

## 1 Neukölln, Buckow



Quelle: IfS, Kartengrundlage: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg und OpenStreetMap

| Geographische und historische Eckdaten     |                  |   |                               |                       |
|--|------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| Stadträumliche Lage                        |                  | Unmittelbar südlich des Britzer Gartens im Süden Neuköllns  |                               |                       |
| Fläche; Einwohner (EW)/km <sup>2</sup> :   |                  | 0,57 km <sup>2</sup> , 11.882 EW/km <sup>2</sup>  |                               |                       |
| ÖPNV-Versorgung                            |                  | ca. 2,5 km bis S-Bahn S 2 (Buckower Chaussee) und U-Bahn U7 Johannisthaler Chaussee   |                               |                       |
| Planungsräume (PLR)                        |                  | 08020726 (wenige Teilbereiche) und 08020727 (Teilbereiche)  |                               |                       |
| Referenz-Planungsraum (R-PLR)              |                  | 08020727  |                               |                       |
| Entstehungszeitraum/ -zusammenhang         |                  | Seit den 1930er Jahren bestanden z. T. Behelfssiedlungen, ab den 1950er Jahren wurden die Felder rund um Alt-Buckow bebaut, um das Gemeindezentrum an der Marienfelder Chaussee entstand Neu-Buckow |                               |                       |
| Wohnlagen; Anteil EW in einfacher Wohnlage |                  | einfach, mittel; 72% EW in einfacher Wohnlage   |                               |                       |
| Daten zur Bevölkerung                      |                  |   |                               |                       |
| Einwohner; Veränderung 2010-2020           |                  | 2010: 6.122   | 2020: 6.883                   | 2010-2020: 761; 12,4% |
| EW mit MH                                  | Anteil           | 2010: 1.332   | 2020: 2.242                   | 2010: 22% 2020: 33%   |
| Ausländische EW                            | Ausländeranteil  | 2010: 476   | 2020: 1.001                   | 2010: 8% 2020: 15%    |
| Jugend-(J), Altenquotient (A)* (Bezirk)    |                  | J: 26,8 (24,6)  | A: 54,4 (26,7)                |                       |
| J und A* Personen mit MH (Bezirk)          |                  | J: 45,8 (35,7)  | A: 14,8 (12,0)                |                       |
| Anteil EW mit >5 J. Wohndauer              | >10 J. Wohndauer | 67,8%   |                               | 47,7%                 |
| Soziale Entwicklung                        |                  |   |                               |                       |
| Arbeitslosigkeit* (Bezirk)                 |                  | 4,0% (6,0)  |                               |                       |
| Transfereinkommensbezieher* (Bezirk)       |                  | 11,1% (18,7)  | unter 15 Jahre*: 29,3% (43,1) |                       |
| Status-Index                               |                  | 2009**: mittel  |                               | 2019*: mittel         |
| Dynamik-Index*                             |                  | stabil  |                               |                       |

EW = Einwohner, MH = Migrationshintergrund, \*R-PLR (Daten aus dem Monitoring Soziale Stadtentwicklung (SSE) 2018), \*\* R-PLR (Daten aus dem Monitoring Soziale Stadtentwicklung (SSE) 2008).

### 1.1 Abgrenzung der Großsiedlung und Bezug zu Förderkulissen

Das Gebiet der Großsiedlung befindet sich im Süden des Bezirks Neukölln zwischen dem alten Dorfkern Buckow und dem Britzer Garten sowie den an ihn angrenzenden Kleingartenanlagen. Die Abgrenzung umfasst dabei die Wohnungsbestände rund um den Rufacher Weg, den Bienenwaldring, den Bernsteinring und den Quarzweg. Ein weiterer, räumlich nicht direkt verbundener Teil befindet sich entlang der Marienfelder Chaussee in Neu- Buckow. Das Gebiet ist in das Programm BENN (Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften) Buckow (Laufzeit bis Ende 2021) einbezogen.

### 1.2 Eckpunkte zu Gebiet und Gebietsbevölkerung

Das Gebiet gehört zu den kleineren Gebieten und auch die Bevölkerungsdichte ist vergleichsweise gering.

Die Bevölkerungszahl ist in den vergangenen zehn Jahren deutlich um 12,4 Prozent angestiegen. Dabei haben sich auch der Anteil der Bevölkerung mit Migrationshintergrund (+11 Prozentpunkte) sowie der ausländischen Bevölkerung (+7 Prozentpunkte) erhöht. Im Vergleich zum Bezirk Neukölln ist der Anteil der älteren Bevölkerung hoch, jedoch liegt auch der Jugendquotient knapp über dem Neuköllner Durchschnitt. Die Großsiedlung zeichnet sich durch eine relativ geringe Fluktuation aus, knapp die Hälfte lebt schon mehr als zehn Jahre hier.

Die sozioökonomische Situation der Bevölkerung hat sich in den letzten Jahren nicht maßgeblich verändert, die Dynamik wird als stabil eingeschätzt. Dabei liegt der Anteil der Arbeitslosen sowie der Transfereinkommensbezieher unter den Durchschnittswerten des Bezirks.

### 1.3 Wohnungsbestand und Wohnumfeld

Die Wohnungsbestände im Bereich der Großsiedlung sind sehr unterschiedlich strukturiert. Während entlang der Marienfelder Chaussee die Gewobag mit einer Wohnanlage vertreten ist, die über aufwändig gestaltete Außenräume verfügt, finden sich rund um den Bernsteinring Reihenhäuser mit Privatgärten und viergeschossige Gebäude, die sich zum Teil im Besitz von Wohneigentümergeinschaften befinden. Das Wohnumfeld ist hier nicht frei zugänglich. Der östliche Teil um den Rufacher Weg ist geprägt von locker angeordneter Zeilenbebauung der 1950er Jahre und weitläufigen Grünflächen. An der Heimsbrunner Straße befinden sich abweichend von der sonst überwiegenden Zeilenbebauung der 1950er bis 1970er Jahre einige Mehrfamilienhäuser jüngeren Baudatums mit Y-Grundriss.

**Abbildung 1.1: Wohnungsbestände Rufacher Weg**

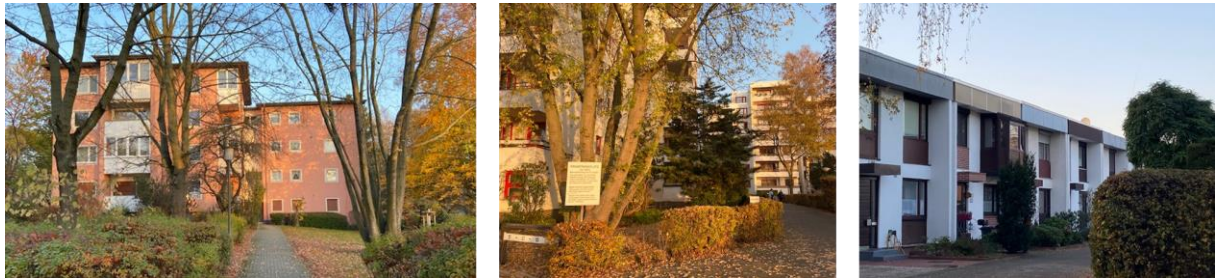


4- bis 10-geschossige Bebauung, überwiegend in Zeilenbauweise<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Quelle alle Fotos: IfS 2020

**Abbildung 1.2: Wohnungsbestände Marienfelder Chaussee**

Überwiegend viergeschossige Zeilenbauten und ein Wohnhochhaus der Gewobag

**Abbildung 1.3: Wohnungsbestände Bernsteinring**

Viergeschossige Mehrfamilienhäuser (WEGs) und Reihenhäuser mit Privatgärten

**Abbildung 1.4: Spielplätze der Wohnungsunternehmen**

Die Spielplätze sind sehr einfach gestaltet.

## 1.4 Öffentliche Grünflächen, Spiel- und Sportplätze

Aufgrund des sehr eng an der Wohnbebauung orientierten Gebietszuschnitts befinden sich im Gebiet selbst keine öffentlichen Grünanlagen oder Spielplätze. Im unmittelbaren Umfeld der Großsiedlung sind jedoch einige Flächen vorhanden. Im Norden bildet die langgezogene Grünanlage am Hochspannungsweg den Übergang in die dahinter liegenden Kleingärten, die Grünanlage in der Parksiedlung Spruch ist deren westliche Verlängerung. Hier ist ein umfangreiches Spielplatzangebot vorhanden. Weitere Grünanlagen befinden sich entlang der Marienfelder Chaussee/Alt-Buckow rund um den Dorfteich und an der Straße In den Gärten. Hier ist ebenfalls ein Angebot von Bolz- und Spielplätzen eingerichtet.

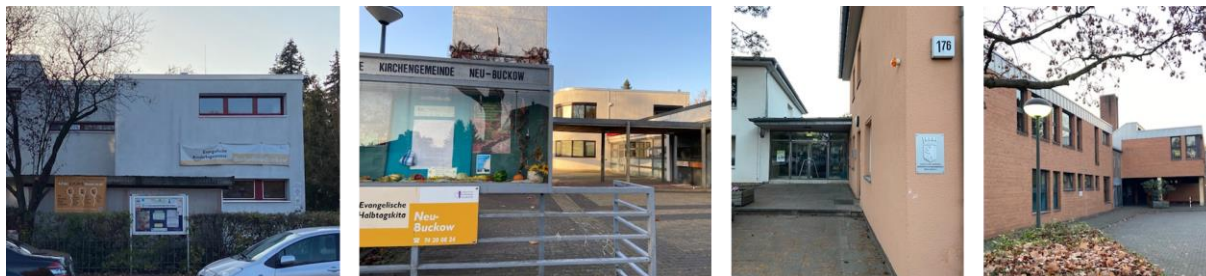
**Abbildung 1.5: Öffentliche Spiel- und Bolzplätze**

Spielplatz am Hochspannungsweg, Spielplatz In den Gärten mit Bolzplatz

## 1.5 Soziale, kulturelle und Nahversorgungs-Infrastruktur

Das Gebiet der Großsiedlung ist organisatorisch drei verschiedenen Grundschulen zugeordnet, von denen sich keine selbst im Gebiet befindet: die Grundschule am Sandsteinweg im Westen, die Christoph-Ruden-Grundschule in der Großsiedlung Buckower Damm sowie die Wetzlar-Schule im Nordosten. Unmittelbar angrenzend an das Gebiet befinden sich am Bienenwaldring eine Schule (sonderpädagogisches Förderzentrum) mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung und am Buckower Damm die Schule „An der Windmühle“ mit dem Förderschwerpunkt emotionale und soziale Entwicklung.

An der Marienfelder Chaussee befinden sich eine Kindertagesstätte sowie eine Halbtags-Kita und ein Familienzentrum der evangelischen Kirchengemeinde Neu-Buckow. Weitere Kindertagesstätten im Umfeld befinden sich am Buckower Damm neben der Schule an der Windmühle, und an der Straße Alt-Buckow.

**Abbildung 1.6: Kitas und Schulen**

Kindertagesstätten der Ev. Kirchengemeinde Neu-Buckow, Sonderpädagogische Förderzentren

Bis 2021 wird die alte Dorfschule Buckow zu einer Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung umgebaut, auf dem Gelände sollen dann auch Räumlichkeiten der Volkshochschule und Musikschule entstehen<sup>2</sup>. Darüber hinaus existieren derzeit im Bereich der Großsiedlung keine Angebote für Kinder und Jugendliche. Weitere wichtige Einrichtungen im Quartier sind die beiden Kirchengemeinden Alt-Buckow und Neu-Buckow. Das Stadtteilzentrum, das sich derzeit übergangsweise im ehemaligen Büro des Gemeindezentrums (Alt-Buckow 34) befindet, wird langfristig südlich in das Gebiet der Großsiedlung Buckower Damm umziehen.

Zwei weitere soziale Einrichtungen in der Nachbarschaft der alten Dorfschule sind die Seniorenfreizeitstätte „Alt-Buckow 18“ und die Behindertenfreizeitstätte „Alt-Buckow 16“ des Bezirksamts Neukölln.

<sup>2</sup> [https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/investitionspakt-soziale-integration/de/neukoelln.shtml#alte\\_dorfschule\\_buckow](https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/investitionspakt-soziale-integration/de/neukoelln.shtml#alte_dorfschule_buckow) (zuletzt abgerufen am 16.11.2020)

Angebote der Nahversorgung befinden sich am Quarzweg (Kaufnah-Markt) und an der Marienfelder Chaussee (Aldi und Penny im östlichen Bereich, Edeka und Norma im westlichen Bereich). Westlich am Buckower Damm gibt es einen Lidl-Supermarkt und einige weitere Ladengeschäfte.

**Abbildung 1.7: Soziale Einrichtungen und Nahversorgung**



kaufnah-Markt am Quarzweg, Seniorenfreizeitstätte und Alte Dorfschule<sup>3</sup>

## 1.6 Wichtige Akteure und weiterführende Links

Das Vor-Ort-Büro von BENN befindet sich in der Großsiedlung Buckower Damm.

- BENN (Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften) in Buckow: <https://www.benn-buckow.de/>
- Kindertagesstätten und Familienzentrum der Kirchengemeinde Neu-Buckow: <http://www.neu-buckow.de/index.php?id=kita>
- Übersicht zu Seniorenfreizeitstätten in Neukölln: <https://www.berlin.de/ba-neukoelln/politik-und-verwaltung/aemter/amt-fuer-soziales/angebote-fuer-senioren/artikel.286772.php>

## 1.7 Zusammenfassende Einschätzung

Die Bevölkerungsentwicklung zeigt ein Wachstum der Bevölkerung, wobei insbesondere der Anteil der Bevölkerung mit Migrationshintergrund wächst. Die Bevölkerungsdichte ist dabei nach wie vor gering.

Das Gebiet ist weniger als eine Großsiedlung zu erfahren, sondern umfasst mehrere unterschiedlich strukturierte Wohngebiete. Anders als in anderen Großsiedlungen gibt es wenige institutionelle Wohnungseigentümer mit größeren Beständen (abgesehen von der Gewobag). Durch die Lage am Britzer Garten, die Kleingartenanlagen, den alten Dorfkern Buckow und den Hochspannungsweg ist die Großsiedlung von vielfältigen öffentlichen Grünanlagen umgeben. Das Wohnumfeld ist dort ansprechend gestaltet, wo es Eigentümer mit größeren Flächen gibt (z. B. Gewobag), ein Großteil der Grundstücke hat aber stärker privaten Charakter oder ist eingezäunt.

Eine wichtige Rolle als Anbieter einer Kindertagesstätte, eines Familienzentrums und weiterer Angebote für verschiedene Altersgruppen spielen in dem untersuchten Gebiet Buckow die Evangelischen Kirchengemeinden Neu- und Alt-Buckow (s. auch GW0806 Buckower Damm). Durch den geplanten Umbau der Alten Dorfschule zu einer Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung wird neben dem Gemeindezentrum an der Marienfelder Chaussee auch der alte Buckower Dorfkern als Standort sozialer Infrastruktur weiter ausgebaut.




<sup>3</sup> Foto: [https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/investitionspakt-soziale-integration/de/neukoelln.shtml#alte\\_dorfschule\\_buckow](https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/investitionspakt-soziale-integration/de/neukoelln.shtml#alte_dorfschule_buckow)

Abbildung 1.8: Kartierung des Gebiets



Karte: IFS 2020, Kartengrundlage: Geoportal Berlin, Datensätze /ALKIS Gebäude; / ATKIS Straßenverkehr (Fläche); /Grünanlagenbestand Berlin (einschl. der öffentlichen Spielplätze); /Kleingartenbestand Berlin; /Standorte öffentlicher Schulen

| Einrichtung  | Nr. | Name  | Adresse                       |
|--|-----|---|-------------------------------|
| Schulen<br>                         | 290 | Schule am Sandsteinweg (Grundschule)                      | 12349 Hornblendeweg 2         |
|  | 291 | Schule am Bienwaldring                                    | 12349 Breitunger Weg 1        |
|  | 292 | Leonardo-da-Vinci-Gymnasium                               | 12349 Haewererweg 35          |
|  | 293 | Heinrich-Mann-Schule                                      | 12353 Gerlinger Straße 22     |
|  | 294 | Schule an der Windmühle                                   | 12349 Buckower Damm 176       |
|  | 295 | Christoph-Ruden-Schule (Grundschule)                      | 12349 An den Achterhöfen 13   |
| Kinder- und Jugendeinrichtungen<br> | 168 | Jugendclub Alt-Buckow                                     | 12349 Alt-Buckow 17           |
| Kindertagesstätten<br>              | 373 | Humanistische Kindertagesstätte Mäusevilla                | 12349 Michel-Klinitz-Weg 18   |
|  | 390 | Kita Am Dorfteich   | 12349 Alt-Buckow 39           |
|  | 392 | Klax Krippe Kieselstein und Klax Kindergarten Zauberstein | 12107 Ankogelweg 16           |
|  | 393 | Buckower Spatzen Bewegungskindergarten                    | 12349 Buckower Damm 192       |
|  | 394 | Kita Rüsselbande  | 12349 Drusenheimer Weg 43     |
|  | 395 | Kita Künheimer Weg  | 12349 Künheimer Weg 7         |
|  | 397 | Kindergarten Grashüpfer                                   | 12349 Parksiedlung Spruch 111 |
|  | 398 | Ev. Kita Neu-Buckow                                       | 12349 Quarzweg 116            |

| Einrichtung   | Nr. | Name   | Adresse                        |
|---|-----|--|--------------------------------|
| Mehrfach-<br>nutzungen mit<br>Kindertages-<br>stätte<br> | 37  | Kita Marienfelder Chaussee                                     | 12349 Marienfelder Chaussee 66 |
|   | 37  | Ev. Familienzentrum Berlin-Neu-Buckow                          | 12349 Marienfelder Chaussee 66 |
| Nachbar-<br>schaftshäuser<br>                            | 48  | BENN Buckow  | 12349 Christoph-Ruden-Straße 5 |
| Senioren-<br>einrichtungen<br>                           | 101 | Haus am Quarzweg KoWo e. V. Therapeutische<br>Wohngemeinschaft | 12349 Quarzweg 90              |

### Quellen des Einrichtungsverzeichnisses:

Kiezatlas Berlin:

<https://www.kiezatlas.berlin/?search=&type=place&method=quick&context=0&nearby=undefined&koordinate=52.50798,13.39918&zoomstufe=13>

Berliner Familienportal: <https://www.berlin.de/familie/de/alphabetisch/>

Wo ist was los! Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen in Berlin:

<https://www.berlin.de/sen/jugend/jugend/freizeit/wo-ist-was-los-2016-broschuere.pdf>

jup! Berlin: <https://jup.berlin/orte>

Jugendnetz Berlin: <https://www.jugendnetz-berlin.de/de/jugendnetz-berlin/jnb.php>

Familienwegweiser: <https://www.verlag-apercu.de/publikation/familienwegweiser>

Berliner Familienzentren: <https://www.berliner-familienzentren.de/standortkarte/>

Sekis Stadtteilzentren: <https://www.sekis-berlin.de/themen/stadtteilzentren/>

Deutsches Seniorenportal: <https://www.seniorenportal.de/pflegeheime-in-berlin>

BENN:

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/benn/de/standorte/index.shtml>