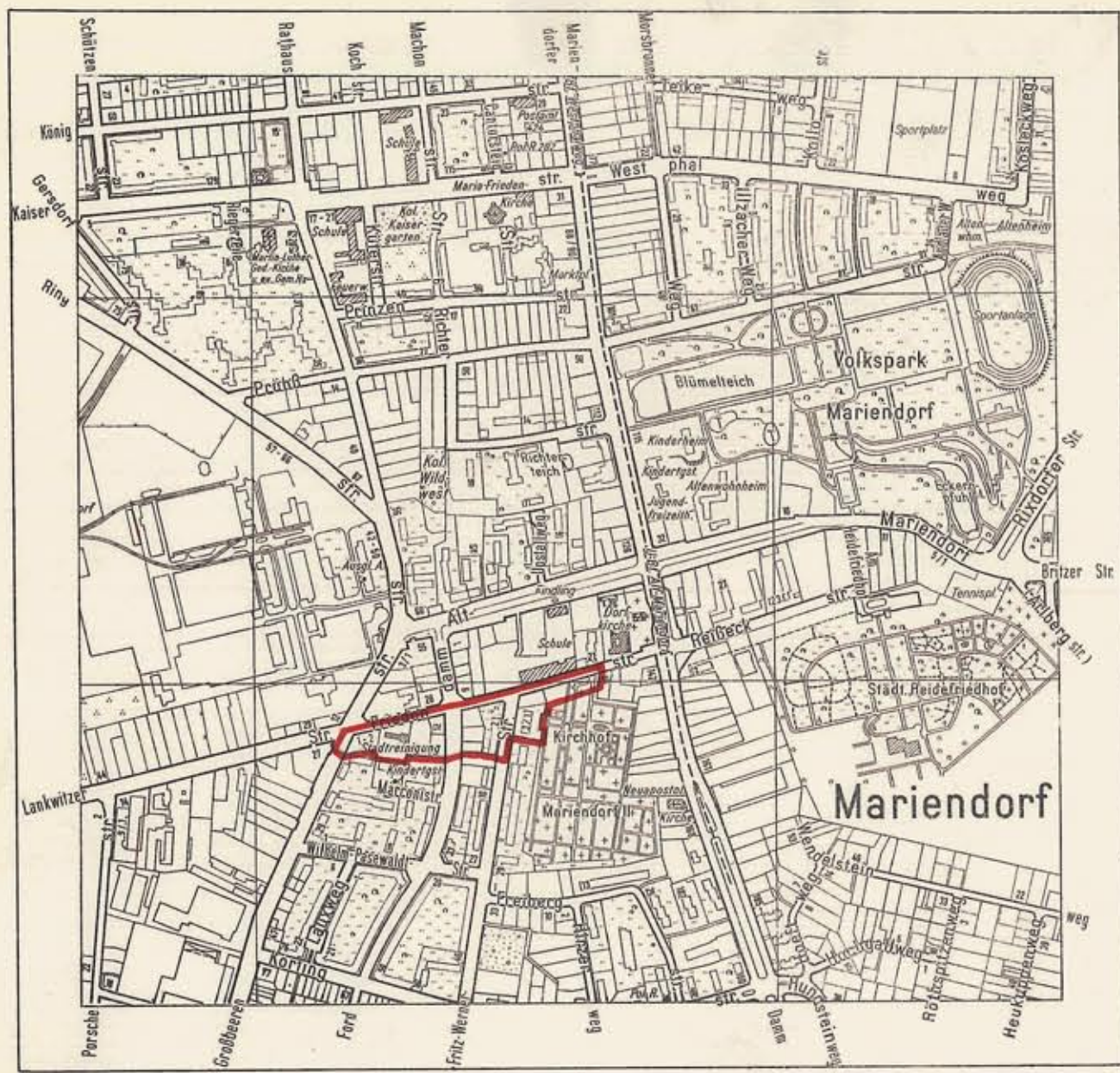
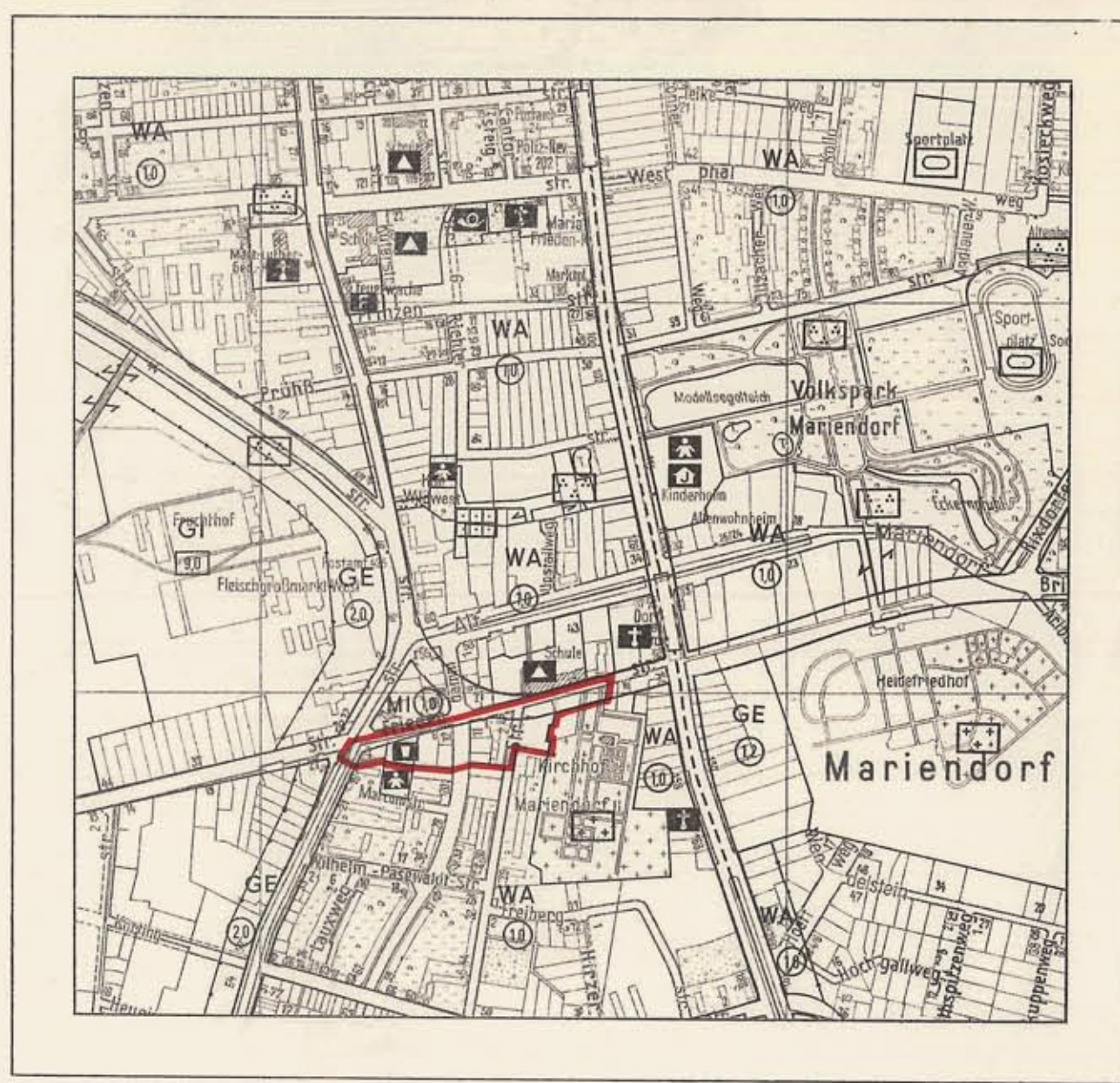


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Planergrenzbestimmungen

- 1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die Bebauungstiefe beträgt im allgemeinen Wohngebiet 13,0 m, gerechnet von der Baugrenze an.
3. Das Baugrundstück für den Gemeinbedarf ist hinter der Baugrenze in voller Tiefe überbaubar.
4. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

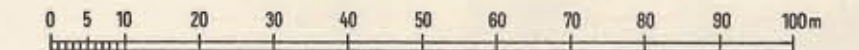
Koordinatenverzeichnis

Table with 3 columns: Punkt Nr., Y, X. Contains coordinates for points C 7701, C 7531, and C 7154.

Abzeichnung Bebauungsplan XIII-203

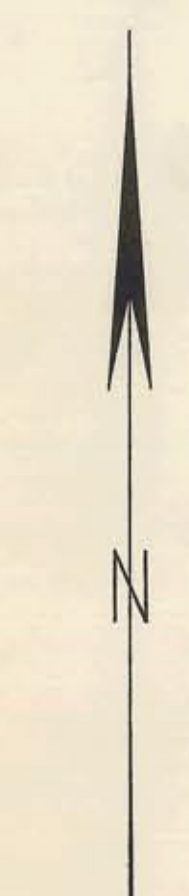
für die Verbreiterung der Friedenstraße im Bereich der Grundstücke Friedenstraße 1-12, 14 sowie für die Grundstücke Friedenstraße 1-11, Großbeerenstraße 13/15, Fördamm 11/15, 12/16 und Fritz-Werner-Straße 1/3, 2/6 im Bezirk Tempelhof, Ortsteil Mariendorf

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Extensive legend for the zoning plan, detailing symbols for building types, land use, green spaces, and infrastructure. Includes categories like 'Art und Maß der baulichen Nutzung', 'Verkehrsflächen', 'Versorgungsflächen', etc.



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt Berlin-Tempelhof, den 30. 11. 78 Bezirksamt Tempelhof von Berlin



Aufgestellt: Berlin-Tempelhof, den 4. November 1975 Bezirksamt Tempelhof von Berlin, Abt. Bauwesen Vermessungsamt Ribbert Amtsleiter, Stadtplanungsamt Lewerenz Amtsleiter, Harry Ristock