



Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz
Brückenstraße 6, 10179 Berlin

Bezirksamt Pankow
Stadtentwicklungsamt
FB Stadtplanung

Stadt Stapl 12

per E-Mail:
gesine.anders@ba-pankow.berlin.de

Wasserbehörde

Geschäftszeichen (bitte angeben)
II D 45 - 6797/31.02-00407
Herr Ludwig

Tel. +49 30 9025-2458
toeb-wasser@senuvk.berlin.de
post@senuvk.berlin.de *
* elektronische Zugangseröffnung
gemäß § 3a Abs. 1 VwVfG

Brückenstraße 6, 10179 Berlin

01.12.2021

Bebauungsplan:	Entwurf des Bebauungsplans 3-53 (KGA Hansastraße)
Bezirk, Ortsteil:	Pankow, OT Weißensee
Planungsbereich:	Grundstück Hansastraße 173 und eine Teilfläche des Flurstücks 199 der Gemarkung Weißensee, Flur 253
Verfahrensstand:	Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Zu dem o. g. Planentwurf nehme ich für das Referat II B (FB Wasserwirtschaft), Referat II C (Bodenschutz) und die Wasserbehörde des Landes Berlin (Referat II D - Gewässerschutz) wie folgt Stellung:

Gegen die Planungsziele bestehen keine Einwendungen.

Hinweise

Versickerung von Niederschlagswasser

Bei Vorhaben, die nicht unter die Niederschlagswasserfreistellungsverordnung (NWFreiV) fallen ist für die Versickerung von Niederschlagswasser eine wasserrechtliche Erlaubnis nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) erforderlich. Die Erlaubnis ist vor Umsetzung des Bauvorhabens bei der Wasserbehörde zu beantragen. Auf das Hinweisblatt zur Antragstellung für Versickerung von Niederschlagswasser [1] wird verwiesen.

[1] https://www.berlin.de/sen/uvk/_assets/umwelt/wasser-und-geologie/publikationen-und-merkblaetter/hinweisblatt2-versick.pdf

Grundwasserbenutzungen bei Baumaßnahmen

Werden Grundwasserbenutzungen bei Baumaßnahmen (z.B. das Einleiten und Einbringen von Stoffen in das Grundwasser oder das Entnehmen von Grundwasser) zur Umsetzung des Bebauungsplans notwendig, so unterliegen diese nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) einer Erlaubnis- bzw. Anzeigepflicht und sind entsprechend bei der Wasserbehörde zu beantragen bzw. anzuzeigen.

Auf das Merkblatt Grundwasserbenutzungen bei Baumaßnahmen [...] im Land Berlin [2] wird verwiesen.

[2] https://www.berlin.de/sen/uvk/_assets/umwelt/wasser-und-geologie/publikationen-und-merkblaetter/merkblatt_gw-benutzungen.pdf

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ludwig