



## Einladung

zur

### 14. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

in der XXI. Wahlperiode

**Dienstag, 18.04.2023, 17:00 Uhr**

Rathaus Neukölln, **BVV-Saal, 2.Etage, RaumA202,** Karl-Marx-Straße 83, 12043 Berlin

### Tagesordnung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
1			Begrüßung und Annahme der Tagesordnung
2			Vorstellung des Bauvorhabens Mariendorfer Weg/Emmuskirchhof-West
3	0702/XXI	SPD (von Chelstowski, Max)	Grünflächen und sozialen Wohnungsbau sichern
4			Bebauungsplan 8-11 ("BSR-Erweiterung Gradestraße") - Geltungsbereichsreduzierung und Planinhaltsänderung
5			Bebauungsplan 8-110 ("Ehem. NME-Bahnhof Buckow") / B-Plan XIV-259 ("Wildmeisterdamm/ Landreiterweg") - Aufstellung eines Bebauungsplanes (8-110) / Geltungsbereichsreduzierung (XIV-259)
6			Bebauungsplan 8-106 ("Saltykowstraße") - Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
7			Verlängerung der Veränderungssperre XIV-3-1 für das Grundstück Neuköllnische Allee 112, Schmalenbachstraße 7/9 - Beratung vor Beschlussfassung der BVV
8			Neu- und Erweiterungsbauten
9			Mitteilungen der Verwaltung
10			Verschiedenes
11			Nächste Sitzung am 02. Mai 2023

Max von Chelstowski  
Vorsitzender des Ausschusses



# Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Antrag  
Ursprungsinitiator: SPD, von Chelstowski, Max

Drs. Nr.: 0702/XXI  
TOP Nr.: 3

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
29.03.2023	BVV	BVV/017/XXI	überwiesen
18.04.2023	Stadt	Stadt/014/XXI	

## Antrag

### Grünflächen und sozialen Wohnungsbau sichern

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Erhalt von Grünflächen sowie deren biologischer Vielfalt und Erholungswert haben einen hohen Stellenwert. Das Bezirksamt wird deswegen gebeten, beim Bauvorhaben „Emmauskirchhof-West“ die Möglichkeit einer anderen Neuaufeilung der Baumasse als in den bisherigen Planungen zu prüfen. Dabei soll insbesondere evaluiert werden, ob die geplanten Baumassen durch flächenschonende Bebauung auch bei gleichzeitigem Erhalt der Grünfläche des Emmauskirchhofs errichtet werden können. Insbesondere die Möglichkeit einer sich in die Umgebung einfügenden höheren Geschossigkeit auf der Brachfläche entlang des Mariendorfer Wegs soll hierbei berücksichtigt werden.

Bei jeder möglichen Variante der Bebauung ist die Errichtung von sozialem Wohnungsbau auf mindestens 30% der Geschossfläche sicherzustellen.

Berlin-Neukölln, den 21.03.2023

SPD, Herr von Chelstowski, Max

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

#### Abstimmungsverhalten:

JA  
NEIN  
ENTH.

CDU

SPD

Grüne

LINKE

AfD

#### Ergebnis:

Einstimmig

beschlossen mit Änderung

Kenntnis genommen

abgelehnt

gewählt

zurückgezogen

vertagt

gegenstandslos

überwiesen in den Ausschuss für \_\_\_\_\_ (federführend)

zusätzlich in den Ausschuss für \_\_\_\_\_

und in den Ausschuss für \_\_\_\_\_

beantwortet  schriftlich

GB I/BzBm  GB II/BiKuSport  GB III/Ord  GB IV/StadtUmVer  GB V/Soz  GB VI/JugGes