

Bebauungsplanverfahren – Prioritätenliste 2024

Vorbemerkung

Im Rahmen der erneuten Fortschreibung der Prioritätenliste für Bebauungsplanverfahren werden die bisherigen Eintragungen mit Angabe von Sachbearbeiter, Verfahrensstand, Anwendung der §§ 13/13a BauGB (vereinfachtes / beschleunigtes Verfahren), Bebauungsplan von gesamtstädtischer Bedeutung gem. § 7 AGBauGB und Prüfung der Anwendbarkeit des Berliner Modells zur kooperativen Baulandentwicklung weitergeführt und aktualisiert.

Die Eintragungen stellen den derzeitigen Sachstand dar, sind im Einzelfall zu überprüfen und werden sukzessive fortgeschrieben. Dies gilt insbesondere für Bebauungsplanverfahren, die keiner kontinuierlichen Bearbeitung unterliegen und für die bei einer Weiterführung eine Überprüfung der verfahrensrechtlichen Angaben einschließlich der Anwendungsvoraussetzungen für das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung erforderlich ist. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann daher nicht übernommen werden.

A Bebauungspläne mit hoher Priorität

Die mit hoher Priorität zu bearbeitenden Bebauungsplanverfahren sind auf Grund der hohen bezirklichen Bedeutung vorwiegend privater Investitionen kontinuierlich zu bearbeiten und kurz- bis mittelfristig zur Festsetzung zu bringen. Hierzu gehören insbesondere solche Bebauungspläne, die für ausgewählte Wohnungsneubauvorhaben Bestandteil des Neubaubündnisses mit der Senatsverwaltung sind. Bebauungspläne, in deren Geltungsbereich eine Veränderungssperre erlassen wurde, sind kurzfristig festzusetzen, um Entschädigungsansprüche zu Lasten des Landes Berlins gem. § 18 BauGB auszuschließen.

Unter die mit hoher Priorität zu bearbeitenden Bebauungspläne fallen auch solche, für die grundsätzliche Entscheidungen über den Fortgang des Bebauungsplanverfahrens noch ausstehen; dies kann dazu führen, dass eine angestrebte kontinuierliche B-Plan-Bearbeitung für einzelne Bebauungspläne derzeit nicht möglich ist.

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-172-1	Rudower Straße 184	Veröffentlichung in Vorbereitung	§ 13a	X	X
XIV-256-2	Mohriner Allee Nord	Behördenbeteiligung	§13a	X	X
XIV-263a	Spielplatz Saalestraße 20	Erneute Behördenbeteiligung in Vorbereitung	§13a	X	
XIV-274abba	Waßmannsdorfer Chaussee 163/175	Frühzeitige Behördenbeteiligung in Vorbereitung		X	X
8-9bba	Mohriner Allee 111	Veröffentlichung in Vorbereitung		X	X
8-11	BSR-Erweiterung Gradestraße	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
8-19b-1	Ehem. Güterbahnhof Neukölln	Überarbeitung nach Rechtskontrolle		X	X
8-70ba	Treptower Straße / Kiehlufer	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Vorbereitung	§13a	X	X
8-96	Buckower Damm / Zimmererweg	Behördenbeteiligung in Vorbereitung		X	X
8-98	Ehemaliges RIAS-Gelände	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	X

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
8-100	Hochspannungsweg / Ortolanweg	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	X
8-110	Ehemaliger NME-Bahnhof Buckow	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Vorbereitung		X	X
8-111B	Juliusstraße 56-58	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			

B Bebauungsplanverfahren mit mittlerer und niedriger Priorität

Die Bebauungsplanverfahren mit mittlerer und niedriger Priorität beinhalten die Bearbeitung einzelner Verfahrensschritte für Bebauungsplanverfahren mit derzeit geringem „Planungsdruck“. Hierunter fallen auch Bebauungspläne, deren ursprünglicher Planungsanlass nicht mehr aktuell ist bzw. für die ggf. im weiteren Verfahren Planinhalt, Planungsziele und Geltungsbereichsabgrenzung zu überprüfen sind. Dies gilt insbesondere für solche Bebauungsplanverfahren, die über einen längeren Zeitraum nicht bearbeitet wurden. Im Falle einer veränderten Sachlage können die Bebauungspläne eine hohe Priorität bekommen und bedürfen somit einer kontinuierlichen Bearbeitung.

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-B5	Karl-Marx-Str. / Buschkrugallee / Rudower Straße	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung	§13a	X	
XIV-B23	Industrie- / Gewerbegebiet Kanalstraße - Rudow	Aufstellungsbeschluss		X	
XIV-23-1	Wohnpark Wesertal	Öffentliche Auslegung ¹			
XIV-24-1	Naumburger Str. / Lahnstraße	Frühzeitige Behördenbeteiligung		X	
XIV-35b	Neudecker Weg / Deuschtaler Straße	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-47c-2	Sangerhauser Weg	Aufstellungsbeschluss		X	X
XIV-47g	Parkplatz KGA Goldregen	Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsreduzierung			
XIV-52	Blaschkoallee / Pintschallee	Aufstellungsbeschluss ²			
XIV-54	Pätzer Straße / Backbergstr.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-54a	Alt Britz / Parkanlage	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-56d	Buckower Damm / Johannisthaler Ch.	Planinhalts- / Geltungsbereichsänderung	§13	X	
XIV-56e	Alt-Buckow	Aufstellungsbeschluss			

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-71a	Mohriner Allee	Aufstellungsbeschluss ²		X	
XIV-78b	Hermannstraße	Aufstellungsbeschluss		X	
XIV-79b	KGA Neues Heim	Öffentliche Auslegung / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-91b	Gewerbe-/Industriegebiet Gradestraße	Planinhalts-/Geltungsbereichsänderung		X	
XIV-91c	Gewerbe-/Industriegebiet Gradestraße	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
XIV-91d	Gewerbe-/Industriegebiet Gradestraße	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
XIV-101i	Werbellin-/Briese-/Karl-Marx-Str.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-126	Blaschkoallee	Aufstellungsbeschluss ²			X
XIV-130b	Rudower Str. / Grüner Weg	Aufstellungsbeschluss ² /Geltungsbereichsänderung			
XIV-146a	Kerbelweg	Behördenbeteiligung		X	
XIV-153a	Druckerkehre	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹		X	
XIV-166	Moosrosenstr.	Frühzeitige Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung		X	
XIV-167a	Lettberger Str.	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹			
XIV-167b	Reitsportzentrum Ostburger Weg	Erneute öffentliche Auslegung ¹			
XIV-177b	Marienfelder Chaussee / Siedlung Marienwerder	Aufstellungsbeschluss			

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-184b	Industriegebiet Riedelstraße	Öffentliche Auslegung / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-185cbb	Ehem. Sanierungsgebiet Wederstr.	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung			X
XIV-185db	Rungiusstr. / Bürgerstr. / Karl-Marx-Str.	Erneute Behördenbeteiligung / Planinhaltsänderung in Vorbereitung		X	
XIV-185fb	Ehem. Sanierungsgebiet Wederstr.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-185ha	Rungiusstraße / Bürgerstraße	Frühzeitige Behördenbeteiligung	§ 13a		X
XIV-185hb	Priesterweg	Erneute öffentliche Auslegung			
XIV-194	NME / Zittauer Str.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-195	Koppelweg	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ / Geltungsbereichsreduzierung			
XIV-207b	Rhodeländerweg	Erneute Veröffentlichung in Vorbereitung			
XIV-215aB	Prierosser Str.	Öffentliche Auslegung (XIV-215a) ¹ / Neueinleitung und Geltungsbereichsänderung			
XIV-215b	Alt-Rudow	Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung			
XIV-218a	Delbrückstraße / Glasower Straße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle			
XIV-218b	Glasower Straße / Juliusstraße	Aufstellungsbeschluss			
XIV-219a	Britzer Damm / Franz-Körner-Straße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle (XIV-219) ¹			

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-219b	Straße 614	Überarbeitung nach Rechtskontrolle (XIV-219) ¹			X
XIV-221a	Neuhofer Straße / Ostburger Weg	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung			
XIV-221c	KGA Neuhofer Str.	Behördenbeteiligung / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-224	Kleingärten Dieselstr.	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung			
XIV-225	Kleingärten Herrfurthstr.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-226	Kleingärten Harzer Str. / Kiehlufer	Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsänderung			
XIV-228	Kleingärten Späthstr.	Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsänderung			
XIV-229b	KGA Ewige Heimat	Aufstellungsbeschluss			
XIV-232	Kleingärten Weser- / Ederstr.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-233	Kleingärten Köpenicker Str.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-235a	Stuthirtenweg - West	Aufstellungsbeschluss			
XIV-235b	Stuthirtenweg - Ost	Aufstellungsbeschluss			
XIV-244b	Dieselstraße	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-245a	Sonnenallee	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-250	Neukölln-Arcaden	BVV-Beschluss / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-255	Dauerkleingärten Mariental, Karlsruhe	Aufstellungsbeschluss			

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-256-3	Am Kienpfuhl	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsänderung			
XIV-259	Wildmeisterdamm 253	Aufstellungsbeschluss			
XIV-262ab	Warmensteinacher Straße / Haewererweg	Behördenbeteiligung in Vorbereitung	§13a		
XIV-266	Alt-Britz	BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹			
XIV-268	Schule Drorystr.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-269-1a	St. Jakobi Kirchhof II - West	Aufstellungsbeschluss		X	X
XIV-269-1ba	St. Jakobi Kirchhof II - Ost	Behördenbeteiligung in Vorbereitung	§ 13a	X	X
XIV-270a	Richardplatz	Aufstellungsbeschluss	§13a		
XIV-270b	Böhmische Straße / Sonnenallee	Aufstellungsbeschluss	§13a		
XIV-274aa-1	Waßmannsdorfer Dreieck	Aufstellungsbeschluss	§13	X	
XIV-274abbb	Waßmannsdorfer Chaussee 149/161	Aufstellungsbeschluss		X	X
XIV-280	Britzer Damm / Koppelweg	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-281	St. Jakobi Kirchhof I	Aufstellungsbeschluss			
XIV-285	Kirchhof Jerusalem und Neue Kirche V	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	X
XIV-288	Kranoldstraße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹		X	X
XIV-293a	Mariendorfer Weg / Eschersheimer Straße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung		X	
8-3	BEWAG-Sportplatz	Behördenbeteiligung ¹			

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
8-6	Karl-Marx-Str. / Grenzallee	Behördenbeteiligung ¹			
8-9a	Mohriner Allee West	BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹		X	
8-9bbb	Mohriner Allee 99/109	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (8-9)		X	X
8-10	Mohriner Allee Ost	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	X
8-22a	Kindl-Brauerei (West)	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹			
8-22bb	Kindl-Brauerei (Ost)	Behördenbeteiligung (8-22)		X	X
8-29	Tempelhofer Weg / Gradestraße	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
8-32	Gradestraße - West	Behördenbeteiligung ¹		X	
8-40 B	Walterstraße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle	§13	X	
8-48b	Stubenrauchstraße / Kanalstraße - Nord	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	
8-52bbb	Gärtnereien Gockelweg	Behördenbeteiligung (8-52b)		X	X
8-54	Berggeist / Deutsche Scholle	Aufstellungsbeschluss			
8-56 B	Alt-Buckow	Aufstellungsbeschluss	§13a	X	
8-58 B	Landreiterweg / Wildmeisterdamm	Aufstellungsbeschluss	§13		
8-61	Stubenrauchstraße / Kanalstraße - Süd	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	
8-62	Stubenrauchstraße / Buchsbaumweg	Behördenbeteiligung			
8-70bb	Treptower Straße 71	Aufstellungsbeschluss	§13a	X	X

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB⁴	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
8-71	Neuköllnische Allee -Nord	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
8-72	Friedhof Lilienthalstraße	Aufstellungsbeschluss			
8-73b	Elsenstraße / Kiehlufer / Brockenstr.	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung (8-73) / Geltungsbereichsteilung in Vorbereitung		X	X
8-74 B	Thiemannstraße / Ederstraße	Aufstellungsbeschluss		X	
8-76 B	Teupitzer Straße	Aufstellungsbeschluss		X	
8-77 B	Mergenthaler Ring	Aufstellungsbeschluss		X	
8-78 B	Altes Finanzamt Sonnenallee	Aufstellungsbeschluss		X	
8-79 B	Lahnstraße - Ost	Aufstellungsbeschluss		X	
8-80 B	Ballinstraße	Aufstellungsbeschluss		X	
8-81 B	Neuköllnische Allee / Nobelstraße	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung		X	
8-82 B	Kiehlufer / Mergenthaler Ring	Aufstellungsbeschluss		X	
8-84	Am Brandpfuhl	Behördenbeteiligung		X	X
8-85 B	Lahnstraße - West	Aufstellungsbeschluss		X	
8-88	Westliche Glasower Straße	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung		X	X
8-92 E	Haarlemer Straße / Neue Späthstraße	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung			
8-93 E	Südöstliche Späthstraße	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung			

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁴	Verfahren nach § 7 AGBauG B	Berliner Modell (Prüfung)
8-94 B	Buckower Damm / Hufnerweg	Aufstellungsbeschluss		X	
8-95	Thomasstraße / Selkeweg	Aufstellungsbeschluss	§ 13a		
8-97	Landhausweg	Aufstellungsbeschluss	§ 13		
8-99	Saalestraße-Süd	Aufstellungsbeschluss		X	
8-102	Ehemaliger NME-Bahnhof Rudow	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	X
8-103	Richardplatz 18	Aufstellungsbeschluss	§ 13a	X	X
8-106	Saltykowstraße / Mittelweg	Behördenbeteiligung in Vorbereitung		X	
8-108 B	Neuköllnische Allee / Grenzallee	Aufstellungsbeschluss		X	
8-109	Karl-Marx-Straße / Naumburger Straße	Aufstellungsbeschluss			
8-113	Spielplatz Zeitzer Straße 6	Aufstellungsbeschluss		X	
8-114	Gesundheitszentrum Gropiusstadt	Aufstellungsbeschluss		X	

C Bebauungsplanverfahren, deren Einstellung zu prüfen ist

Hierzu gehören insbesondere solche Bebauungsplanverfahren, die über einen längeren Zeitraum nicht bearbeitet wurden, deren Leitfunktion auf Grund der Bestandsbebauung nicht mehr erkennbar ist und deren Planerfordernis aus heutiger Sicht auf Grund einer vorläufigen Einschätzung zumindest als fraglich einzustufen ist. Die abschließende Überprüfung des Planerfordernisses erfolgt im Einzelfall unter Berücksichtigung möglicher erschließungsbeitragsrechtlicher Auswirkungen sowie unter Beachtung der Mitteilungsverpflichtung gegenüber der Senatsverwaltung gem. § 5 AGBauGB.

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand
XIV-B22	Gewerbe-/Industriegebiete Britz	Aufstellungsbeschluss
XIV-33	Sonnenallee / High-Deck-Siedlung	Behördenbeteiligung ^{1,3}
XIV-35c	Selgenauer Weg / Neudecker Weg	BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹
XIV-48	Aronsstraße	Aufstellungsbeschluss
XIV-87	Buckower Damm, Johannisthaler Ch.	Behördenbeteiligung ^{1,2,3}
XIV-101b	Werbellin-/ Kienitzer/ Bornsdorfer Str.	Erneute öffentliche Auslegung ¹
XIV-101c	Werbellin- / Kopf- / Morusstr.	Behördenbeteiligung ^{1,2}
XIV-101e	Briese- / Kopf- / Falkstr.	Anzeigeverfahren / Überarbeitung erforderlich ¹
XIV-101h	Rollbergstr. / Werbellinstr.	Aufstellungsbeschluss
XIV-101k	Werbellin-/ Briese-/ Hermannstr.	Behördenbeteiligung ¹
XIV-130a	Grüner Weg / Ortolanweg	Behördenbeteiligung ^{1,2}
XIV-189	Framstr.	Behördenbeteiligung ^{1,2}
XIV-190a	Heilpädagog. Zentrum Talberger Str.	Behördenbeteiligung ^{1,2}
XIV-200	Grünanlage Bildungszentrum Delfter Ufer	Aufstellungsbeschluss ²
XIV-244a	Grünbereich Ziegrastraße	Frühzeitige Behördenbeteiligung
XIV-293b	Mariendorfer Weg - Süd	Behördenbeteiligung
8-86bb	Juliusstraße 5-8	Behördenbeteiligung (8-86)

D Erläuterungen

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
 - § 13 - Vereinfachtes Verfahren;
 - § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)