

BESCHLUSS

Bezirksamt Pankow von Berlin

Beschlussgegenstand: Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ (früher: Stadtumbau)

- Ortsteil Buch
- Ortsteil Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt
- Ortsteil Prenzlauer Berg, Greifswalder Straße

Vorschlagslisten für die Programmplanung 2022

Beschluss-Nr.: VIII-1987/2021 Anzahl der Ausfertigungen: 8

Beschluss-T.: 01.06.2021 Verteiler:

- Bezirksbürgermeister
- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)
- Leiterin des Rechtsamtes
- Leiter des Steuerungsdienstes
- Büro des Bezirksbürgermeisters

Das Bezirksamt beschließt:

- I. Die in der Anlage aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2022 des Förderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“ (früher: Stadtumbau), Fördergebiet Buch, Fördergebiet Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt und Fördergebiet Greifswalder Straße sind an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen als Vorschlagsliste für das Programmjahr 2022 weiterzuleiten.
- II. Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

An die
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:
VIII-...../2021

Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 15 BezVG

Betr.: Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“
(früher: Stadtumbau)

- Ortsteil Buch
- Ortsteil Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt
- Ortsteil Prenzlauer Berg, Greifswalder Straße

Vorschlagslisten für die Programmplanung 2022

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Gemäß § 15 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG) wird berichtet:

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 01.06.2021 folgenden Beschluss gefasst:

Die in der Anlage aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2022 des Förderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“, Fördergebiet Buch, Fördergebiet Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt und Fördergebiet Greifswalder Straße sind an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen als Vorschlagsliste für das Programmjahr 2022 weiterzuleiten.

Die in der Anlage aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2022 wurden vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünanlagen in der Sitzung vom 01.06.2021 ohne Änderungen beschlossen.

Begründung

Auf der Grundlage des § 164b des Baugesetzbuchs werden zwischen Bund und Ländern jährlich Verwaltungsvereinbarungen (VV Städtebauförderung) abgeschlossen. Grundlage für den Einsatz der Mittel sind das Besondere Städtebaurecht des Baugesetzbuches, die Landeshaushaltsordnung (LHO) mit den dazugehörigen Ausführungsvorschriften (AV LHO) sowie die zwischen Bund und Land geschlossenen jährlichen Verwaltungsvereinbarungen Städtebauförderung. Auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung zur Städtebauförderung werden im Bezirk Pankow Vorhaben im Vorgängerprogramm "Stadtumbau" bereits seit dem Jahr 2002 gefördert.

Die Vorschlagslisten enthalten jeweils die bezirklichen Vorschläge für den Einsatz von Fördermitteln aus dem Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“. Die Vorschläge zur Programmplanung wurden Anfang 2021 mit den Fachämtern und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen abgestimmt. Sie entsprechen den jeweiligen ISEK-Entwicklungszielen.

Für das Fördergebiet Buch erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortsteil Buch – Schlussbericht – das am 1. Dezember 2015 in 2. Lesung (BA-Vorlage Nr. VII-1391/2015) beschlossen wurde.

Für den Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt im Fördergebiet Prenzlauer Berg erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten Entwicklungskonzeptes für das Gebiet Thälmannpark (ISEK, BA-Beschluss VII-1044/2014 vom 21.10.2014), der Statusberichte 2012 und 2017 für das Fördergebiet Prenzlauer Berg, und der Maßnahmenliste für das Schwerpunktgebiet „Thälmannpark und Grüne Stadt“ (BA-Beschluss VII-1213/2015 vom 14.04.2015, zuletzt aktualisiert mit Datum vom 25.07.2016, bestätigt durch SenStadtWohn mit Datum vom 26.08.2016).

Für das Fördergebiet Greifswalder Straße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Großwohnsiedlung Greifswalder Straße (Beschluss Nr.: VIII-0176/2017 vom 04.07.2017).

Haushaltsmäßige Auswirkungen

keine

Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen

keine

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung

keine

Kinder- und Familienverträglichkeit

entfällt

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

Vollrad Kuhn
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und
Bürgerdienste

3 Anlagen

Vorschlagsliste Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ für die Programmplanung 2022

Ortsteil Buch

Fachamt / Fachbereich	Lfd. Nr. KoFi 2020	Adresse	Maßnahmebeschreibung	Gesamt- kosten in €	Fördermittel in €			
					davon in Jahresrate 2022	davon in Jahresra- te 2023	davon in Jahresrate 2024	davon in Jahresrate 2025
Kultur/Hochbau		Wiltbergstraße/ Karower Chaus- see	Bildungs- und Integrationszentrum (BIZ) – Mehrkosten Bau	2.240.000*		1.240.000	1.000.000	
Straßen- und Grünflächen- amt	G17b	Wiltbergstraße	Ausbau der Promenade zum BIZ Buch parallel zur Wiltbergstraße- 2. Bauabschnitt	Wird noch ermittelt				
Straßen- und Grünflächen- amt	G17	Gesamtgebiet	Maßnahme aus dem Wegekonzept	Wird noch ermittelt				
Straßen- und Grünflächen- amt	G11	Pankepark	Maßnahme aus dem Konzept zum Pankepark	Wird noch ermittelt				
Gesamtsumme								

* Stand VPU März 2022

Anmerkung: Im Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ unterliegen die Fördermittel einer Aufteilung in Programm- und Kassenjahre. Zu jedem Programmjahr gehören bis zu fünf Kassenjahre, in denen die Maßnahme umgesetzt werden soll. Die Jahresraten werden in Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt und SenStadtWohn entsprechend dem Projektfortschritt eingesetzt bzw. angepasst. Es werden hier zunächst nur die Jahresraten aufgeführt, die aus heutiger Sicht eingeschätzt werden können.

Vorschlagsliste Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ für die Programmplanung 2022

Ortsteil Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt

Fachamt / Fachbereich	Lfd. Nr. KoFi 2020	Adresse	Maßnahmebeschreibung	Gesamt- kosten in €	Fördermittel in €			
					davon in Jahresrate 2022	davon in Jahresrate 2023	davon in Jahresrate 2024	davon in Jahresrate 2025
Straßen- und Grünflä- chenamt	64b	Kniprodestraße/ Virchowstraße / Mar- garete-Sommer-Straße	Werneuchener Wiese, Barrierefreie Erschließung der geplanten Nutzun- gen (Denkmalort, temp. Schuldreh- scheibe, Bürgerwiese) und Vernet- zung mit dem Umfeld, 2. BA - Umset- zung	2.275.000	Jahresraten werden derzeit abgestimmt			
Jugendamt / Hochbauamt	7b	Diesterwegstraße	Integrationskita auf ehem. Kranken- hausstandort Vivantes, funktionale Ergänzung zum MUF, Fröbelstraße 15 (Ersatz für geplante Kita auf dem Ge- lände der GS am Planetarium) – Planung LP1 - LP4	300.000	Jahresraten werden derzeit abgestimmt			
Vorläufige Gesamtsumme				2.575.000				

Anmerkung: Im Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ unterliegen die Fördermittel einer Aufteilung in Programm- und Kassenjahre. Zu jedem Programmjahr gehören fünf Kassenjahre, in denen die Maßnahme umgesetzt werden soll. Die Jahresraten werden in Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt und SenStadtWohn entsprechend dem Projektfortschritt eingesetzt bzw. angepasst. Es werden hier zunächst nur die Jahresraten aufgeführt, die aus heutiger Sicht eingeschätzt werden können.

Anlage 3

Vorschlagsliste Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ für die Programmplanung 2022

Ortsteil Prenzlauer Berg, Fördergebiet Greifswalder Straße

Fachamt / Fachbereich	Lfd. Nr. KoFi 2020	Adresse	Maßnahmebeschreibung	Gesamt- kosten in €	Fördermittel in €			
					davon in Jahresrate 2022	davon in Jahresrate 2023	davon in Jahresrate 2024	davon in Jahresrate 2025
Jugendamt / Schulamt	19.1	Thomas-Mann-Straße 63 – 65	Kindertagesstätte und Jugendver- kehrsschule, Schaffung der baulichen Voraussetzung zur Umsetzung des Konzepts der Mehrfachnutzung inkl. energetische Sanierung/Anpassung an den Klimawandel - Fortführung	2.900.000	Summe und Jahresraten werden derzeit abgestimmt			
Straßen- und Grünflächen- amt	223a	Nordpromenade	Qualifizierung der Ost-West- Fußgängerachse nördlich der Mi- chelangelostraße (Nordpromenade), 1. BA, Bolzplatz und Weg am Parkplatz (1. BA, Planung	Wird noch ermittelt				
Stadtent- wicklungs- amt	64	Gesamtgebiet	Gebietsbeauftragter	200.000		100.000	100.000	
Vorläufige Gesamtsumme								

Anmerkung: Im Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“ unterliegen die Fördermittel einer Aufteilung in Programm- und Kassenjahre. Zu jedem Programmjahr gehören fünf Kassenjahre, in denen die Maßnahme umgesetzt werden soll.

Die Jahresraten werden in Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt und SenStadtWohn entsprechend dem Projektfortschritt eingesetzt bzw. angepasst. Es werden hier zunächst nur die Jahresraten aufgeführt, die aus heutiger Sicht eingeschätzt werden können.