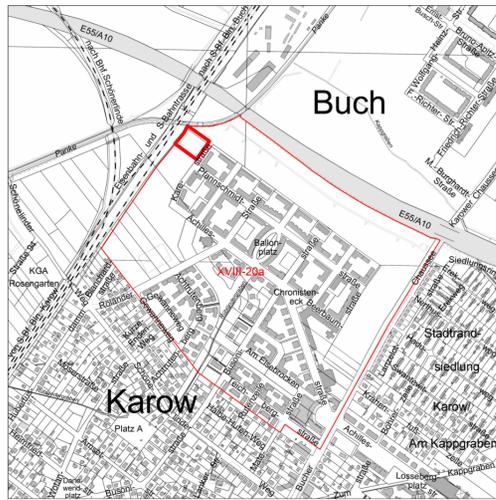


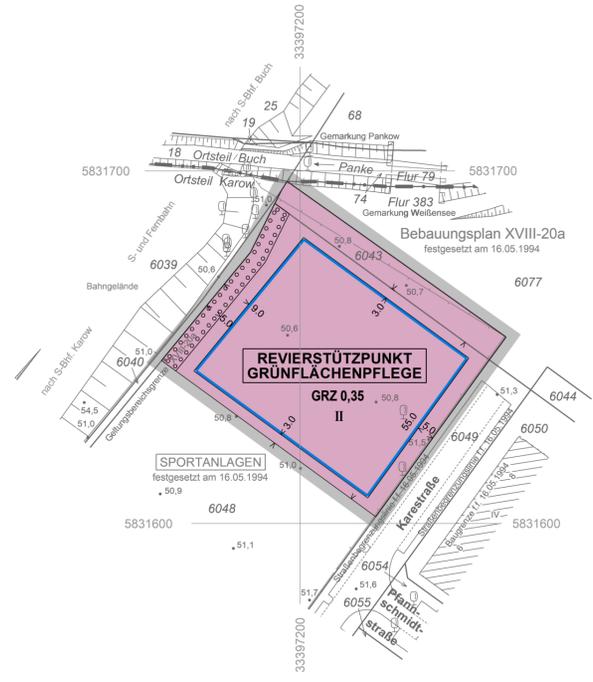
Übersichtskarte 1:10.000



Entwurf
vom 09.11.2022
Noch nicht rechtsverbindlich!

Der Bebauungsplan XVIII-20a vom 13.12.1993, mit Deckblättern vom 18. 01.1994 und 28.03.1994, festgesetzt durch Verordnung vom 16.05.1994 (GVBl. S. 147), wird wie folgt geändert:

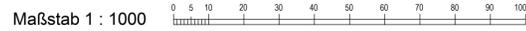
- A. Die textliche Festsetzung 6.6 erhält folgende Fassung:
In der Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Sportanlagen und Revierstützpunkt Grünflächenpflege ist die Fläche zum Anpflanzen mit den Arten der Pflanzliste C in der Weise zu bepflanzen, dass der Eindruck eines mehrschichtigen Feldgehölzes entsteht. Die Bepflanzungen sind zu erhalten, zu pflegen und nach Abgang zu ersetzen.
- B. Die Festsetzung 7.13 erhält folgende Fassung:
Die textlichen Festsetzungen Nr. 7.7 bis 7.11 gelten nicht für Gebäude innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf.
- C. Die bisherigen Festsetzungen 6.2 des Bebauungsplans XVIII-20a gilt weiterhin im Änderungsbereich:
Dachflächen mit einer Neigung von weniger als 28 ° und mit einer Ausdehnung von mehr als 200 m² sind mit einer mindestens 15 cm mächtigen Substratschicht zu bedecken und zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und Beleuchtungsflächen.
- D. Die bisherigen Festsetzungen 7.1 des Bebauungsplans XVIII-20a gilt weiterhin im Änderungsbereich:
Auf den Baugrundstücken sind für die auf den Dachflächen anfallenden Niederschlagswasser Versickerungsflächen (Mulden- und Rigolensystem) anzulegen. Bei Nichtherstellbarkeit ausreichender Versickerungsflächen kann ausnahmsweise eine Dachbegrünung zugelassen werden.
- E. Zeichnerische Darstellung:
siehe nebenstehende Darstellung
- F. Der Titel des Bebauungsplans XVIII-20a wird redaktionell berichtigt
Siehe nebenstehenden Titel



Bebauungsplan XVIII-20a-2 „Revierstützpunkt Karow“ zur Änderung des Bebauungsplan XVIII-20a

für das Gebiet
zwischen Bundesautobahn A10, Bucher Chaussee, der südlichen Begrenzung der Teichbergstraße,
der Grundstücke Malestraße 15/21, Teichbergstraße 2/20, Rutenstraße 5/11, 6/12, Busenstraße 65/79, 66/72,
der nordöstlichen Grenze der Grundstücke Achtrutenberg 14-14A, dem Gewannweg, der nordöstlichen
Grenze der Grundstücke Rölländer Straße 9, Blanchardstraße 13-14, der S- und Fernbahntrasse Richtung
Bernau und der Panke sowie für einen Abschnitt der Rübänder Grabens
im Bezirk Pankow, Ortsteil Karow

Zeichenerklärung																																																																																					
Festsetzungen																																																																																					
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">WS</td> <td style="width: 45%;">Grundflächenzahl</td> <td style="width: 15%;">z.B.</td> <td style="width: 25%;">0,4</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>Grundfläche</td> <td>z.B.</td> <td>GR 100 m²</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> <td>z.B.</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>WB</td> <td>als Höchstmaß</td> <td>z.B.</td> <td>III-V</td> </tr> <tr> <td>MD</td> <td>als Mindest- und Höchstmaß</td> <td>z.B.</td> <td>⊙</td> </tr> <tr> <td>MI</td> <td>zwingend</td> <td>z.B.</td> <td>⊙</td> </tr> <tr> <td>MU</td> <td>Offene Bauweise</td> <td>z.B.</td> <td>⊙</td> </tr> <tr> <td>MK</td> <td>Nur Einzelhäuser zulässig</td> <td>z.B.</td> <td>⊙</td> </tr> <tr> <td>GE</td> <td>Nur Doppelhäuser zulässig</td> <td>z.B.</td> <td>⊙</td> </tr> <tr> <td>GI</td> <td>Nur Hausgruppen zulässig</td> <td>z.B.</td> <td>⊙</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td> <td>z.B.</td> <td>⊙</td> </tr> <tr> <td>WO</td> <td>Geschossene Bauweise</td> <td>z.B.</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>UNIVERSITÄT</td> <td>Bauweise</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>W</td> <td>Baugrenze</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2 Wo</td> <td>Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abwechslungen</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>GR</td> <td>Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt</td> <td>z.B.</td> <td>12,4 m über Gehweg</td> </tr> <tr> <td>GF</td> <td>als Höchstmaß</td> <td>z.B.</td> <td>500 m²</td> </tr> <tr> <td>GF 400 m² bis 500 m²</td> <td>Fläche</td> <td>z.B.</td> <td>50,5 m über NN</td> </tr> <tr> <td>BM</td> <td>als Mindest- und Höchstmaß</td> <td>z.B.</td> <td>102,6 m über NN</td> </tr> <tr> <td>BM 4000 m²</td> <td>als Mindest- und Höchstmaß</td> <td>z.B.</td> <td>116,6 m bis 124,5 m über NN</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>zwingend</td> <td>z.B.</td> <td>124,5 m über NN</td> </tr> </table>	WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4	WR	Grundfläche	z.B.	GR 100 m²	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	III	WB	als Höchstmaß	z.B.	III-V	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	⊙	MI	zwingend	z.B.	⊙	MU	Offene Bauweise	z.B.	⊙	MK	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B.	⊙	GE	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	⊙	GI	Nur Hausgruppen zulässig	z.B.	⊙	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	⊙	WO	Geschossene Bauweise	z.B.	9	UNIVERSITÄT	Bauweise	z.B.	—	W	Baugrenze	z.B.	—	2 Wo	Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abwechslungen	z.B.	—	GR	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B.	12,4 m über Gehweg	GF	als Höchstmaß	z.B.	500 m²	GF 400 m² bis 500 m²	Fläche	z.B.	50,5 m über NN	BM	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	102,6 m über NN	BM 4000 m²	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	116,6 m bis 124,5 m über NN	SO	zwingend	z.B.	124,5 m über NN
WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4																																																																																		
WR	Grundfläche	z.B.	GR 100 m²																																																																																		
WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	III																																																																																		
WB	als Höchstmaß	z.B.	III-V																																																																																		
MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	⊙																																																																																		
MI	zwingend	z.B.	⊙																																																																																		
MU	Offene Bauweise	z.B.	⊙																																																																																		
MK	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B.	⊙																																																																																		
GE	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	⊙																																																																																		
GI	Nur Hausgruppen zulässig	z.B.	⊙																																																																																		
SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	⊙																																																																																		
WO	Geschossene Bauweise	z.B.	9																																																																																		
UNIVERSITÄT	Bauweise	z.B.	—																																																																																		
W	Baugrenze	z.B.	—																																																																																		
2 Wo	Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abwechslungen	z.B.	—																																																																																		
GR	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B.	12,4 m über Gehweg																																																																																		
GF	als Höchstmaß	z.B.	500 m²																																																																																		
GF 400 m² bis 500 m²	Fläche	z.B.	50,5 m über NN																																																																																		
BM	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	102,6 m über NN																																																																																		
BM 4000 m²	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	116,6 m bis 124,5 m über NN																																																																																		
SO	zwingend	z.B.	124,5 m über NN																																																																																		
Flächen für den Gemeinbedarf	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">REVIERSÜTZPUNKT GRÜNFLÄCHENPFLEGE</td> <td style="width: 45%;">Flächen für Sport- und Spielanlagen</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>	REVIERSÜTZPUNKT GRÜNFLÄCHENPFLEGE	Flächen für Sport- und Spielanlagen																																																																																		
REVIERSÜTZPUNKT GRÜNFLÄCHENPFLEGE	Flächen für Sport- und Spielanlagen																																																																																				
Verkehrsflächen	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">STRASSENVERKEHR</td> <td style="width: 45%;">Straßenverkehrsfläche</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>VERKEHR</td> <td>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z. B. öffentliche Parkfläche</td> <td>z.B.</td> <td>Stratenseite</td> </tr> <tr> <td>FUSSGÄNGERBEREICH</td> <td>Private Verkehrsfläche</td> <td>z.B.</td> <td>Stratenseite</td> </tr> </table>	STRASSENVERKEHR	Straßenverkehrsfläche			VERKEHR	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z. B. öffentliche Parkfläche	z.B.	Stratenseite	FUSSGÄNGERBEREICH	Private Verkehrsfläche	z.B.	Stratenseite																																																																								
STRASSENVERKEHR	Straßenverkehrsfläche																																																																																				
VERKEHR	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z. B. öffentliche Parkfläche	z.B.	Stratenseite																																																																																		
FUSSGÄNGERBEREICH	Private Verkehrsfläche	z.B.	Stratenseite																																																																																		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">UMSPANNWERK</td> <td style="width: 45%;">Flächen für die Landwirtschaft</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>TRAFIKSTATION</td> <td>Fläche für die Landwirtschaft</td> <td>z.B.</td> <td>ÖFFENTLICHE PARKANLAGE</td> </tr> <tr> <td>TRAFIKSTATION</td> <td>Fläche für Wald</td> <td>z.B.</td> <td>PRIVATE DAUERLEINGARTEN</td> </tr> <tr> <td>TRAFIKSTATION</td> <td>Wassersfläche</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> </table>	UMSPANNWERK	Flächen für die Landwirtschaft			TRAFIKSTATION	Fläche für die Landwirtschaft	z.B.	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE	TRAFIKSTATION	Fläche für Wald	z.B.	PRIVATE DAUERLEINGARTEN	TRAFIKSTATION	Wassersfläche	z.B.	—																																																																				
UMSPANNWERK	Flächen für die Landwirtschaft																																																																																				
TRAFIKSTATION	Fläche für die Landwirtschaft	z.B.	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE																																																																																		
TRAFIKSTATION	Fläche für Wald	z.B.	PRIVATE DAUERLEINGARTEN																																																																																		
TRAFIKSTATION	Wassersfläche	z.B.	—																																																																																		
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">STRASSENVERKEHR</td> <td style="width: 45%;">Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Besonderer Nutzungszweck von Flächen</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Umgrenzung der Flächen für</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Stellplätze</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Garagen</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gemeinschaftsstellplätze</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gemeinschaftsgaragen</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> </table>	STRASSENVERKEHR	Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft			STRASSENVERKEHR	Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Umgrenzung der Flächen für	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Stellplätze	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Garagen	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Gemeinschaftsstellplätze	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Gemeinschaftsgaragen	z.B.	—																																								
STRASSENVERKEHR	Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft																																																																																				
STRASSENVERKEHR	Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Umgrenzung der Flächen für	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Stellplätze	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Garagen	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Gemeinschaftsstellplätze	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Gemeinschaftsgaragen	z.B.	—																																																																																		
Sonstige Festsetzungen	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">STRASSENVERKEHR</td> <td style="width: 45%;">Nachrichtliche Übernahmen</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Naturschutzgebiet</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Landschutzgebiet</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Naturdenkmal</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Geschützter Landschaftsbestandteil</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Erhaltungsbereich</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Eintragungen als Vorschlag</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gebäude</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Stellplatz</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Garage</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Tiefgarage</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Kinderspielplatz</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> </table>	STRASSENVERKEHR	Nachrichtliche Übernahmen			STRASSENVERKEHR	Naturschutzgebiet	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Landschutzgebiet	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Naturdenkmal	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Geschützter Landschaftsbestandteil	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Erhaltungsbereich	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Eintragungen als Vorschlag	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Gebäude	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Stellplatz	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Garage	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Tiefgarage	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Kinderspielplatz	z.B.	—																												
STRASSENVERKEHR	Nachrichtliche Übernahmen																																																																																				
STRASSENVERKEHR	Naturschutzgebiet	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Landschutzgebiet	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Naturdenkmal	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Geschützter Landschaftsbestandteil	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Erhaltungsbereich	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Eintragungen als Vorschlag	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Gebäude	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Stellplatz	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Garage	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Tiefgarage	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Kinderspielplatz	z.B.	—																																																																																		
Planunterlage	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">STRASSENVERKEHR</td> <td style="width: 45%;">Wohngebäude</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gebäude für öffentliche Zwecke</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gebäude unter der Erdoberfläche</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Bridale</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Gewässer</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Geländehöhe, Straßenhöhe</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Laubbaum, Nadelbaum</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Schornstein</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Zaun, Hecke</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>STRASSENVERKEHR</td> <td>Hochspannungsmast</td> <td>z.B.</td> <td>—</td> </tr> </table>	STRASSENVERKEHR	Wohngebäude			STRASSENVERKEHR	Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Gebäude für öffentliche Zwecke	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Gebäude unter der Erdoberfläche	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Bridale	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Gewässer	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Laubbaum, Nadelbaum	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Schornstein	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Zaun, Hecke	z.B.	—	STRASSENVERKEHR	Hochspannungsmast	z.B.	—																																				
STRASSENVERKEHR	Wohngebäude																																																																																				
STRASSENVERKEHR	Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Gebäude für öffentliche Zwecke	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Gebäude unter der Erdoberfläche	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Bridale	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Gewässer	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Laubbaum, Nadelbaum	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Schornstein	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Zaun, Hecke	z.B.	—																																																																																		
STRASSENVERKEHR	Hochspannungsmast	z.B.	—																																																																																		



XVIII-20a-2

Planunterlage: ALKIS mit zusätzlichen Eintragungen
Stand: Oktober 2022

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.

Aufgestellt: Berlin, den
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste

Fachbereich Vermessung Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleiter Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am _____ beschlossen.

Berlin, den
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Stadtentwicklungsamt

Anteiler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den
Bezirksamt Pankow von Berlin

Bezirksbürgermeister Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am _____ im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite _____ verkündet worden.