

# Bebauungsplan XVIII-58

für die Grundstücke

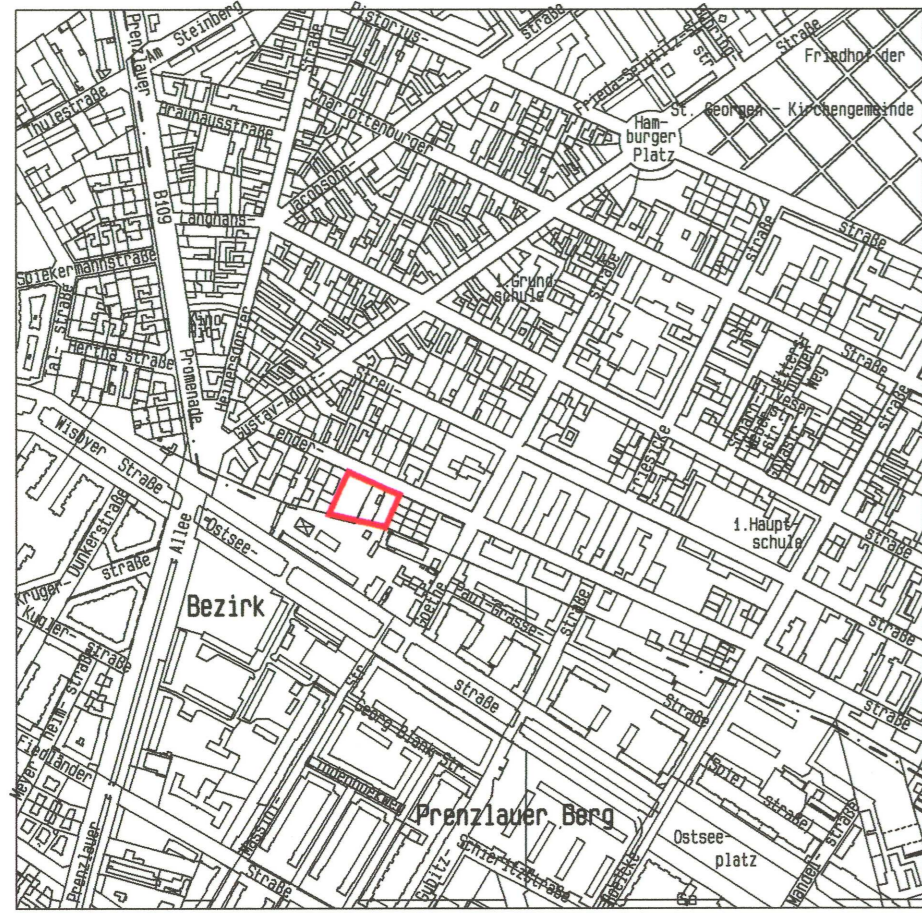
Lehderstraße 66-69  
im Bezirk Weißensee  
Ortsteil Weißensee

## ABZEICHNUNG

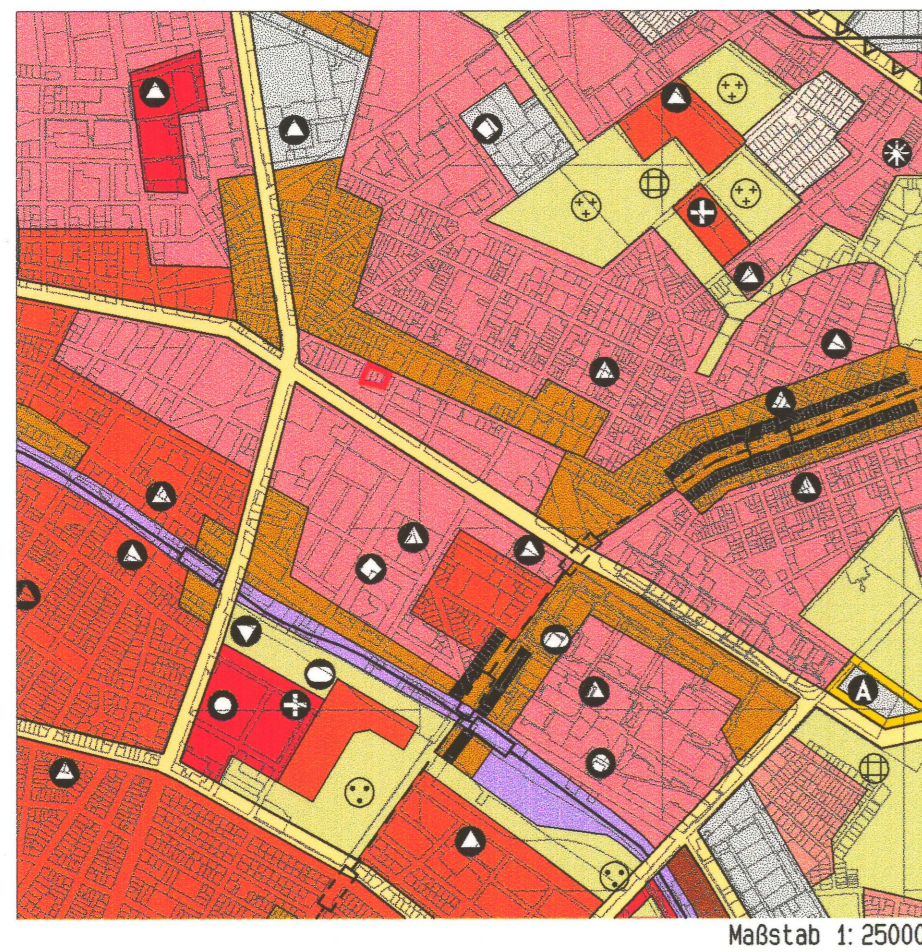
### Textliche Festsetzungen

- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A und B ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Im allgemeinen Wohngebiet ist abweichend von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse ein weiteres Vollgeschoß zulässig, wenn es sich hierbei um einen Dachraum handelt, der ein Vollgeschoß ist.

### Übersichtskarte 1:10000

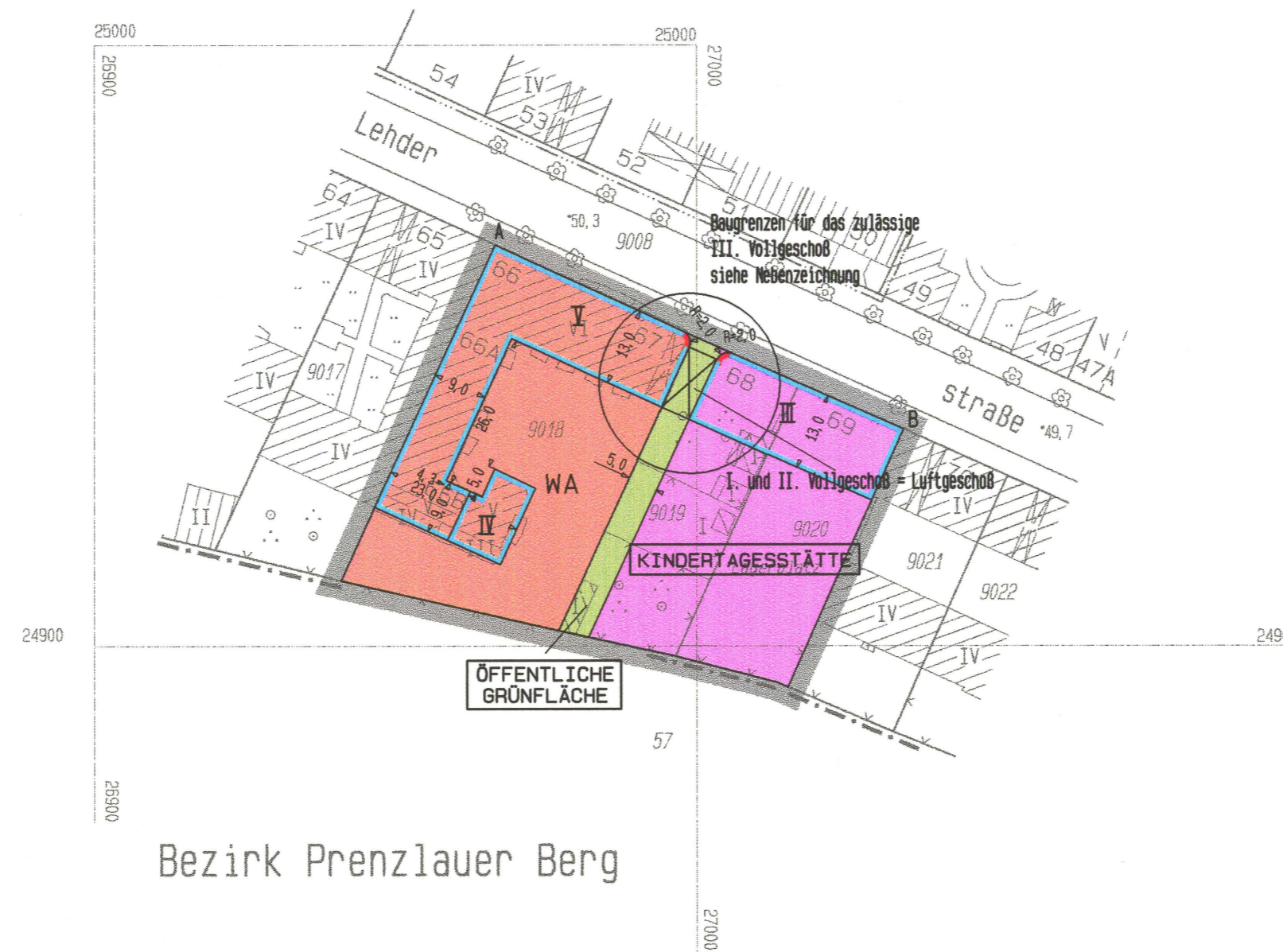
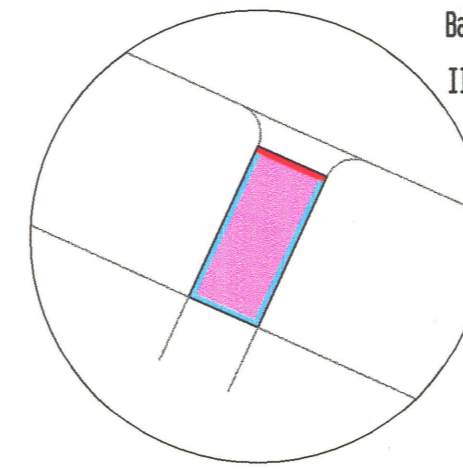


### Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Berlin - FNP 94



Nebenzeichnung Maßstab 1: 500

Baugrenzen für das zulässige III. Vollgeschoß



### Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Beulinie, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl (GFZ)	z.B. 0,4
Kleinstenlosgebiet	Grundfläche	z.B. GR 100 m²
Heines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Allgemeines Wohngebiet	als Höchstgrenze	z.B. 10,4
Besonderes Wohngebiet	als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. 0
Darftgebiet	zwingend	
Mischgebiet	Offene Bauweise	
Kerngebiet	Nur Einzelhäuser zulässig	
Gewerbegebiet	Nur Doppelhäuser zulässig	
Industriegebiet	Nur Hausgruppen zulässig	
Sondergebiet (Erholung)	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
z.B. Wochenhausgebiet	Geschlossene Bauweise	
Sonstiges Sondergebiet	Beulinie	z.B. An. 2 Nr. 1 BauMtl z.B. An. 3 Satz 1 BauMtl
z.B. Kleinstgebiet	Baugrenze	
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauMtl)	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	z.B. TH 12,4m über MH z.B. FH 12,4m über MH z.B. OK 12,4m über MH z.B. OK 12,4m über MH z.B. 12,4m über MH
Geschäftflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
als Höchstmaß	als Höchstmaß	
Geschäftfläche	Traufhöhe	
als Höchstmaß	Fürsthöhe	
als Mindest- und Höchstmaß	Bauweise	
Bauweise	als Mindest- und Höchstmaß	
	zwingend	
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Verkehrflächen	Strassenbegrenzungslinie	
Strassenverkehrsflächen	Bereich ohne Einfahrt	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Bereich ohne Ausfahrt	
z.B. öffentliche Parkfläche	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Höhenlage Oberkante Straße	
Private Verkehrsflächen	Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Öffentliche und private Grünflächen	
z.B. Gasdruckregler	z.B. öffentliche Parkanlage	
	z.B. PRIVATE DAUERKLEINANLAGE	
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	Flächen für die Landwirtschaft	
	Wasserflächen	
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Umgrenzung von Flächen für Bepflanzungen und Erhaltung	
Umgrenzung von Flächen für Bepflanzungen	Umgrenzung von Flächen für Bepflanzungen und Erhaltung	
Anpflanzungen	Bäume	
Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen	
	Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserflusses	
Sonstige Festsetzungen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen für	Umgrenzung von Flächen für zugewandte Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzeichen möglich)	
Umgrenzung von Flächen für	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	
Umgrenzung von Flächen für	Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen	
Umgrenzung von Flächen für	Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Umgrenzung von Flächen für	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Umgrenzung von Flächen für	Koordinatenpunkte	
Umgrenzung von Flächen für	Nachrichtliche Übernahme	
Umgrenzung von Flächen für	Wasserfläche	
Umgrenzung von Flächen für	Wasserschutzgebiet (Grundwasser Gewinnung)	
Umgrenzung von Flächen für	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Umgrenzung von Flächen für	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind	
Umgrenzung von Flächen für	Bahnanlagen	
Umgrenzung von Flächen für	Strassenbahn	
Eintragungen als Vorschlag	Sonstige Eintragung	
Gebäude	Hochstraße	
Stellplatz	Tiefgarage	
Garage	Brücke	
Tiefgarage	Künftige Industriebahn	
Kinderspielfeld		
Öffentliches Gebäude		
Wohngebäude		
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage		
Örtliche Garage		
Interindividuelle Garage		
Brücke		
Gewässer		
Straßenbahn, Straßenbahn		
Straßenbahn oder geschützter Bahn		
Naturschutzgebiet		

### Zeichenerklärung

Bauflächen	Verkehr	Freizeitanlagen, Sportanlagen	sonstige
Baufläche, M1	Autobahn mit Anschlussstelle	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M2	Bürgerstraße	Parkanlage	Parkanlage
Baufläche, M3	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M4	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M5	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M6	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M7	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M8	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M9	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M10	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M11	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M12	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M13	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M14	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M15	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M16	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M17	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M18	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M19	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M20	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M21	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M22	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M23	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M24	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M25	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M26	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M27	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M28	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M29	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M30	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M31	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M32	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M33	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M34	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M35	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M36	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M37	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M38	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M39	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M40	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M41	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M42	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M43	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M44	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M45	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M46	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M47	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M48	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M49	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M50	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M51	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M52	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M53	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M54	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M55	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M56	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M57	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M58	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M59	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M60	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M61	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M62	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M63	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M64	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M65	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M66	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M67	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M68	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M69	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M70	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M71	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M72	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M73	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M74	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M75	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M76	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M77	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M78	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M79	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M80	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M81	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M82	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M83	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M84	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M85	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M86	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M87	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M88	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M89	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M90	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M91	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M92	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M93	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M94	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M95	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M96	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M97	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M98	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M99	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
Baufläche, M100	Autobahn	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis  
Maßstab 1:1000

XVIII-58  
Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000  
Stand Juli 1998

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 11.4.2000 übereinstimmt.  
Berlin, den 6. Juli 2000  
Bezirksamt Weißensee von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen, Bildung  
Vermessungsamt



Aufgestellt: Berlin, den 21. September 1999  
Bezirksamt Weißensee von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen, Bildung

Vermessungsamt  
Letsch  
Bezirksstadtrat

Hampel  
Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt  
Liepold  
Abteilungsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 19.10.1998 bis 18.11.1999 öffentlich ausgestellt und am 9.2.2000 von der Bezirksverordnetenversammlung beschlossen  
Berlin, den 24.2.2000  
Bezirksamt Weißensee von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen, Bildung  
Stadtplanungsamt  
Carrasco  
Abteilungsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung von heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 11.4.2000  
Bezirksamt Weißensee von Berlin  
HampeI  
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 13.5.2000 in Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 314 verkündet worden.