

### 3. Beschluss aus der 92. Bezirksamt-Sitzung vom 16.01.2024

#### Gegenstand des Antrages:

- 1.1 Beschluss über das Ergebnis der Rechtsprüfung (Anzeige gemäß § 6 Abs. 2 AGBauGB) zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 5-117 VE.
- 1.2 Beschluss über die Vorlage des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 5-117 VE vom 18. April 2023 auf Grundlage des Entwurfs der Rechtsverordnung zur Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans an die Bezirksverordnetenversammlung.

#### Beschluss:

1. Das Bezirksamt Spandau von Berlin beschließt, dass das Ergebnis der Rechtsprüfung im Rahmen des Anzeigeverfahrens gemäß § 6 Abs. 2 AGBauGB Eingang in die Planung findet, wie in der Begründung dieser Vorlage ausgeführt ist.
2. Das Bezirksamt Spandau beschließt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan 5-117 VE vom 18. April 2023 für das Grundstück Brunsbütteler Damm 257, 259 im Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken auf der Grundlage des Entwurfs der Rechtsverordnung zur Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans unter Vorlage der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom .01.2024 sowie des Durchführungsvertrags vom 07. August 2023 / 24. August 2023 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Bezirksverordnetenversammlung vorzulegen ist.

Dem Bezirksamt haben bei dem Beschluss ebenfalls folgende Unterlagen vorgelegen:

- Planzeichnung des Bebauungsplanentwurfs 5-117 VE vom 18. April 2023 mit Änderungsvermerk vom 08.01.2024
- Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5-117 VE
- Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5-117 VE (Stand: .01.2024)
- Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5-117 VE vom 07. August / 24. August 2023