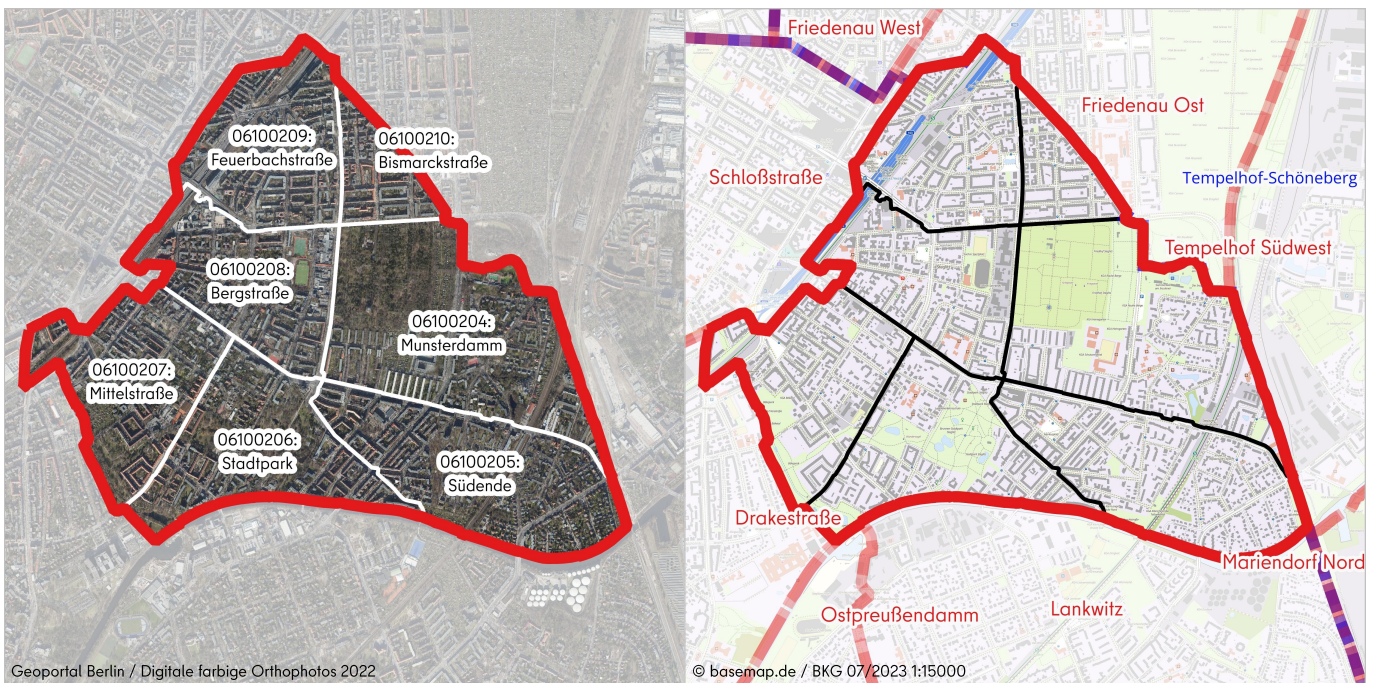




Planungsräume (PLR)	06100204	Munsterdamm	06100207	Mittelstraße	06100210	Bismarckstraße
	06100205	Südende	06100208	Bergstraße		
	06100206	Stadtpark	06100209	Feuerbachstraße		
Gebietsgröße	4,85 km ²	(Geoportal Berlin / ALKIS Berlin Bezirke (Stand: 05/2023))				
Einwohnerzahl	54.022	(am 31.12.2022)				
Abgrenzung	Norden:	BZR Friedenau Ost (Tempelhof-Schöneberg)				
	Süden:	BZR Lankwitz, BZR Ostpreußendamm, BZR Drakestraße				
	Westen:	BZR Tempelhof Südwest (Tempelhof-Schöneberg)				
	Osten:	BZR Schloßstraße				



Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur

Die Bezirksregion (BZR) Albrechtstraße zeichnet sich durch insgesamt hohe Einwohnerdichte aus. Von den neun dichtesten Planungsräumen des Bezirks liegen 6 in der BZR Albrechtstraße. So auch der dichteste. Der PLR Bismarckstraße hat eine EW-Dichte von ca. 21.171 EW/km². Der PLR Munsterdamm ist der am dünnsten besiedelte und mit ca. 6.152 EW/km² der einzige in der BZR mit einer EW-Dichte von unter 10.000 EW/km². In der baulichen Struktur zeigt sich ein Gefälle von West nach Ost in der BZR. Je westlicher sich die Gebäude befinden, desto älter sind sie. Viele Gebäude an der Westgrenze sind bis 1930 erbaut worden, an der Ostgrenze entstand die Bebauung in jüngerer Vergangenheit bis in die 2010er Jahre hinein. In der Gebäudenutzung zeigt sich ein ähnliches Bild. Im Westen der BZR findet sich mehr Mischnutzung, im Osten nur vereinzelt. Hier lässt sich mehr reine Wohnnutzung feststellen.

Öffentlicher Raum

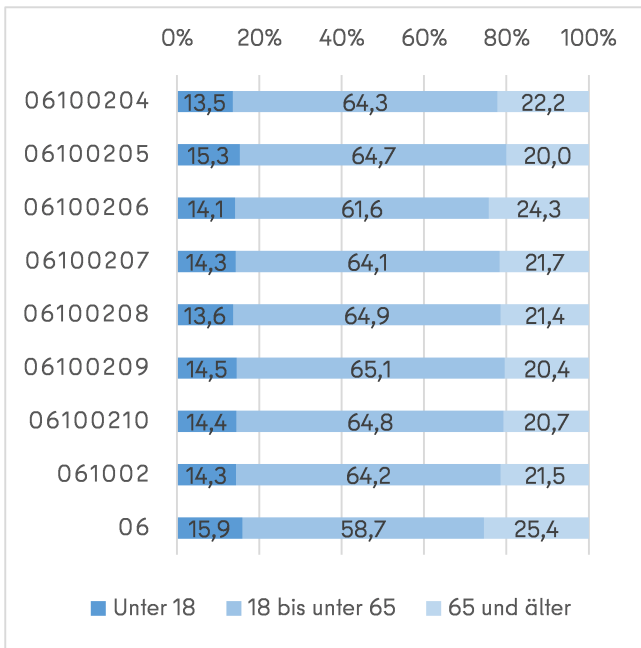
In der BZR Albrechtstraße gibt es größtenteils nur vereinzelte Grünanlagen. In den PLR Mittelstraße und Stadtpark jedoch finden sich der Bäkepark und der Stadtpark Steglitz. Im Planungsraum Munsterdamm findet sich die große Grünanlage „Der Insulaner“

Mobilität

Die BZR Albrechtstraße ist durch die U-Bahnlinie 9, die S-Bahnlinie 1 sowie die Buslinien M76, M82, X83, X76, 143, 170, 181, 184, 187, 282, 284, 380, N81 und N84 an den ÖPNV angebunden. Die Autobahn A103 führt durch die Bezirksregion.

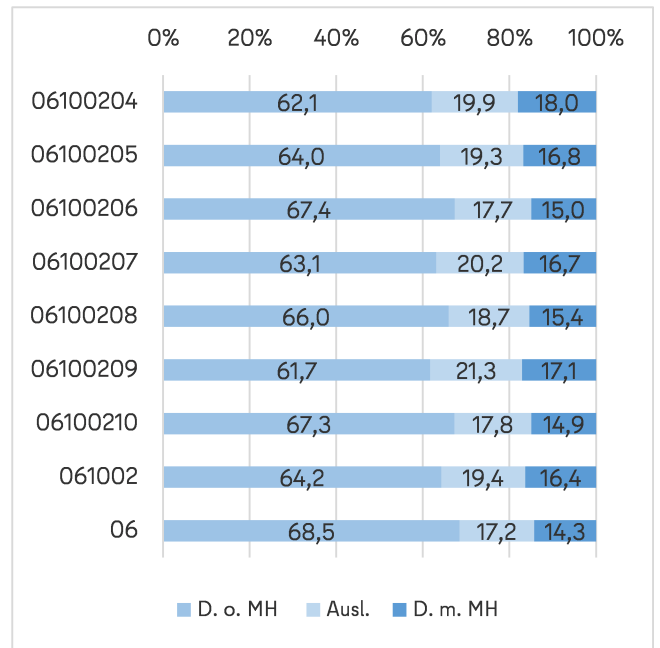


Altersstruktur in %



In der Bezirksregion Albrechtstraße leben durchschnittlich weniger Personen unter 18 und ab 65 als im restlichen Bezirk. Dementsprechend ist die Gruppe der 18 bis unter 65-Jährigen deutlich höher. Dieses Muster zeigt sich in jedem Planungsraum der Bezirksregion. Im PLR Feuerbachstraße ist der Anteil der 18 bis unter 65-Jährigen am größten. Im PLR Stadtpark ist der Anteil der ab 65-Jährigen und im PLR Südende der Anteil der unter 18-Jährigen am größten.

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



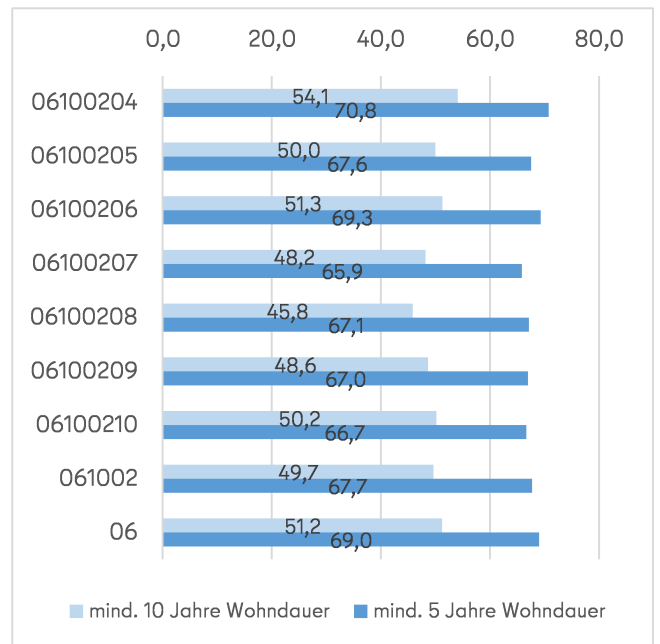
In der Bezirksregion Albrechtstraße leben durchschnittlich mehr ausländische und D. m. MH als im gesamten Bezirk. Der PLR Feuerbachstraße ist der Anteil der ausländischen Personen mit 21,3% der höchste in der BZR. Hier ist auch der Anteil der Deutschen mit Migrationshintergrund mit 17,1% der größte der Bezirksregion. Der Anteil der Deutschen ohne Migrationshintergrund ist hier somit am kleinsten. Mit 61,7% liegt dieser knapp sieben Prozentpunkte hinter dem Wert des gesamten Bezirks.

Entwicklung der Einwohnerzahl

Planungsraum	Stand 2022	Veränderung zu 2021 in %	Veränderung zu 2017 in %
06100204	6.866	0,4	-1,3
06100205	9.998	1,3	3,3
06100206	7.734	0,6	-0,3
06100207	8.124	3,1	4,2
06100208	6.964	2,2	3,2
06100209	9.349	1,2	1,7
06100210	4.987	2,5	1,1
061002	54.022	1,6	1,8
06	311.040	1,3	1,3

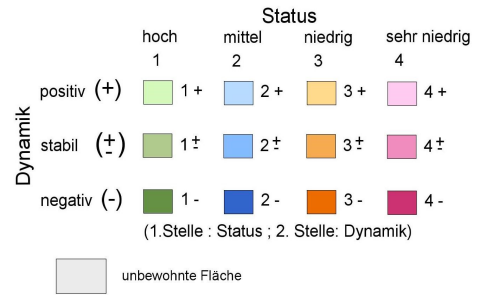
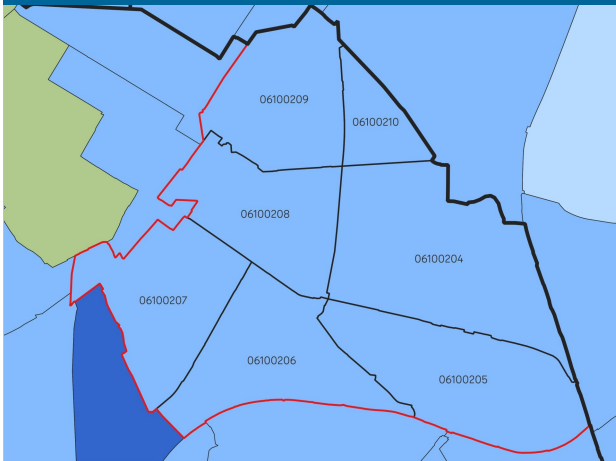
In der Bezirksregion Albrechtstraße ist in den vergangenen 5 Jahren ein leichter Anstieg der Bevölkerungszahlen festzustellen. Dieser hat zwar im letzten Jahr an Geschwindigkeit verloren, liegt aber trotzdem noch über dem des gesamten Bezirks. Das stärkste Wachstum lässt sich im PLR Mittelstraße feststellen. Die PLR Munsterdamm und Stadtpark sind die einzigen die in den letzten fünf Jahren geschrumpft sind. Zwar sind diese zum letzten Jahr auch gewachsen, jedoch sind es die beiden PLR mit dem geringsten Wachstum.

Anteil von Personen mit 5- bzw. 10-Jähriger Wohndauer



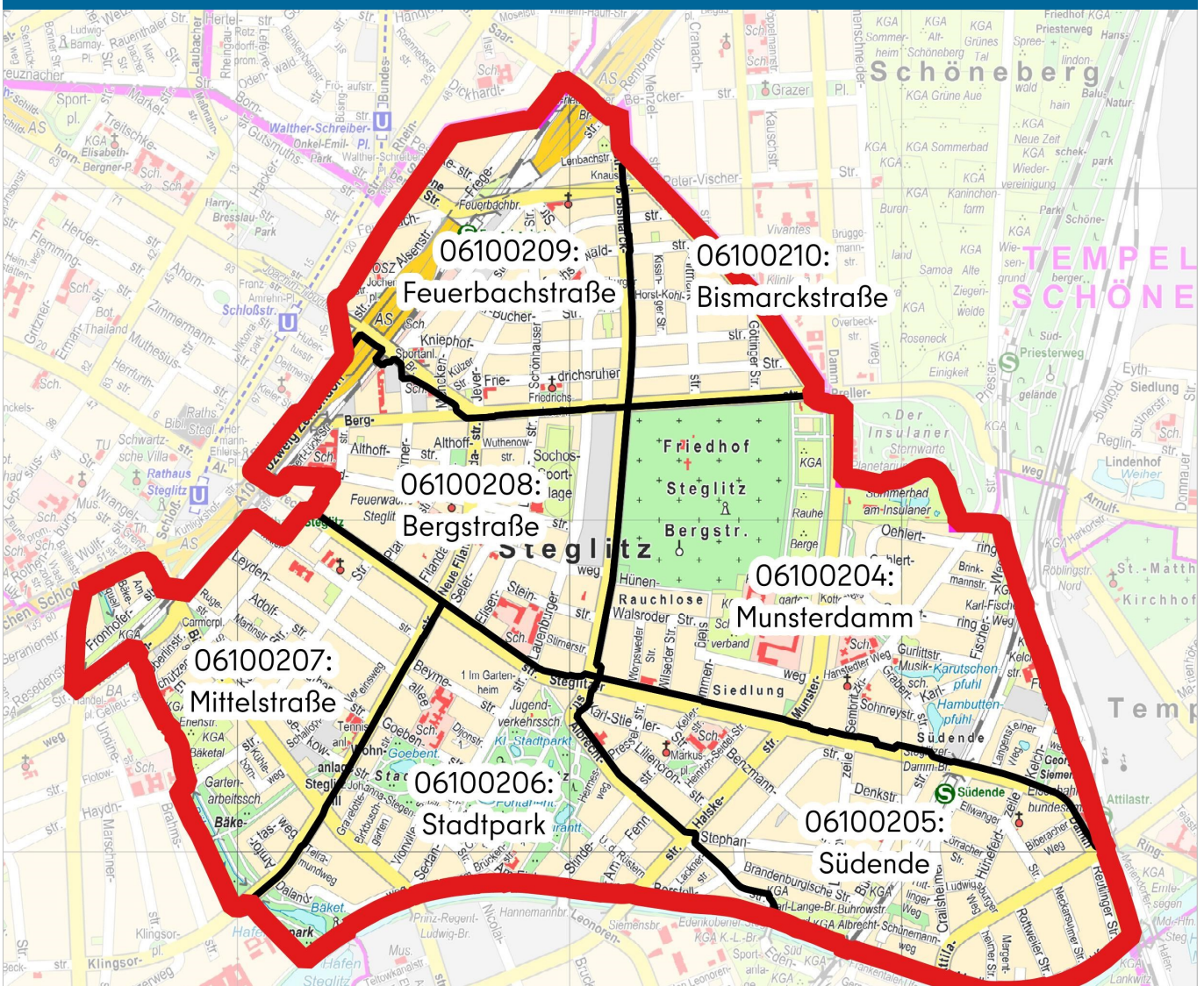
In der Bezirksregion Albrechtstraße leben die Menschen durchschnittlich zu kleineren Anteilen 5 oder 10 Jahre an der selben Adresse. Dementsprechend herrscht eine höhere Fluktuation als im Vergleich zum gesamten Bezirk. Einzig in den Planungsräumen Munsterdamm und Stadtpark liegt der Wert sowohl für 5- als auch für 10-Jährige Wohndauer über dem Durchschnitt der Bezirksregion und des Bezirks. Die niedrigsten Anteile lassen sich im Planungsraum Feuerbachstraße finden.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D. o. MH), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D. m. MH) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.



Übersicht über die Bezirksregion und ihre Planungsräume

Stand: 2021
Quelle: AfS



Geschützte und geförderte Gebiete

- Verordnungen nach §172 BauGB keine
- Schutzgebiete nach Naturschutzrecht keine
- Städtebauförderung keine
- Weitere gebietsbezogene Förderung keine