

# Bebauungsplan 7-37Bc

für Teilflächen zwischen

Dudenstraße, Tempelhofer Damm, Ringbahntrasse  
und Trasse der Berlin-Dresdener / Berlin-Anhalter Bahn  
im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Tempelhof

## Textliche Festsetzungen

Für die Baugrundstücksflächen des Geltungsbereichs, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Für die Baugrundstücksflächen des Geltungsbereichs, die in den Bebauungsplänen

XIII - 26 (festgesetzt am 28.03.1957 GVBl. S. 336),  
XIII - 28 (festgesetzt am 29.05.1957 GVBl. S. 589),

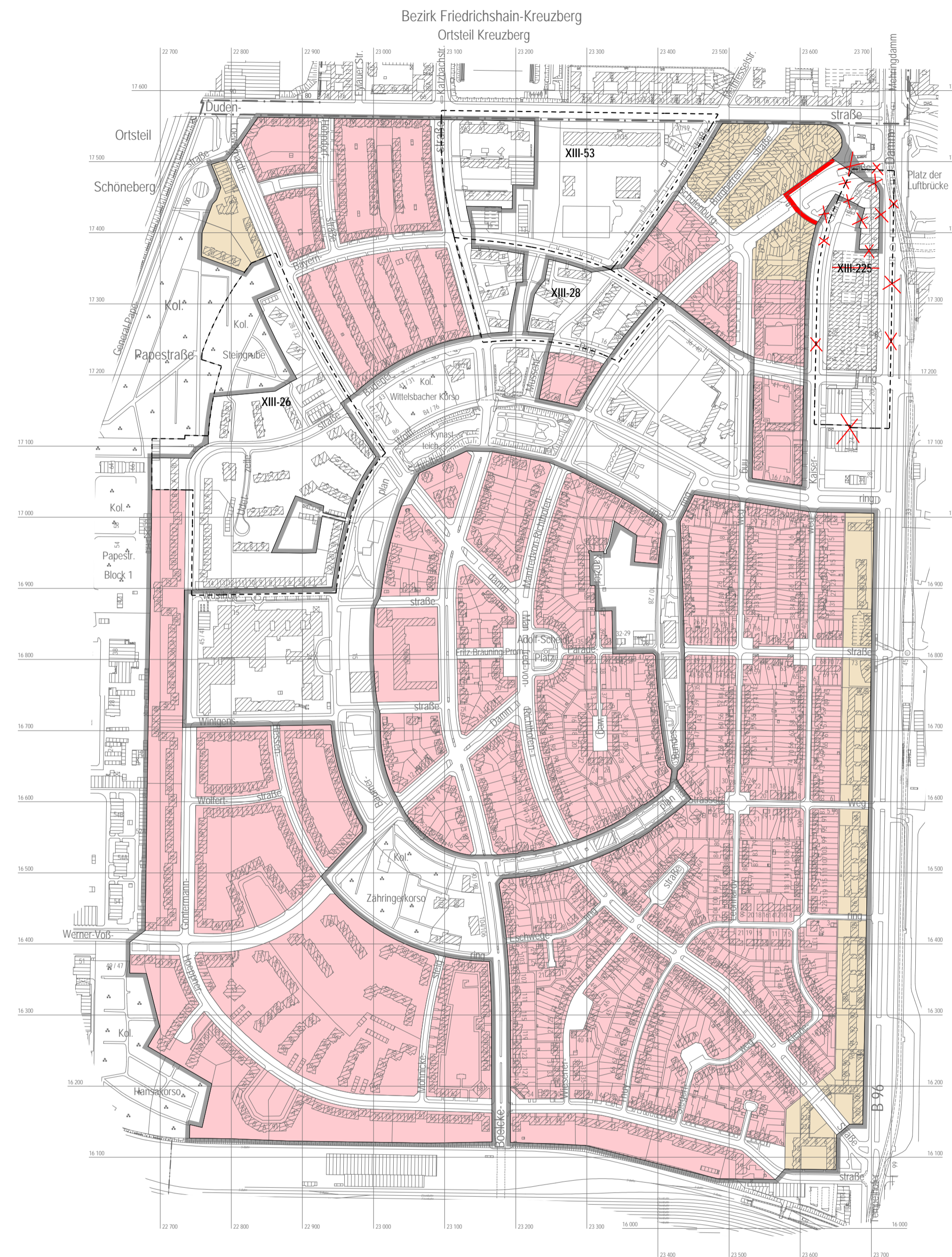
- als Fläche für Wohnbauten festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- als Fläche für Geschäftsbauten festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Für die Baugrundstücksflächen des Geltungsbereichs, die in den Bebauungsplänen

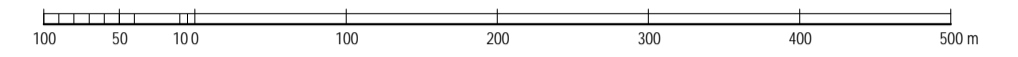
XIII - 53 (festgesetzt am 01.06.1967 GVBl. S. 790),  
~~XIII - 225 (festgesetzt am 01.02.1988 GVBl. S. 358),~~

- als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

~~als Kerngebiet gemäß § 7 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Kerngebiet gemäß § 7 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.~~



Maßstab 1 : 5 000



## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

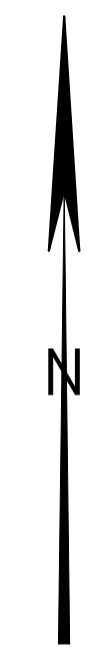
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

### Kenntlichmachung

Festgesetzter Bebauungsplan   
Allgemeines Wohngebiet gem. § 7 Nr. 8 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958   
Gemischtes Gebiet Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 gem. § 7 Nr. 9

### Planunterlage

Grenze von Berlin   
Bezirksgrenze   
Ortsteilgrenze   
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze   
Öffentliches Gebäude oder Wohngebäude   
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen mit Durchfahrt   
Unterirdisches Bauwerk   
Gewässer



Die Änderungen im Bebauungsplan sind rot markiert.

## Deckblatt zum Bebauungsplan 7-37Bc

Aufgestellt: Berlin, den 16.05.2012

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Abt. Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung

Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Vermessung  
und Geoinformation  
Hopp  
Fachbereichsleiter

S. Klotz  
Bezirksstadträtin

Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung  
Baldow  
Fachbereichsleiter

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 16.05.20

Aufgestellt: Berlin, den 17.08.2010  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation  
und Vermessung

Amt für Planen, Genehmigen  
und Denkmalschutz  
Fachbereich Planen

Hopp  
Amtsleiter

Krömer  
Bezirksstadtrat

Baldow  
Fachbereichsleiter

~~Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 06.09.2010 bis einschließlich 05.10.2010 öffentlich ausgelegt.  
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 19.01.2011 beschlossen.~~

Berlin, den 20.01.2011  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Bauwesen

Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz  
Fachbereich Planen

Baldow  
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

~~Bezirksbürgermeister  
Die Verordnung ist am~~

~~Bezirksstadtrat  
im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.~~

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 06.09.2010 bis einschließlich 05.10.2010 und mit dem Deckblatt vom  
erneut in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.  
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 19.01.2011 und mit dem  
Deckblatt vom  
erneut am  
beschlossen.

Berlin, den  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung

Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Bezirksbürgermeister  
Die Verordnung ist am

Bezirksstadtrat  
im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.