



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Hausotterplatz ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 1 - Reginhardstraße. Ende des Jahres 2022 lebten dort 9.842 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsreicher PLR im Bezirk und weist mit 12.151 EW/km² eine vergleichsweise hohe Bevölkerungsdichte auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrand- und Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage sowie im östlichen Bereich durch größere Gewerbe- und Industrieflächen geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- geringer Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 21 % aus der Türkei, 10 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Polen, 7 % aus Bulgarien, 7 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 5 % aus Syrien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	-0,2	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,4	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	40,0	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	18,0	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	14,5	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	52,3	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- überdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	56,2	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	6,3	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	24,6	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	44,9	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	9,2	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend gründerzeitliche Blockrandbebauung und Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre; kleiner Anteil an Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- geringe Anzahl an Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	99,5	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	64,5	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	4,2	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	8,95	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,6	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,0	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	63,7	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA