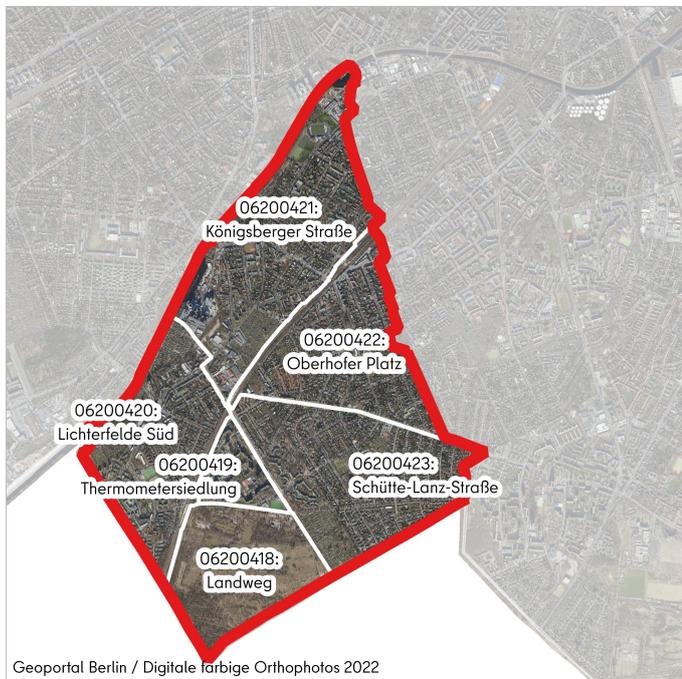
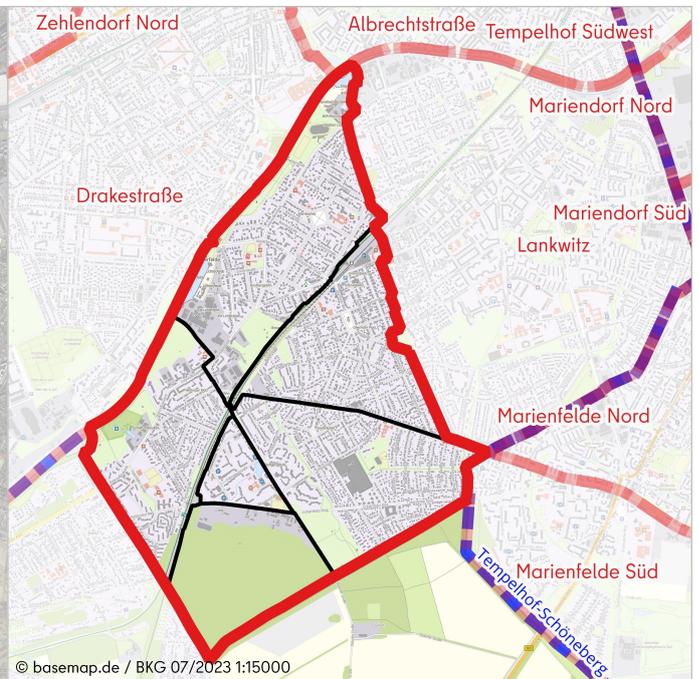




Planungsräume (PLR)	06200418	Landweg	06200421	Königsberger Straße
	06200419	Thermometersiedlung	06200422	Oberhofer Platz
	06200420	Lichterfelde Süd	06200423	Schütte-Lanz-Straße
Gebietsgröße	7,94 km ²	(Geoportal Berlin / ALKIS Berlin Bezirke (Stand: 05/2023))		
Einwohnerzahl	35.929	(am 31.12.2022)		
Abgrenzung	Norden:	BZR Albrechtstraße		
	Süden:	Brandenburg		
	Westen:	BZR Drakestraße		
	Osten:	BZR Lankwitz, BZR Marienfelde Nord (Tempelhof-Schöneberg), BZR Marienfelde Süß (Tempelhof-Schöneberg)		



Geoportal Berlin / Digitale farbige Orthophotos 2022



© basemap.de / BKG 07/2023 1:15000

Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur

Die Bezirksregion (BZR) Ostpreußendamm zeigt sich eine sehr diverse Verteilung der Einwohnerdichte. Zum einen fällt der Planungsraum (PLR) Landweg auf. Dieser besteht fast ausschließlich aus einem früheren Truppenübungsge-
lände und ist unbewohnt. Nördlich davon liegt der PLR Thermometersiedlung. Dieser ist mit einer EW-Dichte von 14.099 EW/km² der dichteste der BZR. Die restlichen Planungsräume bewegen sich in einer EW-Dichte von ca. 4.000 bis 5.000 EW/km² im bezirklichen Mittelfeld. Ein Großteil der Bebauung der BZR wird ausschließlich für das Wohnen genutzt. In den PLR Königsberger Straße, Lichterfelde Süd und Oberhofer Platz gibt es jedoch auch vereinzelte Mischnutzungen. Die Bebauung der BZR entstand zu großen Teilen nach den 50er Jahren. Ältere Gebäude gibt es nur vereinzelt. Die Bebauung des PLR Thermometersiedlung entstand jedoch ausschließlich erst nach 1960.

Öffentlicher Raum

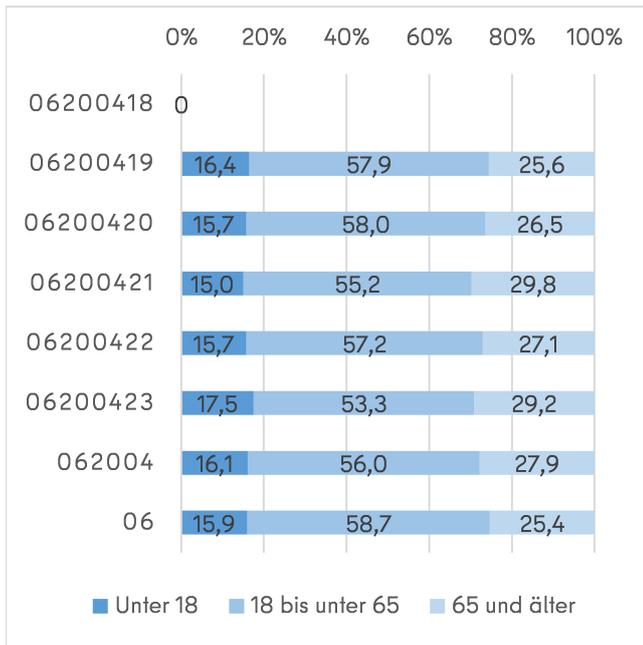
In der BZR Ostpreußendamm zeigt sich eine diverse Ausstattung an Grünflächen. In den PLR Oberhofer Platz und Thermometersiedlung gibt es nur vereinzelt Grünflächen. Mit der Johann-Baptist-Gradl-Grünanlage, der Lilienthal-Gedenkstätte (PLR Schütte-Lanz-Straße) und der Eduard-Spranger-Promenade (PLR Königsberger Straße) gibt es drei größere zusammenhängende Grünanlagen in der BZR. Entlang des Teltow Kanals befinden sich weitere kleine Grünanlagen im PLR Lichterfelde Süd. Der PLR Landweg bleibt in dieser Aufzählung unbeachtet.

Mobilität

DIE BZR Ostpreußendamm ist durch den Regionalverkehr am Bahnhof Lichterfelde Ost, die S-Bahnlinien 25 und 26 sowie die Buslinien M11, M85, X11, 112, 184, 186, 284, 380, N84 und N88 an den ÖPNV angebunden

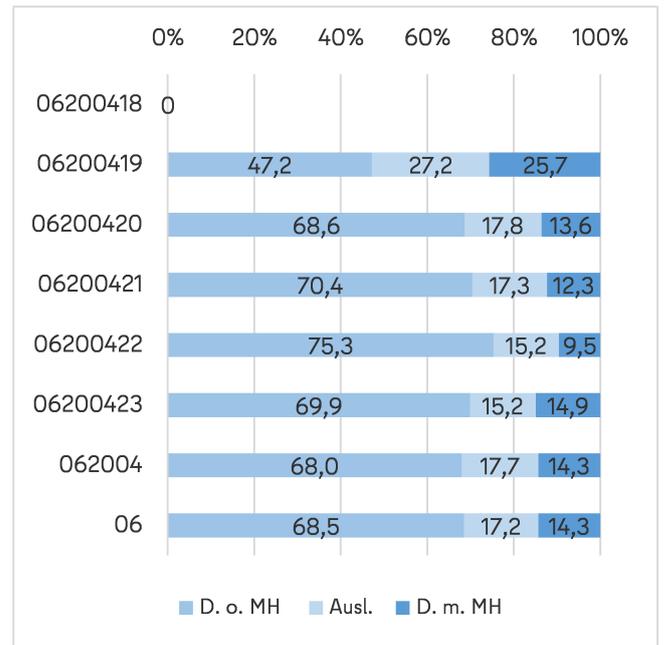


Altersstruktur in %



In der Bezirksregion Ostpreußendamm leben durchschnittlich mehr Personen im Alter 65 und älter als im restlichen Bezirk. 18- bis 65-Jährige sind weniger vertreten als im Bezirk. Die Gruppe der unter 18-Jährigen ist ähnlich groß wie im Bezirk. Die PLR Königsberger Straße und Schütte-Lanz-Straße sind älter als der Bezirksdurchschnitt. Der PLR Schütte-Lanz-Straße hat aber auch den größten Anteil an jungen Menschen. Dementsprechend ist hier der Anteil an 18 bis unter 65-Jährigen der kleinste und auch deutlich unter Bezirksdurchschnitt.

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



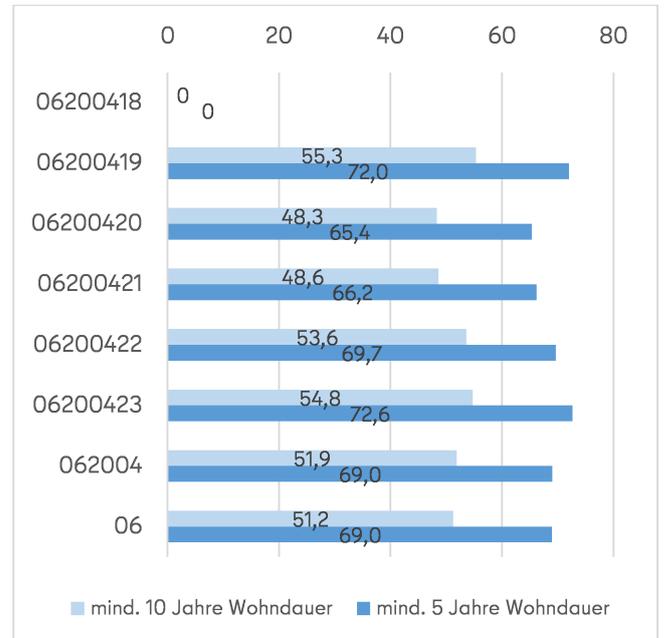
In der Bezirksregion Ostpreußendamm deckt sich die Verteilung von Deutschen mit Migrationshintergrund, Deutschen ohne Migrationshintergrund und ausländischen Personen nahezu mit dem des Bezirks. Besonderes Augenmerk erregen hier die PLR Thermometersiedlung und Oberhofer Platz. In der PLR Thermometersiedlung sind die Gruppen der ausländischen Personen und D. m. MH weit über dem Bezirksdurchschnitt. Im PLR Oberhofer Platz ist der Anteil von D. m. MH weit unter dem Durchschnitt des Bezirks.

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2022	Veränderung zu 2021 in %	Veränderung zu 2017 in %
06200418	-	-	-
06200419	4.529	-1,4	-2,2
06200420	7.205	0,9	5,0
06200421	8.400	1,1	1,5
06200422	7.125	0,6	-0,2
06200423	8.370	1,1	1,0
062004	35.929	0,6	1,2
06	311.040	1,3	1,3

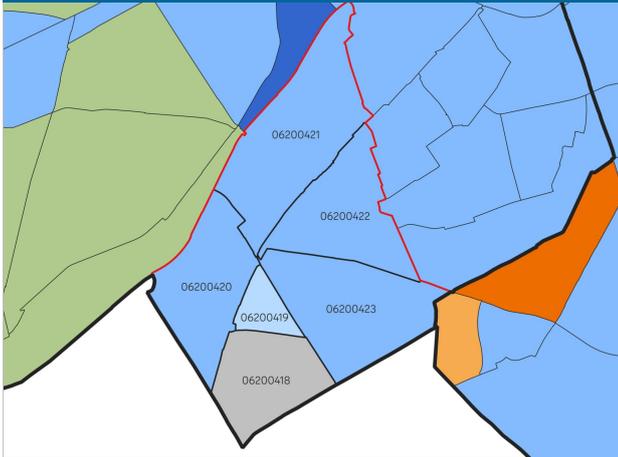
In der Bezirksregion Ostpreußendamm ist in den letzten 5 Jahren ein leichter Anstieg der Bevölkerungszahlen festzustellen. Im vergangenen Jahr hat sich das Wachstum verlangsamt und liegt unter dem Bezirksdurchschnitt. Einzig der PLR Thermometersiedlung verzeichnet einen Rückgang der Bevölkerungszahlen. Der sich im vergangenen Jahr jedoch auch verlangsamt hat. Insgesamt sind die Veränderungen der Bevölkerungszahlen in der BZR jedoch vergleichsweise unauffällig.

Anteil von Personen mit 5- bzw. 10-Jähriger Wohndauer



In der Bezirksregion Ostpreußendamm ist der Anteil der Personen mit 10-Jähriger Wohndauer gleich dem des Bezirks. Der Anteil der Personen mit 5-Jähriger Wohndauer ist leicht über dem Bezirksdurchschnitt. Der Planungsraum Landweg ist hier zu vernachlässigen, da er unbewohnt ist. Der Planungsraum Schütte-Lanz-Platz sticht in dieser Grafik besonders heraus, da hier sowohl die Anteile der 5- als auch der 10-Jährigen Wohndauer am höchsten sind. Im Planungsraum Lichterfelde Süd sind beide am niedrigsten.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D. o. MH), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D. m. MH) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.



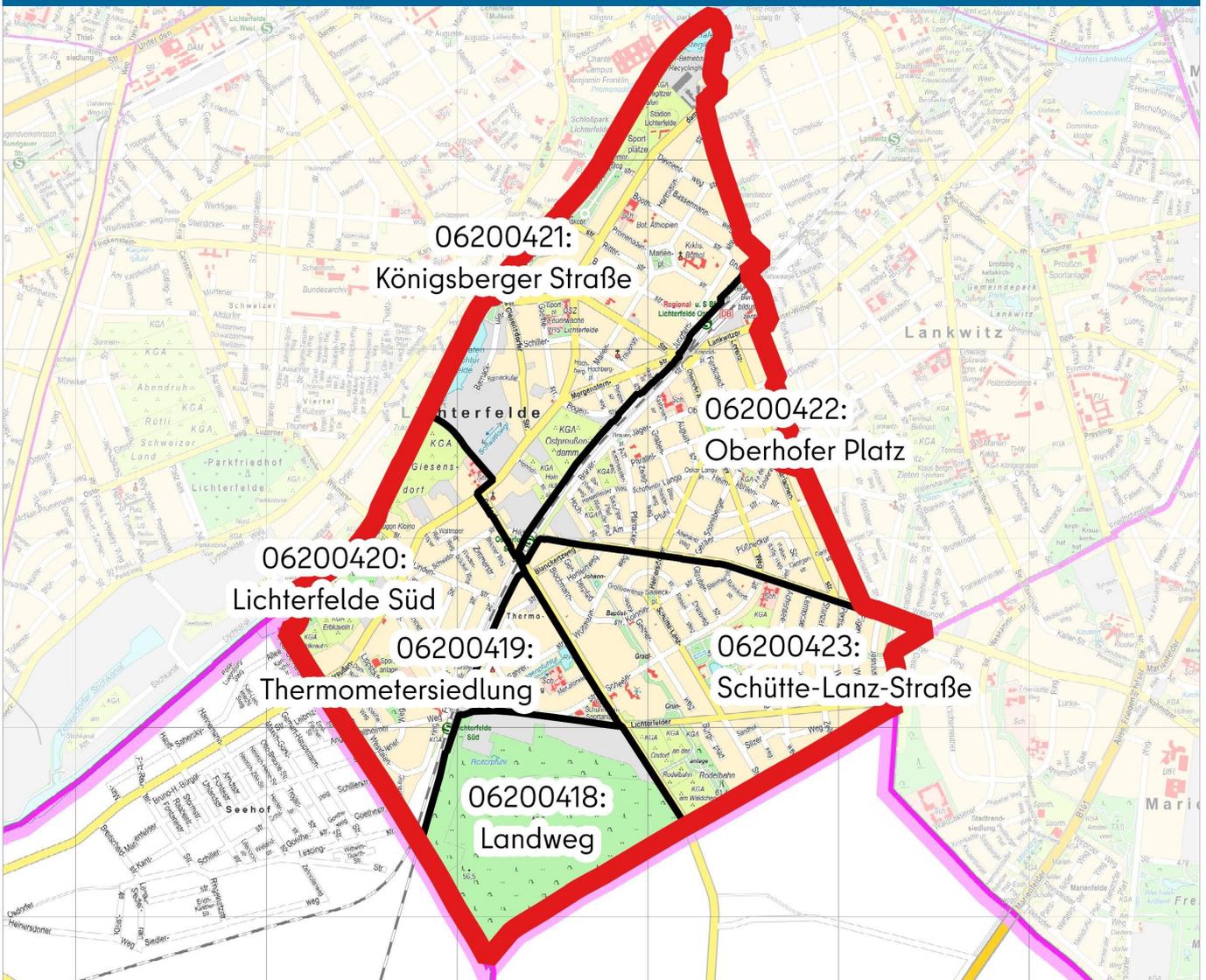
Dynamik	Status			
	hoch 1	mittel 2	niedrig 3	sehr niedrig 4
positiv (+)	1+	2+	3+	4+
stabil (±)	1±	2±	3±	4±
negativ (-)	1-	2-	3-	4-

(1.Stelle : Status ; 2. Stelle: Dynamik)

unbewohnte Fläche

Übersicht über die Bezirksregion und ihre Planungsräume

Stand: 2021
Quelle: AfS



Geschützte und geförderte Gebiete

Verordnungen nach §172 BauGB	Erhaltungsverordnungsgebiete - Erhaltung der städtebaulichen Eigenart: PLR Oberhofer Platz/Königsberger Straße: Lichterfelde-Ost
Schutzgebiete nach Naturschutzrecht	Lichterfelde Süd
Städtebauförderung	keine
Weitere gebietsbezogene Förderung	Quartiersverfahren im Rahmen des Städtebauförderprogramms Sozialer Zusammenhalt „QM Thermometersiedlung“