XI - 1	(GVBl. 1966 S. 971)	XI - 51	(GVBl. 1959 S. 1182)
XI / 2	(ABl. 1955 S. 710)	XI - 56	(GVBl. 1957 S. 1743)
XI - 3	(GVBl. 1957 S. 306)	XI - 61	(GVBl. 1962 S. 439)
XI - 4	(GVBl. 1960 S. 413)	XI - 62	(GVBL. 1963 S. 293)
XI / 5	(ABl. 1955 S. 954)	XI - 64	(GVBl. 1958 S. 807)
XI - 6	(GVBl. 1962 S. 1088)	XI - 67	(GVBl. 1968 S. 945)
XI - 7	(GVBl. 1958 S. 565)	XI - 68	(GVBl. 1967 S. 1456)
XI - 8-1	(GVBl. 1966 S. 950)	XI - 69	(GVBl. 1964 S. 845)
XI - 9	(GVBl. 1956 S. 1065)	XI - 72	(GVBl. 1959 S. 451)
XI - 10	(GVBl. 1964 S. 696)	XI - 73	(GVBl. 1964 S. 845)
XI - 11	(GVBl. 1956 S. 1213)	XI - 75	(GVBl. 1967 S. 513)
XI - 13	(GVBl. 1956 S. 1079)	XI - 79	(GVBl. 1960 S. 858)
XI / 14	(ABl. 1956 S. 202)	XI - 80	(GVBl. 1959 S. 1199)
XI - 15	(GVBl. 1956 S. 956)	XI - 81	(GVBl. 1963 S. 293)
XI - 16	(GVBl. 1956 S. 1213)	XI - 84	(GVBl. 1959 S. 573)
XI / 17	(ABl. 1956 S. 327)	XI - 86	(GVBl. 1962 S. 269)
XI - 19	(GVBl. 1962 S. 540)	XI - 88	(GVBl. 1959 S. 1253)
XI / 22	(ABl. 1956 S. 202)	XI - 92	(GVBl. 1961 S. 4)
XI - 27	(GVBl. 1958 S. 75)	XI - 95	(GVBl. 1959 S. 1195)
XI - 29	(GVBl. 1957 S. 1751)	XI - 96	(GVBl. 1966 S. 1821)
XI - 31	(GVBl. 1957 S. 598)	XI - 102	(GVBl. 1964 S. 939)
XI - 35	(GVBl. 1958 S. 273)	XI - 102-1	(GVBl. 1966 S. 1820)
XI - 36	(GVBl. 1958 S. 414)	XI - 105	(GVBl. 1964 S. 573)
XI - 37	(GVBl. 1961 S. 210)	XI - 106	(GVBl. 1964 S. 446)
XI - 38	(GVBl. 1959 S. 1196)	XI - 112	(GVBl. 1964 S. 663)
XI - 39	(GVBl. 1961 S. 409)	XI - 113	(GVBl. 1968 S. 389)
XI - 41	(GVBl. 1964 S. 467)	XI - 114	(GVBl. 1965 S. 347)
XI - 42	(GVBl. 1957 S. 598)	XI - 114-1	(GVBl. 1968 S. 222)
XI - 43	(GVBl. 1965 S. 884)	XI - 117	(GVBl. 1965 S. 322)
XI - 46	(GVBl. 1961 S. 4)	XI - 118	(GVBl. 1966 S. 1204)
XI - 47	(GVBl. 1966 S. 940)	XI - 120	(GVBl. 1968 S. 530)
XI - 48	(GVBl. 1960 S. 1092)	XI - 126	(GVBl. 1968 S. 995)

und der Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742), soweit er in Verbindung mit den städtebaulichen Vorschriften der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087, 1104) und der Verordnung über Garagen- und Einstellplätze (Reichsgaragenordnung - RGaO -) vom 17. Februar 1939 (RGBl. I S. 219) in der Fassung des Erlasses vom 13. September 1944 (RABl. I S. 325) aufgrund des § 173 Abs. 3 Satz 1 Bundesbaugesetz als Bebauungsplan fortgilt, werden wie folgt geändert:

ersetzt durch GVO v. 16.2.66

1. Für die Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung gelten anstelle der bisherigen Vorschriften
   a) hinsichtlich der Ermittlung der zulässigen Grundfläche § 19 Abs. 3 und 4 sowie § 21 a Abs. 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, berichtigt BGBl. 1969 I S. 11/ GVBl. S. 1676, berichtigt GVBl. 1969 S. 142),
   b) hinsichtlich der Ermittlung der Geschoßfläche § 20 Abs. 2 und 3 und § 21 a Abs. 4 Nr. 2 BauNVO,
   c) hinsichtlich der Ermittlung der Baumasse § 21 Abs. 2 und 3 und § 21 a Abs. 4 Nr. 2 BauNVO.
2. Nach den bisherigen Vorschriften festgesetzte Baugrenzen und förmlich festgestellte Baufluchtlinien gelten als Baugrenzen im Sinne des § 23 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauNVO, festgesetzte zwingende Baulinien als Baulinien im Sinne des § 23 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauNVO.
3. Für die Bestimmung der nach den bisherigen Vorschriften festgesetzten Bebauungstiefe und für das Überschreiten der Bebauungstiefe gilt § 23 Abs. 4 BauNVO.
4. Die Zulässigkeit von baulichen Anlagen auf den nach den bisherigen Vorschriften als nicht überbaubar festgesetzten Flächen der Baugrundstücke bestimmt sich nach § 23 Abs. 5 BauNVO.
5. Die Zulässigkeit von Stellplätzen und Garagen für Kraftfahrzeuge in den Baugebieten richtet sich nach § 12 Abs. 1 bis 3 BauNVO.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Schöneberg, den 27. SEP. 1971

Bezirksamt Schöneberg von Berlin,
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

BEZIRKSAMT SCHÖNEBERG · BERLIN

Teich
Amtsleiter

Abzeichnung

Bebauungsplan XI-A

zur Änderung von Bebauungsplänen

des Bezirks Schöneberg

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 20. April 1970

Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt — Stadtplanungsamt

gez. Teich — Amtsleiter

gez. Lüer — Amtsleiter

gez. Kabus
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 24. Juni 1970 erhalten und wurde in der Zeit vom 27. Juli 1970 bis 27. Aug 1970 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 28. August 1970

Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

gez. Laschke
stellv. Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 9. Juli 1971

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez. Schwedler

Die Verordnung ist am 5. Aug. 1971 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1233 verkündet worden.

XI-A