



Berliner Wasserbetriebe · 10864 Berlin

Bezirksamt Pankow von Berlin  
Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung

**Service**

Telefon 0800.292 75 87  
(kostenfrei)  
Fax 030.86 44-2810  
service@bwb.de  
www.bwb.de

**Hausanschrift**

Neue Jüdenstraße 1  
10179 Berlin

**Datum**

12. Juli 2023

**Ihre Zeichen/Nachricht**

Stadt Stapl 12  
Gesine Anders

**Unser Zeichen**

(bitte stets angeben)  
PB-B/Pa

**Bearbeiter/-in**

Sylke Pahl  
sylke.pahl@bwb.de

**Durchwahl/Fax**

Tel.: 030.8644-5546  
Fax: 030.8644-105546

### **Bebauungsplan 3-53**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung haben die Berliner Wasserbetriebe (BWB) zum o. g. Bebauungsplanentwurf mit Schreiben PB-N/M/Pa vom 24.11.2021 eine Stellungnahme abgegeben. Diese hat auch weiterhin Bestand.

Durch die Nutzung als Kleingartenanlage kann das Niederschlagswasser im Geltungsbereich natürlich versickern. In der Begründung zum Bebauungsplan unter Punkt II.2.2.7 Schutzgut Wasser ist festgeschrieben, dass das Niederschlagswasser vollständig im Gebiet zurückgehalten und vor Ort versickert wird. Damit sind die Belange der BWB für den Bereich der Kleingartenanlage vollständig berücksichtigt.

Auf der Nordseite der HansasträÙe ist der Ausbau eines straÙenbegleitenden Radweges und eines ausreichend breiten Gehweges vorgesehen. Das im Bereich des neu geplanten öffentlich gewidmeten StraÙenlandes anfallende Niederschlagswasser ist vor Ort zu bewirtschaften. Die Erarbeitung eines Fachgutachtens Regenwasser ist durch einen Fachplaner in enger Abstimmung mit dem Verkehrsanlagenplaner durchzuführen. Auf Grund der Zuständigkeit für die späteren Anlagen der StraÙenentwässerung sind die betreffenden Leistungsinhalte und Planungsvorgaben vor Beauftragung der Planer durch den Vorhabenträger oder die planende Abteilung des Bezirkes bzw. Senates mit den BWB abzustimmen.

In unserem Schreiben PB-N/M/Pa vom 24.11.2021 haben wir auf den in der HansasträÙe vorhandene Regenwasserkanal DN 400, welcher teilweise in Privatland liegt und dort für die BWB dinglich gesichert ist, hingewiesen.

Berliner Wasserbetriebe, Anstalt öffentlichen Rechts  
Vorstand: Prof. Dr. Christoph Donner (Vorsitzender),  
Frank Bruckmann, Kerstin Oster; Vorsitzender des  
Aufsichtsrates: Senator Stephan Schwarz

Registergericht:  
Amtsgericht Charlottenburg  
Registernummer: HRA 30951 B  
USt-IdNr. DE136630247

Bankverbindung: Berliner Sparkasse  
IBAN DE58 1005 0000 0990 0072 00  
BIC BELADEVB33XXX



Laut Entwurfszeichnung ist die Erweiterung des öffentlich gewidmeten Straßenlandes der Hansastrasse nach Norden geplant. Der Regenwasserkanal befindet sich dann im öffentlichen Straßenbereich.

Bei geplanten Hausanschlüssen weisen wir darauf hin, dass sich diese durch die vorhandenen Abwasserdruckleitungen und die Gleise in der Hansastrasse als schwierig und aufwendig erweisen werden. Eventuelle Hausanschlüsse sind daher weiter zur Giersstrasse anzuordnen.

Die Gründung der Schallschutzwände und geplanter Gehwegüberfahrten sind mit uns abzustimmen. Das gilt auch für die Neugestaltung des neu zu errichtenden öffentlichen Gehweges in der Hansastrasse.

Wir bitten Sie, die Belange der BWB im weiteren Verlauf des Bebauungsplanverfahrens zu berücksichtigen.

Bei Fragen können Sie sich gern unter o. g. Telefonnummer oder E-Mail an Frau Pahl wenden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Ulf Wilhelm  
Leiter Behördengenehmigungsmanagement

i. A. Sylke Pahl  
Behördengenehmigungsmanagement

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und trägt daher keine Unterschrift.

**Anlage**  
Schreiben PB-N/M/Pa vom 24.11.2021