

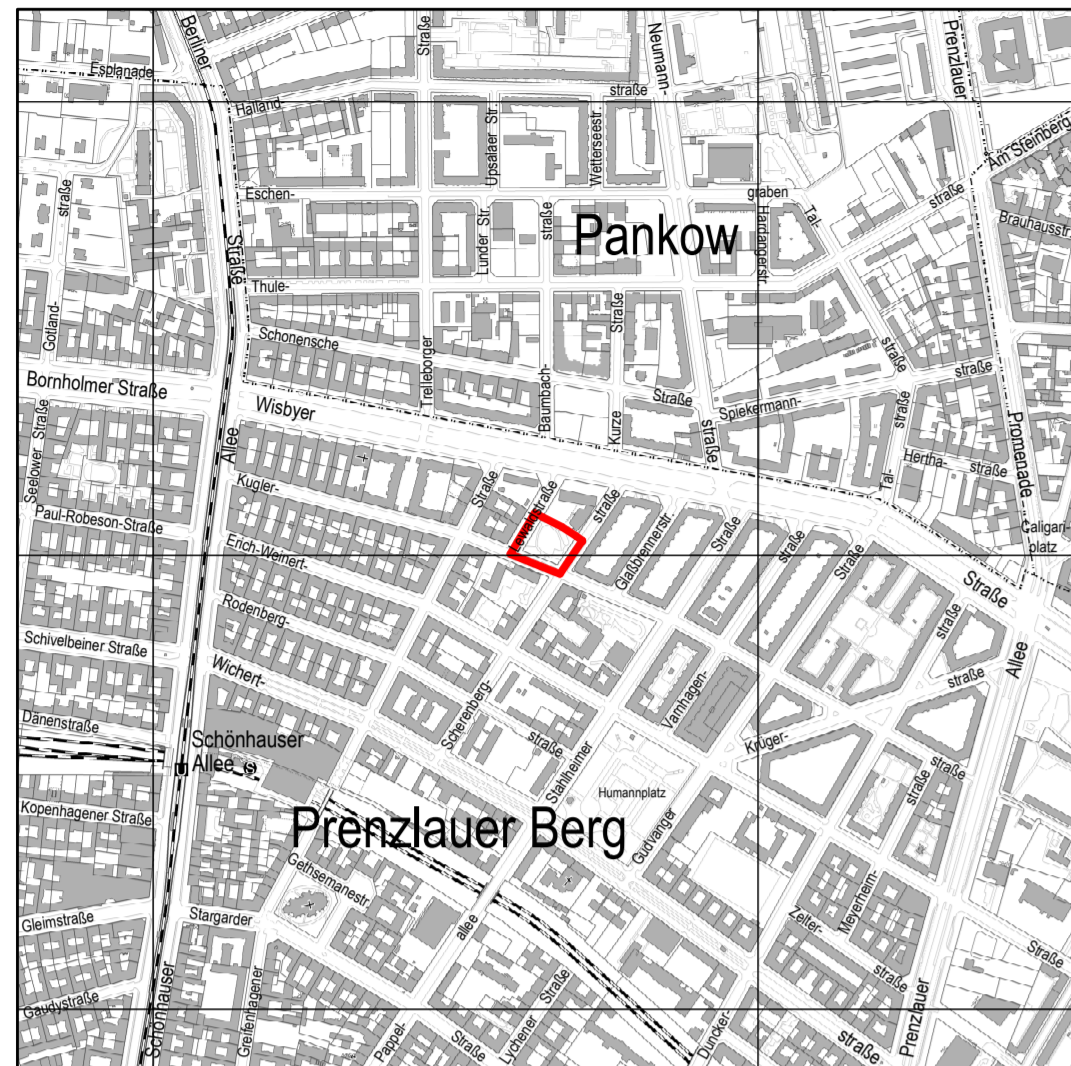
Bebauungsplan 3-29

für das Grundstück
Kuglerstraße, Lewaldstraße 2,
Scherenbergstraße

im Bezirk Pankow,
Ortsteil Prenzlauer Berg

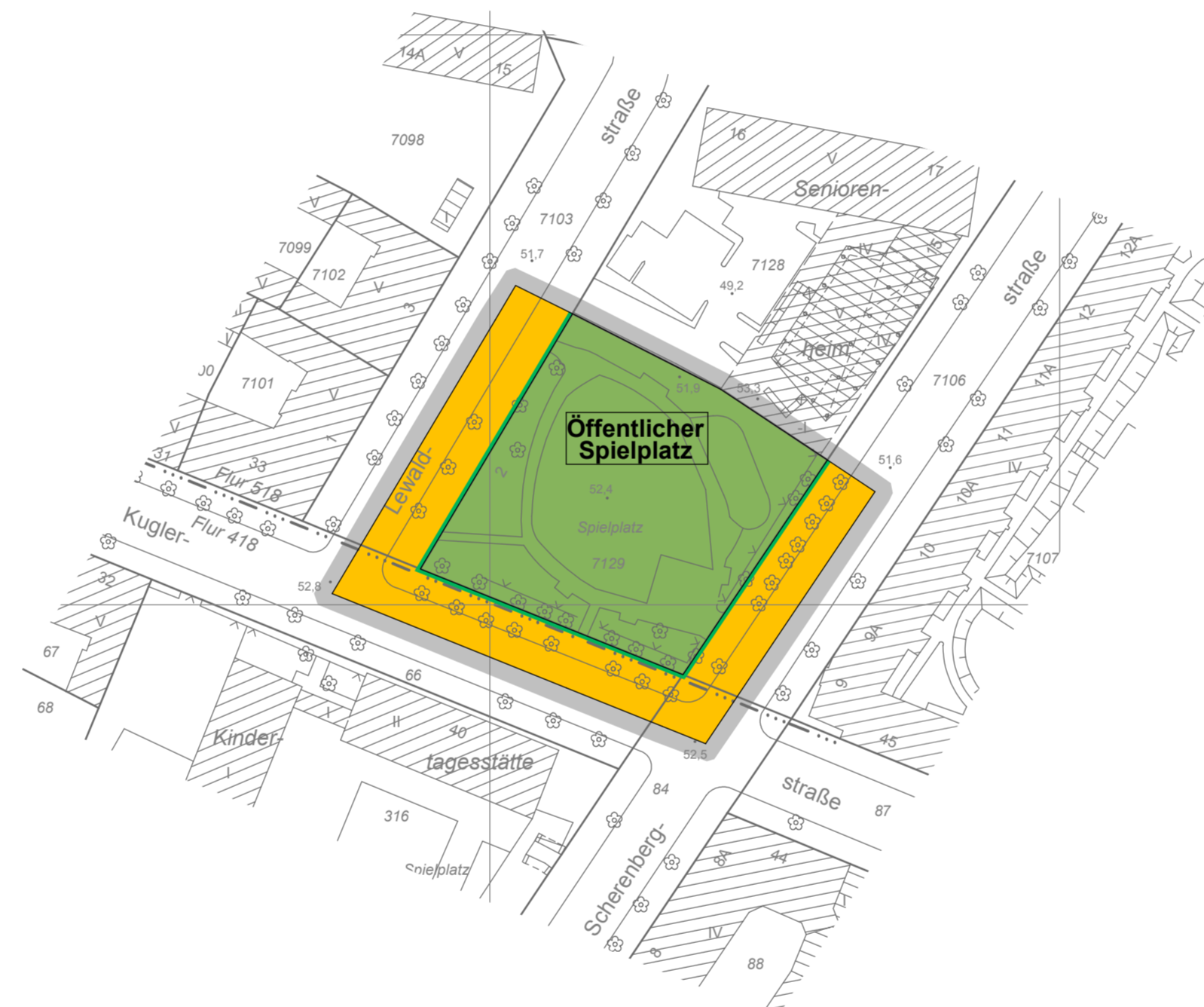
Abzeichnung

Übersichtskarte 1:10.000



Textliche Festsetzung

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Zeichenerklärung		Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bauformen, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinstedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	WR	Grundfläche	z.B. GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)	WB	als Höchstmaß	z.B. III-V
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III-V
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	MI	zwingend	z.B. 0
Kerngebiet (§ 7 BauNVO)	MK	offene Bauweise	z.B. 0
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. 0
Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. 0
Sondergebiet (Erholung) (§ 10 BauNVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. 0
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. 0
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)	WR 2/10	Geschlossene Bauweise	z.B. g
Geschossflächenzahl	z.B. GF 400 m²	Bauweise	z.B. UNIVERSITÄT
als Höchstmaß	z.B. GF 400 m²	Baugrenze	z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. GF 400 m²	Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abwässerungen	z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)
Geschossfläche	z.B. GF 400 m²	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
als Höchstmaß	z.B. GF 400 m²	als Höchstmaß	z.B. TH 12,4 m über Gehweg
Baumensatz	z.B. BM 400 m²	Traufhöhe	z.B. FH 10,5 m über NHN
Baumasse	z.B. BM 400 m²	Firsthöhe	z.B. FK 10,5 m über NHN
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. LUGENDEFREIZEITHEIM	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OK 14,5 m über NHN
Verkehrsflächen	z.B. FUSSGÄNGERBEREICH	zwingend	z.B. 14,5 m über NHN
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. FUSSGÄNGERBEREICH	Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B. (Symbol)
z.B. öffentliche Parkfläche	z.B. FUSSGÄNGERBEREICH	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Private Verkehrsfläche	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
oberirdische Hauptversorgungsleitungen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Hochspannungsleitung	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Anpflanzen von Bäumen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
sonstigen Bepflanzungen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Sichtfläche	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Garagen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Gemeinschaftsstellplätze	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Gemeinschaftsgaragen	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Naturschutzgebiet	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Landschaftsschutzgebiet	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Naturdenkmal	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Geschützter Landschaftsbestandteil	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Ensembleanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Erhaltungsbereich	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Gebäude	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Stellplatz	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Garage	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Tiefgarage	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Kinderspielplatz	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Wohn- oder öffentliches Gebäude	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Wirtschafts- oder Industriegebäude oder Garage	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Industrie- oder Lagerbauwerk (z.B. Tiefgarage)	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Brücke	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Gewässer	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Laubbäume, Nadelbäume	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Schornstein	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Zaun, Hecke	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Hochspannungsmast	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Landesgrenze (Bundesland)	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Beschlagene Grenzlinie	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Ortsabgrenzung	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Gemeinschaftsgrenze	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Flurgrenze	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Flurstücksgrenze	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Flurstücknummer, Flurnummer	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Grundstücknummer	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Mauer, Stützmauer	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Bordsteine	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Baulinie, Baugrenze	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)
Straßenbegrenzungslinie	z.B. (Symbol)	Verkehrsflächen	z.B. (Symbol)

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 3-29, festgesetzt am 16. Mai 2017, übereinstimmt.

Berlin, den 20. September 2017
Bezirksamt Pankow
Abt. Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag

Letsch

Aufgestellt: Berlin, den 07. August 2014
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt

Fachbereich Vermessung
gez. Letsch
Fachbereichsleiter

Fachbereich Stadtplanung
gez. Jens-Hölger Kirchner
Bezirksstadtrat

gez. Carrasco
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 27.10.2014 bis einschließlich 28.11.2014 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 01.03.2017 beschlossen.

Berlin, den 02. März 2017
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Stadtentwicklungsamt

gez. Risiken
Amplifier

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 16. Mai 2017
Bezirksamt Pankow von Berlin

gez. Bern
Bezirksbürgermeister

gez. Kuhn
Bezirksstadtrat
Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste

Die Verordnung ist am 24.06.2017 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite 315 verkündet worden.

Maßstab 1 : 1 000

3-29

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
Stand: Juni 2014

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.