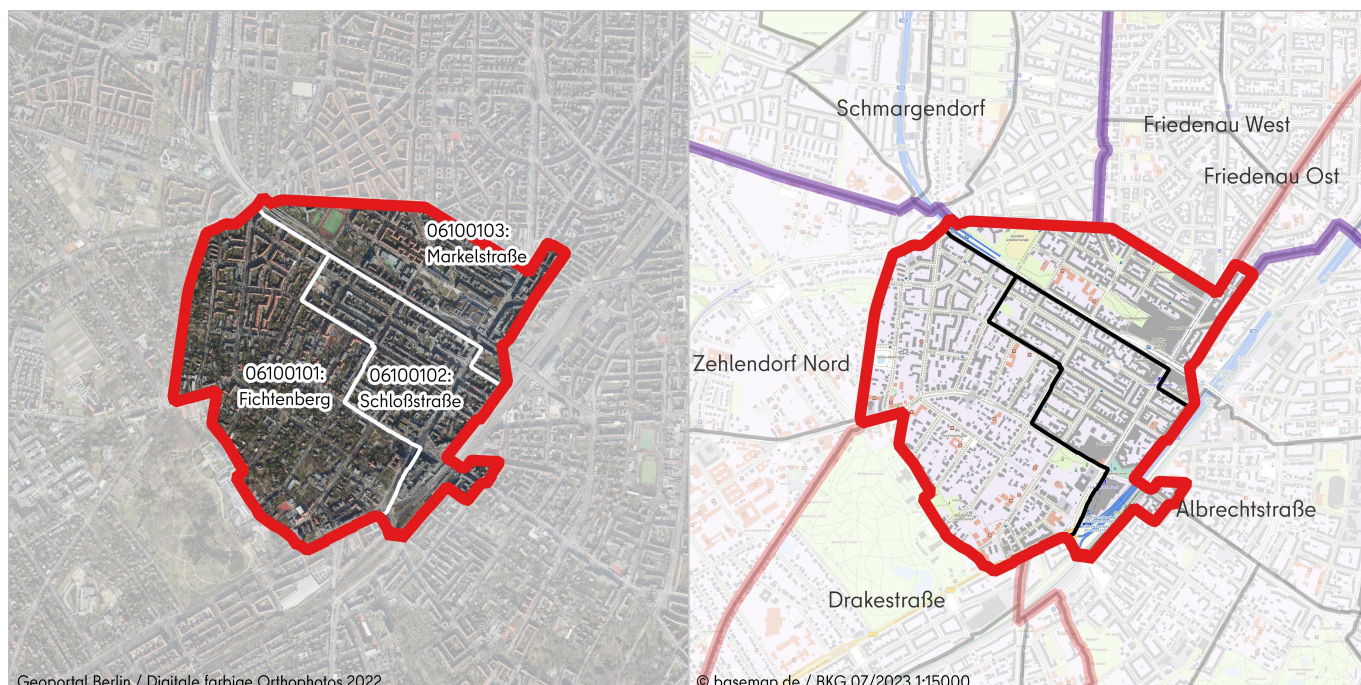




Planungsräume (PLR)	06100101	Fichtenberg
	06100102	Schloßstraße
	06100103	Markelstraße
Gebietsgröße	1,94 km ²	(Geoportal Berlin / ALKIS Berlin Bezirke (Stand: 05/2023))
Einwohnerzahl	22.193	(am 31.12.2022)
Abgrenzung	Norden:	BZR Friedenau West, BZR Friedenau Ost (Tempelhof-Schöneberg), BZR Schmargendorf (Charlottenburg-Wilmersdorf)
	Süden:	BZR Drakestraße
	Westen:	BZR Zehlendorf Nord
	Osten:	BZR Albrechtstraße



Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur

Die Bezirksregion (BZR) Schloßstraße zeichnet sich durch eine diverse Einwohnerdichte aus. Der westlichste Planungsraum (PLR) Schloßstraße ist mit 18.665 EW/km² am dichtesten besiedelt. Der nordwestliche PLR Markelstraße hat eine EW-Dichte von 13.440 EW/km². Der südliche PLR Fichtenberg ist der größte und am wenigsten dicht besiedelte der drei Planungsräume. Hier liegt die EW-Dichte bei 9.939 EW/km². Ähnliche Unterschiede zwischen den Planungsräumen zeigen sich auch in der baulichen Struktur. In den PLRs Markelstraße und Schloßstraße ist ein Großteil der Gebäude vor dem ersten Weltkrieg entstanden. Im Planungsraum Fichtenberg entstand ein großer Teil der Bebauung im Zeitraum vor und nach dem zweiten Weltkrieg. Auch in der Flächennutzung zeigen sich parallele Strukturen. In den beiden nördlichen Planungsräumen, besonders im Umfeld der Schloßstraße, werden viele Gebäude sowohl für Gewerbe als auch für allgemeine Wohngebiete genutzt. Im PLR Fichtenberg werden die Gebäude größtenteils als reine Wohngebäude genutzt.

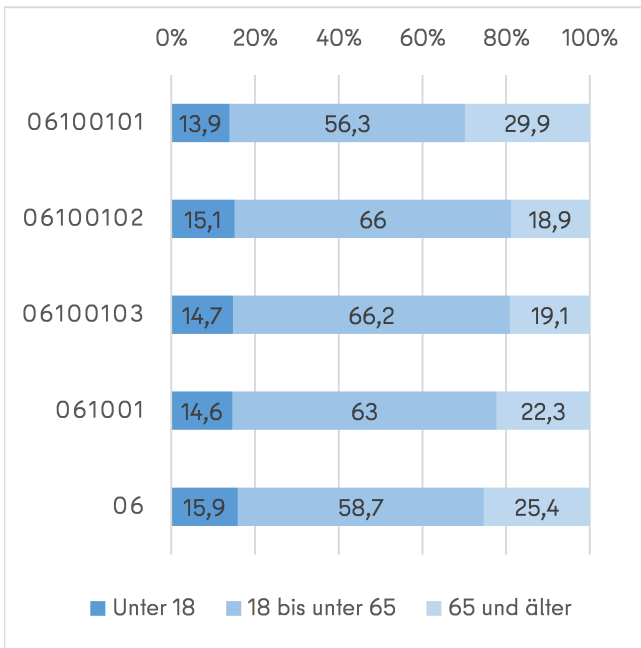
Öffentlicher Raum

Die BZR Schloßstraße ist eine dicht bebaute und besiedelte Region, die keine hohe Dichte an Grünanlagen verzeichnet. In dem PLR Schloßstraße befinden sich keine öffentlichen Grünflächen. In dem PLR Markelstraße befinden sich der Harry-Bresslau-Park und der Elisabeth-Bergner-Park. Im PLR Fichtenberg befinden sich neben dem Charkiw-Park und dem Ruth-Andreas-Friedrich-Park auch weitere kleine wohnungsnahen Grünflächen. Ein Teil der BZR wird durch soziale Erhaltungsverordnungen geschützt.

Mobilität

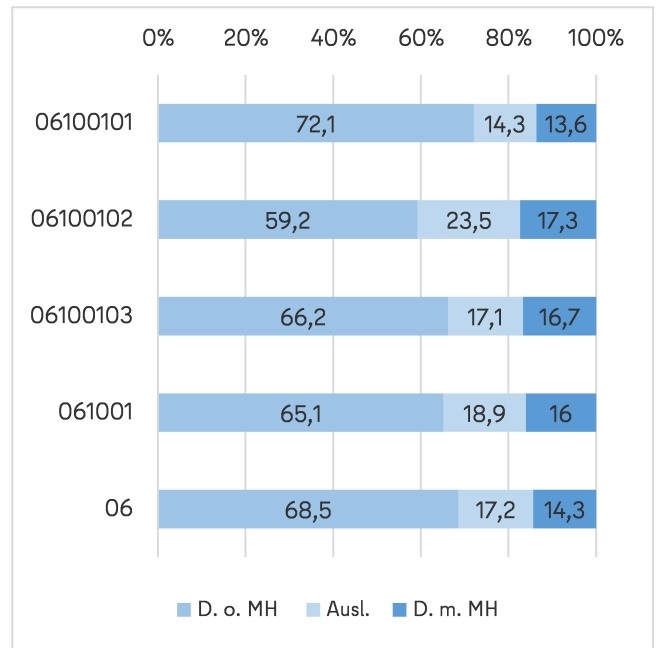
Die BZR Schloßstraße ist durch die U-Bahnlinien 9 und 3, die S-Bahnlinie 1 sowie durch die Buslinien M48, M85, X83, 101, 170, 186, 188, 282, BER1, N3 und N9 an den ÖPNV angebunden. Die Autobahn A103 endet in der Bezirksregion und ist mit der Bundesstraße B1 mit dem Bezirk verbunden.

Altersstruktur in %



In der Bezirksregion Schloßstraße leben durchschnittlich weniger Personen in den Altersklassen über 65 und unter 18, als im Bezirksdurchschnitt. Die Gruppe der 18 bis unter 65-Jährigen ist jedoch größer. Die Altersstruktur der Planungsräume verhält sich parallel zur Besiedlungsdichte. Die beiden dichter besiedelten PLR Schloßstraße und Markelstraße werden von deutlich mehr Personen unter 65 bewohnt als der PLR Fichtenberg

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



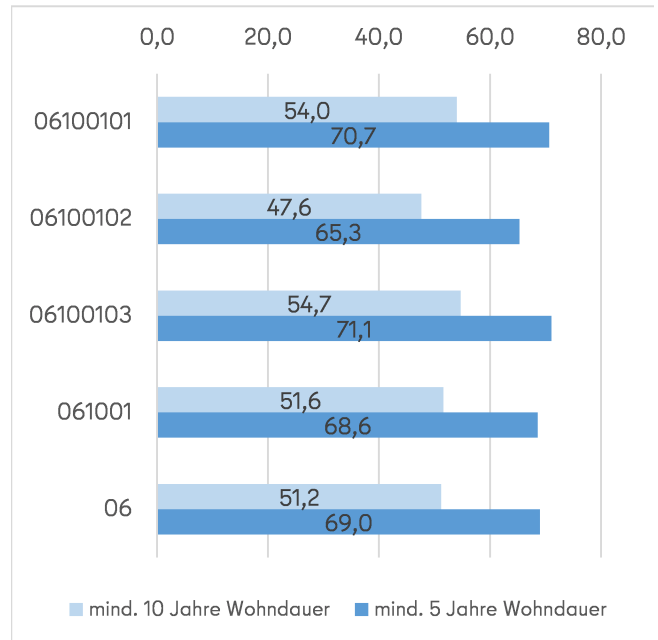
In der Bezirksregion Schloßstraße leben mehr Deutschen mit Migrationshintergrund und ausländische Personen als im bezirklichen Durchschnitt. Dementsprechend ist der Anteil von Deutschen ohne Migrationshintergrund niedriger als im Gesamtbezirk. Im PLR Schloßstraße leben deutlich mehr Deutsche m. MH als in den anderen PLR. Im PLR Fichtenberg ist der Anteil von Deutschen o. MH deutlich über dem Durchschnitt des Bezirks und der BZR. Folgend sind die Anteile vom Deutschen m. MH und ausländischen Personen hier deutlich unter denen der anderen PLR.

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2022	Veränderung zu 2021 in %	Veränderung zu 2017 in %
06100101	6.869	0,2	-0,7
06100102	9.124	3,2	4,1
06100103	6.200	0,5	-2,3
061001	22.193	1,5	0,8
06	311.040	1,3	1,3

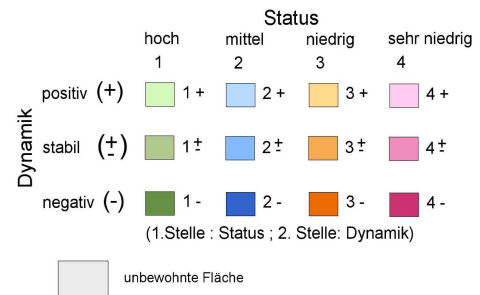
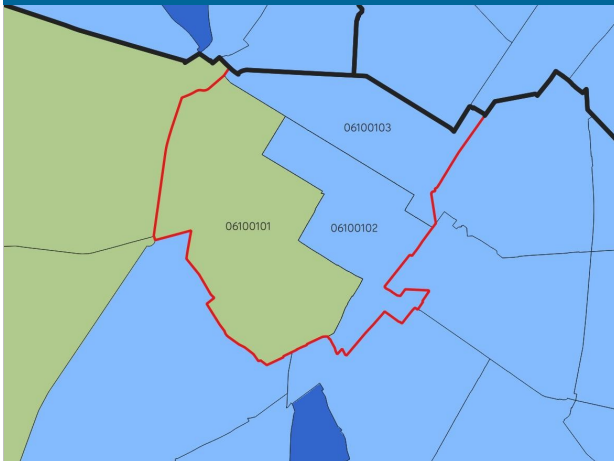
In der Bezirksregion Schloßstraße ist in den vergangenen 5 Jahren ein leichter Anstieg der Bevölkerungszahlen festzustellen. Im vergangenen Jahr hat sich das Wachstum beschleunigt. Auffällig ist das der Planungsraum Schloßstraße am deutlichsten an Einwohnerinnen und Einwohnern zunimmt. In den Planungsräumen Fichtenberg und Markelstraße ist die Einwohnerzahl in den vergangenen 5 Jahren zurückgegangen. Im PLR Schloßstraße wuchs die Bevölkerungszahl in den vergangenen 5 Jahren jedoch um 4,1%.

Anteil von Personen mit 5- bzw. 10-Jähriger Wohndauer



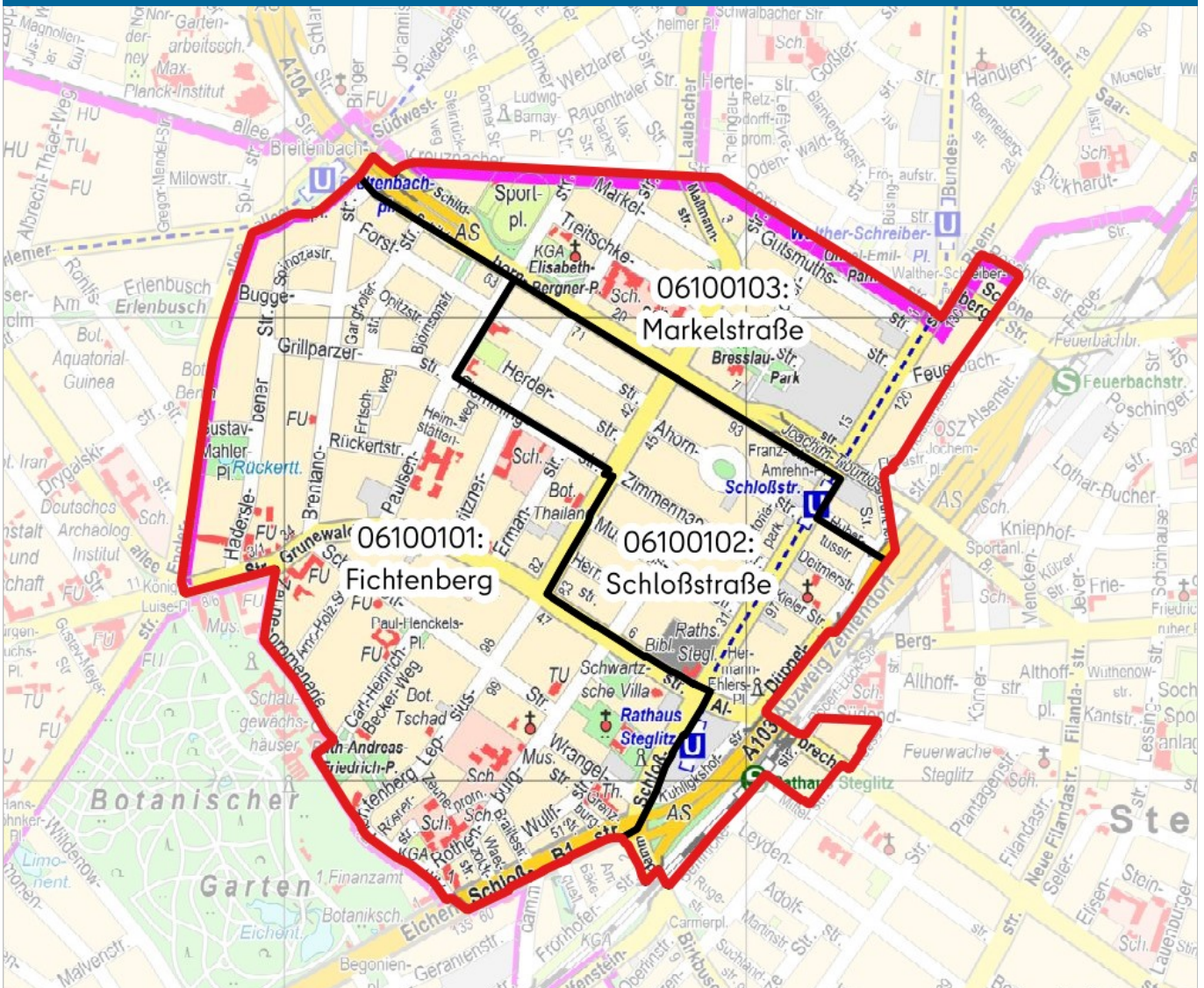
In der Bezirksregion Schloßstraße bewegt fällt besonders der Planungsraum Schloßstraße auf. Hier liegen sowohl die Anteile von Personen mit 5- und mit 10-Jähriger Wohndauer und dem Anteil der anderen Planungsräume und somit auch der Bezirksregion. Die Planungsräume Fichtenberg und Markelstraße hingegen verhalten sich recht parallel zueinander. Hier wohnen sind die Anteile der verschiedenen Wohndauern nahezu gleich verteilt.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D. o. MH), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D. m. MH) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.



Übersicht über die Bezirksregion und ihre Planungsräume

Stand: 2021
Quelle: AFS



Geschützte und geförderte Gebiete

Verordnungen nach §172 BauGB	Erhaltungsverordnungsgebiete - Erhaltung der städtebaulichen Eigenart: PLR Fichtenberg: Fichtenberg
Schutzgebiete nach Naturschutzrecht	keine
Städtebauförderung	keine
Weitere gebietsbezogene Förderung	Grundhafte Erneuerung der B1 - Schloßstraße/Unter den Eichen zwischen Wolfensteindamm und Thielallee