



## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Schäfersee ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 2 - Alt-Reinickendorf. Ende des Jahres 2022 lebten dort 8.964 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 8.032 EW/km<sup>2</sup> vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Zeilen- und Blockrandbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist schlechter als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Ein kleiner Bereich im Südosten des PLR ist Teil eines Quartiersmanagementgebiets.

## Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 22 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Polen, 7 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 6 % aus Bulgarien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	1,6	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	2,4	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	42,8	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	15,5	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	20,0	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	51,4	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	56,2	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	6,6	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	23,4	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	42,3	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	7,3	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1920er-30er bzw. der 1950er-70er Jahre sowie Blockrandbebauung der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an gründerzeitlicher Blockrandbebauung sowie Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- vergleichsweise viele Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt (höchste Umwandlungsaktivitäten in Reinickendorf)
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	99,9	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	63,8	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	83,6	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )	10,28	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

## (Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	13,9	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	0,7	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	65,0	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA