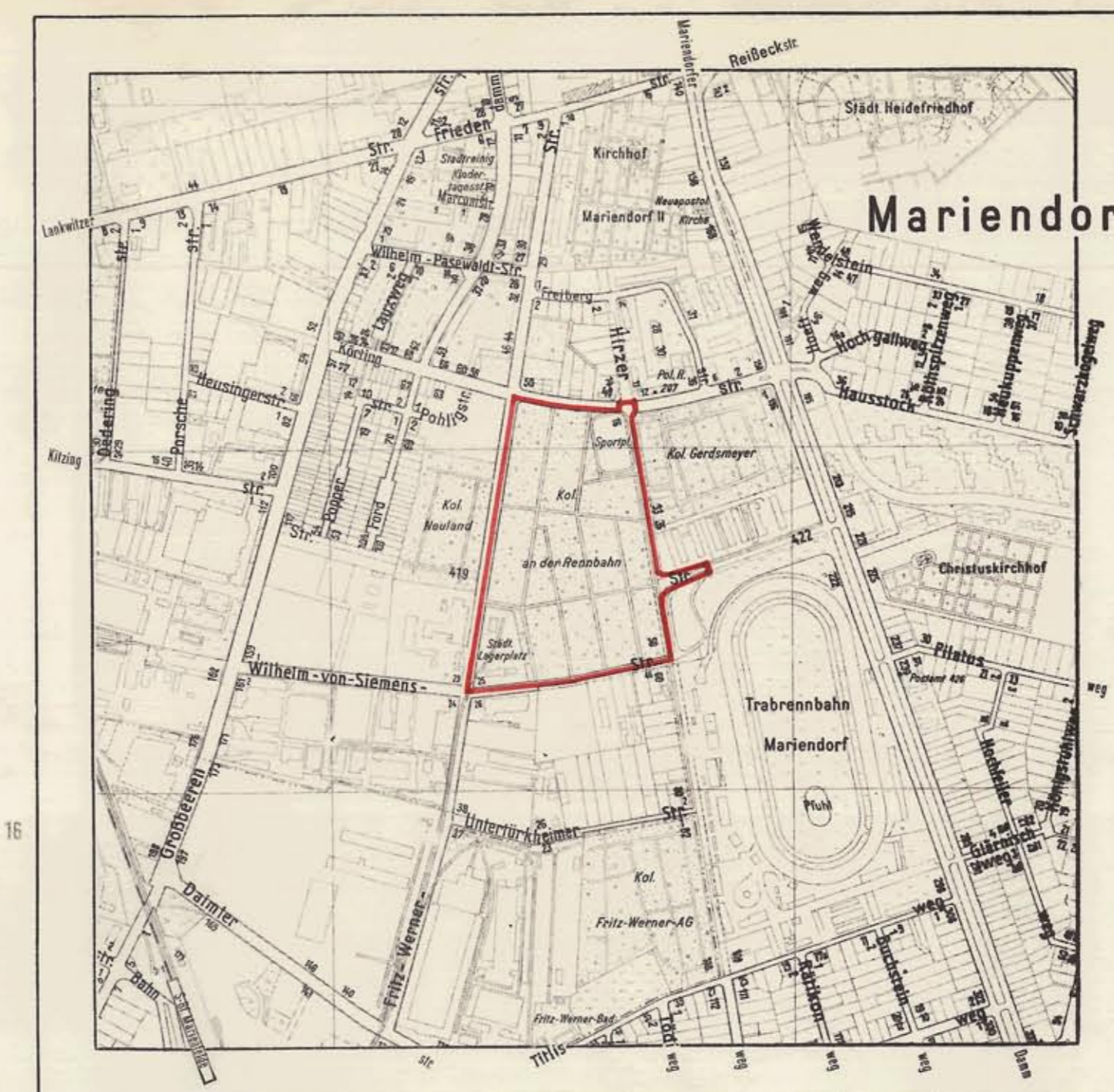


Abzeichnung Bebauungsplan XIII-188

für das Gelände zwischen
Körtlingstraße, Hirzerweg, Wilhelm-von-Siemens-Straße und Fritz-Werner-Straße
sowie für eine Teilfläche der Straße 422
im Bezirk Tempelhof, Ortsteil Mariendorf

Übersichtskarte 1: 10 000



Maßstab 1: 1000

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:			
Baugrundliche überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinsiedlungsgebiet	WS (100haWO)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	11
im reinen Wohngebiet	WF (100haWO)	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	12
im allgemeinen Wohngebiet	WA (100haWO)	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	13
im Dorfgebiet	WD (100haWO)	Grundflächenzahl	14
im Mischgebiet	MI (100haWO)	Geschosshöhenzahl	15
im Kerngebiet	KK (100haWO)	Offene Bauweise	16
im Gewerbegebiet	KG (100haWO)	Geschlossene Bauweise	17
im Industriegebiet	GI (100haWO)	Baumassenzahl	18
im Wochenendausbau	GI (100haWO)	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	19
im Sondergebiet	GI (100haWO)	Nur Hausgruppen zulässig	20
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	21
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	22
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	23
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	24
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	25
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	26
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	27
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	28
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	29
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	30
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	31
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	32
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	33
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	34
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	35
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	36
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	37
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	38
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	39
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	40
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	41
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	42
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	43
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	44
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	45
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	46
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	47
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	48
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	49
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	50
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	51
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	52
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	53
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	54
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	55
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	56
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	57
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	58
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	59
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	60
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	61
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	62
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	63
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	64
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	65
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	66
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	67
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	68
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	69
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	70
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	71
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	72
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	73
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	74
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	75
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	76
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	77
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	78
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	79
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	80
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	81
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	82
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	83
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	84
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	85
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	86
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	87
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	88
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	89
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	90
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	91
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	92
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	93
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	94
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	95
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	96
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	97
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	98
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	99
	GI (100haWO)	Nur Doppelhäuser zulässig	100

- ### Planergänzungsbestimmungen
- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 5 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
 - Die Bebauungstiefe beträgt im Bereich des Baugrundstückes für den Gemeinbedarf und im Gewerbegebiet 50,0 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung kann bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen bzw. Baugrenzen zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
 - Die Höhenlage der baulichen Anlage auf den festgesetzten Flächen für Garagengebäude mit Dachstellplätzen bestimmt sich daraus, daß eine Gebäudehöhe von 47,50 m über NN nicht überschritten werden darf.
 - Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - In den Dauerkleingärten dürfen nur Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen, wie Kleintierstall, Abort, geschlossene Veranda, 18 m² nicht überschreitet. Die Überdachung eines 6 m² großen offenen Laubenvorplatzes als Sitzplatz ist zulässig.
 - Die Fläche A ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher des Ostlich anschließenden, nördlich der verlängerten Straße 422 liegenden Grundstückes zu belasten.
 - Die Sichtflächen sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen freizuhalten.
 - Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten. Verbeanlagen sind unzulässig.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
 Berlin-Tempelhof, den 23. 10. 73
 Bezirksamt Tempelhof von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 i. A. Engelhardt

Aufgestellt: Berlin-Tempelhof, den 24. 8. 1972
 Bezirksamt Tempelhof von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 Ribbert
 Amtsleiter
 Kreuter
 Bezirksstadtrat
 Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 11.10. 1972 erhalten und wurde in der Zeit vom 6.11. bis 6.12. 1972 öffentlich ausgestellt.
 Berlin-Tempelhof, den 28.12. 1972
 Bezirksamt Tempelhof von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
 Lewerenz
 Amtsleiter
 Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 27. März 1973
 Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
 Dr. Klaus Riesschläger

Die Verordnung ist am 13. 4. 1973 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 599 verkündet worden.

XIII-188

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Wilhelm-von-Siemens-Straße
 Fritz-Werner-Straße
 Bebauungsplan XIII-18 f. 10. 2. 57

Bebauungsplan XIII-27 f. 12. 2. 64

Straße 419

Bebauungsplan XIII-16 f. 4. 11. 61

