



Landesdenkmalamt Berlin, Klosterstraße 47, 10179 Berlin  
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Frau Nicole Rauchfuß  
Stapl b6

**Bearbeiterin:**  
Marlene Lieback, LDA 2 TÖB 2  
Tel. +49 30 90259-3613  
Fax. +4930 90259-3700  
marlene.lieback@lda.berlin.de

Altes Stadthaus  
Klosterstraße 47, 10179 Berlin  
 Parochialstraße

02. Mai 2023

## **Entwurf zum Bebauungsplan XIV-172-1**

### **Stellungnahme des LDA zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Rauchfuß,

das o.g. Vorhaben berührt Belange von Denkmalschutz und Denkmalpflege. Nordwestlich des Plangebietes in der Rudower Straße 172, 176 befindet sich die Gesamtanlage mit Einzeldenkmälern der Ev. Dreieinigkeitskirche mit Gemeindehäusern und Pfarrhaus (Objektnr.: 09020005) von 1971.

Gegen die geplante Festsetzung des von der Straße abgerückten und nur begrenzt einsehbaren Plangebiets als Allgemeines Wohngebiet mit im Norden 5-geschossiger und im Süden 6-geschossiger Wohnbebauung bestehen keine denkmalfachlichen Bedenken. Gerade auch aufgrund der im Nordwesten/Nordosten bzw. in direkter Nachbarschaft der geschützten Dreieinigkeitskirche angesetzten niedrigeren Bebauung, die in etwa der bisherigen Bestandsbebauung entspricht, sind keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Gesamtanlage zu erwarten.

Das genannte Vorhaben berührt bodendenkmalpflegerische Belange. Das Plangebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe der archäologischen Fundstelle 338. Hier konnte ein Siedlungsplatz der vorrömischen Eisenzeit dokumentiert werden. Es ist daher im Umfeld mit dem weiteren Auftreten archäologischer Funde und Befunde zu rechnen. Alle Bodeneingriffe sind frühestmöglich der zuständigen bezirklichen Unteren Denkmalschutzbehörde

mitzuteilen, um gemäß § 3 i. V. m. § 11 DSchG Bln vom 24. April 1995 i. d. g. F. im Einvernehmen mit dem Landesdenkmalamt Berlin als zuständiger Fachbehörde rechtzeitig bodendenkmalpflegerische Interessen zu prüfen und entscheiden zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Marlene Lieback**

Referentin für Städtebauliche Denkmalpflege

[www.berlin.de/landesdenkmalamt](http://www.berlin.de/landesdenkmalamt)

[www.youtube.com/LandesdenkmalamtBerlin](http://www.youtube.com/LandesdenkmalamtBerlin)

Telefonische Sprechzeiten: Dienstag & Freitag, 9 bis 12 Uhr und nach Vereinbarung

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:

Berliner Sparkasse, IBAN: DE25100500000990007600, BIC: BELADEV3333

elektronische Zugangsöffnung gemäß § 3a Absatz 1 VwVfG