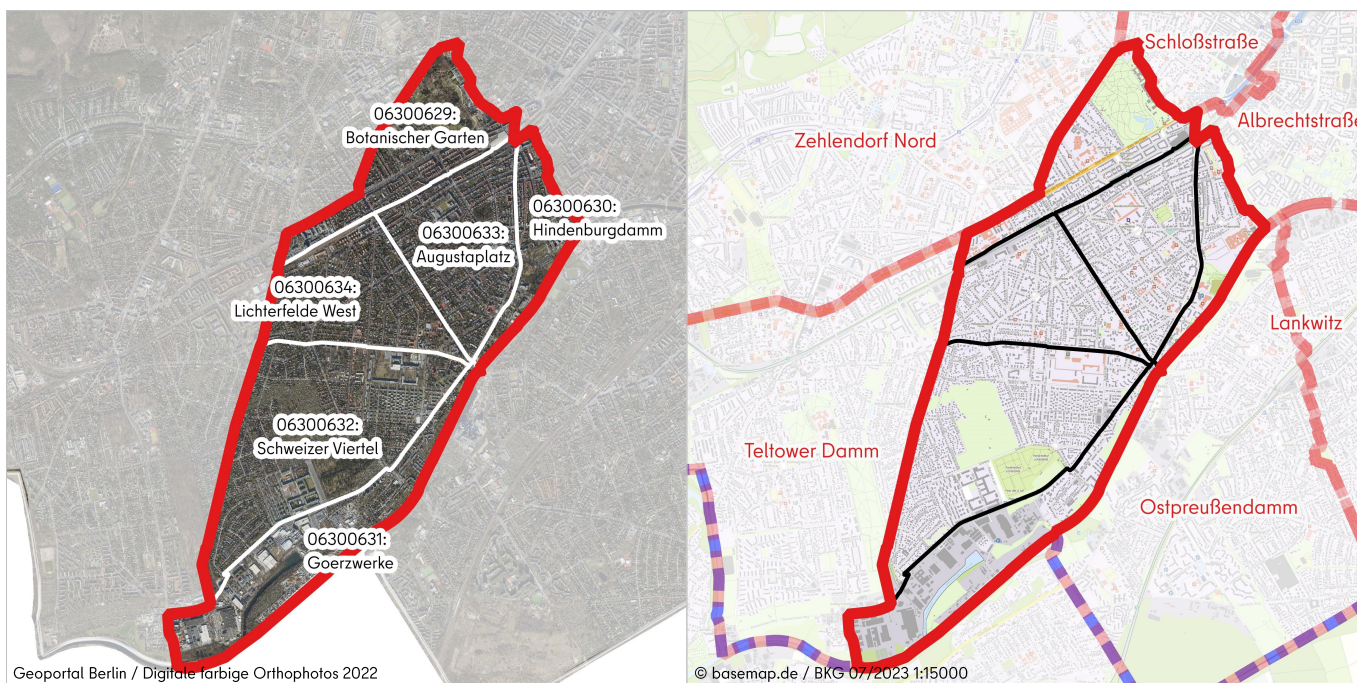




Planungsräume (PLR)	06300629	Botanischer Garten	06300632	Schweizer Viertel
	06300630	Hindenburgdamm	06300633	Augustaplatz
	06300631	Goerzwerke	06300634	Lichterfelde West
Gebietsgröße	10,28 km ²	(Geoportal Berlin / ALKIS Berlin Bezirke (Stand: 05/2023))		
Einwohnerzahl	50.268	(am 31.12.2022)		
Abgrenzung	Norden:	BZR Zehlendorf Nord		
	Südosten:	BZR Ostpreußendamm, Brandenburg		
	Westen:	BZR Teltower Damm		
	Nordosten:	BZR Albrechtstraße, BZR Schloßstraße		



Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur

In der Bezirksregion (BZR) Drakestraße zeichnet sich durch eine diverse Einwohnerdichte aus. Der Planungsraum (PLR) Goerzwerke ist mit einer EW-Dichte von 1.676 EW/km² der am dünnsten besiedelte PLR. Die PLR Hindenburgdamm und Augustaplatz sind mit 7.576 EW/km² und 7.237 EW/km² die beiden dichtesten. Die restlichen PLR befinden sich im bezirklichen Vergleich im Mittelfeld bis oberen Mittelfeld. Auch die bauliche Struktur ist sehr divers in der BZR. Der nördliche Teil (PLR Botanischer Garten, Augustaplatz, Lichterfelde West, Hindenburgdamm) weist viele alte Gebäude mit einem Baujahr vor 1930 auf. Die Gebäude der südlichen PLR entstanden zu großen Teilen ab den 1970er Jahren. In der Gebäudenutzung fällt besonders der PLR Goerzwerke mit einem großen Industrie- und Gewerbegebiet auf. Die Gebäude der restlichen PLR werden zu großen Teilen zum reinen Wohnen verwendet. Vereinzelt gibt es Misch- und Gemeinbedarfsnutzung.

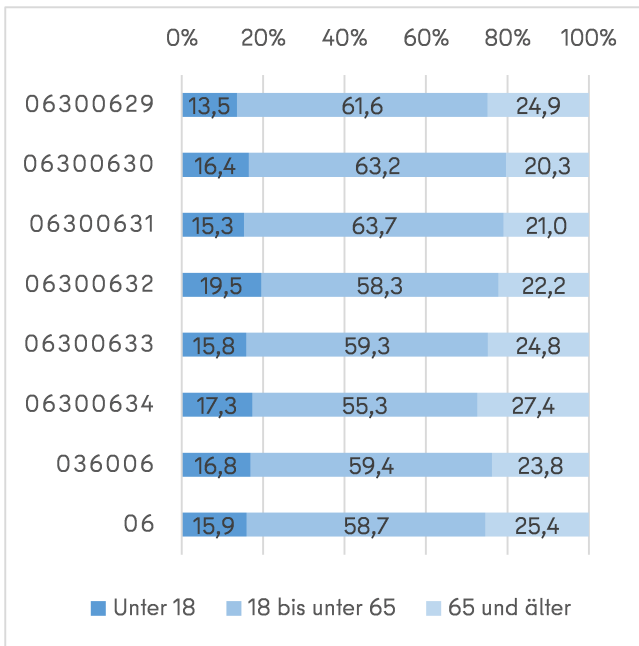
Öffentlicher Raum

In der BZR Drakestraße weist eine sehr geringe Dichte an Grünanlagen auf. In den PLR Goerzwerke, Schweizer Viertel, Lichterfelde West und Augustaplatz gibt es keine, oder nur sehr vereinzelt Grünanlagen. Der PLR Hindenburgdamm verfügt über den Schloßpark Lichterfelde. Im PLR Botanischer Garten befindet sich ebendieser, der einen großen Teil der Fläche des Planungsraums ausmacht.

Mobilität

Die BZR Drakestraße ist durch die S-Bahnlinie 1 sowie die Buslinien M11, M48, M85, X11, 101, 112, 188, 283, 285, 386, N84 und N88 an den ÖPNV angebunden.

Altersstruktur in %



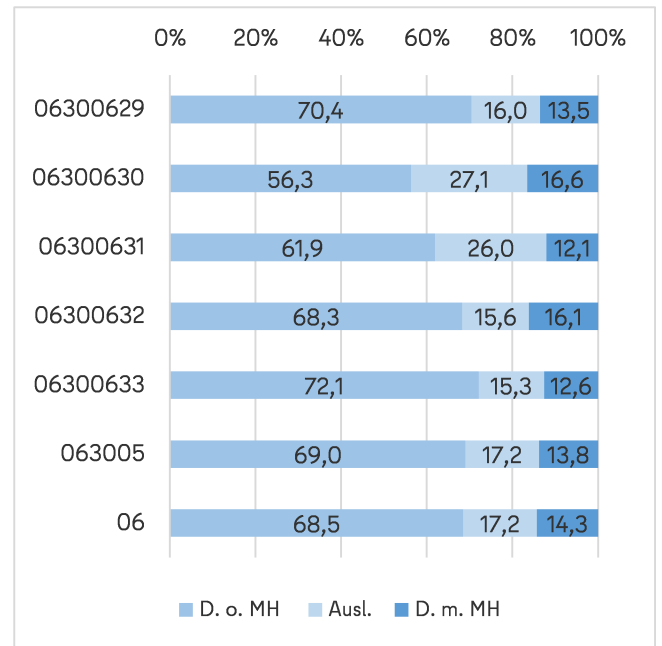
In der Bezirksregion Drakestraße leben durchschnittlich weniger Menschen über 64 und mehr Mensch unter 18 und unter 65 als im Bezirksdurchschnitt. Lediglich im Planungsraum Lichterfelde West leben mehr Menschen der Gruppe „65 und älter“ als im gesamten Bezirk. In den Planungsräumen Botanischer Garten, Goerzwerke und Augustaplatz leben weniger Menschen, die jünger als 18 sind als im restlichen Bezirk. Besonders auffällig sind die Planungsräume Schweizer Viertel (größter Anteil unter 18-Jähriger) und Lichterfelde West (größter Anteil an Personen 65 und älter).

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2022	Veränderung zu 2021 in %	Veränderung zu 2017 in %
06300629	7.037	-0,2	0,8
06300630	5.643	-1,5	6,9
06300631	2.989	0,7	-0,5
06300632	14.040	1,6	3,4
06300633	12.070	0,7	-0,3
06300634	8.489	0,4	1,1
063006	50.268	0,7	1,9
06	311.040	1,3	1,3

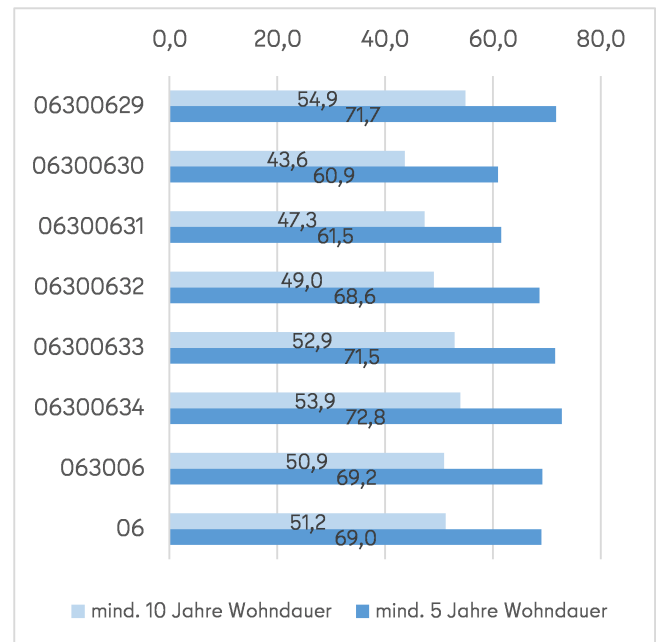
In der BZR Drakestraße ist in den vergangenen Jahren ein Wachstum der Bevölkerungszahlen zu verzeichnen. Im vergangen Jahr hat die Geschwindigkeit jedoch abgenommen. Lediglich die PLR Hindenburgdamm und Botanischer Garten sind im vergangen Jahr geschrumpft. Auffällig ist, dass der PLR Hindenburgdamm im 5-Jahres-Vergleich das größte Wachstum verzeichnet. Der PLR Schweizer Viertel hatte im vergangen Jahr das stärkste Bevölkerungswachstum.

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



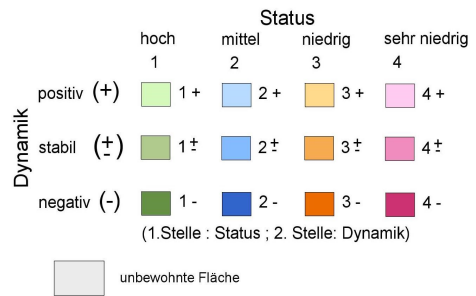
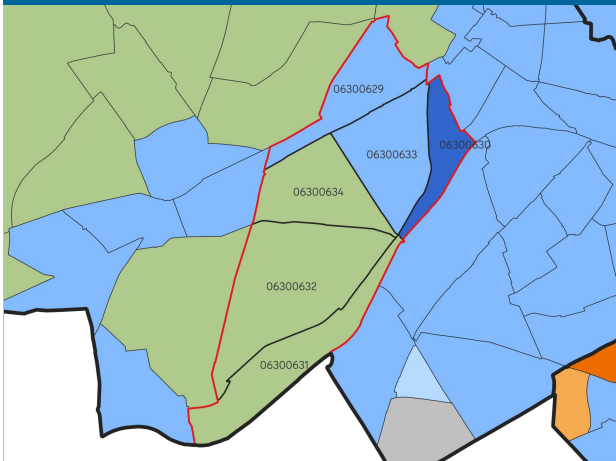
In der Bezirksregion Drakestraße ist der Anteil von ausländischen Personen gleich dem des gesamten Bezirks. Der Anteil der Deutschen ohne Migrationshintergrund ist jedoch höher und der der Deutschen mit Migrationshintergrund dementsprechend niedriger. Auffallen tut der PLR Hindenburgdamm mit einem sehr viel geringeren Anteil an D. o. MH. Der Anteil von ausländischen Personen ist hier und auch im Planungsraum Goerzwerke deutlich über Bezirksregions- und Bezirksdurchschnitt. Gleichzeitig ist der PLR Goerzwerke auch der mit dem geringsten Anteil von D. m. MH.

Anteil von Personen mit 5- bzw. 10-Jähriger Wohndauer



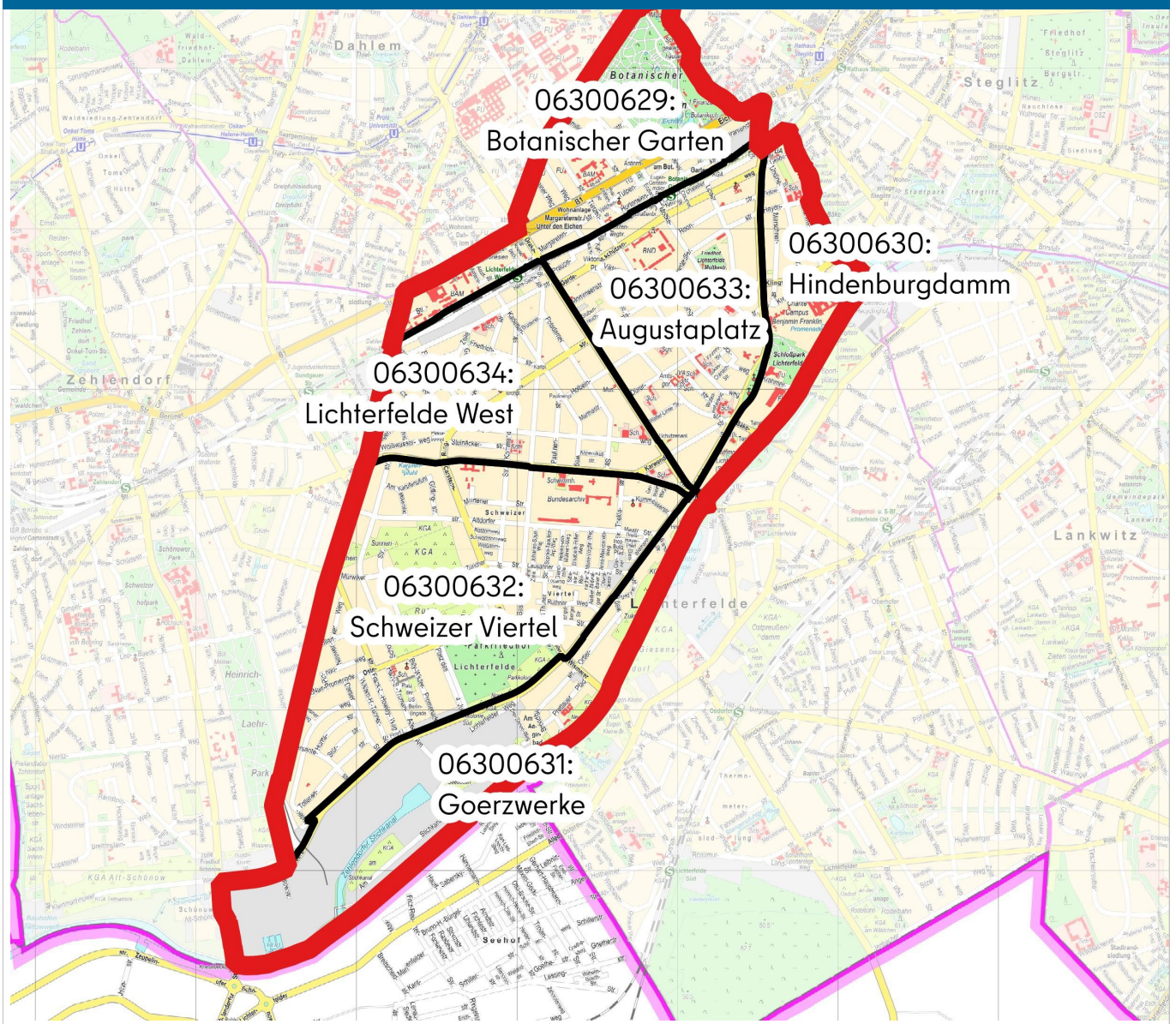
In der BZR Drakestraße liegt der Anteil der Personen mit mind. 5-Jähriger Wohndauer leicht unter dem bezirklichen Durchschnitt. Der Anteil der Personen mit mind. 10-Jähriger Wohndauer ist hingegen leicht höher. Im PLR Lichterfelde West ist der Anteil der Personen mit mind. 10-Jähriger Wohndauer in der BZR am höchsten. Der PLR Hindenburgdamm weist den niedrigsten Wert in beiden Kategorien auf. Der höchste Anteil von Personen mit mind. 5-Jähriger Wohndauer findet sich im Planungsraum Botanischer Garten.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D. o. MH), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D. m. MH) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.



Übersicht über die Bezirksregion und ihre Planungsräume

Stand: 2021
Quelle: AFS



Verordnungen nach §172 BauGB

Erhaltungsverordnungsgebiete - Erhaltung der städtebaulichen Eigenart:
PLR Lichterfelde West/Augustaplatz: Lichterfelde-West

Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

PLR Hindenburgdamm: Schlosspark Lichterfelde

Städtebauförderung

keine

Weitere gebietsbezogene Förderung

BENN—Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften „Hindenburgdamm“
Grundhafte Erneuerung der B1 - Schloßstraße/Unter den Eichen zwischen Wolfensteindamm und Thielallee