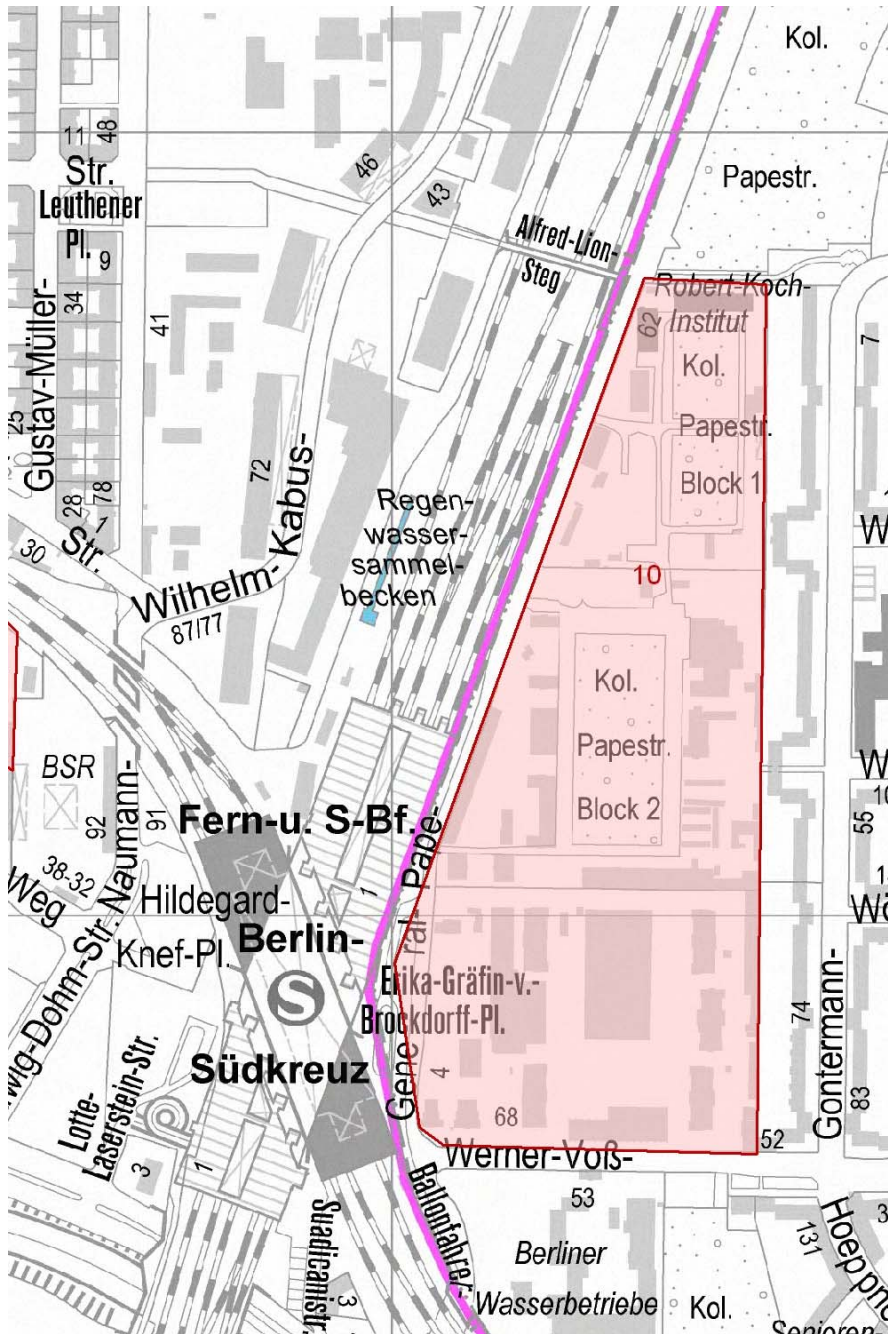
9. Gbh. Wilmersdorf

privat
51.000 qm

BNP Bahngelände 735 WE

mittelfristig





10. General-Pape-Straße (Kasernengelände)

öffentlich

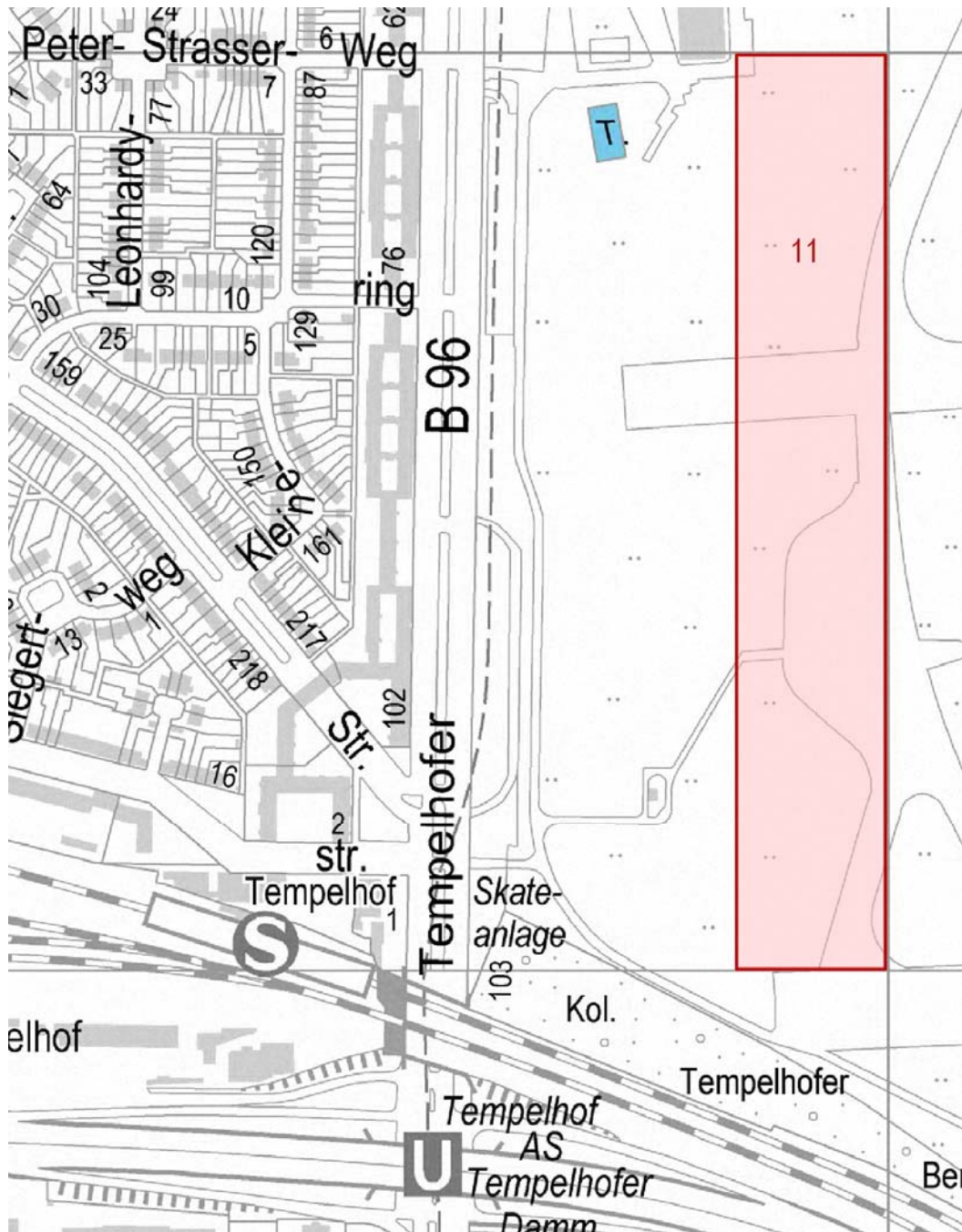
142.000 qm

B-Plan XIII-244 i.V. WA, MI, GE

100 WE

langfristig





11. Flugfeld Tempelhof

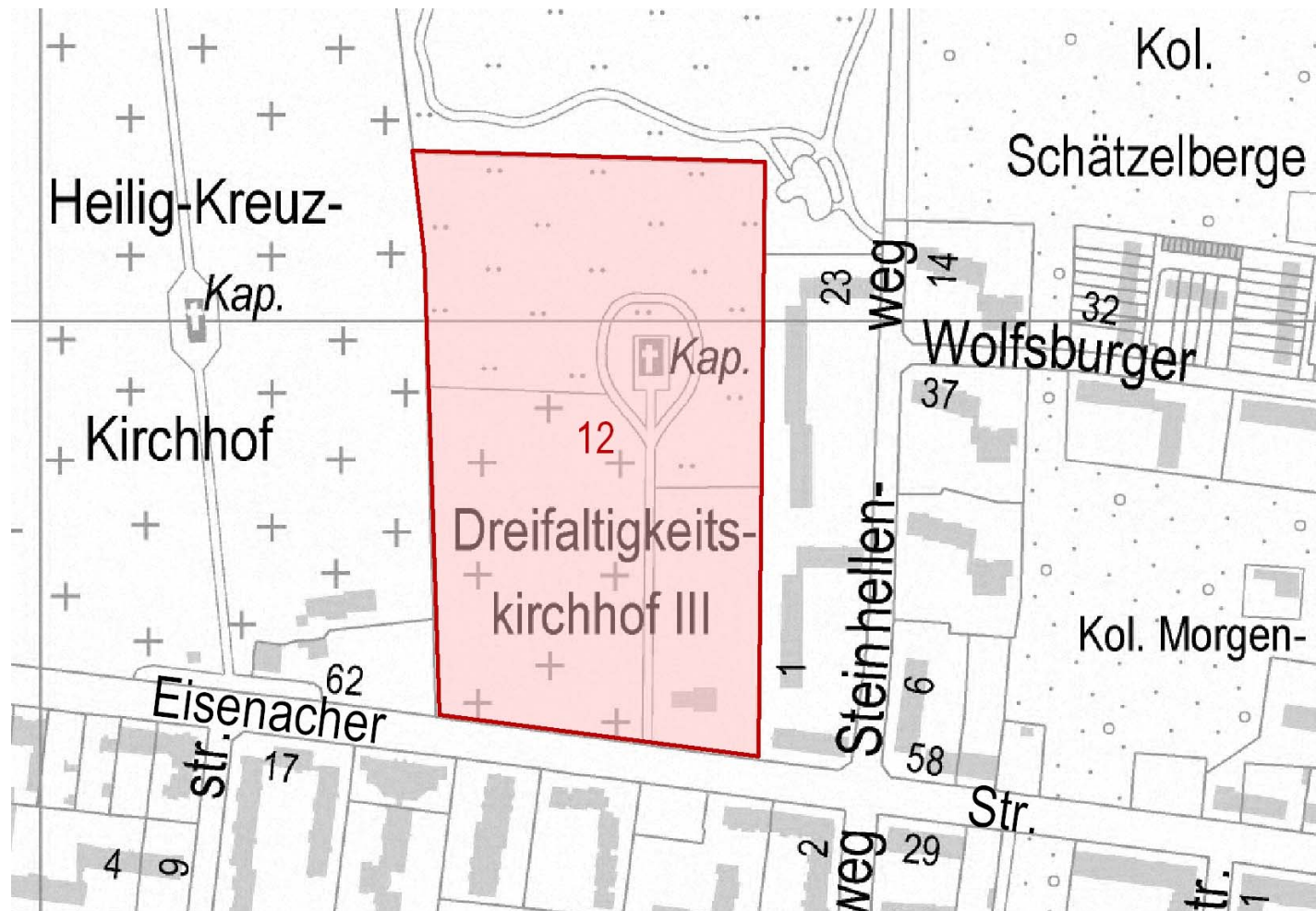
öffentlich

60.000 qm

§ 35 BauGB 480 WE

langfristig / SenStadtUm / B-Plan
aufstellen





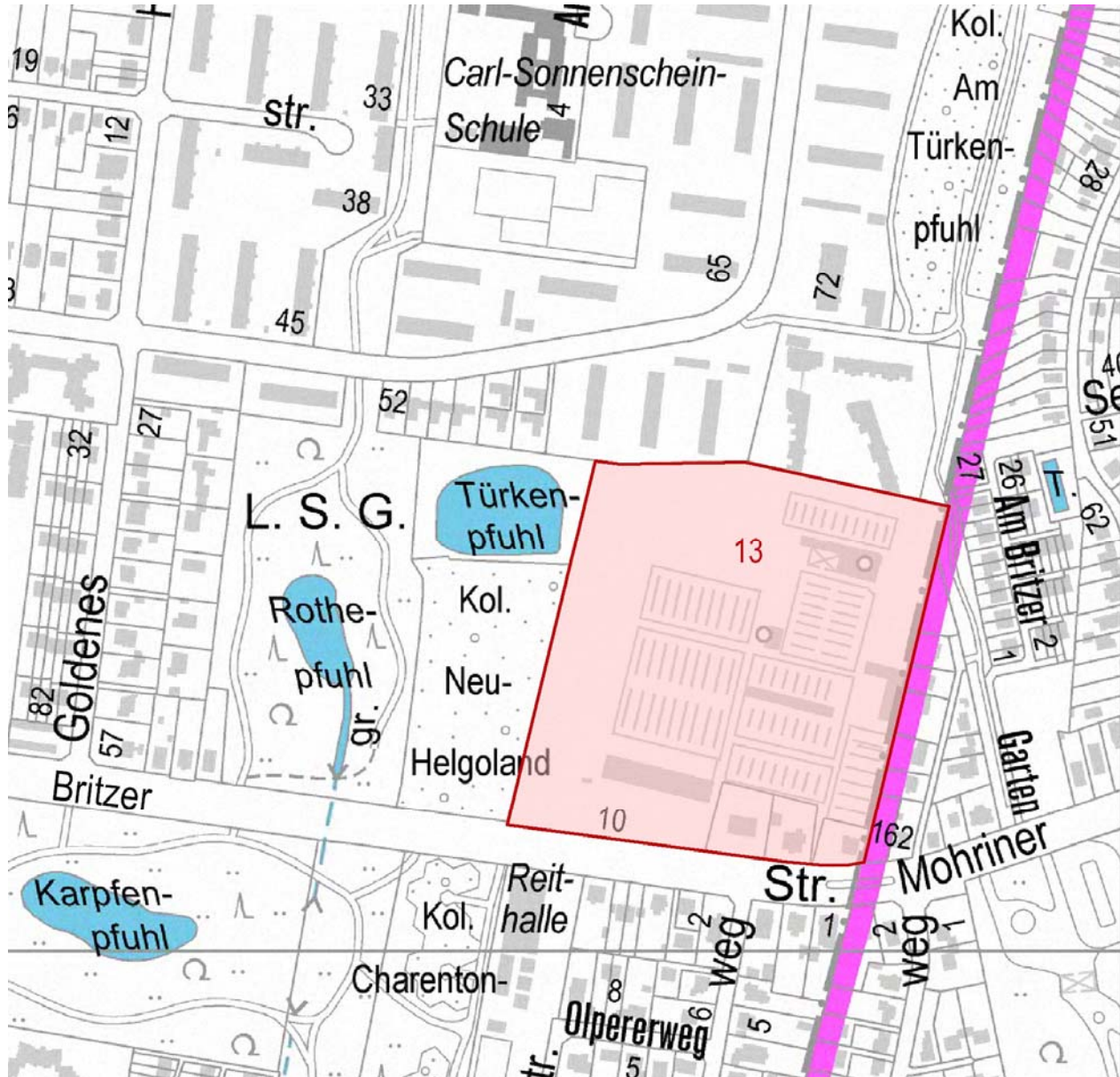
**12. Dreifaltigkeitskirchhof III
(Eisenacher Straße)**

privat
46.700 qm

§ 35 BauGB

langfristig / Aufgabe gemäß FEP
B-Plan aufstellen / FNP-Änderung





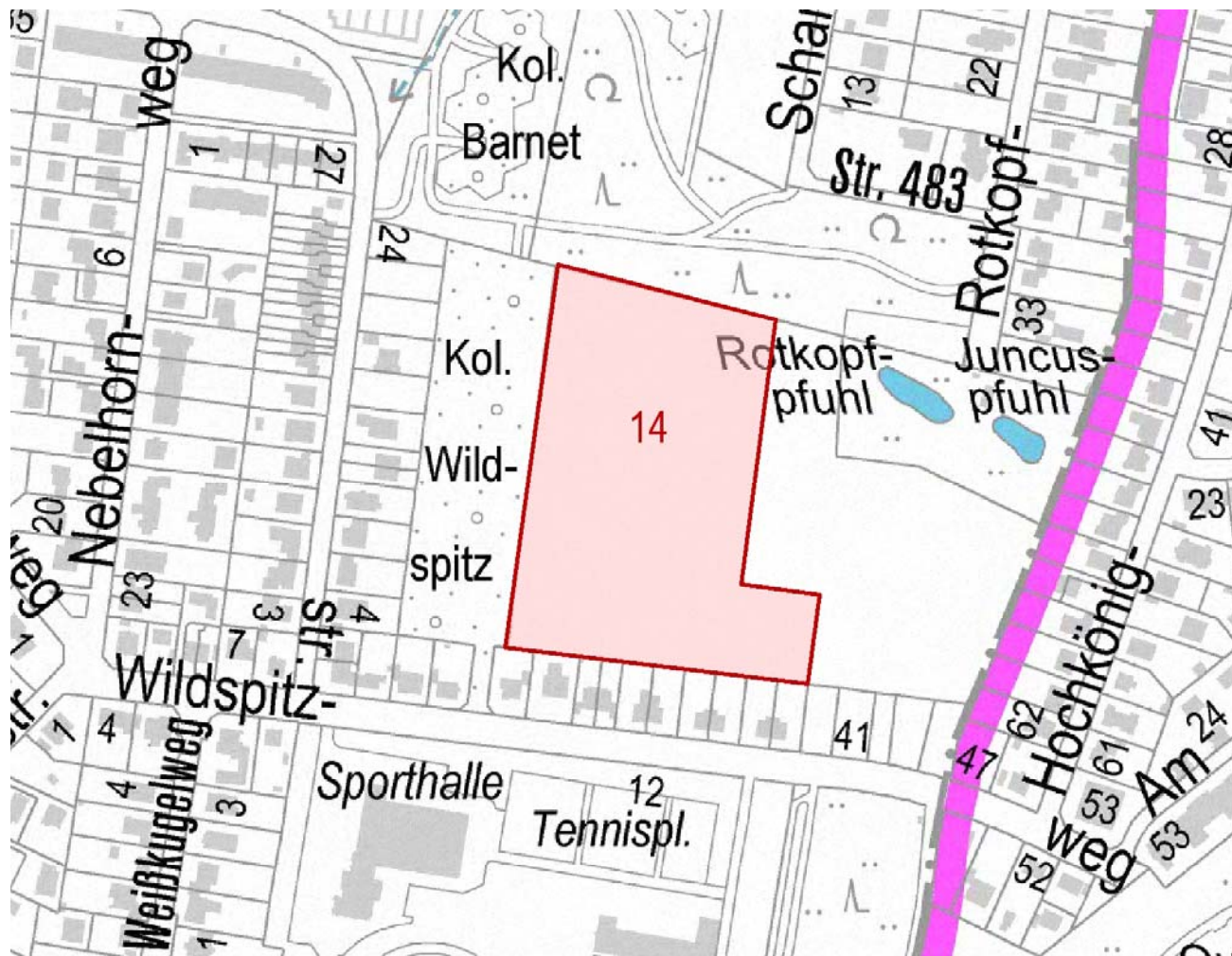
13. Britzer Straße 10

privat
55.000 qm

B-Plan XIII-40 (z.T.)
Gärtnerei /
BNP Nichtbaugebiet
220 WE

mittelfristig / B-Plan
aufstellen





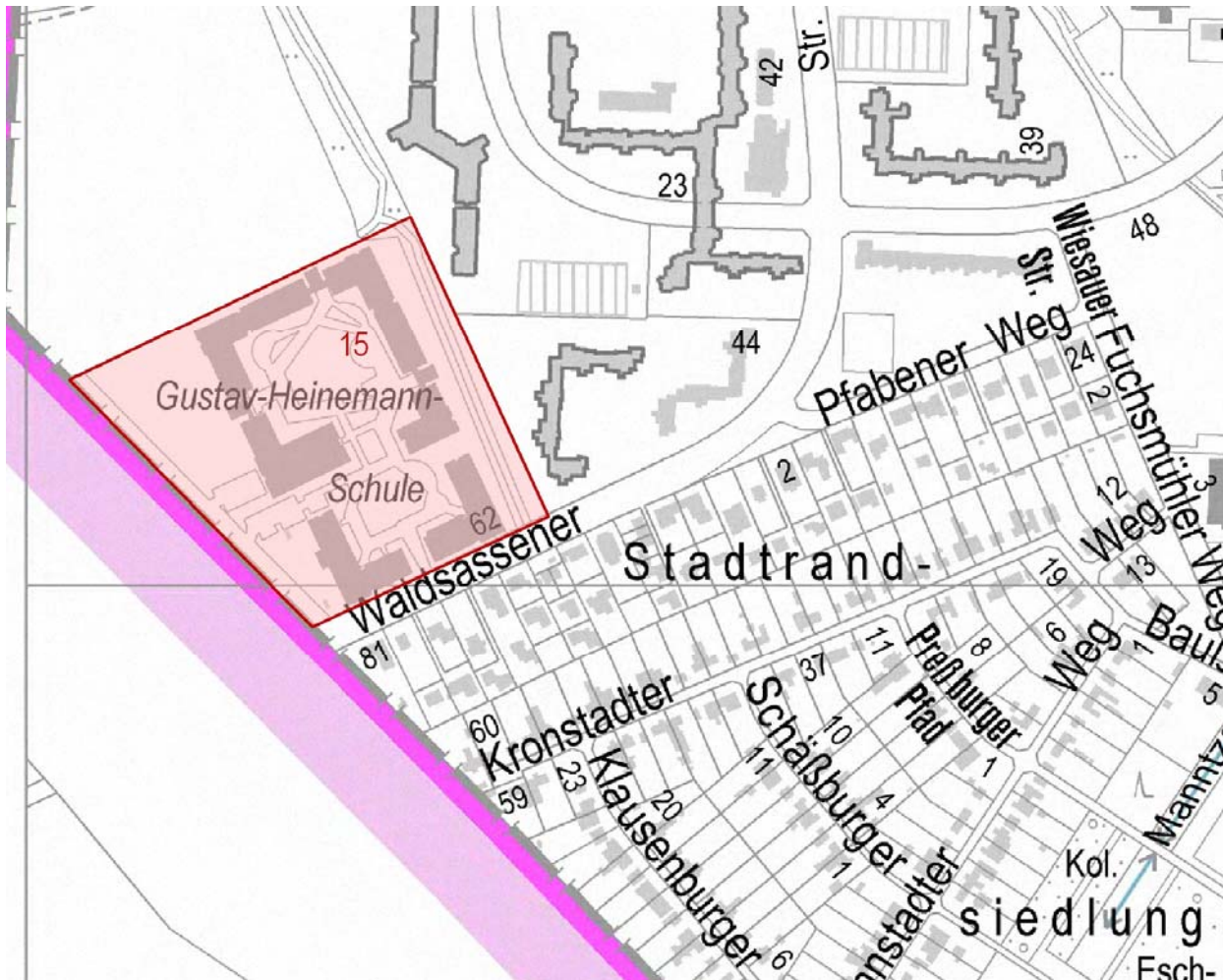
14. Wildspitzweg

privat
20.800 qm

B-Plan XIII-218 Parkanlage und Kleingärten
32 WE

langfristig
/ FNP-Änderung/ B-Plan aufstellen





15. Waldsassener Straße 62

öffentlich

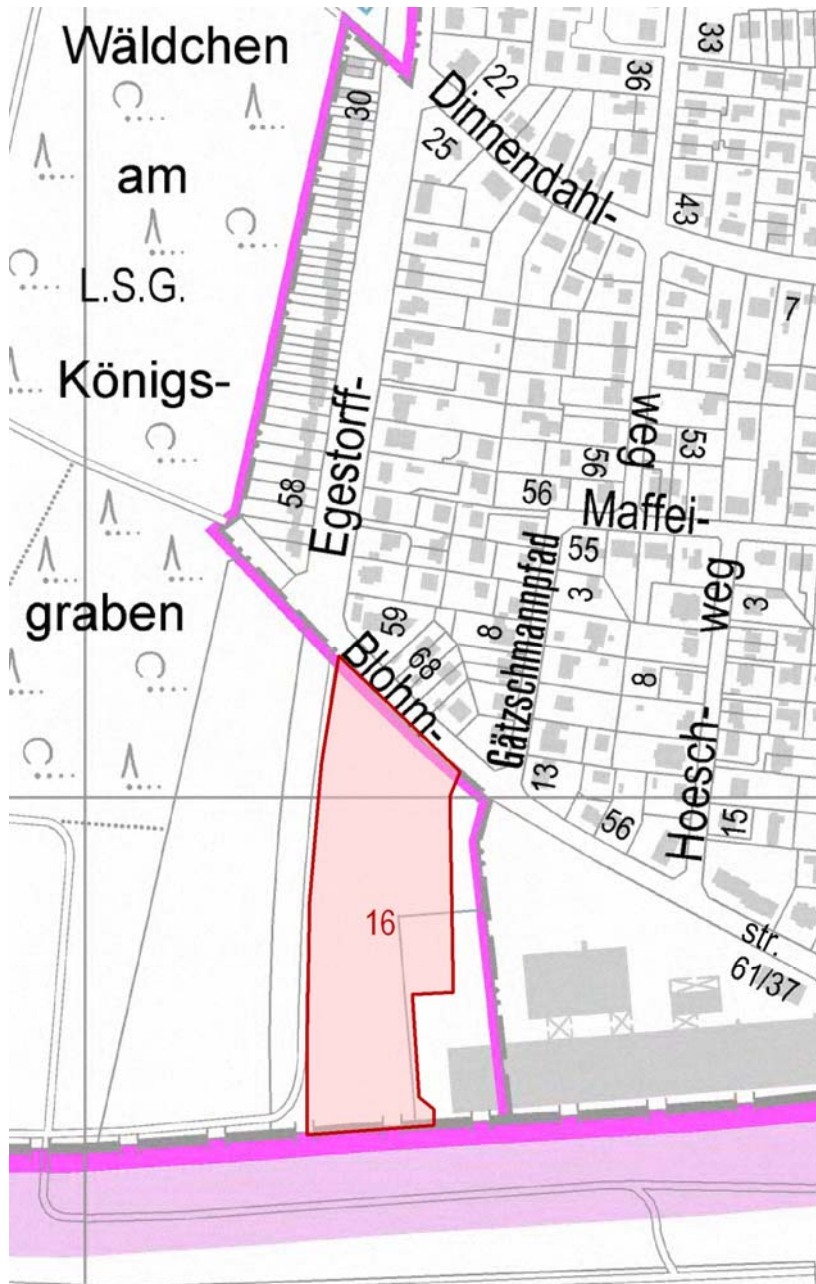
36.000 qm

§ 35 BauGB

144 WE

langfristig





16. Blohmstraße 63 – 69

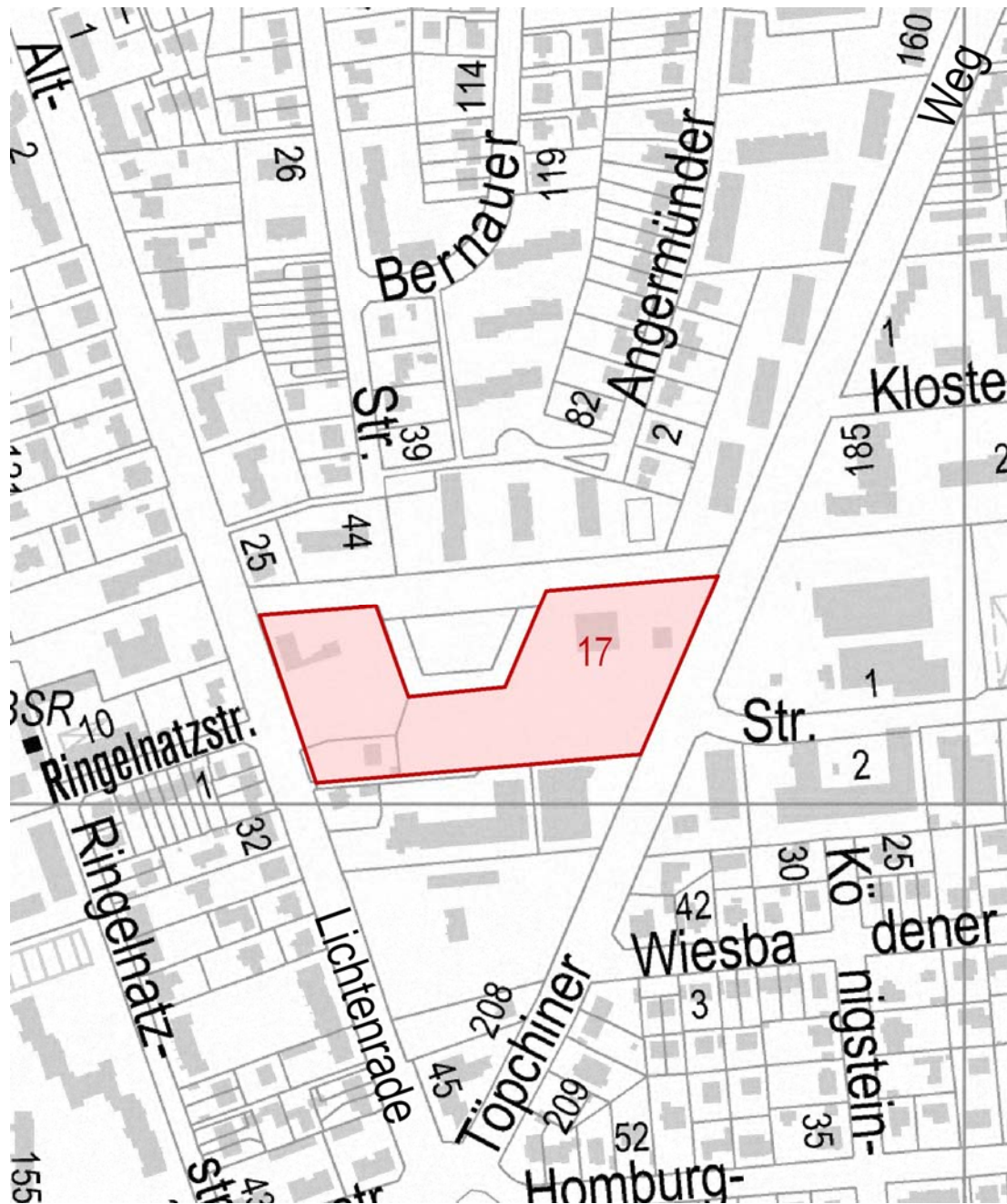
privat

17.800 qm

B-Plan 7-33 WA GFZ 0,4 / GRZ 0,2
23 WE

sofort





17. Alt-Lichtenrade 27 – 31

privat

14.100 qm

B-Plan XIII-267 WA GFZ 0,9 /

GRZ 0,3 und

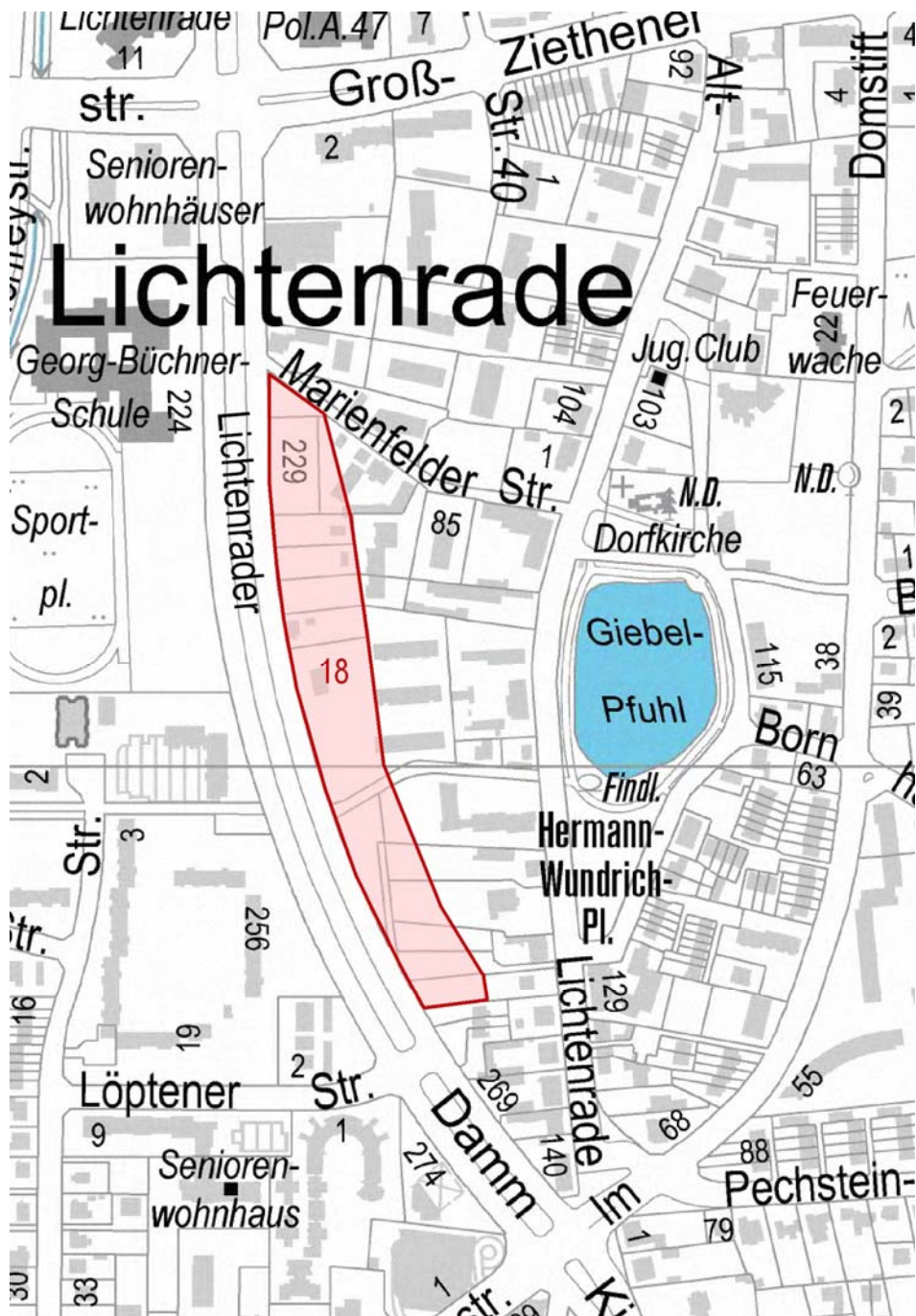
MI Baukörperausweisung 3

Vollgeschosse

120 WE

sofort





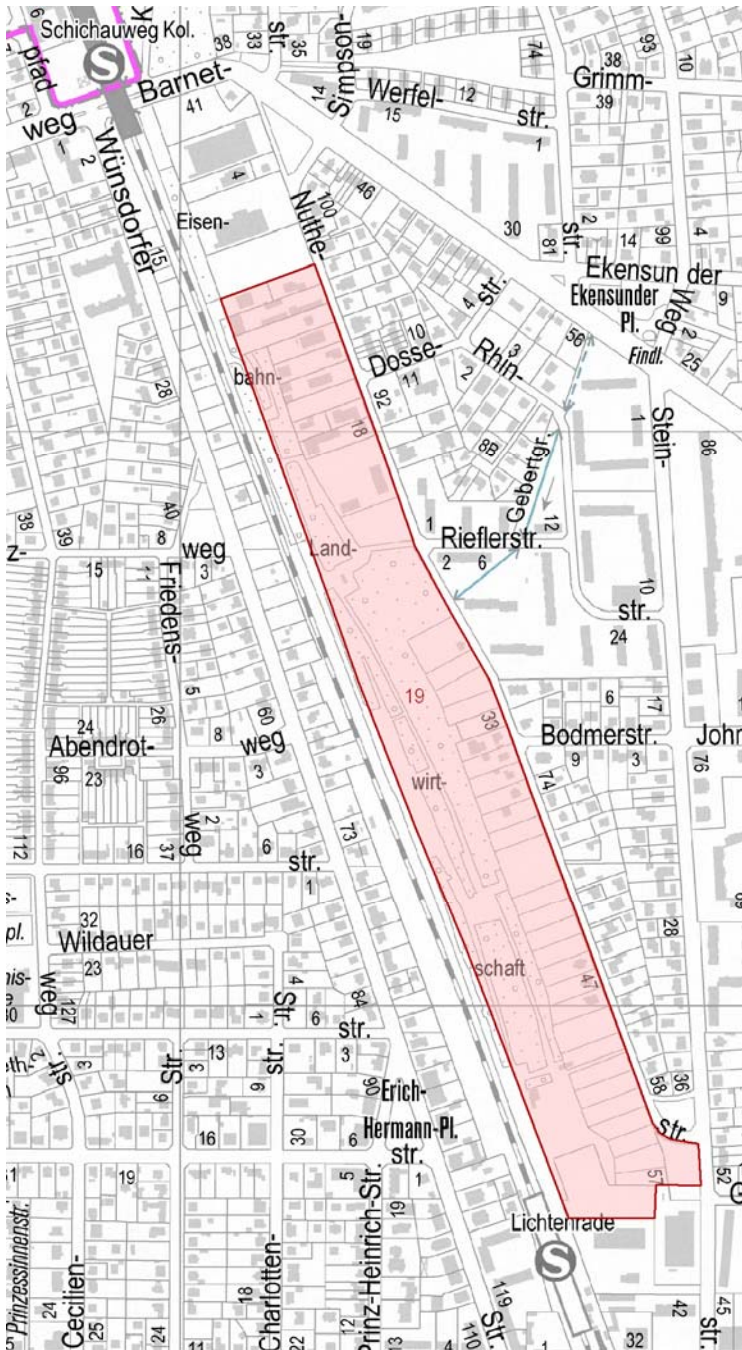
18. Lichtenrader Damm 227 – 263

privat
20.000 qm

B-Plan XIII-120 Dauerkleingärten
120 WE

langfristig





19. Nuthestraße 10 - 57

privat

128.500 qm

B-Plan 7-45 i.V. MI GFZ 0,4 – 0,6 / GRZ 0,2 – 0,3
140 WE

Mitte 2013

