

Textliche Festsetzungen

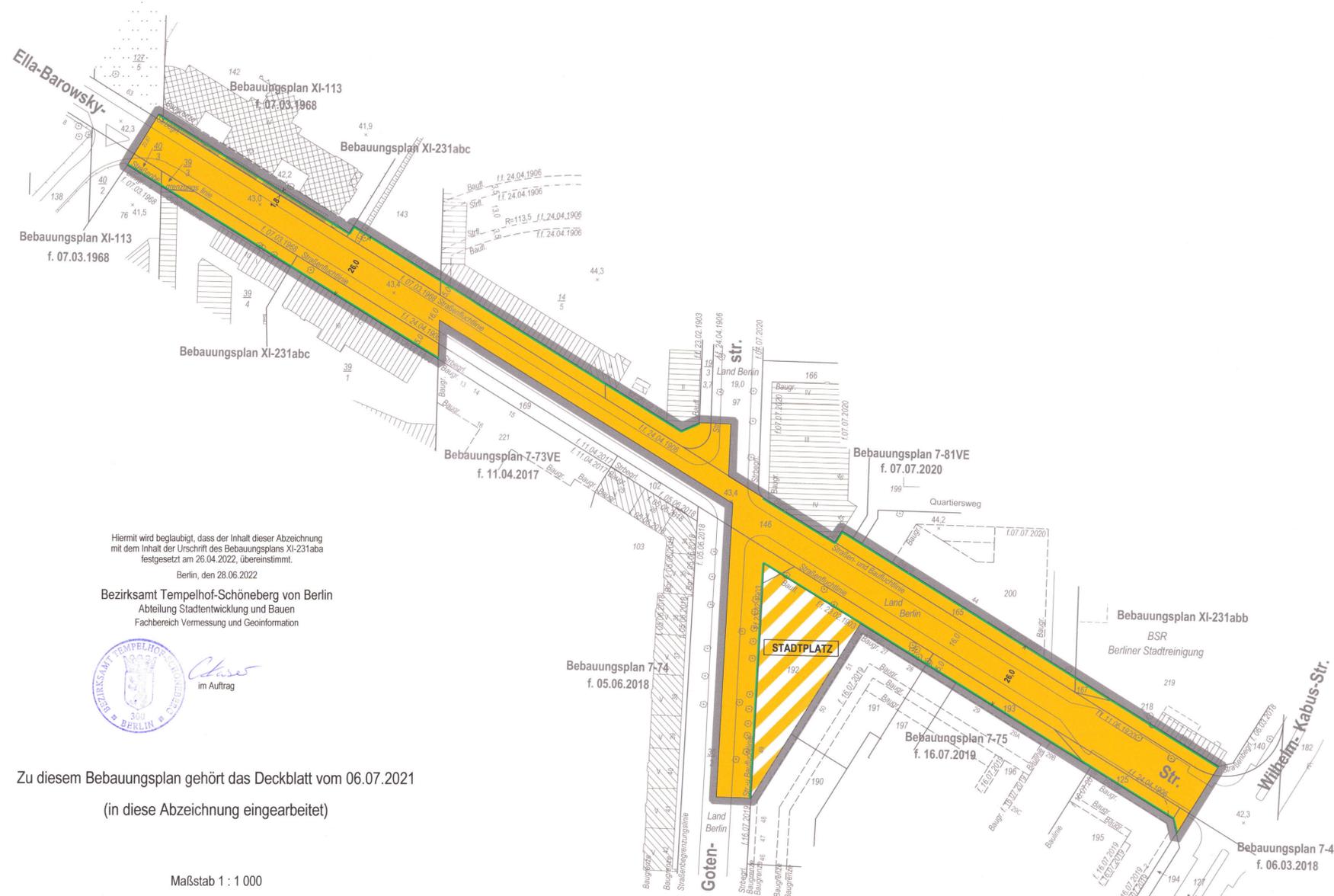
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche und der Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung „Stadtplatz“ ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan XI-231aba

für die Verbreiterung (teilweise) der Ella-Barowsky-Straße zwischen der westlichen Grenze des Grundstücks Ella-Barowsky-Straße 9 und Wilhelm-Kabus-Straße, einschließlich des Grundstücks Gotenstraße 49 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

Zeichenerklärung

| Festsetzungen | |
|--|--------------------------------|
| Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen | Zeichensymbol |
| Kleinsiedlungsgebiet (§3 BauAVO) | WS |
| Reines Wohngebiet (§3 BauAVO) | WR |
| Allgemeines Wohngebiet (§4 BauAVO) | WA |
| Besonderes Wohngebiet (§4 BauAVO) | WB |
| Dorfgebiet (§5 BauAVO) | MD |
| Mischgebiet (§6 BauAVO) | MI |
| Urbanes Gebiet (§6 BauAVO) | MU |
| Kerngebiet (§7 BauAVO) | MK |
| Gewerbegebiet (§8 BauAVO) | GE |
| Industriegebiet (§9 BauAVO) | GI |
| Sondergebiet (Erholung) (§10 BauAVO) | SO |
| Sonstiges Sondergebiet (§11 BauAVO) | SO |
| Wochenendwohnsiedlungsgebiet | |
| Kleinwohnsiedlungsgebiet | |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) | WR 2% |
| Geschöflichkeitszahl als Höchstmaß | z.B. (G2) |
| als Mindest- und Höchstmaß | z.B. (G2) bis (G3) |
| Geschöfliche als Höchstmaß | z.B. GF 400 m² |
| als Mindest- und Höchstmaß | z.B. GF 400 m² bis 500 m² |
| Baumassenzahl | z.B. (B3) |
| Baumasse | z.B. BM 4000 m² |
| Flächen für den Gemeinbedarf | |
| Schule | |
| Verkehrsflächen | |
| Straßenverkehrsflächen | Straßenbegrenzungslinie |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche | Bereich ohne Einfahrt |
| Private Verkehrsfläche | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| Flächen für Sport- und Spielanlagen | |
| Flächen für die Landwirtschaft | |
| Wasserflächen | |
| Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken | |
| Öffentliche und private Grünflächen | |
| Flächen für die Landwirtschaft | |
| Wasserflächen | |
| Oberrichtliche Hauptversorgungsleitungen | |
| Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | |
| Sonstige Festsetzungen | |
| Nachrichtliche Übernahmen | |
| Eintragungen als Vorschlag | |
| Planunterlage | |



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans XI-231aba festgesetzt am 26.04.2022, übereinstimmt.
 Berlin, den 28.06.2022
 Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
 Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
 Fachbereich Vermessung und Geoinformation
 im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 06.07.2021 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)



Planunterlagen: Karte von Berlin 1 : 1.000 (ALKIS)
 Landeskoordinatensystem ETRS89/UTM Zone 33 N
 Stand: September 2020 (Straßenumbenennung ergänzt Juni 2021)

XI-231aba

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.

Aufgestellt: Berlin, den 10.09.2020
 Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung und Bauen

Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Vermessung und Geoinformation
 Hopp

Bezirksstadtrat
 Jörn Oltmann

Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Stadtplanung
 Rathke-Hecker

Bezirksstadträtin
 Angelika Schöttler

Die Verordnung ist am 18.05.2022 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 186 verkündet worden.
 Berlin, den 26.04.2022
 Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin